

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK<br/>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br/>Broj:04-332/23-22/2<br/>Žabljak, 08.02.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 1    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva ĐERKOVIĆ STEFANA iz Uskoka Žabljak, izdaje:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| 2    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
| 3    | <p><b>za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1350/1, 1350/5 i 1351 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| 4    | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ĐERKOVIĆ STEFAN</b>                                                             |
| 5    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b><br/>Katastarska evidencija<br/>Prema listu nepokretnosti br.2877 – prepis, KO Žabljak I, potes Čardak katastarska parcela br 1350/1 livada 5. klase, površine 4419 m<sup>2</sup>, katastarska parcela br 1350/5 livada 5. klase, površine 2908 m<sup>2</sup>, katastarska parcela br 1351 šume 1. klase, površine 499 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 6    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br/>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.<br/><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b><br/>Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:<br/>1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva<br/>2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva<br/>3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).<br/><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b><br/><br/>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji</p> |                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejonu mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>Prema listu nepokretnosti br.2877 – prepis , KO Žabljak I, potes Čardak katastarska parcela br 1350/1 livada 5. klase , površine 4419 m2, katastarska parcela br 1350/5</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | <p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> <li>- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;</li> <li>- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;</li> <li>- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;</li> <li>- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;</li> <li>- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.</li> </ul> <p>Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.</p> <p><b>Položaj objekata u dvorištu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;</li> <li>- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;</li> <li>- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte);</li> <li>- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;</li> <li>- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);</li> <li>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> |
| 8  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

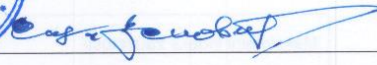
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p>zaštitni pojas za elektrovodove:<br/> Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>u zaštitnim pojasevima između puta, železničke pruge i drugog infrastrukturnog sistema u infrastrukturnom koridoru zabranjuje se izgradnja objekata koji nijesu u funkciji tih infrastrukturnih sistema, tj.zabranjuje se legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih i izgradnja novih privrednih, stambenih i ostalih objekata.</p> |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | <p><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



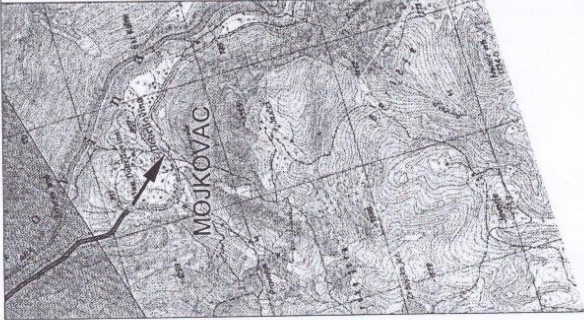
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije<br/> <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture<br/> <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Oznaka urbanističkih parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | k.p. br.1350/1, 1350/5, 1351 KO Žabljak I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Površina urbanističkih parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pkp br.1350/1 = 4419 m2<br>Pkp br.1350/5 = 2908 m2<br>Pkp br.1351 = 499 m2                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P+1+Pk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);<br>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);<br>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);<br>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);<br>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);<br>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);<br>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.                                                                                                                                    |                                 |
|    | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|    | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b><br><br>Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. |                                 |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 22 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vesko Dedeić                    |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |

