

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-8 Žabljak, 17.01.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva CEDIS-CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	Za izgradnju-dogradnju objekta TS10/0,4 Kv, 1(2)x630 Kva " Broj 2" na UP 68 koju čini dio kat. parcela br. 3961/1 KO Žabljak I (i sve kat. parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele), Uzemljenje na kat. parceli br. 3961/1 KO Žabljak I (i sve kat.parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele) , sa uklapanjem u 10 VN mrežu – kablovski vodovi i spojnice na kat. parceli br.3961/1 KO Žabljak I (i sve kat.parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača", Žabljak („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 9/16).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS-CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA
5	POSTOJEĆE STANJE Na lokaciji postoji izgrađena TS	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.7 Plan namjene površina urbanistička parcela UP 68 je površina za IOE površine za objekte elektroenergetske infrastrukture. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA Podaci ED Žabljak (FC ED EPCG) i izvodi planova višeg reda 110 kV i 35 kV mreža Kao ulazni podaci za postojeće i planirano stanje elektroenergetske infrastrukture na zahvatu predmetne lokacije korišćeni su podaci iz Prostornog plana Opštine Žabljak do 2020 g., Prostorni plan Crne Gore do 2020. g. (Podgorica , mart 2008. g.) kao i Strategija razvoje energetike Republike Crne Gore do 2025. g.- Plan razvoja elektroenergetskog sistema Republike Crne Gore -Master plan(Energetski institut Hrvoje	

saobraćainice

pješačke staze	50	0,075	3.75
parking mjesto	60	0,03	1,80
SUMA (kW)		25,55	
vršna snaga (kW)		25,55	
Pvjr =0.02*2.643.644.40 kW=0.53 MW Ukupna snaga na nivou zahvata DUPa iznosi: PvrDUP 2.64 MW+0.53 / 0.9 = 3,52 MW Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%. Prividna snaga na nivou zahvata plana: SvrDUP = 3.52 / 0.8 MVA = 4.04 MVA Prikaz planirane elektrodistributivne mreže Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata UP je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže . Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanicama, ovom studijom se predviđa u zoni zahvata izgradnja sledećih 10kV elektroenergetskih objekata: Trafostanice 10/0,4kV : DTS10/0.4kV 1x630 kVA 2 kom DTS10/0.4kV 2x630 kVA 1 kom DTS10/0.4kV 1x1000 kVA 1 kom Planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz čvorišta. Priključenje ovih TS izvršice se sa TS 110/35/10 kV Zabljak. Izgradnjom planiranih objekata u zoni zahvata moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja. Kako je Pravnikom o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja (Sl.list SRJ 41/93), propisano da je maksimalno dozvoljena kapacitivna struja zemljospoja u mreži 10 kV 20 A, u trafostanici TS 35/10 kV treba provjeriti potrebu mijenjanja režima rada mreže 10 kV, odnosno izvršiti uzemljenje neutralne tačke 10 kV ugradnjom otpornika za ograničenje struje zemljospoja. Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG- FC Distribucija. Tip trafostanica je NDTs, N=3 i DTS N=2 (N broj vodnih čelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogućen fleksibilniji pogon. 10 kV kablovska mreža Na zahvatu UP potrebno je položiti novi kablovski vod . Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49-A 1x 240/25 mm² prenosne moći preko 5,5 MVA) ili prema uslovima lokalne ED Zabljak. Mreža je koncipirana u radialnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), mada je moguće odabrati i presjek 150 mm². To će biti definisano uslovima ED Zabljak. Na posebnom prilogu urbanističkog projekta prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikro lokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana, jer se radi o jedinstvenoj UP za potrebe skijališta. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa UP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafo stanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova. Na sledećem crtežu je dat približan raspored navedenih trafostanica, kao i šeme njihovog povezivanja u planiranom rješenju. Niskonaponska mreža Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli. Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A ,XP00-A i PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima. Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica. Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvetljenja postane integralni			

	element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjtljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjtljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjtljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjtljenja: - nivo sjajnosti kolovoza, - podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, - ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i - vizuelno vođenje saobraćaja. Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju. Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju. Posebnu pažnju treba posvetiti osvjtljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjtljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjtljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA Izgradnja 10kV kablovske mreže Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe ED Žabljak, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Trafostanice 10/0.4kV na području plana Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti. Umjesta slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima. Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su: • manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu); • manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu); • s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija i td). • posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.); • izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići; • radi smanjenja opasnosti od požara u objektu se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora; • manja izloženost buci i vibracijama. Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije Budva. Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnovne trafostanica (do 8 m2 za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m2 za NDTS 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za
--	--

snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1.8 m. Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Izgradnja niskonaponske mreže Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED Herceg Novi ne uslovi drugi tipa kablova. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže. <i>Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.</i> Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama. • Međusobni razmak energetske kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju. • Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm. • Pri ukrštanju energetske kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetske kablova treba da iznosi najmanje 20 cm. • Nije dozvoljeno paralelno vođenje kablova ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kablova i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m. • Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m. • Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetske kablove treba položiti kroz zaštitnu cijev. • Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m. • Ukrštanje energetske i telekomunikacionog kablova izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetske kablove polaže ispod telekomunikacionog kablova. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°. • Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kablovi mora da bude van trotoara. Izgradnja spolnog osvjetljenja Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE). Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja. Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, treba da bude automatizovan uz upotrebu energetske efikasne izvora svjetla (LED) sa minimalnim brojem radnih sati od 25000, savremenih eksterijerskih, električnih i svjetlotehničkih karakteristike. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primijenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključanjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, srednje sijalice ili HPS za spoljashnje osvjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

	Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obaveznu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
7.2.	Pravila parcelacije Prema Detaljnom urbanističkom planu „Javorovača“ UP 68 sastoji se od djela kat. parcele 3961/1 KO Žabljak I. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastrskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije . Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili kolsko - pješački pristup. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale.Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih,građevinskih i tenickih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekataneophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnimgeološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajucih sanacionihmjera,nivelacijom terena i orjentaciojom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privestipredvidenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom vecim od 20% zbog visokog seizmickogrizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i

	odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodovakomunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanisticko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. • Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima visokogradnje u seizmickim područjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere za ublažavanje uticaja na vode U fazi građenja objekata potrebno je sprovesti sljedeće mjere: • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja nanajbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, uprvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zone privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati uskladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine. U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učestće ekološke inspekcije). Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

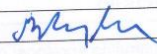
	•zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fondakako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja. Zelenilo infrastrukture - specijalna kategorija zelenih površina oko objekata infrastrukture. Formiranje ovih zelenih površina zavisi od veličine lokacije, predviđenih objekata i instalacija, mikrolokacije,.... Oko ovakvih objekata, duž granica parcele formira se tzv biološki zid koji ima, prije svega zaštitnu funkciju, a nakon toga sanitarno-higijensku i estetsku. Takođe se prilikom projektovanje vodi računa o tome da zelenilo svojim gabaritima ni na koji način ne ugrožava funkcionisanje i redovno održavanje ovog objekta, zatim da se omogući brz i lak pristup objektu. Biljne vrste koje se koriste za ozelenjavanje ove kategorije zelenila treba da budu autohtone biljne vrste koje su otporne na postojeće klimatske uslove. Smjernice za formiranje zelenih površina oko infrastrukturnih objekata Oko infrastrukturnih objekata□ (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu. Voditi računa da biljke ni na koji način□ ne ugrožavaju funkcionisanje i redovno održavanje ovih objekata. □ Izbor biljnih vrsta oslanja se na autohtone biljne vrste koje su prilagođene na klimatske uslove te time i ne zahtijevaju maksimalni nivo održavanja.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). Prilikom projektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbjediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza radići takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Na parcelama namjene SMG – stanovanje sa djelatnostima predviđa se izgradnja stambenog naselja sa djelatnostima kojene remete osnovnu namjenu objekata, ukupne BGP =34,041,00 m2, kako je dato u tabeli. Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (stambena izgradnja i tercijarna djelatnost poslovanja), iznosi

	: pvrSMG = 50 W/m2, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom. Pvra = S x pvr = 34.041,00 m2 x 50 W/m2 = 1.702.050.00 W = 1,70 MW Izračunata snaga i razudjenost konzuma nas opredjeljuje na izgradnju jedne DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA i jedne DTS 10/0,4kV 2x630 kVA u zoni zahvata. Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10% Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 2,72 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 3.54 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribucionu mrežu područja. Planirano je ukidanje oko 210m postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda koji snabdijeva ovo područje. Ova dionica je uzahvatu DUPa Javorovača i planirano je njeno izmještanje trasom planirane saobraćajnice. Planirana je njegova zamjenacijevovodom istog prečnika. Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samogpolaganja, tako i u toku eksploatacije. Svi planirani cjevovodi su u ovom dokumentu predviđeni od polietilena. Konačnimaterijal za izgradnju cjevovoda će se odrediti prilikom izrade detaljne projektno dokumentacije. Planirana vodovodna mreža ujedno je i hidrantska mreža, i iz tih razloga se vodilo računa da minimalni prečnici glavnihdistributivnih vodova ne budu manji od 100mm. U vodovodnoj mreži treba predvidjeti protivpožarne hidrante, na propisanimrastojanjima. Kod izgradnje novih vodovodnih linija – cjevovoda predvidjeti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnogfunkcionisanja mreže. Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JPVodovod i kanalizacija Žabljak. Kanalizaciona mreža Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 2,83 l/s. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena. Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250mm. Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema koji je udaljen nekih 135m od centralne raskrsnice na sjeveru područja obuhvaćenog ovim DUPom. Na pomenutoj raskrsnici je predviđeno spajanje na kolektor prečnika 500mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak" koji spaja kanalizacioni sistem obuhvaćen DUPom Javorovača sa postojećim gradskim sistemom. Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ograna, predvidjeti revizione silaze. Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m. Evakuacija atmosferskih voda Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja gradskog područja Žabljaka , kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je odvođeno raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtače. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti dodatno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina. S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 600mm. Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim

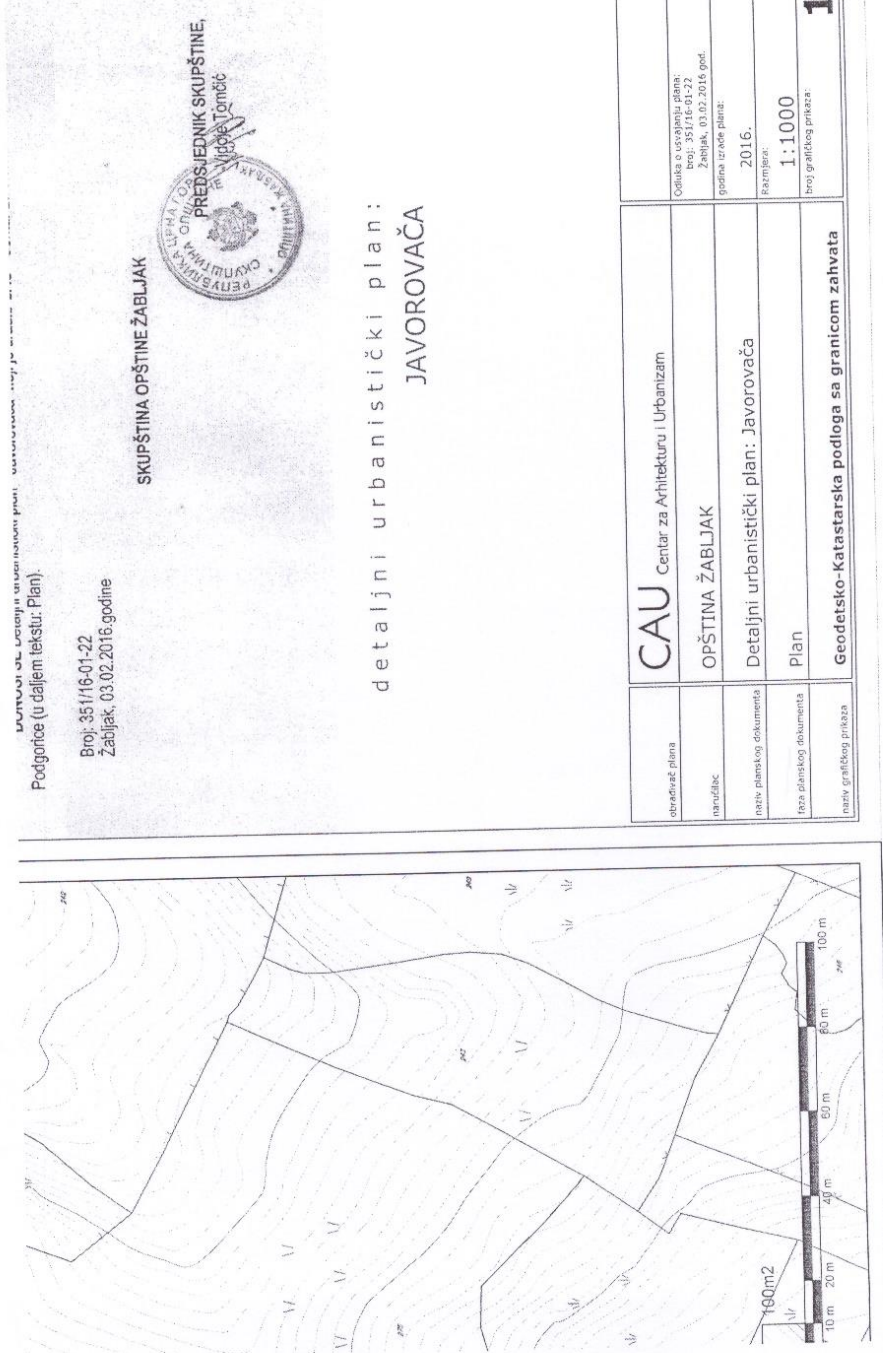
	putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do prirodnog recipijenta. Planiran je kišni kolektor u centralnom području plana, duž glavne saobraćajnice. Predviđeno je uključivanje tog kolektora u kolektor prečnika 600mm planiran "Izmjenama i dopunama DUpa Žabljak". Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode na cijelom obuhvatu plana nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja ukoliko se dokaže potreba za tim. Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Javorovača“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja upostojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	UP 68
	Površina urbanističkih parcela	132.81m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,15
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.15
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	20,00m2
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila ▪ parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parkingprostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu. ▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenogkorisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje); ▪ ostavlja se mogućnost planiranja podruma; ▪ površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora zadovoljiti potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati uskladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sapejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore ivrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore sciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja igrada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba dasu u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnoskorisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici	

	naselja i grada. Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja zapadneblje u kome se objekat gradi. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) br.30-10-45879 od 16.12.2022 godine I situacioni plan izdati od "CEDIS" d.o.o. Podgorica

	naselja i grada. Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja zapodneblje u kome se objekat gradi. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	SEKRETAR Sava Zeković  
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) br.30-10-45879 od 16.12.2022 godine I situacioni plan izdati od "CEDIS" d.o.o. Podgorica