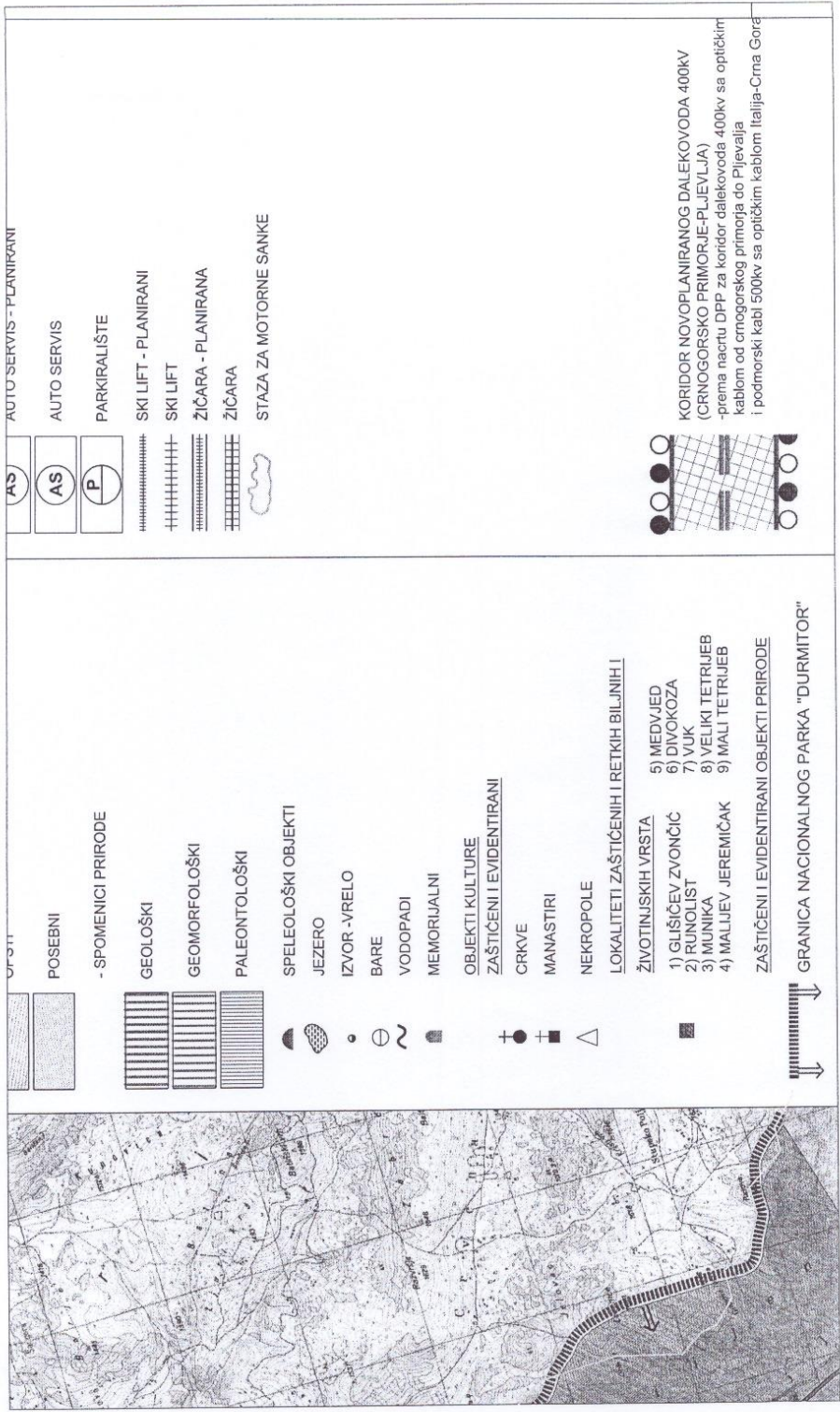
**NAPOMENA:**Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva , koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);<br>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);<br>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);<br>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);<br>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);<br>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);<br>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.                                                                          |
|    | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 | <b>M.P.</b><br> <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**NAPOMENA:** Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | <p>GRANICA REŽIMA<br/>STEPEN ZAŠTITE<br/>I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA</p> <p>ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA</p> <p>OSTALO</p> <p>PEĆINA</p> <p>SPOMEN OBJEKAT</p> <p>LOKACIJA HRAMA</p> <p>GROBLJE</p> <p>KAMP</p> <p>ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK</p> <p>DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA</p> <p>PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE</p> <p>GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE</p> <p>GRANICA OPŠTINE</p> <p>GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM</p> <p>PREDLOG GRANICE<br/>NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:<br/>STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVOĐENOSTI<br/>ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"<br/>(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -<br/>materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)</p> |
| <p>Odlika o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.<br/>Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vojvo Tendić</p>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK</p>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Projekat:<br/><b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN<br/>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b></p> <p>Odlika o izradi Prostorno - urbanističkog plana: 81 list CG, Odlika o prostoru: broj 24/07<br/>81 list CG, Odlika o prostoru: broj 49/08</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Namjelnik:<br/><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Prilog:<br/><b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:<br/>NAMJENA PROSTORA<br/>-plan-</b></p>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Rukovodni tim:<br/>Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br/>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</p>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Razmjera:<br/>1:25 000<br/>Datum:<br/>Jul 2011.<br/>Broj lista:<br/>03</p>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><br/>JUGINUS AD - BEOGRAD<br/>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</p>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>U saradnji sa:<br/><br/>Republički zavod za urbanizam i projektovanje<br/>RZUP<br/>PODGORICA</p>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

BARE

VODOPADI

MEMORIJALNI

OBJEKTI KULTURE

ZASTIČENI I EVIDENTIRANI

GRKVE

MANASTIRI

NEKROPOLE

LOKALITETI ZASTIČENIH I RETKIH BILJNIH I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ

2) RUNOLIST

3) MUKA

4) MALIJEV JEREMIČAK

5) MEDVJED

6) DIVOKOZA

7) VUK

8) VELIKI TETRIJEB

9) MALI TETRIJEB

ZASTIČENI I EVIDENTIRANI

GRKVE

MANASTIRI

NEKROPOLE

LOKALITETI ZASTIČENIH I RETKIH BILJNIH I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ

2) RUNOLIST

3) MUKA

4) MALIJEV JEREMIČAK

5) MEDVJED

6) DIVOKOZA

7) VUK

8) VELIKI TETRIJEB

9) MALI TETRIJEB

AUTO SERVIS - PLANIRANI

AUTO SERVIS

PARKIRALIŠTE

SKI LIFT - PLANIRANI

SKI LIFT

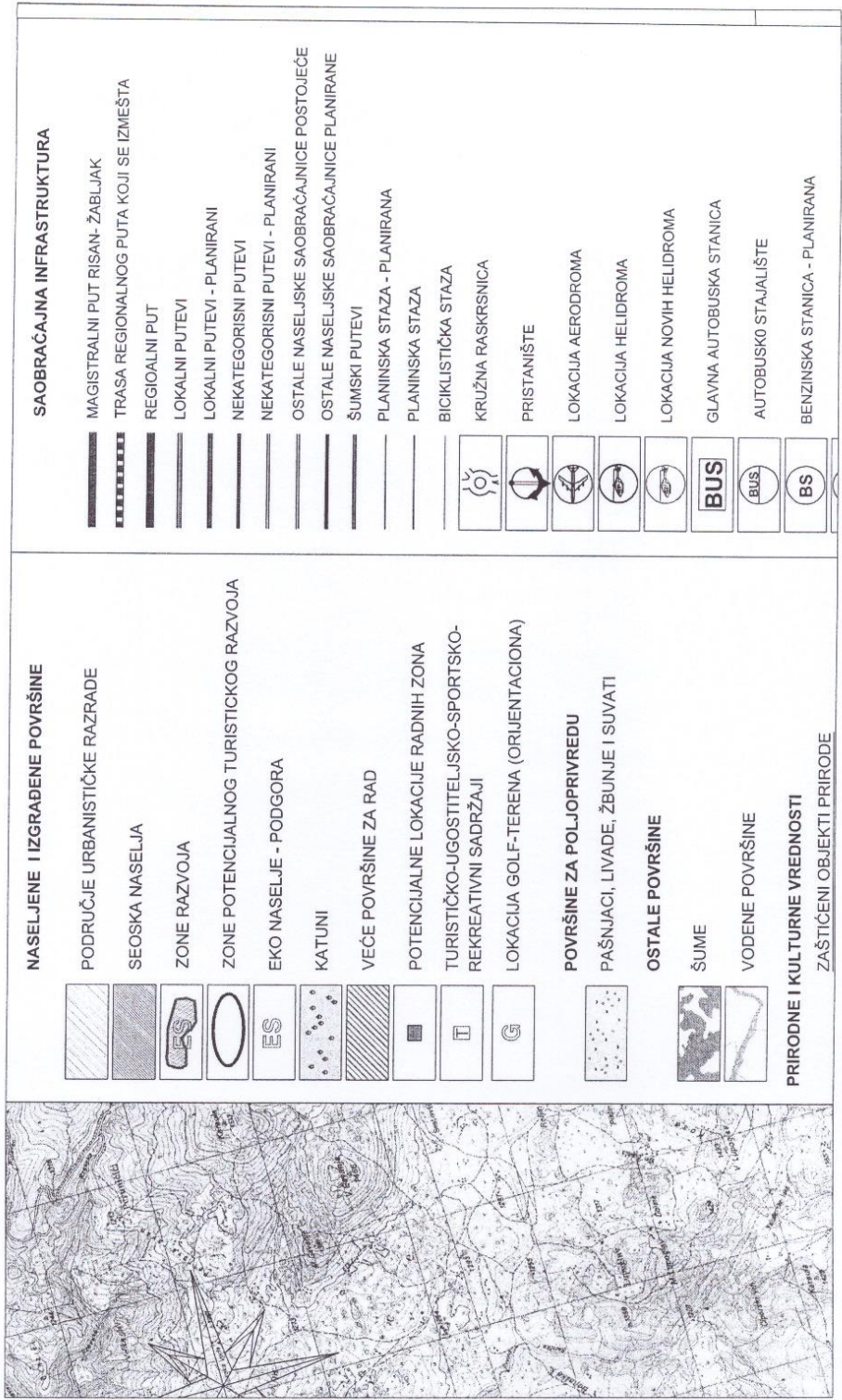
ŽIČARA - PLANIRANA

ŽIČARA

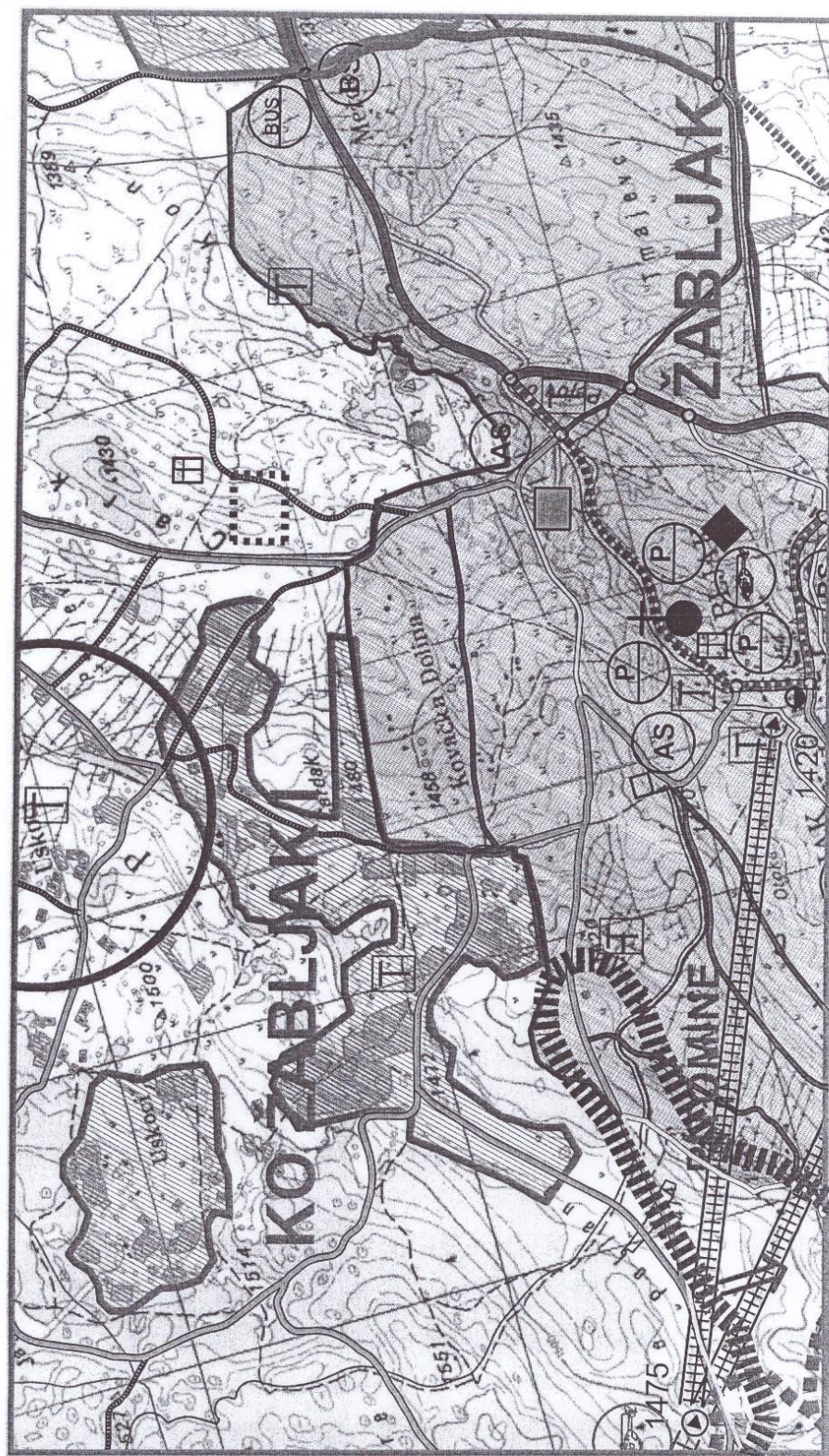
STAZA ZA MOTORNE SANKE

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim  
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja  
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"











Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoja Tomčić

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>                                                                                                                 |                                                                                                                |
| <b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b><br><b>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>                                                                             |                                                                                                                |
| Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list OG, Opštinski propisi, broj 24/07<br>Sl. list OG, Opštinski propisi, broj 40/08                  |                                                                                                                |
| Naručilac:                                                                                                                                                 | OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                                |
| <b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                |
| Prilog:                                                                                                                                                    | <b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b><br><b>-plan-</b>                                                             |
| Rukovodni tim:                                                                                                                                             | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |
| Razmjera:                                                                                                                                                  | 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 05                                                                       |
| <br>JUGINUS MONT<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE          |                                                                                                                |
| U saradnji sa:                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| <br>RZUP<br>Republički zavod za urbanizam i projektovanje<br>PODGORICA |                                                                                                                |





LOKACIJA AERODROMA



LOKACIJA HELIDROMA



LOKACIJE NOVIH HELIDROMA



GLAVNA AUTOBUSKA STANICA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



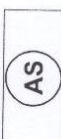
BENZINSKA STANICA - PLANIRANA  
(ORIJENTACIONA LOKACIJA)



BENZINSKA STANICA



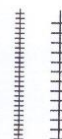
AUTO SERVIS - PLANIRANI



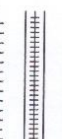
AUTO SERVIS



PARKIRALIŠTE



SKI LIFT - PLANIRANI



SKI LIFT



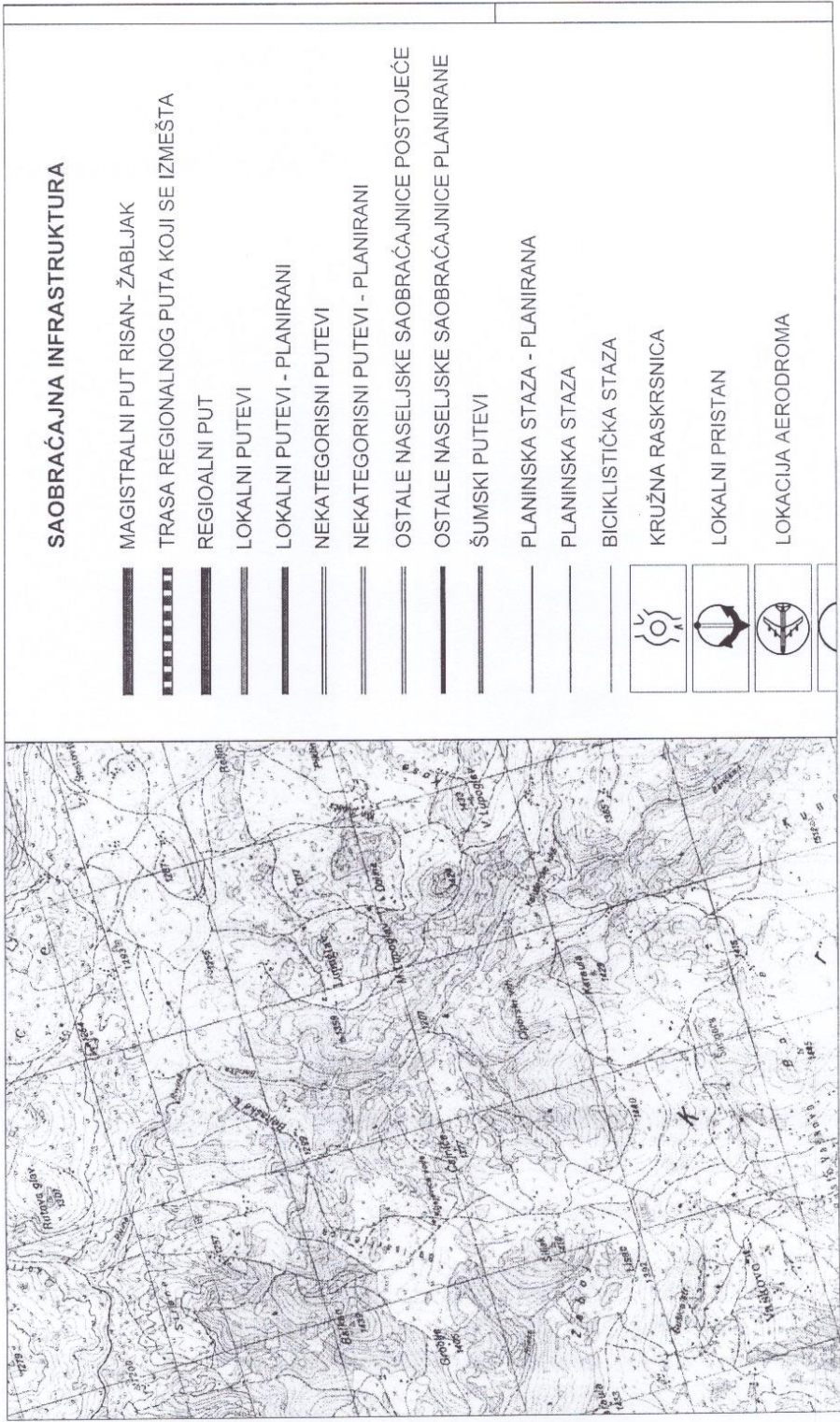
ŽIČARA - PLANIRANA



ŽIČARA



STAZA ZA MOTORNE SANKE











Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak, broj: 184/11-401-323, od 08.07.2011. godine  
Prostorijski plan Opštine Žabljak, V. etapa, Temelj

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propis, broj 249/7  
Sl. list CG, Opštinski propis, broj 40/98

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilogi:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

**06**



Jugoslavinski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U skladu sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**IZUP**

**PODGORICA**











|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.<br>Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić |                                                                                                                |
| <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                |
| Projekat:                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