ANALITIČKI POKAZATELJI SA PLANIRANIM INTERVENCIJAMA											
BR. UP	namjena	Površina urb.parcele	Postojeća zauzetost m ²	Max zauzetost m ²	Postojeća BGP m ²	max BGP m ²	postojeca spratnost	max spratnost	postojeći indeksi Kiz/Si	planirani indeksi Kiz/Si	planirane intervencije
UP65	MN- ugostiteljstvo + turizam	948.73	472.06	472.06	944.12	944.12	P+1		0.5/1.0		adaptacija
UP66	SR- ski tereni	154322.39		617.29		617.29		P		(0.4/100)/ (0.4/100)	novoplanirano
UP67	SMG-sa djelatnostima	476.7		190.68		476.7		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP68	IOE -trafostanica	132.81	10.00	20.00	10.00		P	P	0.07/0.07	0.15/0.15	dogradnja
UP69	SMG-sa djelatnostima	479.91	56.12	191.964	112.24	479.91	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.24	0.4/1.0	dogradnja
UP70	SMG-sa djelatnostima	415.69	30.50	166.276	61.00	415.69	P	P+1+Pk	0.07/0.07	0.4/1.0	dogradnja
UP71	SMG-sa djelatnostima	436.71	43.60	174.684	43.60	436.71	P	P+1+Pk	0.10.1	0.4/1.0	dogradnja
UP72	SMG-sa djelatnostima	587.62	63.67	235.048	121.20	587.62	P+Pk	P+1+Pk	0.11/0.22	0.4/1.0	dogradnja
UP73	SMG-sa djelatnostima	420.43		168.172		420.43		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP74	SMG-sa djelatnostima	419.14		167.656		419.14		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP75	SMG-sa djelatnostima	498.13		199.252		498.13		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP76	SMG-sa djelatnostima	408.65		163.46		245.19		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP77	SMG-sa djelatnostima	382.53		153.012		229.518		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP78	SMG-sa djelatnostima	370.61		148.244		222.366		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP79	SMG-sa djelatnostima	357.84		143.136		214.704		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP80	SMG-sa djelatnostima	413.89		165.556		248.334		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP81	SMG-sa djelatnostima	686.87	49.19	274.748	110.81	412.122	S+P+Pk	P+1+Pk	0.10.3	0.4/1.0	dogradnja
UP82	SMG-sa djelatnostima	641.21	73.25	256.485	134.18	384.72738	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.24	0.4/1.0	dogradnja
UP83	SMG-sa djelatnostima	583.92		233.568		350.352		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP84	SMG-sa djelatnostima	598.52		239.408		359.112		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP85	SMG-sa djelatnostima	584.85		233.94		350.91		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano



IZVISTIJE O UČESTUJUĆIM URBANISTIČKIM PLANOVIMA, URBANISTIČKIM PLANOVIMA I URBANISTIČKIM PLANOVIMA (u daljem tekstu: Plan).

Podgorice, 03.02.2016.godine

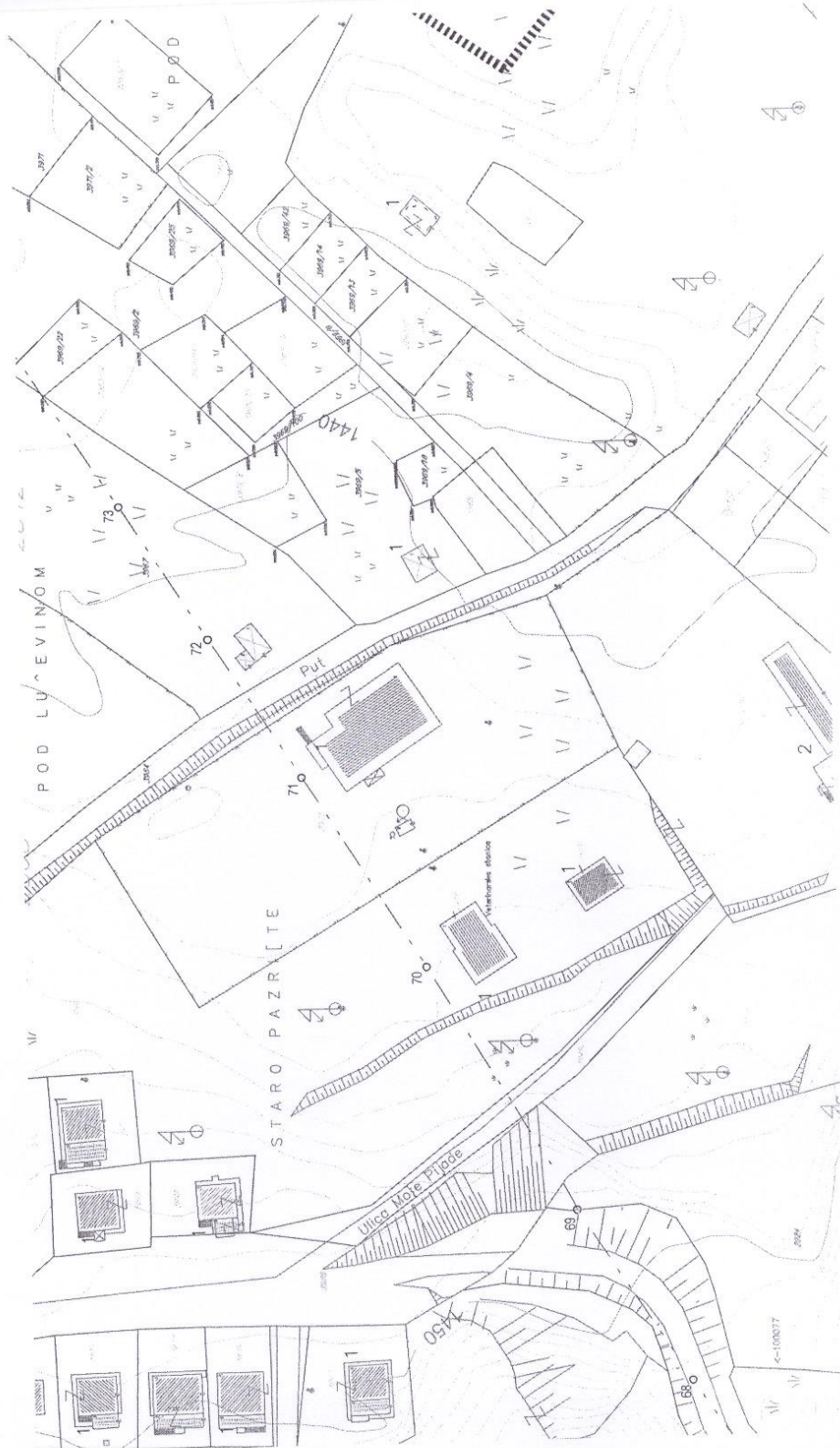
Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDsjedNIK SKUPŠTINE,
Miroslav Todorović

detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

obradba plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odobrenje o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naslov	OPŠTINA ŽABLJAK	godina izrade plana: 2016.
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Skupština:
broj planskog dokumenta	Plan	1:1000
naslov grafičkog prikaza	Geodetsko-katastarska podloga sa graničom zahvata	broj grafičkog prikaza: 1



Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa članom 24. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 51/09, 4/10, 34/11, 47/11, 35/1, 39/13 i 33/14) i člana 38. tačka 4. Statuta Opštine Zabljak ("Službeni glasnik Opštine Zabljak", br. 9/05 i 23/07) i "Službeni glasnik Opštine Zabljak", br. 3/11 i 7/14), Skupština Opštine Zabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za Arhitekturu i Urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Dioj: 351/16-01-22
Zabljak, 03.02.2016. godine

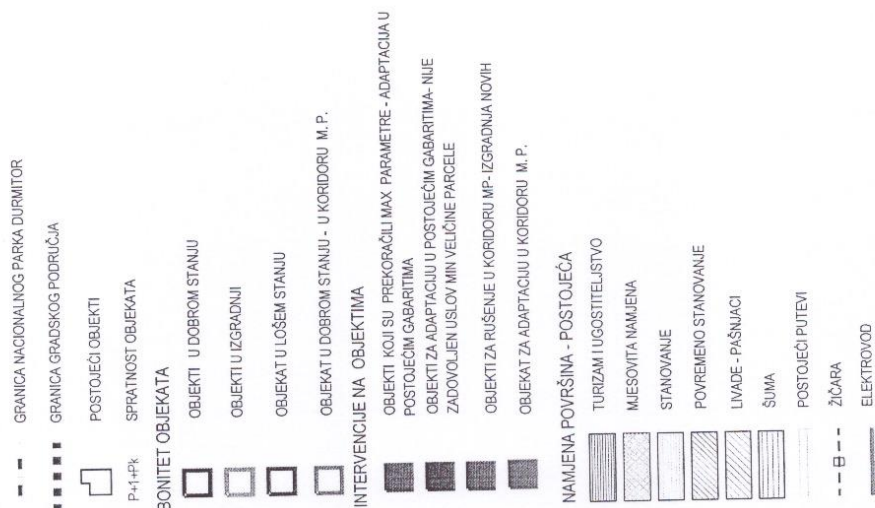
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLIJAK

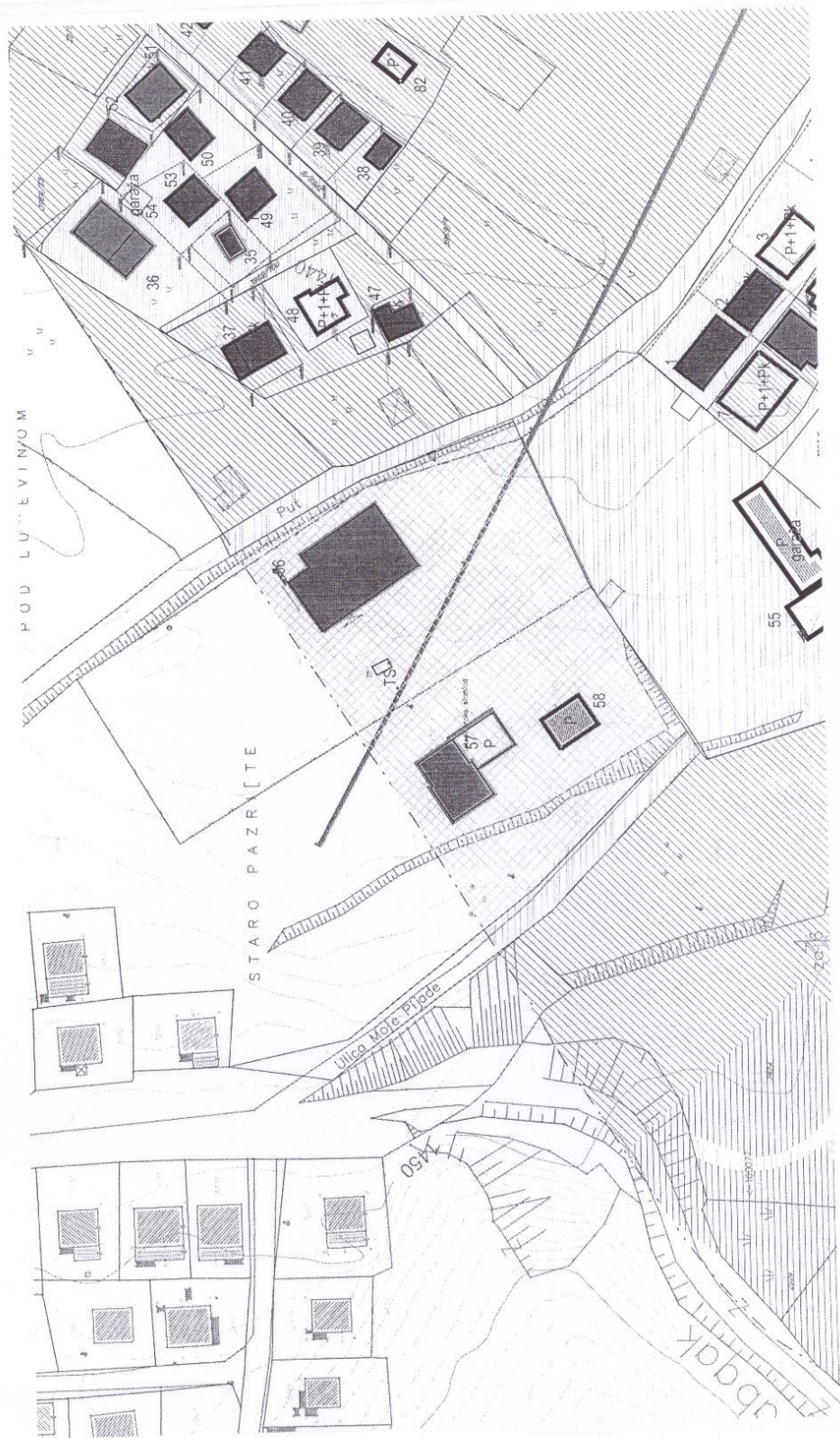


detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA



opremljen plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registracija dr.
vrsta	OPŠTINA ŽABLIJAK	Opština u skladu sa planom, Zabljak, 11.02.2016. god.
način izdavanja dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Opština u skladu sa planom, Zabljak, 11.02.2016. god.
datum izdavanja dokumenta	Plan	2016.
način korišćenja	Analiza postojećeg stanja - postojeće korišćenje sa planom intervencija	Skupština
način korišćenja		1:1000
način korišćenja		broj građevnog plana: 6





DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 35/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan: JAVOROVAČA