| <b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b><br><b>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>                                                                                                      |                                                                                                                |
| Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 2407<br>Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08                                            |                                                                                                                |
| Naručilac:                                                                                                                                                                          | OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                                |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| Prilog:                                                                                                                                                                             | ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA<br>-planirano stanje-                                                    |
| Rukovodni tim:                                                                                                                                                                      | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |
| Razmjera:                                                                                                                                                                           | 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 07/2                                                                     |
| <br>JUGINUS MONT                                                                                 |                                                                                                                |
| U saradnji sa:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS AD - BEOGRAD<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE                                                              |                                                                                                                |
| <br>r z u p                                                                                     |                                                                                                                |
| Republički zavod za urbanizam i projektovanje<br>r z u p<br>PODGORICA                                                                                                               |                                                                                                                |





# **TK MREŽA I OBJEKTI**

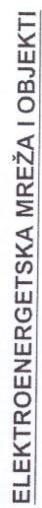
- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom

## **GRANICA OPŠTINE**

## **GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM**

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv  
 sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja  
 i podmorski kabl 500kv  
 sa optičkim kablom Italija-Crna Gora





1

**Abstract**

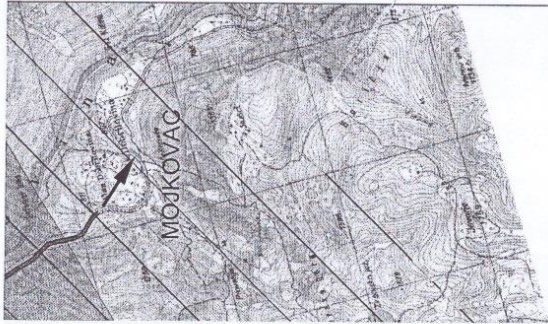
1











- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA  
REGIONALNI PARK SINJAJEVINA  
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)  
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

PLANINSKA STAZA

BICKLISTIČKA STAZA

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

CRNA GORA

OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog:

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:  
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I  
KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA  
- plan -

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh. - odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