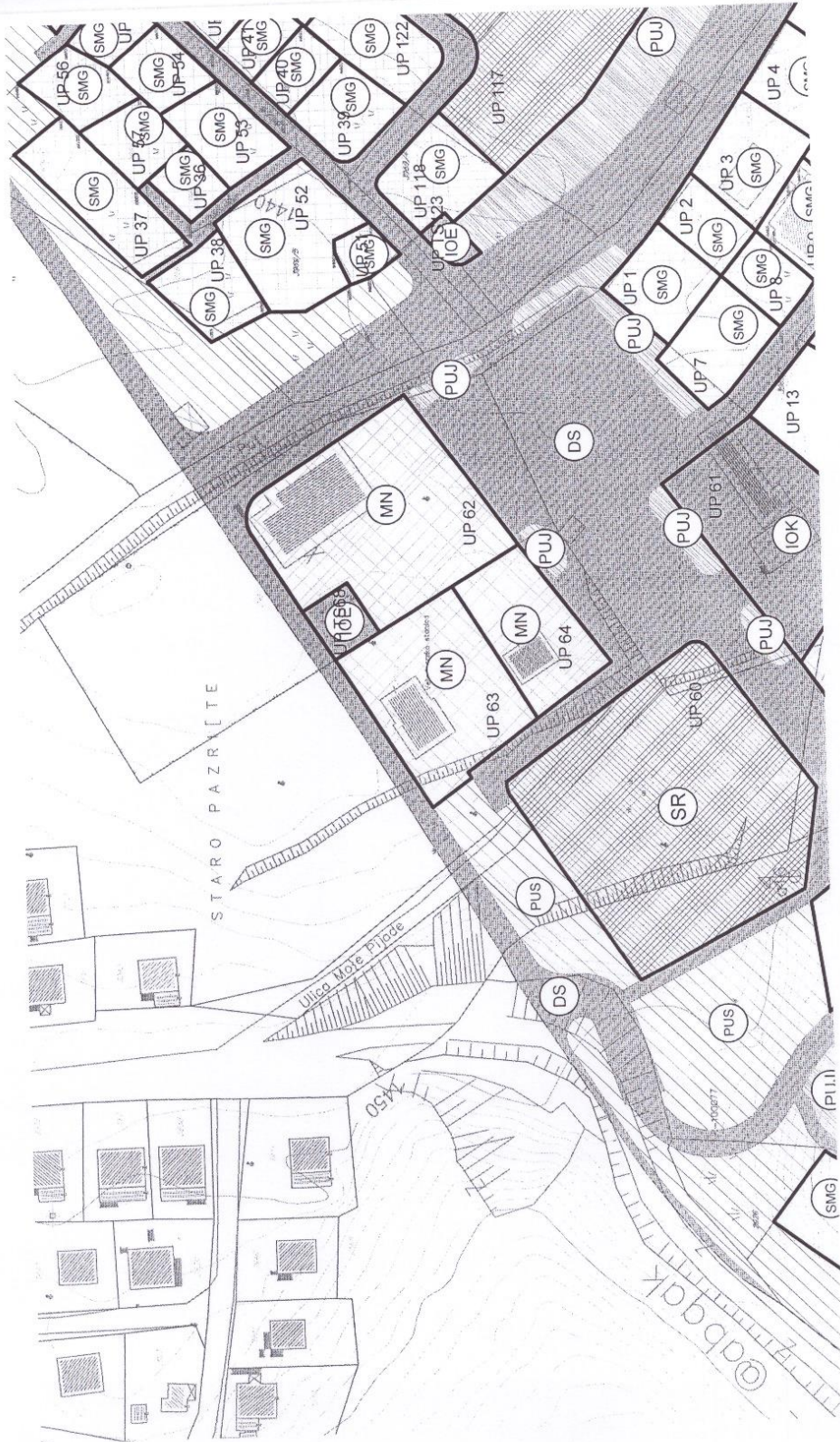


izradio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Godina izdavanja plana: 35/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016.god.
namjerno	OPŠTINA ŽABLJAK	Izdava: izdava: plan:
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
razina planskog dokumenta	Plan-GIS	Razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 7

LEGENDA:

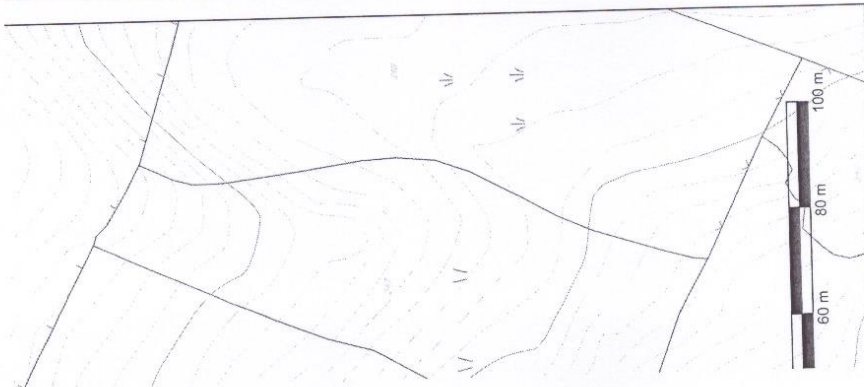
	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 23	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	SPORT I REKREACIJA
	DRUGO OBRADIVO ZEMLJIŠTE
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	ZAŠTITNE ŠUME
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



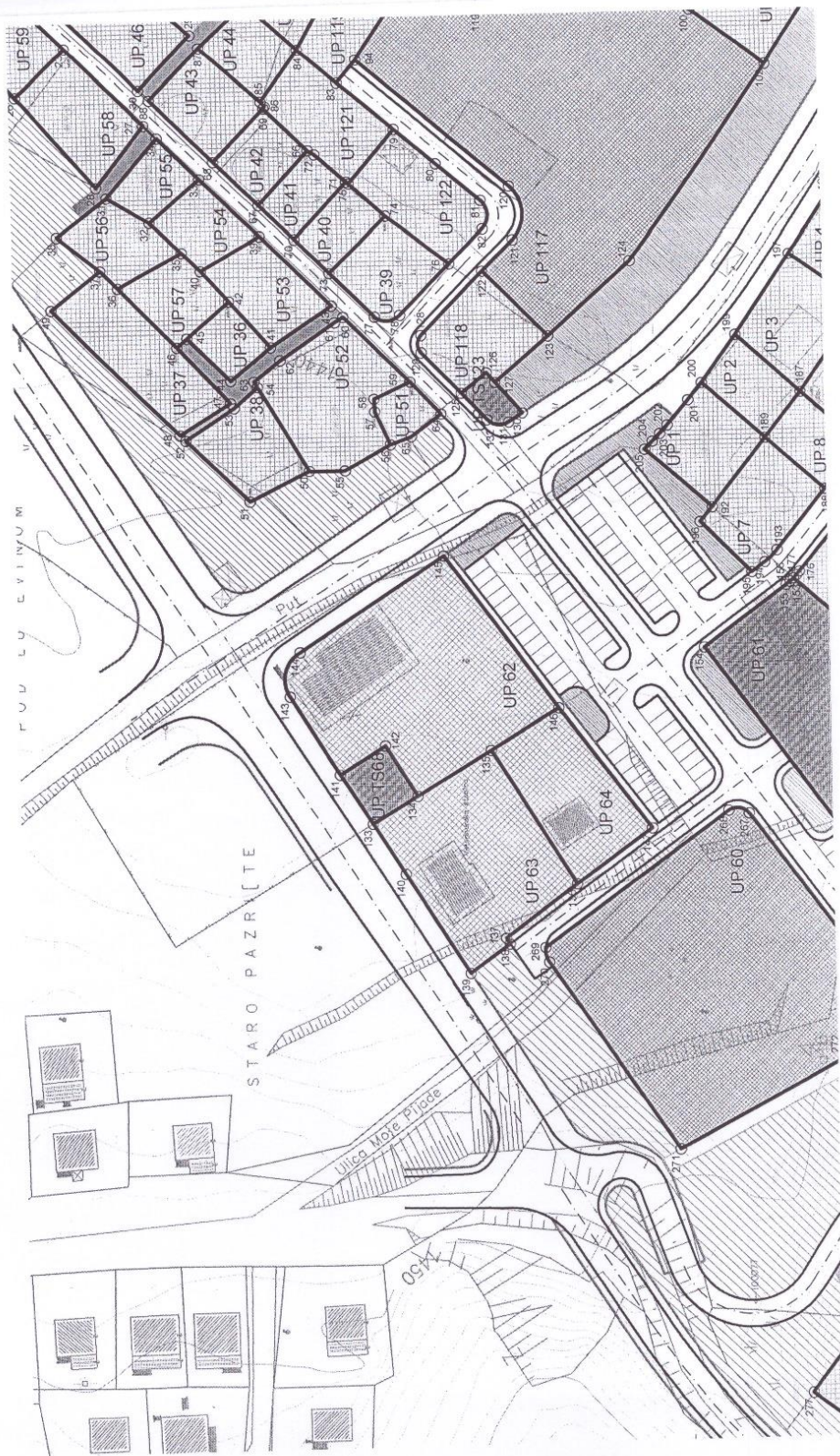


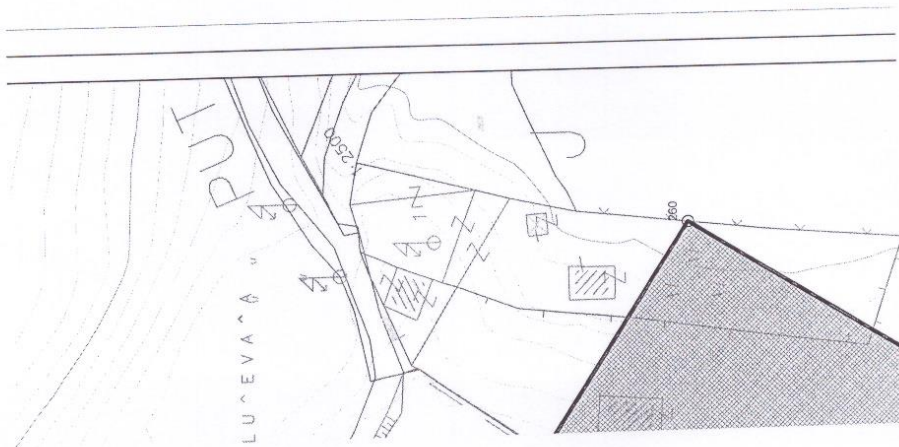


detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Zabljak, 03.02.2016 god.
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK		godina izrade plana: 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača		Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan GIS		broj grafičkog prikaza: 8
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije		





91	6592341.82	4779158.19	241	6592362.23	4778962.35	391	6591724.20	4778588.52
92	6592337.89	4779151.71	242	6592363.56	4778945.89	392	6591714.05	4778589.39
93	6592336.05	4779153.63	243	6592367.57	4778965.77	393	6591773.41	4778591.07
94	6592328.25	4779140.55	244	6592351.81	4778971.18	394	6591775.94	4778623.44
95	6592344.52	4779085.14	245	6592299.72	4778994.65	395	6591801.72	4778620.92
96	6592328.30	4779098.34	246	6592315.57	4778989.77	396	6591799.44	4778588.65
97	6592338.71	4779111.27	247	6592284.79	4778950.34	397	6591793.64	4778589.72
98	6592334.99	4779098.90	248	6592285.52	4778943.97	398	6591788.13	4778581.11
99	6592338.00	4779084.96	249	6592399.39	4778943.51	399	6591785.53	4778581.11
100	6592333.59	4779070.78	250	6592311.50	4779036.41	400	6591764.68	4778623.86
101	6592336.57	4779069.70	251	6592101.01	4778950.99	401	6591759.33	4778592.32
102	6592323.23	4779068.21	252	6592086.78	4778941.81	402	6591730.78	4778594.69
103	6592323.23	4779068.21	253	6592059.07	4778882.80	403	6591744.42	4778612.32
104	6592331.86	4779068.53	254	6591959.67	4778854.89	404	6591748.83	4778593.29
105	6592344.60	4779048.71	255	6591923.43	4778855.57	405	6591748.83	4778593.29
106	6592368.09	4779057.66	256	6591933.31	4778486.84	406	6591728.90	4778585.18
107	6592346.42	4779080.20	257	6592378.30	4778764.42	407	6591748.83	4778593.29
108	6592343.49	4779076.37	258	6592467.66	4778904.89	408	6591748.83	4778593.29
109	6592343.49	4779076.37	259	6592343.34	4778904.89	409	6591748.83	4778593.29
110	6592343.49	4779076.37	260	6592323.33	4778904.89	410	6591748.83	4778593.29
111	6592343.49	4779076.37	261	6592257.36	4778940.25	411	6591726.67	4778558.60
112	6592328.80	4779057.77	262	6592223.94	4778957.65	412	6591726.67	4778558.60
113	6592328.80	4779057.77	263	6592152.48	4779076.18	413	6591753.72	4778547.36
114	6592328.80	4779057.77	264	6592152.48	4779076.18	414	6591753.72	4778547.36
115	6592328.80	4779057.77	265	6592152.48	4779076.18	415	6591753.72	4778547.36
116	6592328.80	4779057.77	266	6592152.48	4779076.18	416	6591753.72	4778547.36
117	6592328.80	4779057.77	267	6592152.48	4779076.18	417	6591753.72	4778547.36
118	6592328.80	4779057.77	268	6592152.48	4779076.18	418	6591753.72	4778547.36
119	6592328.80	4779057.77	269	6592152.48	4779076.18	419	6591753.72	4778547.36
120	6592328.80	4779057.77	270	6592152.48	4779076.18	420	6591753.72	4778547.36
121	6592328.80	4779057.77	271	6592152.48	4779076.18	421	6591753.72	4778547.36
122	6592328.80	4779057.77	272	6592152.48	4779076.18	422	6591753.72	4778547.36
123	6592328.80	4779057.77	273	6592152.48	4779076.18	423	6591753.72	4778547.36
124	6592328.80	4779057.77	274	6592152.48	4779076.18	424	6591753.72	4778547.36
125	6592328.80	4779057.77	275	6592152.48	4779076.18	425	6591753.72	4778547.36
126	6592328.80	4779057.77	276	6592152.48	4779076.18	426	6591753.72	4778547.36
127	6592328.80	4779057.77	277	6592152.48	4779076.18	427	6591753.72	4778547.36
128	6592328.80	4779057.77	278	6592152.48	4779076.18	428	6591753.72	4778547.36
129	6592328.80	4779057.77	279	6592152.48	4779076.18	429	6591753.72	4778547.36
130	6592328.80	4779057.77	280	6592152.48	4779076.18	430	6591753.72	4778547.36
131	6592328.80	4779057.77	281	6592152.48	4779076.18	431	6591753.72	4778547.36
132	6592328.80	4779057.77	282	6592152.48	4779076.18	432	6591753.72	4778547.36
133	6592328.80	4779057.77	283	6592152.48	4779076.18	433	6591753.72	4778547.36
134	6592328.80	4779057.77	284	6592152.48	4779076.18	434	6591753.72	4778547.36
135	6592328.80	4779057.77	285	6592152.48	4779076.18	435	6591753.72	4778547.36
136	6592328.80	4779057.77	286	6592152.48	4779076.18	436	6591753.72	4778547.36
137	6592328.80	4779057.77	287	6592152.48	4779076.18	437	6591753.72	4778547.36
138	6592328.80	4779057.77	288	6592152.48	4779076.18	438	6591753.72	4778547.36
139	6592328.80	4779057.77	289	6592152.48	4779076.18	439	6591753.72	4778547.36
140	6592328.80	4779057.77	290	6592152.48	4779076.18	440	6591753.72	4778547.36
141	6592328.80	4779057.77	291	6592152.48	4779076.18	441	6591753.72	4778547.36
142	6592328.80	4779057.77	292	6592152.48	4779076.18	442	6591753.72	4778547.36
143	6592328.80	4779057.77	293	6592152.48	4779076.18	443	6591753.72	4778547.36
144	6592328.80	4779057.77	294	6592152.48	4779076.18	444	6591753.72	4778547.36
145	6592328.80	4779057.77	295	6592152.48	4779076.18	445	6591753.72	4778547.36
146	6592328.80	4779057.77	296	6592152.48	4779076.18	446	6591753.72	4778547.36
147	6592328.80	4779057.77	297	6592152.48	4779076.18	447	6591753.72	4778547.36
148	6592328.80	4779057.77	298	6592152.48	4779076.18	448	6591753.72	4778547.36
149	6592328.80	4779057.77	299	6592152.48	4779076.18	449	6591753.72	4778547.36
150	6592328.80	4779057.77	300	6592152.48	4779076.18	450	6591753.72	4778547.36

DOKUŠI SE Detaljni urbanistički plani - Javorovača koji je uređen u skladu s Uredbom o izradi detaljnih urbanističkih planova (u daljnjem tekstu: Plan).

Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016.godine

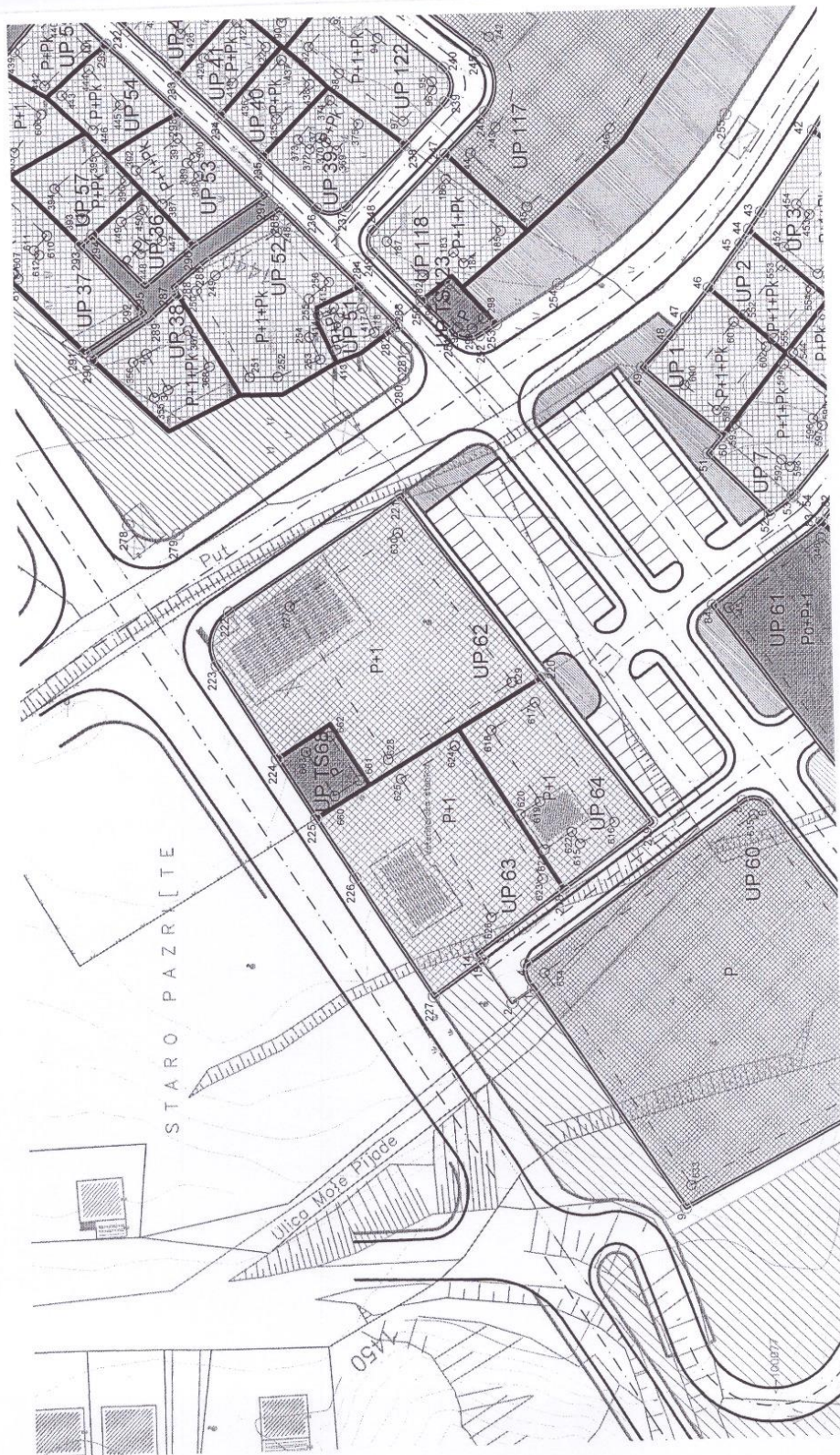
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

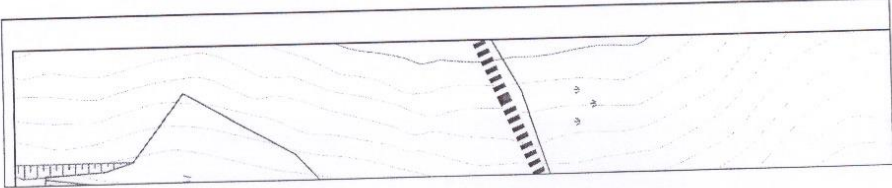


detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA



obraduvalac plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odeljak o uređenju plana:
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	broj: 351/16-01-22
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Žabljak, 03.02.2016. god.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	godina izrade plana:
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije (GL1 i RL)	2016.
		Razmera:
		1:1000
		broj grafičkog prikaza:
		9a



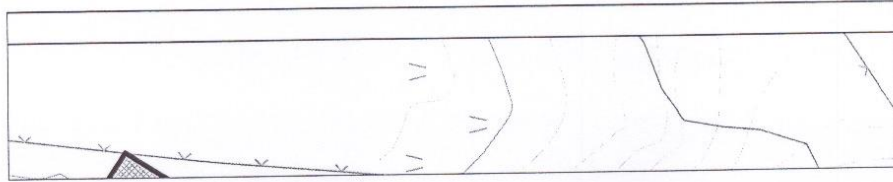


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- .-.-.- GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 14○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
- REGULACIONA LINIJA
- 26○ TAČKE REGULACIONE LINIJE
- P+1 MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

TAČKE GL1

1	6592282.70	4778999.94	171	6592321.24	4779085.25	341	6592145.34	4779038.85	511	6592276.89	4778947.97
2	6592282.77	4778999.92	172	6592333.27	4779074.31	342	6592149.01	4779046.48	512	6592275.81	4778963.42
3	6592225.84	4779176.65	173	6592341.21	4779084.75	343	6592175.18	4779040.73	513	6592278.40	4778971.04
4	6592232.04	4779180.13	174	6592372.33	4779239.79	344	6592152.09	4779056.81	514	6592284.11	4778969.04
5	6592270.35	4779030.36	175	6592361.32	4779249.93	345	6592186.23	4779081.94	515	6592281.52	4778961.43
6	6592271.59	4779031.66	176	6592353.59	4779242.28	346	6592197.91	4779066.04	516	6592278.64	4778977.99
7	6592271.11	4779032.05	177	6592364.59	4779231.80	347	6592376.36	4779256.04	517	6592280.58	4778983.83
8	6592276.03	4779037.68	178	6592296.16	4779200.88	348	6592379.53	4779252.53	518	6592288.36	4778981.26
9	6592276.08	4779034.49	179	6592308.30	4779212.91	349	6592361.86	4779246.41	519	6592286.43	4778975.40
10	6592275.12	4779028.76	180	6592302.44	4779219.13	350	6592367.94	4779258.38	520	6592269.54	4778987.57
11	6592274.73	4779029.10	181	6592288.50	4779206.99	351	6592371.30	4779261.61	521	6592271.66	4778993.35
12	6592273.48	4779027.80	182	6592244.30	4779132.93	352	6592371.30	4779261.61	522	6592279.22	4778990.55
13	6592273.48	4779027.80	183	6592244.30	4779132.93	353	6592371.30	4779261.61	523	6592277.17	4778984.74



123	6592072.23	4778947.79	293	6591713.63	4778640.86	463	6592275.67	4779003.96	633	6592087.81	4779090.46
124	6592074.22	4778945.33	294	6591711.36	4778633.04	464	6592283.17	4779001.03	634	6592124.64	4779114.70
125	6592083.89	4778951.16	295	6592235.59	4779127.09	465	6592294.02	4778995.74	635	6592150.77	4779078.51
126	6592096.47	4778958.74	296	6592240.41	4779131.30	466	6592292.07	4778990.33	636	6592122.17	4779057.29
127	6592099.97	4778962.34	297	6592243.05	4779128.25	467	6592280.93	4778994.36	637	6592103.74	4779059.95
128	6592102.74	4778961.50	298	6592237.06	4779122.75	468	6592236.51	4779021.52	638	6591735.70	4778866.91
129	6592104.87	4778968.20	299	6592235.33	4779124.66	469	6592239.16	4779021.52	639	6591777.05	4778743.73
130	6592102.89	4778968.89	300	6591754.18	4778545.19	470	6592245.28	4779022.70	640	6591730.93	4778670.25
131	6592103.51	4778971.97	301	6591763.03	4778549.69	471	6592241.65	4779015.30	641	6591739.49	4778665.54
132	6592086.51	4778976.80	302	6591725.99	4778551.38	472	6592233.68	4779019.27	642	6591735.84	4778659.11
133	6592088.86	4779046.22	303	6591716.55	4778551.52	473	6592276.96	4779009.83	643	6591727.28	4778663.24
134	6592049.63	4779047.29	304	6591710.62	4778550.44	474	6592280.69	4779015.59	644	6591731.09	4778670.17
135	6592043.63	4779036.16	305	6591706.25	4778530.80	475	6592288.18	4779010.43	645	6591763.71	4778499.53
136	6592042.07	4779032.25	306	6591708.25	4778530.80	476	6592287.59	4779009.52	646	6591705.28	4778503.49
137	6592056.73	4779029.61	307	6591706.34	4778513.78	477	6592295.81	4779004.25	647	6591704.88	4778498.05
138	6592037.89	4778948.28	308	6591712.12	4778513.18	478	6592292.12	4778998.49	648	6591701.98	4778498.20
139	6592033.64	4778939.30	309	6591711.87	4778510.79	479	6592283.71	4779003.88	649	6591701.46	4778490.65
140	6592034.06	4778921.12	310	6591717.36	4778510.40	480	6592284.32	4779004.79	650	6591705.22	4778490.58
141	6592050.32	4778930.92	311	6591704.34	4778510.32	481	6592243.24	4778984.35	651	6591705.21	4778488.36
142	6592061.04	4779024.01	312	6591720.32	4778509.82	482	6592245.34	4778989.57	652	6591767.59	4778483.65
143	6592077.35	4779022.73	313	6591725.99	4778509.32	483	6592252.31	4778986.79	653	6591885.15	4778822.47
144	6592077.64	4779009.02	314	6591726.31	4778513.64	484	6592255.02	4778985.77	654	6591867.22	4778831.46
145	6592059.22	4779010.27	315	6591750.92	4778511.80	485	6592253.48	4778981.77	655	6591855.19	4778817.20
146	6592054.27	4779011.02	316	6591750.69	4778508.17	486	6592251.93	4778982.50	656	6591840.45	4778799.27
147	6592036.59	4779015.14	317	6591760.20	4778507.56	487	6592251.38	4778980.96	657	6591813.50	4778764.91
148	6592037.73	4779021.31	318	6591760.41	4778511.08	488	6592250.17	4778981.53	658	6591827.38	4778751.14
149	6592040.19	4779027.51	319	6591762.93	4778510.87	489	6592243.64	4778970.73	659	6591855.72	4778787.29
150	6592056.08	4779024.65	320	6591775.10	4778681.52	490	6592246.93	4778977.74	660	6592155.69	4779149.63
151	6592063.11	4778959.76	321	6591782.83	4778679.57	491	6592248.24	4778977.13	661	6592158.30	4779145.46
152	6592067.16	4778946.12	322	6591776.84	4778654.66	492	6592248.79	4778978.32	662	6592165.96	4779150.25
153	6592069.90	4778942.72	323	6591779.27	4778654.08	493	6592252.81	4778976.46	663	6592163.29	4779154.49
154	6592054.61	4778933.51	324	6591778.57	4778651.16	494	6592252.20	4778975.15			
155	6592041.98	4778951.15	325	6592141.85	4779049.86	495	6592253.70	4778974.58			
156	6592108.67	4779018.28	326	6592143.56	4779053.04	496	6592255.50	4778973.73			
157	6592088.45	4779018.56	327	6592150.60	4779049.79	497	6592252.21	4778966.72			
158	6592088.72	4779007.04	328	6592151.55	4779051.73	498	6592238.85	4778964.42			
159	6592107.39	4779007.49	329	6592157.62	4779049.20	499	6592238.85	4778970.55			
160	6592182.29	4779081.83	330	6592156.89	4779047.45	500	6592242.52	4778968.88			
161	6592310.11	4779070.83	331	6592163.97	4779044.16	501	6592241.91	4778967.52			
162	6592323.64	4779060.61	332	6592163.21	4779042.64	502	6592247.68	4778965.16			
163	6592329.22	4779065.69	333	6592168.76	4779039.88	503	6592246.91	4778963.65			
164	6592327.88	4779066.98	334	6592163.87	4779029.90	504	6592248.90	4778962.84			
165	6592330.73	4779070.52	335	6592166.24	4779029.15	505	6592247.63	4778959.74			
166	6592339.11	4779107.99	336	6592165.22	4779027.22	506	6592267.05	4778950.87			
167	6592331.62	4779098.69	337	6592158.87	4779023.40	507	6592268.86	4778956.80			
168	6592344.12	4779088.52	338	6592143.45	4779030.80	508	6592271.74	4778955.95			
169	6592351.67	4779098.44	339	6592142.47	4779038.02	509	6592272.15	4778957.28			
170	6592328.70	4779094.93	340	6592143.25	4779039.82	510	6592279.12	4778955.22			

TAČKE REGULACIONE LINIJE

1	6592172.06	4779116.65	171	6591722.84	4778561.09
2	6592172.06	4779116.65	172	6591722.84	4778561.09
3	6592172.06	4779116.65	173	6591705.69	4778634.95
4	6592172.06	4779116.65	174	6591705.69	4778634.95
5	6592172.06	4779116.65	175	6591709.15	4778641.26
6	6592152.48	4779086.36	176	6591709.15	4778641.26
7	6592152.48	4779086.36	177	6591728.54	4778869.38
8	6592101.86	4779054.12	178	6591728.54	4778869.38
9	6592101.86	4779054.12	179	6591728.54	4778869.38
10	6592101.86	4779054.12	180	6591728.54	4778869.38
11	6592101.86	4779054.12	181	6591736.17	4778667.63
12	6592101.86	4779054.12	182	6591736.17	4778667.63
13	6592101.86	4779054.12	183	6591732.14	4778667.63
14	6592101.86	4779054.12	184	6591732.14	4778667.63
15	6592101.86	4779054.12	185	6591731.01	4778668.44
16	6592101.86	4779054.12	186	6591731.01	4778668.44
17	6592101.86	4779054.12	187	6591764.96	4778503.61
18	6592101.86	4779054.12	188	6591764.96	4778503.61
19	6592101.86	4779054.12	189	6591755.55	4778503.61
20	6592101.86	4779054.12	190	6591755.55	4778503.61
21	6592101.86	4779054.12	191	6591755.55	4778503.61
22	6592101.86	4779054.12	192	6591755.55	4778503.61
23	6592101.86	4779054.12	193	6591755.55	4778503.61
24	6592101.86	4779054.12	194	6591755.55	4778503.61
25	6592101.86	4779054.12	195	6591755.55	4778503.61
26	6592101.86	4779054.12	196	6591755.55	4778503.61
27	6592101.86	4779054.12	197	6591755.55	4778503.61
28	6592101.86	4779054.12	198	6591755.55	4778503.61
29	6592101.86	4779054.12	199	6591755.55	4778503.61
30	6592101.86	4779054.12	200	6591755.55	4778503.61
31	6592101.86	4779054.12	201	6591755.55	4778503.61
32	6592101.86	4779054.12	202	6591755.55	4778503.61
33	6592101.86	4779054.12	203	6591755.55	4778503.61
34	6592101.86	4779054.12	204	6591755.55	4778503.61
35	6592101.86	4779054.12	205	6591755.55	4778503.61
36	6592101.86	4779054.12	206	6591755.55	4778503.61
37	6592101.86	4779054.12	207	6591755.55	4778503.61
38	6592101.86	4779054.12	208	6591755.55	4778503.61
39	6592101.86	4779054.12	209	6591755.55	4778503.61
40	6592101.86	4779054.12	210	6591755.55	4778503.61
41	6592101.86	4779054.12	211	6591755.55	4778503.61
42	6592101.86	4779054.12	212	6591755.55	4778503.61
43	6592101.86	4779054.12	213	6591755.55	4778503.61
44	6592101.86	4779054.12	214	6591755.55	4778503.61
45	6592101.86	4779054.12	215	6591755.55	4778503.61
46	6592101.86	4779054.12	216	6591755.55	4778503.61
47	6592101.86	4779054.12	217	6591755.55	4778503.61
48	6592101.86	4779054.12	218	6591755.55	4778503.61
49	6592101.86	4779054.12	219	6591755.55	4778503.61
50	6592101.86	4779054.12	220	6591755.55	4778503.61
51	6592101.86	4779054.12	221	6591755.55	4778503.61
52	6592101.86	4779054.12	222	6591755.55	4778503.61
53	6592101.86	4779054.12	223	6591755.55	4778503.61
54	6592101.86	4779054.12	224	6591755.55	4778503.61
55	6592101.86	4779054.12	225	6591755.55	4778503.61
56	6592101.86	4779054.12	226	6592148.91	4779054.12
57	6592101.86	4779054.12	227	6592148.91	4779054.12
58	6592101.86	4779054.12	228	6592148.91	4779054.12
59	6592101.86	4779054.12	229	6592148.91	4779054.12
60	6592101.86	4779054.12	230	6592148.91	4779054.12

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/05, 49/10, 34/11, 47/11, 35/1, 39/13 i 33/14) i člana 39 stav 4 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RCG-opštinski propis", br. 8/05 i 23/07 i "Sl. list CG-opštinski propis", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

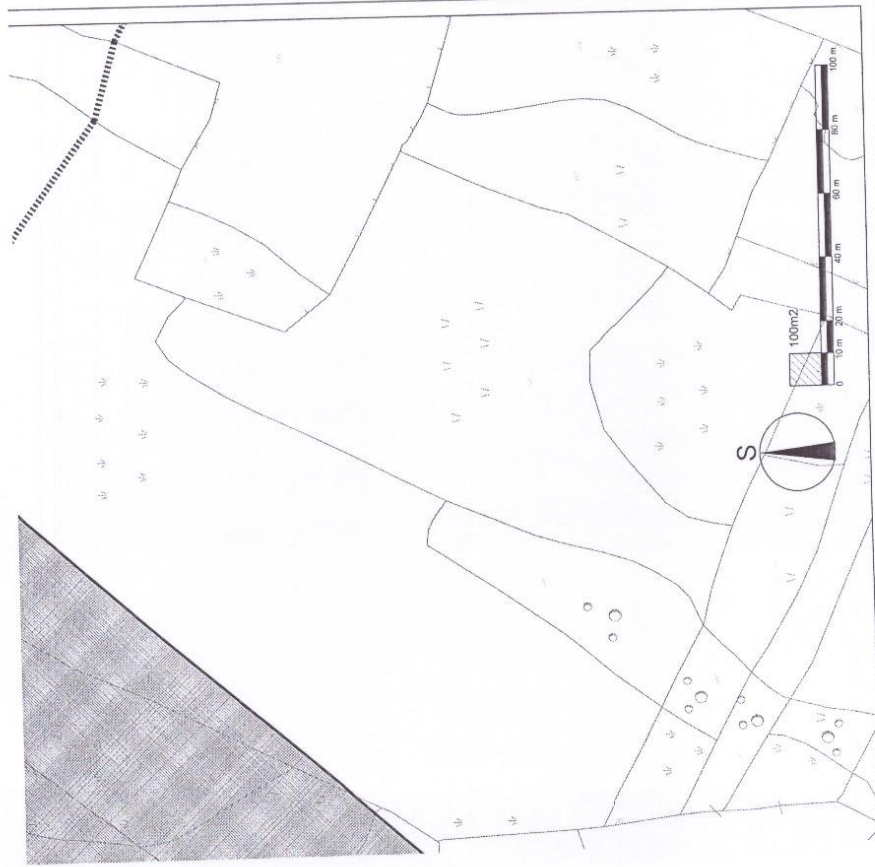
Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u cijelom tekstu Plan).

Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016. godine

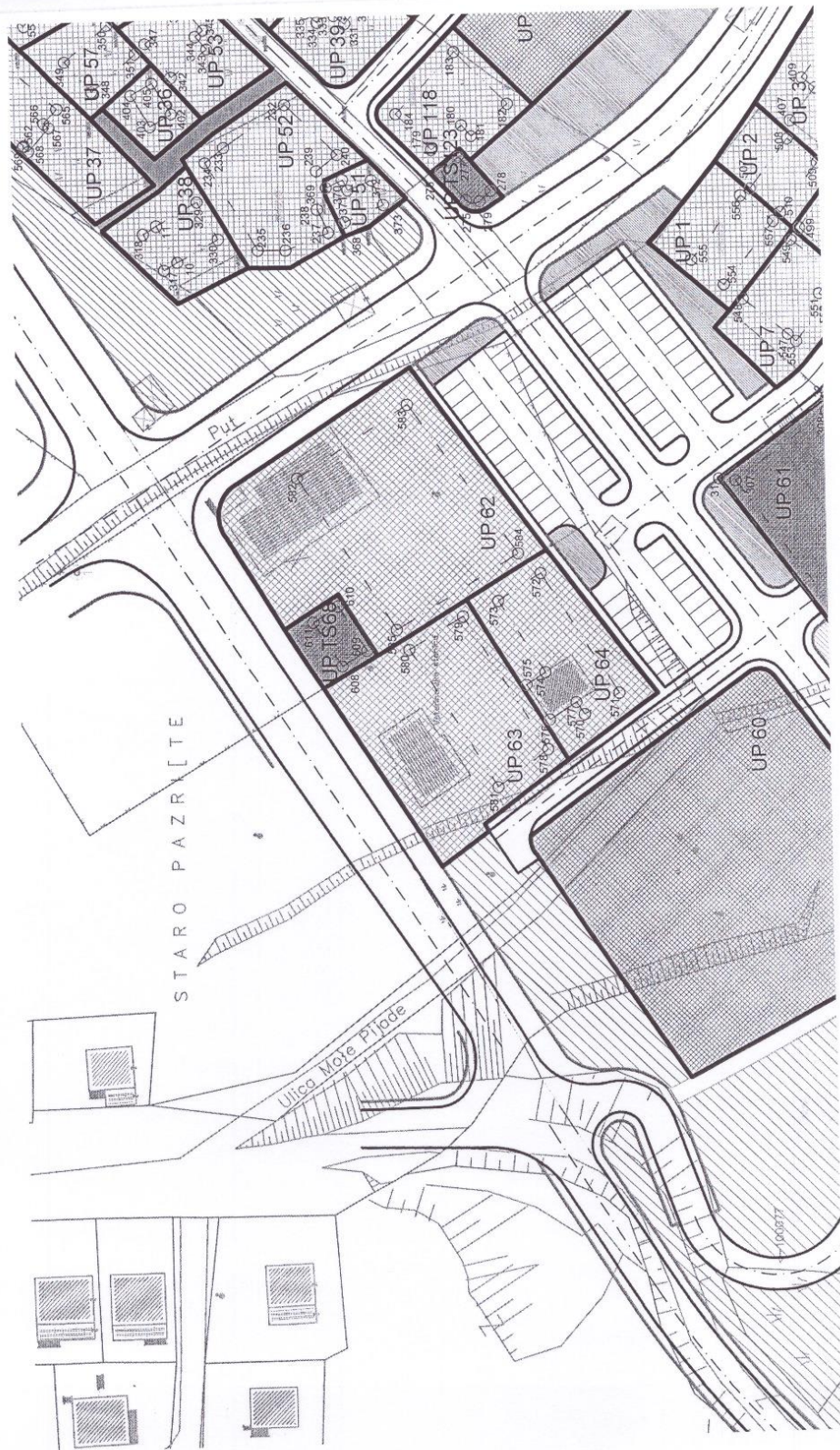
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA



Arhitektski biro	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Opština	Opština Žabljak
Projekat	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Godina	2016.
Skala	Plan GIS	Škalo	1:1000
Drugi podaci	Plan regulacije i nivelacije (GL1 i GL2)	Drugi podaci	





76	6592343.54	4779073.45	246	6592110.30	4779033.98	416	6592277.85	4778996.71	586	6591836.76	4778670.09
77	6592338.10	4779066.29	247	6592087.82	4779032.79	417	6592277.81	4778995.56	587	6591830.41	4778618.15
78	6592335.45	4779062.95	248	6592088.25	4779027.66	418	6592280.77	4778994.32	588	6591730.93	4778670.25
79	6592331.56	4779058.27	249	6592088.33	4779024.56	419	6592280.78	4778994.38	589	6591739.49	4778665.54
80	6592344.02	4779051.13	250	6592109.33	4779024.27	420	6592294.02	4778995.74	590	6591735.84	4778659.11
81	6592303.15	4779160.23	251	6592183.84	4779039.90	421	6592292.07	4778990.33	591	6591727.28	4778663.24
82	6592306.90	4779164.85	252	6592201.03	4779059.02	422	6592280.83	4778994.36	592	6591731.09	4778670.17
83	6592302.47	4779168.52	253	6592208.84	4779052.53	423	6592280.83	4778994.36	593	6591763.71	4778499.53
84	6592302.47	4779170.27	254	6592202.61	4779042.13	424	6592239.16	4779021.52	594	6591705.28	4778503.49
85	6592300.86	4779171.37	255	6592204.70	4779041.13	425	6592239.16	4779021.52	595	6591704.88	4778498.05
86	6592296.48	4779164.67	256	6592201.35	4779033.43	426	6592241.68	4779015.30	596	6591701.98	4778498.20
87	6592288.36	4779156.01	257	6592195.85	4779035.72	427	6592233.68	4779019.27	597	6591701.46	4778490.65
88	6592294.42	4779150.37	258	6592235.54	4779026.52	428	6592280.69	4779015.59	598	6591705.22	4778490.58
89	6592284.00	4779151.44	259	6592232.05	4779026.52	429	6592288.18	4779010.43	599	6591705.21	4778488.36
90	6592290.54	4779145.78	260	6592229.21	4779021.99	430	6592287.59	4779009.52	600	6591767.39	4778483.65
91	6592285.32	4779139.53	261	6592218.94	4779027.60	431	6592287.59	4779009.52	601	6591885.15	4778482.47
92	6592277.63	4779130.38	262	6592217.50	4779028.32	432	6592295.81	4779004.25	602	6591855.19	4778831.46
93	6592276.15	4779130.38	263	6592224.64	4779040.69	433	6592283.71	4779003.88	603	6591855.19	4778831.46
94	6592279.30	4779146.34	264	6592208.46	4779197.30	434	6592284.32	4779004.79	604	6591840.45	4778799.27
95	6592431.77	4779332.91	265	6592328.87	4779206.35	435	6592284.32	4779004.79	605	6591813.50	4778764.91
96	6592431.77	4779332.91	266	6592315.22	4779190.81	436	6592243.24	4778984.35	606	6591827.38	4778751.14
97	6592420.69	4779334.11	267	6592336.76	4779225.62	437	6592243.24	4778984.35	607	6591855.72	4778787.29
98	6592418.64	4779328.76	268	6592336.76	4779225.62	438	6592253.31	4778985.77	608	6591555.69	4779149.63
99	6592412.36	4779320.84	269	6592340.40	4779222.09	439	6592253.31	4778985.77	609	6592158.30	4779145.46
100	6592411.70	4779320.72	270	6592346.65	4779215.93	440	6592253.31	4778985.77	610	6592165.96	4779150.25
101	6592097.81	4779052.62	271	6592340.06	4779209.38	441	6592253.31	4778985.77	611	6592163.29	4779154.49
102	6592087.43	4779050.28	272	6592334.20	4779215.71	442	6592253.31	4778985.77	612	6592151.55	4779051.73
103	6592086.74	4779037.74	273	6592330.00	4779211.39	443	6592253.31	4778985.77	613	6592145.40	4779038.98
104	6592108.08	4779039.01	274	6592326.37	4779214.91	444	6592243.64	4778970.73	614	6592146.67	4779035.64
105	6592303.81	4778963.89	275	6592325.59	4779127.09	445	6592246.93	4778977.74	615	6592160.93	4779028.87
106	6592297.45	4778904.08	276	6592240.41	4779131.30	446	6592248.24	4778977.74	616	6592163.87	4779029.89
107	6592290.43	4778946.37	277	6592243.05	4779128.25	447	6592248.24	4778977.74	617	6592168.76	4779039.88
108	6592288.93	4778946.84	278	6592237.06	4779122.75	448	6592252.81	4778976.46	618	6592163.25	4779042.62
109	6592287.63	4778949.38	279	6592235.33	4779124.66	449	6592252.81	4778976.46	619	6592163.97	4779044.16
110	6592293.69	4778967.36	280	6591754.18	4778545.19	450	6592253.70	4778974.58	620	6592156.89	4779047.45
111	6592311.75	4778987.81	281	6591726.03	4778549.69	451	6592255.50	4778973.73	621	6592157.62	4779049.20
112	6592301.63	4778990.93	282	6591725.99	4778551.38	452	6592252.21	4778966.72			
113	6592295.61	4778973.05	283	6591716.55	4778551.52	453	6592236.20	4778964.42			
114	6592305.68	4778969.59	284	6591716.55	4778550.44	454	6592238.85	4778970.55			
115	6592323.43	4779173.54	285	6591710.62	4778550.66	455	6592242.52	4778968.88			
116	6592323.54	4779173.64	286	6591708.25	4778530.80	456	6592241.91	4778967.52			
117	6592338.16	4779159.35	287	6591706.34	4778513.78	457	6592247.68	4778965.16			
118	6592334.43	4779153.73	288	6591712.12	4778513.18	458	6592246.91	4778963.65			
119	6592315.22	4778947.79	289	6591711.87	4778510.79	459	6592248.90	4778962.84			
120	6592072.23	4778945.33	290	6591717.36	4778510.40	460	6592247.63	4778959.74			
121	6592072.23	4778945.33	291	6591720.34	4778510.32	461	6592267.05	4778950.87			
122	6592083.89	4778951.16	292	6591730.32	4778509.82	462	6592268.86	4778956.80			
123	6592096.47	4778958.74	293	6591725.96	4778509.32	463	6592271.74	4778955.95			
124	6592099.97	4778962.34	294	6591726.31	4778511.64	464	6592272.15	4778957.28			
125	6592102.74	4778961.50	295	6591750.92	4778511.80	465	6592279.12	4778955.22			
126	6592104.87	4778968.20	296	6591750.69	4778508.17	466	6592276.88	4778947.97			

Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa članom 24. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 33/11, 38/13, 33/14) i člana 38. tačka 4. Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RC-G opštinski propisi", br. 9/05, 1/2007, 1 "Sl. list CG-odlučni propisi", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 35/116-01-22
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vukobran Đorđević



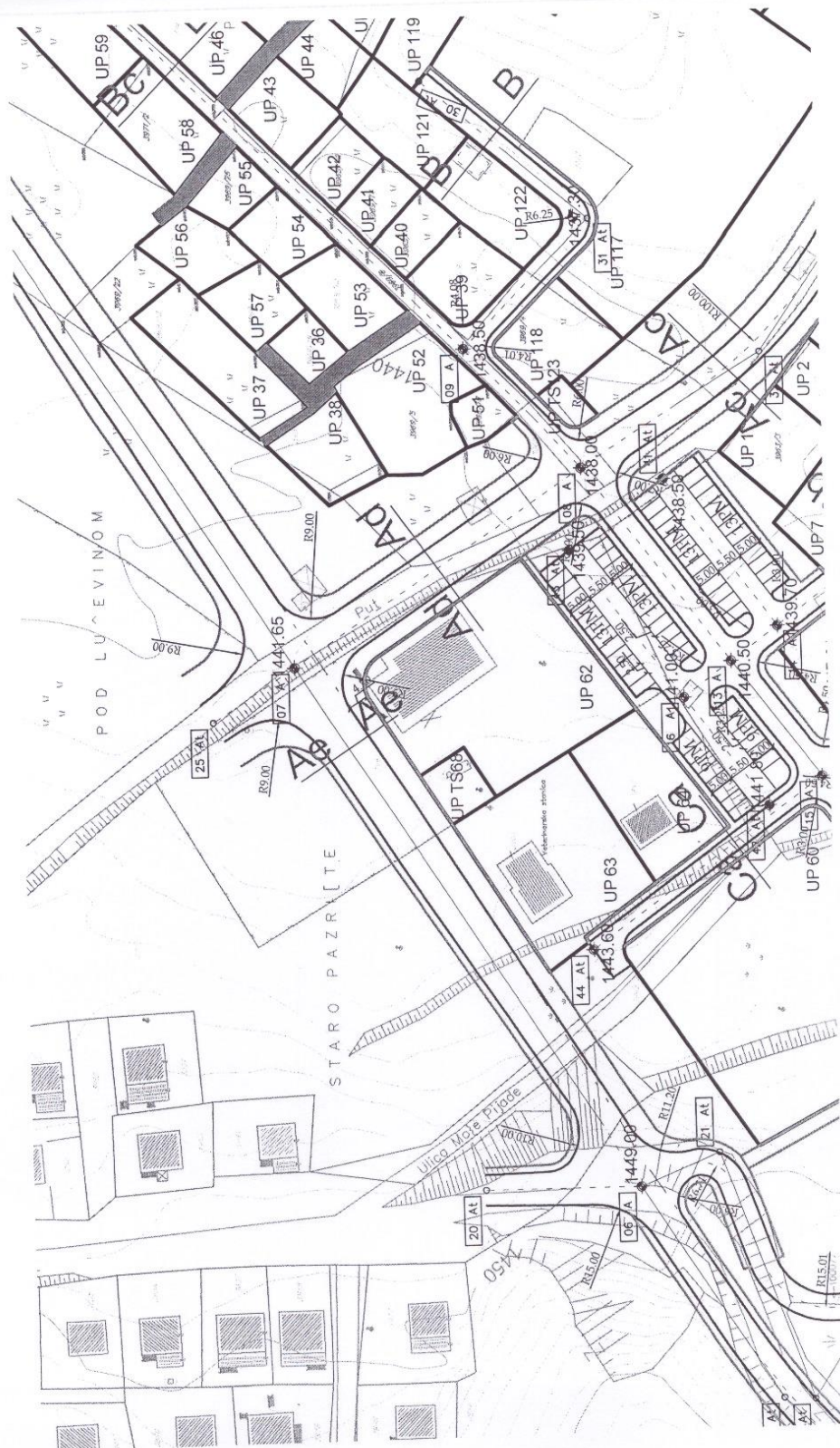
detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

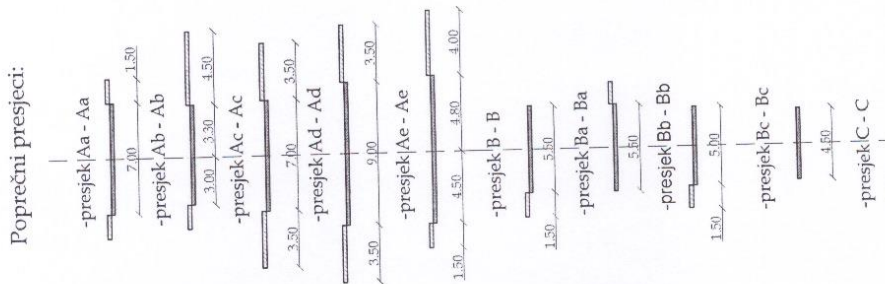


oblasti za planiranje	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Opisak o uređenju prostora: Broj: 35/116-01-22 Datum: 03.02.2016.god.
naslov	OPŠTINA ŽABLJAK	datum izrade plana: 2016.
način planiranja dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Skala: 1:1000
način planiranja dokumenta	Plan GIS	broj projektnog predmeta: 10
način planiranja prostora	Plan saobraćajne infrastrukture	

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- . - . - . GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- VIČNJAK
- - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- ŽIČARA
- 47 AL TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE





Redni broj	Opis presjeka	Redni broj
1	6501471.158	4778613.777
2	6501471.159	4778613.777
3	6501471.160	4778613.777
4	6501471.161	4778613.777
5	6501471.162	4778613.777
6	6501471.163	4778613.777
7	6501471.164	4778613.777
8	6501471.165	4778613.777
9	6501471.166	4778613.777
10	6501471.167	4778613.777
11	6501471.168	4778613.777
12	6501471.169	4778613.777
13	6501471.170	4778613.777
14	6501471.171	4778613.777
15	6501471.172	4778613.777
16	6501471.173	4778613.777
17	6501471.174	4778613.777
18	6501471.175	4778613.777
19	6501471.176	4778613.777
20	6501471.177	4778613.777
21	6501471.178	4778613.777
22	6501471.179	4778613.777
23	6501471.180	4778613.777
24	6501471.181	4778613.777
25	6501471.182	4778613.777
26	6501471.183	4778613.777
27	6501471.184	4778613.777
28	6501471.185	4778613.777
29	6501471.186	4778613.777
30	6501471.187	4778613.777
31	6501471.188	4778613.777
32	6501471.189	4778613.777
33	6501471.190	4778613.777
34	6501471.191	4778613.777
35	6501471.192	4778613.777
36	6501471.193	4778613.777
37	6501471.194	4778613.777
38	6501471.195	4778613.777
39	6501471.196	4778613.777
40	6501471.197	4778613.777
41	6501471.198	4778613.777
42	6501471.199	4778613.777
43	6501471.200	4778613.777
44	6501471.201	4778613.777
45	6501471.202	4778613.777
46	6501471.203	4778613.777
47	6501471.204	4778613.777
48	6501471.205	4778613.777
49	6501471.206	4778613.777
50	6501471.207	4778613.777
51	6501471.208	4778613.777
52	6501471.209	4778613.777
53	6501471.210	4778613.777
54	6501471.211	4778613.777
55	6501471.212	4778613.777

Na osnovu člana 47, stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 133/14) i člana 38 i 40 Statuta Opštine Žabljak ("Službeni glasnik RS", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 133/14) i člana 38 i 40 Statuta Opštine Žabljak ("Službeni glasnik RS", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 133/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 35/116-04/22
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



**detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA**

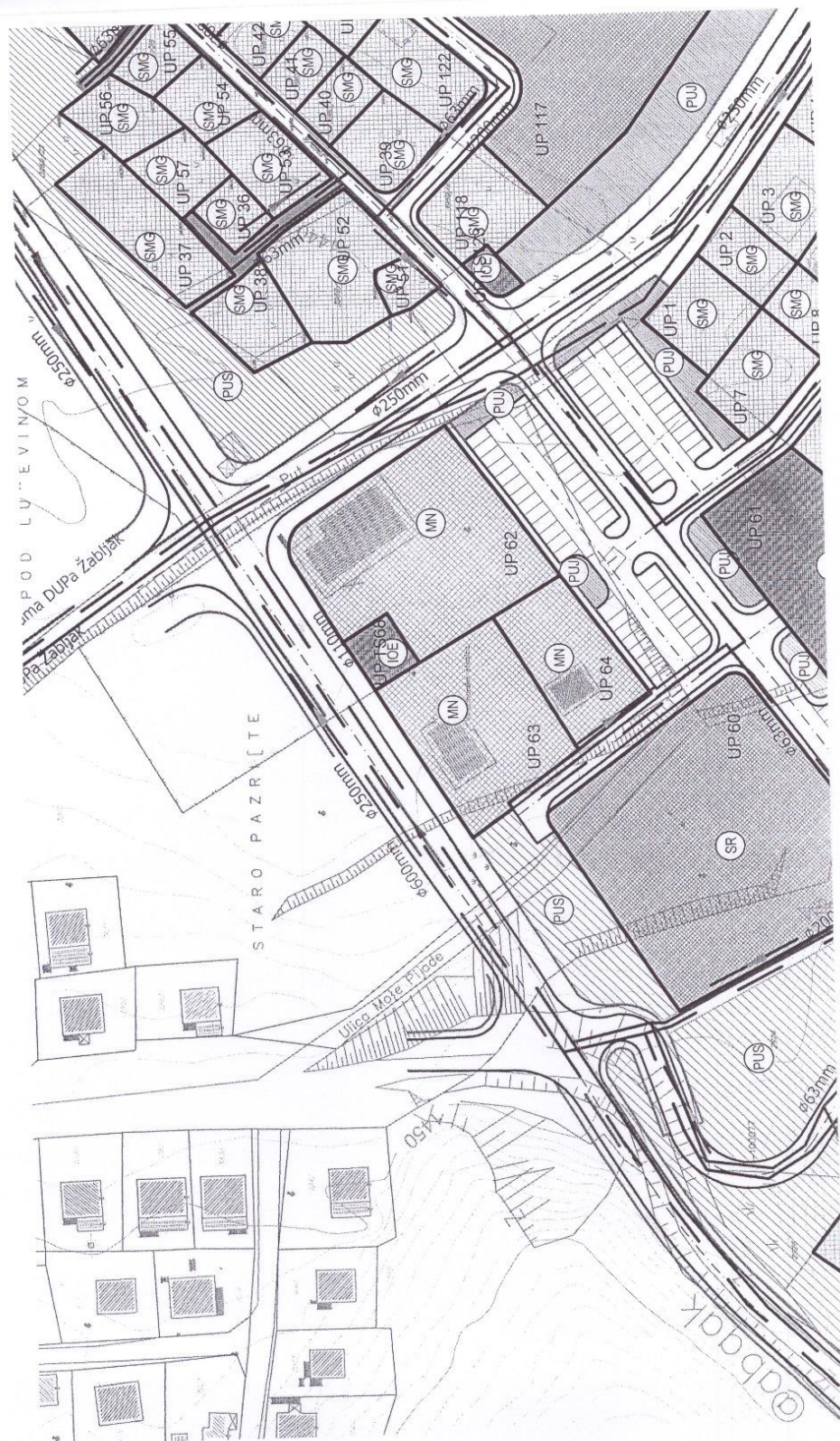


naslovni list	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Opština Žabljak	Opština Žabljak, 03.02.2016. god.
naslov	OPŠTINA ŽABLJAK			
naslov projekta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača			
naslov dokumenta	Plan GIS			
naslov projekta	Plan hidrotehničke infrastrukture			
naslov projekta	1:1000			
naslov projekta	11			

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- . - . - . GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
- - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMJER ODVOĐENJA
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMJER ODVOĐENJA



Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa članom 24. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/02, 49/10, 34/11, 47/11, 35/12, 35/13, 35/14) i člana 38. tačka 4. Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RCG-opštinski propisi", br. 9/05 i 23/06) i "Sl. list CG-opštinski propisi", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

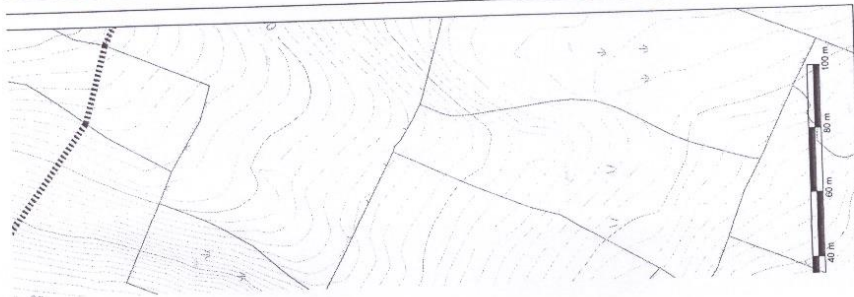
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 35116-01-22
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