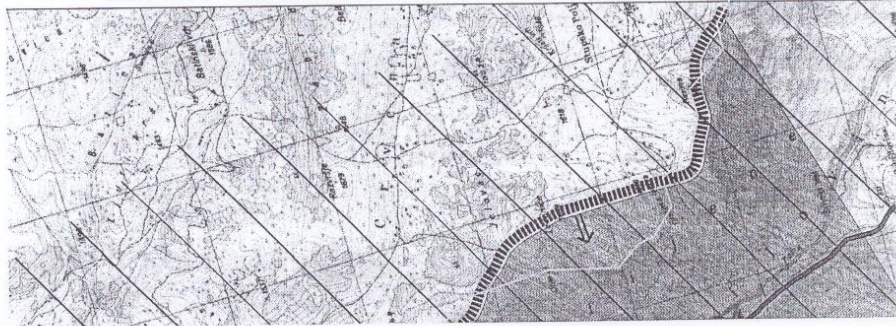
08

JUGINUS MONT

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

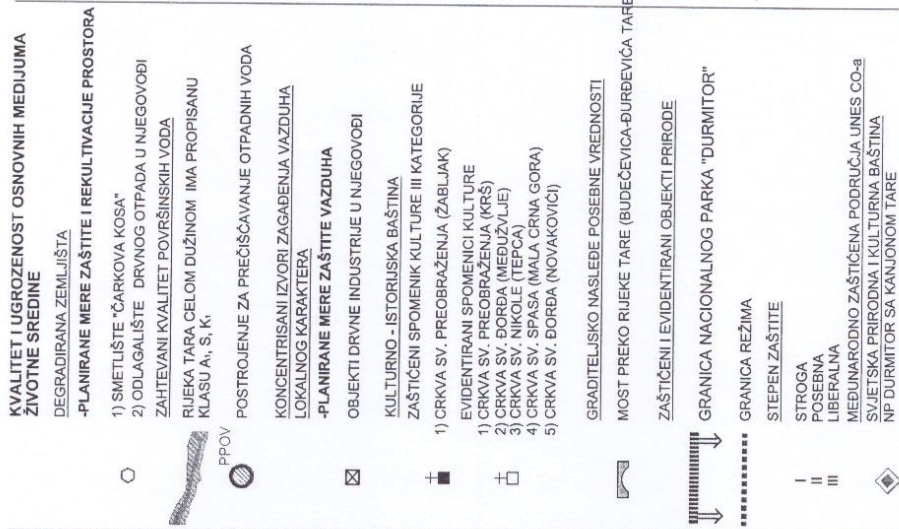
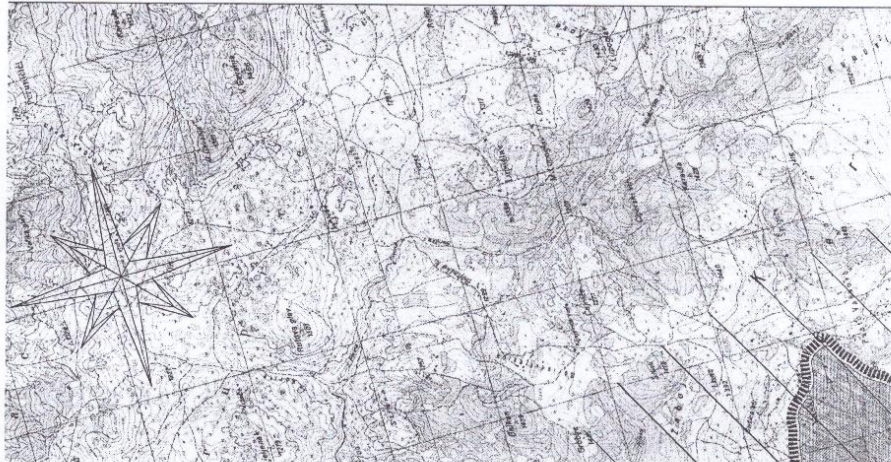
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
r z u p  
PODGORICA



- SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA  
NP DURMITOR SA KANJONOM TARE  
REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO  
PODRUČJE TARE
- REZERVAT OPŠTI  
REZERVAT POSEBNI  
- SPOMENICI PRIRODE
- GEOLOŠKI  
GEOMORFOLOŠKI  
PALEONTOLOŠKI
- ZONE AMBUEANTALNIH CELINA
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I  
ŽIVOTINJSKIH VRSTA
- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ  
2) RUKOLIST  
3) MUNIKA  
4) MALIJEV JEREMIČAK  
5) MEDVJED  
6) DIVOKOZA  
7) VUK  
8) VELIKI TETRUBJEB  
9) MALI TETRUBJEB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI  
JEZERO  
IZVOR - VRELO  
BARE  
VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA  
REGIONALNI PARK SINJAJEVINA  
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim  
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja  
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK  
TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA  
REGIONALNI PUT  
LOKALNI PUTEVI  
LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI  
NEKATEGORISNI PUTEVI  
NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI  
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE  
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE  
ŠUMSKI PUTEVI  
PLANINSKA STAZA - PLANIRANA  
PLANINSKA STAZA  
BICIKLISTIČKA STAZA





PREDLOG GRANICE  
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:  
STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVOĐIVOSTI  
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
(Završna izjava o izvedivosti izdat 15. oktobra 2010.  
materijala u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čiji je izrada u toku)









CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-919-245/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: ŽABLJAK I

52000000289



114-919-245/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ĐERKOVIĆ DRAGIĆ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2877 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1350               | 1       |             | 6<br>32    | 28/04/2022  | ČARDAK                       | Livada 5. klase<br>DIOBA           |            | 4419                    | 11.93  |
| 1350               | 5       |             | 6<br>32    | 28/04/2022  | ČARDAK                       | Livada 5. klase<br>DIOBA           |            | 2908                    | 7.85   |
| 1351               |         |             | 6<br>32    | 28/04/2022  | ČARDAK                       | Šume 1. klase<br>DIOBA             |            | 499                     | 3.59   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 7826                    | 23.38  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                           |         |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                     | Prava   | Obim prava |
| 2802959280017                 | ĐERKOVIĆ DRAGUTIN DRAGIĆ<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.6 25 Bar | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

S. Đanić

Stevović Gordana dipl.prav.