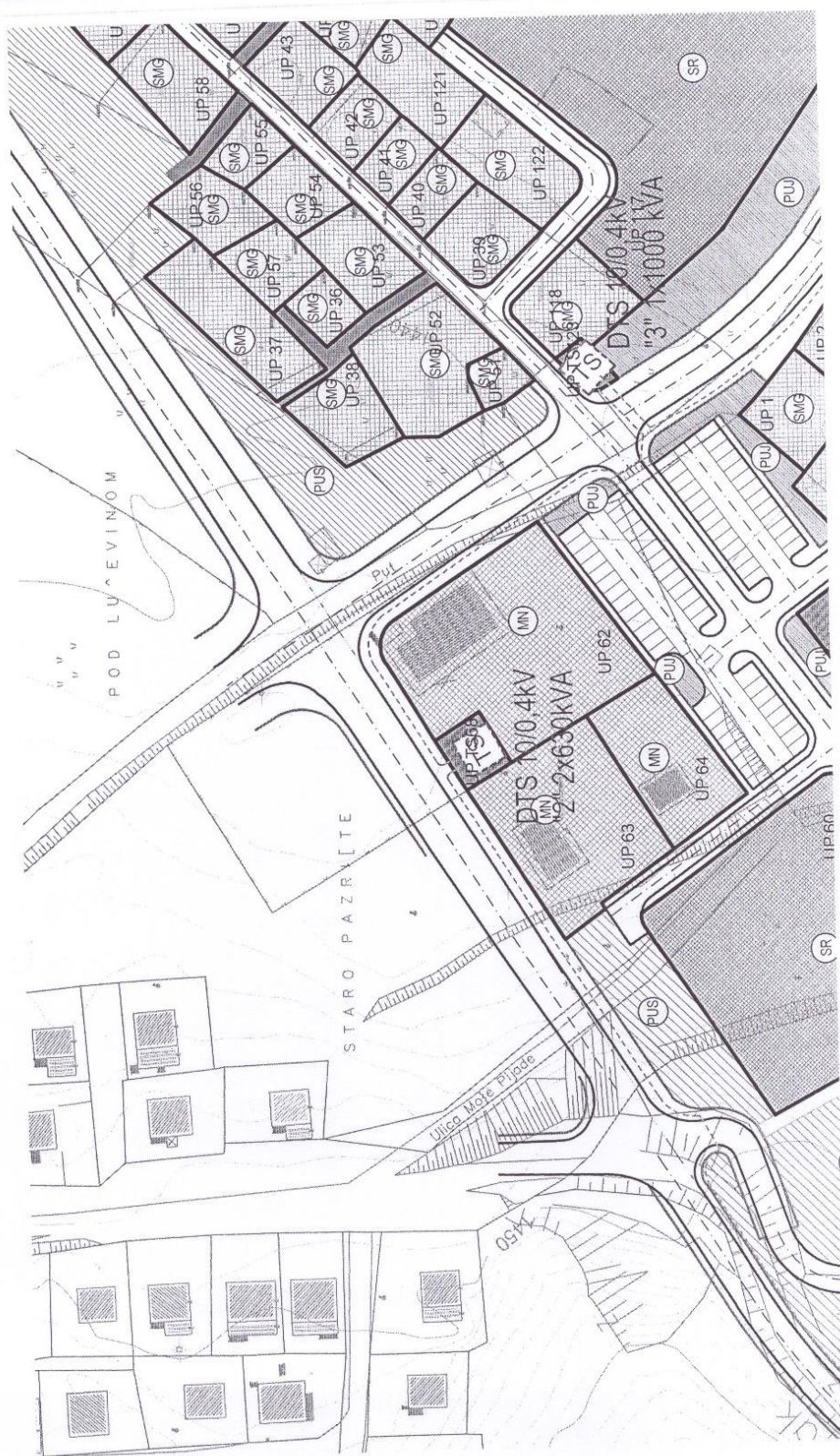
detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA



identifikat plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Skupština opštine plan:
naslovnik	OPŠTINA ŽABLJAK	broj: 35116-01-22
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	datum: 03.02.2016. god.
naslov planskog dokumenta	Plan GIS	godina izdavanja plan:
naslov planskog dokumenta	Plan elektroenergetске infrastrukture	razmjera: 1:1000
		broj prikaza: 12

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - ELEKTROVOD 10kV PLANIRANI
- [TS] PLANIRANA TRAFOSTANICA



Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

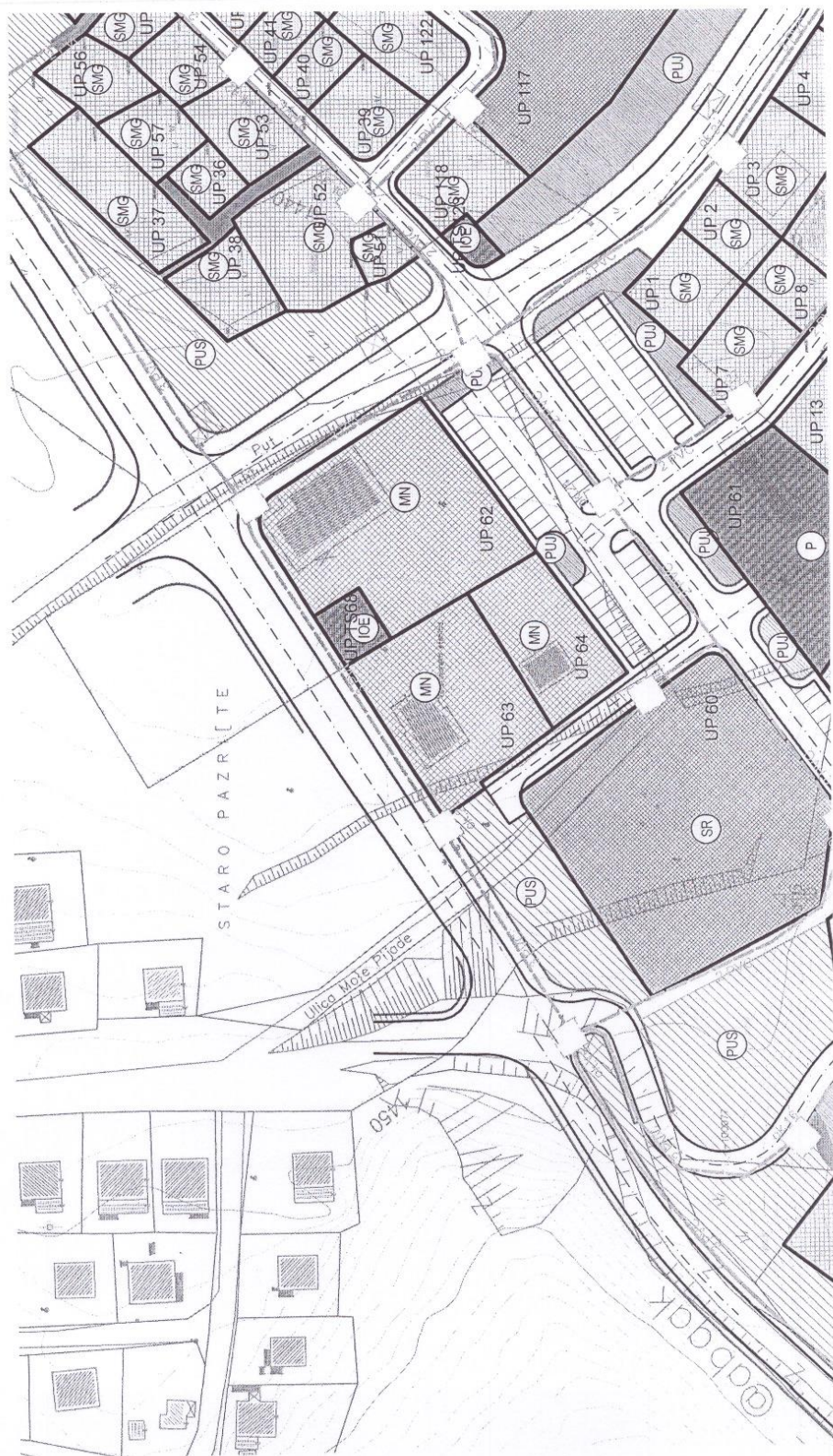


određivač plana	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naslovljac	OPŠTINA ŽABLJAK		godina izrade plana: 2016.
naslov planinskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača		Kamijera: 1:1000
faza planinskog dokumenta	Plan GIS		broj grafičkog prikaza: 13
naslov grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije		

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- . - . - . GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO







Center za Arhitekturo i Urbanizam

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Služ. CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/1, 39/13, 131/14) i člana 38 tačka 4 Statuta opštine Zabljak ("Služ. list RG-opštinski proglasi", br. 9/05 i 23/07 i "Služ. list CG-opštinski proglasi", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Zabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je

ODLUKU

Član 1.
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovaca" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 351/16-01-22
Žalbak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	OPŠTINA ŽABljAK Detaljni urbanistički plan: Javorovača Plan: GIS Plan pejzažnog uređenja	OSNOVNI PODACI O PROJEKTU Ime projekta: Javorovača Adresa: 83 00 7914 kod Broj projekta: 2016 Skala: 1:1000 Broj listova: 14
---	--	--

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- .-.-.- GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

JAVNA NAMJENA

(PŠ) PARK ŠUMA

(ZUS) ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

(S) SKVER

OGRANIČENA NAMJENA

(ZO) ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

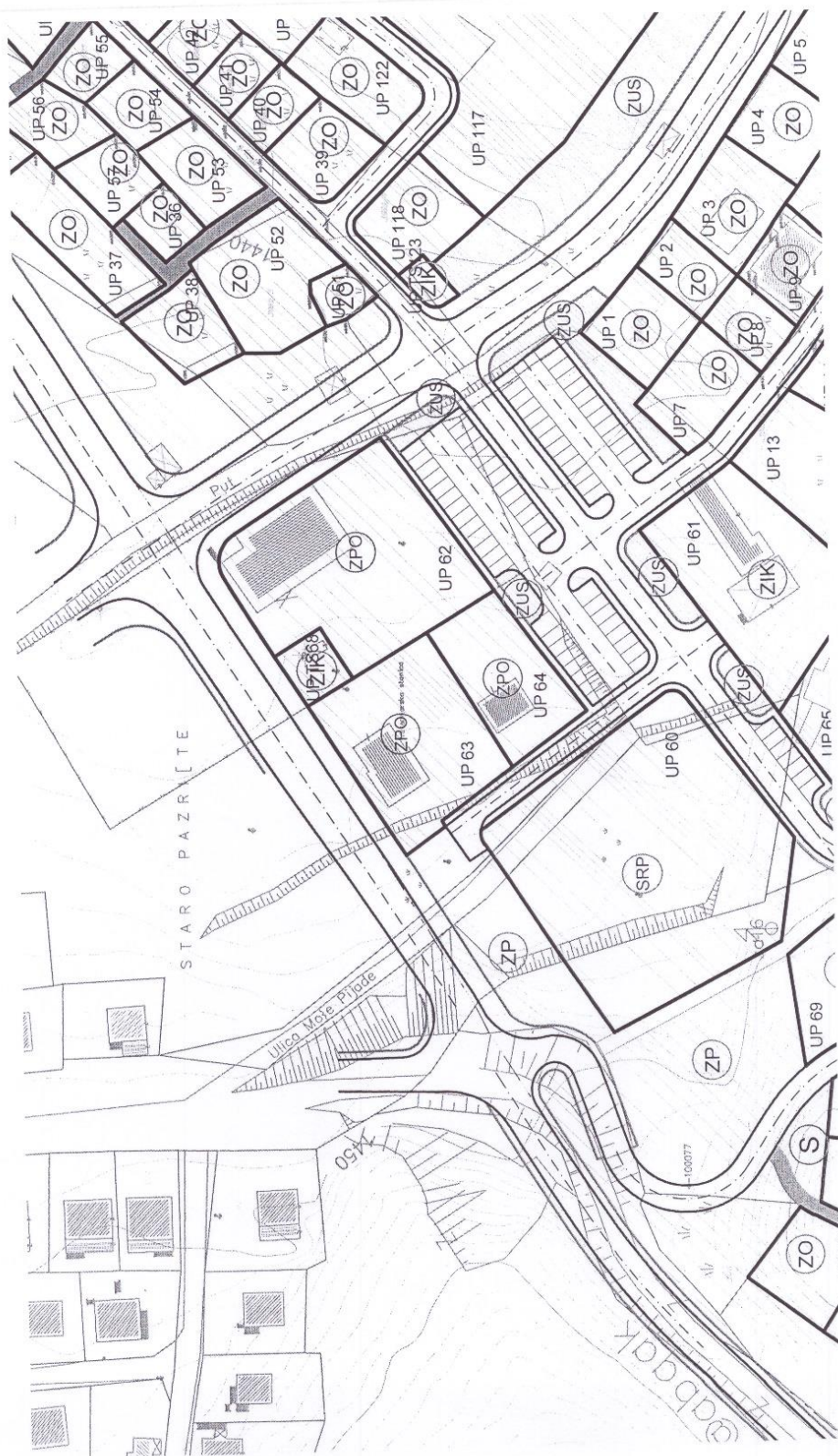
(ZPO) ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA

(SRP) SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

SPECIJALNA NAMJENA

(ZIK) ZELENILU INFRASTRUKTURE

(ZP) ZAŠTITNI POJASEVI



Broj: 30-10-45879
Od: 16.12.2022.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTNII ZADATAK)
TS 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA „Broj 2“ SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
(ZAMJENA POSTOJEĆE MBTS 10/0.4kV „Klaonica“)

DUP „JAVOROVAČA“ – UP TS68
KO ŽABLIJAK I, OPŠTINA ŽABLIJAK - REGION 7
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
OBJEKATA“)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA „Broj 2“ sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: TS:
KO Žabljak I: Kat. parc. br. 3961/1
i sve katastarske parcele koje nastanu
parcelacijom navedene parcele
DUP „Javorovača“ – UP TS68
Opština Žabljak

Uzemljenje TS:
KO Žabljak I: Kat. parc. br. 3961/1
i sve katastarske parcele koje nastanu
parcelacijom navedene parcele
Opština Žabljak

10kV kablovski vodovi i spojnice:
KO Žabljak I: Kat. parc. br. 3961/1
i sve katastarske parcele koje nastanu
parcelacijom navedene parcele
Opština Žabljak
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA „Broj 2“ sa uklapanjem u VN mrežu, prema DUP-u „Javorovača“.
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj čira računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA „BROJ 2“

- 2.1. Lokacija: TS:
KO Žabljak I: Kat. parc. br. 3961/1
i sve katastarske parcele koje nastanu
parcelacijom navedene parcele
DUP "Javorovača" – UP TS68
Opština Žabljak
- Uzemljenje TS:
KO Žabljak I: Kat. parc. br. 3961/1
i sve katastarske parcele koje nastanu
parcelacijom navedene parcele
Opština Žabljak
- 2.2. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630 kVA u prvoj fazi i, po potrebi, još jednim transformatorom od 630 kVA u drugoj fazi i kablovskim izvodima
- 2.3. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 2.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 2.5. Snaga transformacije: $1(2) \times 630 \text{ kVA}$
- 2.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: $14,5 \text{ kA} (250 \text{ MVA})$ na sabirnicama 10kV
 $26 \text{ kA} (18 \text{ MVA})$ na sabirnicama 0,4kV
- 2.7. Nazivni napon: Stepen izolacije opreme u TS:
-10kV
(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28
-0,4kV
(najviši napon opreme 1,1kV): AC3
- 2.8. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa spoljašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.9. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage od 630 kVA i jednog NN bloka. U drugoj fazi, zbog eventualnih zahtjeva opterećenja konzuma, moguća je ugradnja drugog transformatora snage 630 kVA i drugog NN bloka.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Srednjenaponski blok:

Predvidjeti srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od četiri vodne i dvije trafo ćelije.