Datum i vrijeme: 23.01.2023. 11:21:32

0166615

1 / 1

Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak

Broj: 29-UPI-206 23/85/2

23.01.2023. godine

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (>>Službeni list CG<<, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev koji je podnio-la ĐERKOVIĆ STEFAN, i z d a j e

UVJERENJE

Potvrđuje se da ĐERKOVIĆ STEFAN, jedinstveni matični broj 1010994222987, otac DRAGIĆ, majka SVETLANA, ima prijavljeno prebivalište, opština ŽABLJAK, adresa ŽABLJAK, USKOCI BB od 26.10.2022. godine, a na teritoriji Crne Gore od 13.10.1994. godine.

Uvjerenje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku.

Ovo uvjerenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse, shodno čl. 17 i 18 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore br. 18/19).

Š E F



A handwritten signature in black ink, written over the official stamp.





Crna Gora  
Opština Žabljak  
Agrobiznis info centar  
Broj: 08-307/22- *132*  
Žabljak, 23.01.2023. godine

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, i 37/2017), člana 4 Pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 320/20-08-1222 od 29.05.2020. godine, Pravilnika o izmjenama pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom pod brojem 01-018/21-2719 od 21.10.2021. godine i zahtjeva Stefan Đerković, zavedenim u Opštini Žabljak pod brojem 01-307/23-124 od 23.01.2023. godine, izdaje se:

#### POTVRDA

**Stefan Đerković** iz sela Uskoci u Žablaku, JMBG 1010994222987, o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom.

Prema podacima kojima raspolaže Agrobiznis info centar, imenovani se sezonski-nekontinuirano bavio poljoprivrednom proizvodnjom uzgojem žitarica na oko 5000 kvadrata.

U tu svrhu imenovanom je potrebno optimalno obezbijediti oko 80 kvadrata, a maksimalno do 200 kvadrata, u svrhu izgradnje smještajnog silosnog prostora za skladištenje žitarica.

Potvrda se izdaje radi ostvarenja prava dobijanja urbanističko-tehničkih uslova.

#### DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agrobiznis info centru
- A/a



Samostalni savjetnik I  
Za poljoprivredu i ruralni razvoj  
Dr Darko Stijepović



**Crna Gora**  
**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede**  
**Direktorat za plaćanja**

Broj: 09-307/23-170/2  
Podgorica, 17. 1. 2023. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu Đerković Stefan JMB 1010994222987 iz mjesta Žabljak, USKOCI BB, broj: 09-307/23-170/1 od 17. 1. 2023. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac **Đerković Stefan** (JMB 1010994222987) iz opštine Žabljak u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10023936, od 17. 1. 2023. godine.

**Obrazloženje**

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

**Ovlašćeno službeno lice**  
**Vesna Stojković**



*V. Stojković*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.



## **S A G L A S N O S T**

*Ja dolje potpisani*

*DRAGIĆ ĐERKOVIĆ iz Bara, Jovana Tomaševića 6, rođen 28.02.1959.  
l.k.br. 327393277 od 04.08.2018.godine*

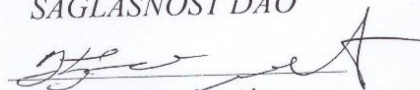
**SAGLASAN SAM**

*da moj sin ĐERKOVIĆ STEFAN iz Žabljaka, Uskoci b.b. JMB  
1010994222987, može nesmetano koristiti poljoprivredno zemljište,  
upisanu u Listu nepokretnosti br. 2877, Žabljak I i to sve parcele iz  
navedenog lista, na kojim sam isključivi vlasnik – obim prava 1/1,  
odnosno da se može baviti poljoprivrednom proizvodnjom bez  
ograničenja.*

*Saglasnost dajem, na period od 10 (deset) godina od dana ovjere  
ove saglasnosti, radi obavljanja navedene djelatnosti i ostvarivanja  
prava posredstvom Ministarstva poljoprivrede.*

*U Žabljaku, dana, 24.01.2023. godine.*

**SAGLASNOST DAO**

  
*Dragić Đerković*