Tehničke karakteristike SN bloka:

- nazivni napon: 12kV;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- nazivna struja sabirnica: 630A;
- nazivna struja vodnih ćelija 10kV: min 630A;
- nazivna struja transformatorskog izvoda: 200A
- nazivna podnosiva kratkotrajna struja: $I_{k\text{eff min}}=20\text{kA}$
 $t=1\text{sek}$;
- nazivna uklopna struja kratkog spoja: min 50kA

Vodna polja opremiti trofaznim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformator:

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. U drugoj fazi će se ugraditi još jedan transformator ukoliko za to bude potrebe. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: $P_0=600\text{W}$ i $P_k=6500\text{W}$. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.

Niskonaponski blokovi:

TS opremiti sa jednim NN blokom. U drugoj fazi će se ugraditi još jedan NN blok ukoliko bude potrebe.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih

izolovanim osiguračkim letvama.

2.10. Mjerenje:

Na NN strani predvidjeti mjerenje struje, napona i utroška električne energije.

2.11. Zaštita transformatora:

a) Od kratkih spojeva predvidjeti zaštitu pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača i zaštitama na NN trafo prekidaču.
b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštite preko kontaktnog termometra ili termoprotektora (podešenog na 90° za isključenje).
c) Od unutrašnjih kvarova i gubitka ulja predvidjeti Buholc.

2.12. Zaštita NN izvoda:

Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.

2.13. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
TS 10/0.4 kV „Broj 2“ napaja se sa TS 35/10kV „Žabljak“, koja napaja izolovanu, galvanski povezanu 10kV mrežu čija ukupna proračunata struja zemljospoja iznosi $I_z=55.3A$.

K05 10 kV Razvršje

Prekostrujna zaštita I>	500 ms
Zemljospojna zaštita- I ₀ >	700 ms

K11 10 kV Klaonica

Prekostrujna zaštita I>	500 ms
Zemljospojna zaštita- I ₀ >	500 ms

2.14. Instalacija rasvjete i priključnica:

Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

2.15. Ventilacija DTS:

Predvidjeti ventilaciju prirodnim strujanjem vazduha - ugradnjom ulaznih ventilacionih otvora na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbijediti od ulaska sitnih životinja i ptica.

2.16. Zaštita od požara:

Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj širo računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- 2.17. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opemenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.
- 2.18. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.
- 2.19. Ostalo: Predvidjeti odgovarajuće toplokupljujuće kablovske završetke i odgovarajuće adaptere za uvođenje napojnih 10kV kablovskih vodova u vodne ćelije TS.

3. TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKJE VODOVE 10KV I UKLAPANJE U SN I NN MREŽU

- 3.1. Uvodni dio: DUP-om "Javorovača" predviđena je rekonstrukcija postojeće TS 10/0.4 kV "Klaonica" i njena zamjena novoprojektovanom TS 10/0.4 kV, 1(2)x630 kVA "Broj 2". Osim uvođenja već postojećih SN i NN izvoda u novu TS, uklapanje nove TS predvidjeti realizacijom sistema "ulaz – izlaz", ugradnjom 10 kV kablovskih spojnice na postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Mugoša" - TS 10/0.4 kV "Usijek - Nova", koji je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV) i uvođenjem novih dionica dva 10 kV kablovska voda u istom rovu u novu TS.
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Tip kablovskih vodova: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y 1x240/25mm², 12/20kV, oznaka po DIN-u)
- 3.4. Kablovski vodovi:
Početna tačka: Vodna 10 kV ćelija nove TS 10/0.4 kV „Broj 2“
Krajnja tačka: 10 kV spojnice na postojećem 10 kV kablovski vodu TS 10/0.4 kV "Mugoša" - TS 10/0.4 kV "Usijek - Nova" - lokacija A iskaknutoj na situacionom planu
- 3.5. Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovske vodove, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV). Predvidjeti međusobno razdvajanje kablova opekama u istom rovu.

- 3.6. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskih vodova je prikazana na situaciji u prilogu . Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vodovi se prostiru na sljedećim katastarskim parcelama:
KO Žabljak I: Kat. parc. br. 3961/1
i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
Opština Žabljak
- 3.7. Dužina trase
Dva kablovska voda u istom rovu: oko 20m;
- 3.8. Postojeće 10 kV ukupljanje: Kablovski vodovi 10kV koji napajaju postojeću TS 10/0.4 "Klaonica" koja se ukida, uz ugradnju kablovskih spojnica i novih dionica kablova, uvesti u novu TS (Kat. parcela broj 3961/1, KO Žabljak I).
Postojeći dovodni 10 kV kablovski vodovi su tipa:
-3x(XHE 49-A 1x120/25 mm², 12/20 kV);
-PP 41 3x50 mm²;
Nove dionice kablova potrebno je da su tipa, respektivno:
-3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV);
- PP 41 3x50 mm²;

Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice i kablovske završetke za unutrašnju montažu.
Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.
- 3.9. Postojeće ukupljanje u NN mrežu: Kablove 0.4kV koji su završili u postojeću TS "Klaonica", uz ugradnju kablovskih spojnica i novih dionica 0.4kV kablova, uvesti u novu TS "Broj 2" (Kat. parcela broj 3961/1, KO Cetinje I).

Postojeći kablovi su:
1. PP00 4x95 mm² Cu;
2. PP00-A 4x35 mm²;
3. PP00-A 4x70 mm²;
4. PP00-A 4x95 mm²;
5. PP00 4x70 mm² Cu;
6. PP00-A 4x120 mm²;
7. PP00-A 4x35 mm²;

Potrebno je da nove dionice 0.4 kV kablovskih vodova budu istog tipa kao i postojeći.

Duž trase nove dionice kablovskih vodova predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskih rovova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu (početna i krajna tačka).
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice
- 3.14. Uzemljenje: Duž trasa kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan

Obradio,
Jovan Radović, spec.sci.en.

J. Radović

T-5

Rukovodilac sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

Sanja Tomić

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

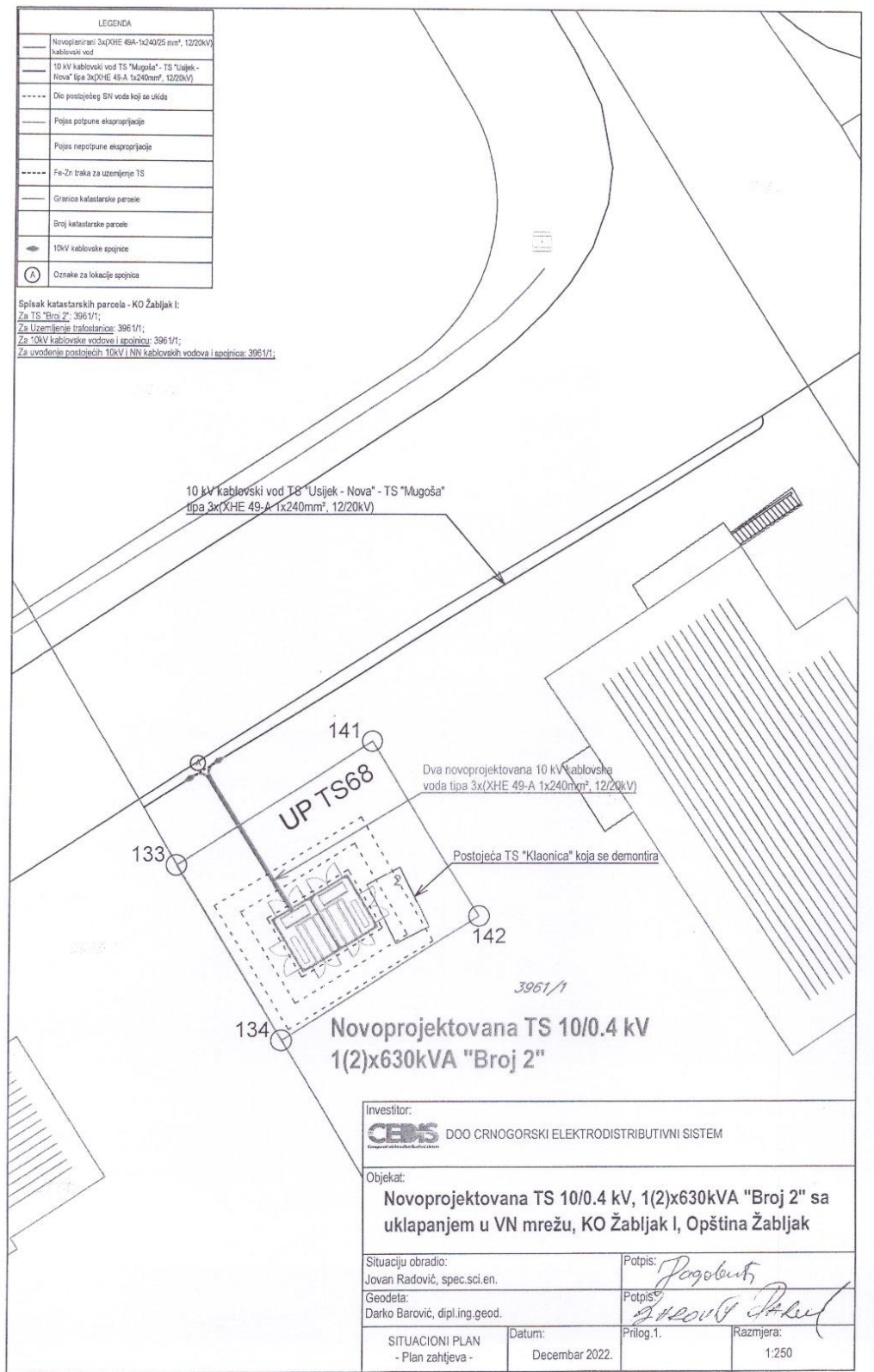
Broj žiro računa:

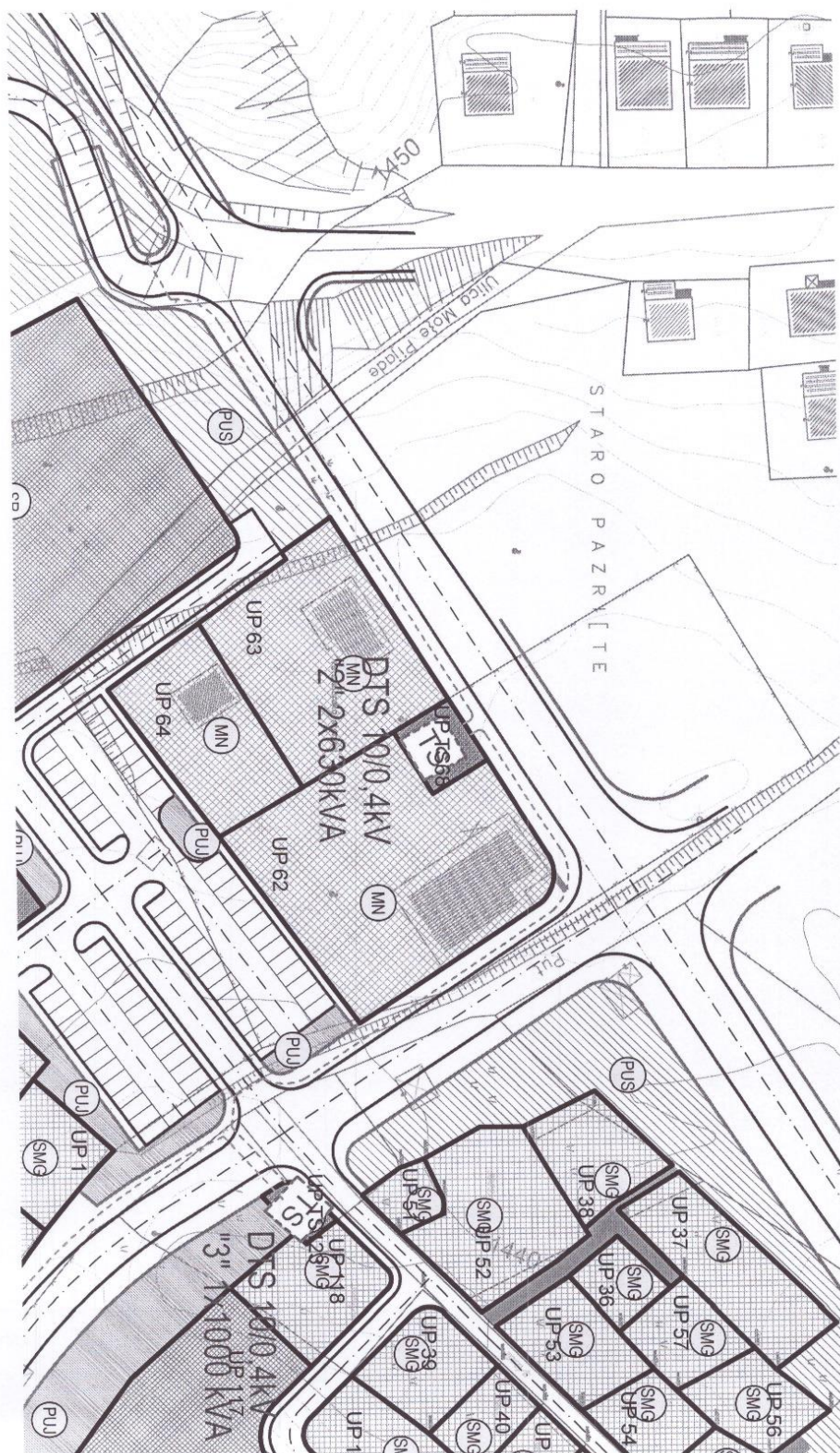
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



LEGENDA	
	Novoprijavljani 3x(XHE 49-A-1x240mm ² , 12/20kV) kablovski vod
	10 kV kablovski vod TS "Mugoša" - TS "Usijek - Nova" tipa 3x(XHE 49-A-1x240mm ² , 12/20kV)
	Dio postojećeg SN voda koji se uklja
	Pojas potpune ekspanzije
	Pojas nepotpune ekspanzije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije spojnica

Spisak katastarskih parcela - KO Žabljak I:
 Za TS "Broj 2", 3961/1;
 Za uzemljenje trafostanice: 3961/1;
 Za 10kV kablovske vodove i spojnice: 3961/1;
 Za uvođenje postojećih 10kV i NN kablovskih vodova i spojnica: 3961/1;





ANALITIČKI POKAZATELJI SA PLANIRANIM INTERVENCIJAMA											
BR. UP	namjena	Površina urb.parcle	Postojeća zauzetost m2	Max zauzetost m2	Postojeća BGP m2	max BGP m2	postojeća spratnost	max spratnost	postojeći indeksi Kiz/Si	planirani indeksi Kiz/Si	planirane intervencije
UP65	MN- ugostiteljstvo + turizam	948.73	472.06	472.06	944.12	944.12	P+1			0.511.0	adaptacija
UP66	SR- ski tereni	154322.39		617.29		617.29		P		(0.4/100)/ (0.4/100)	novoplanirano
UP67	SMG-sa djelatnostima	476.7		190.68		476.7		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP68	IOE -trastanica	132.81	10.00	20.00	10.00	20.00	P	P	0.07/0.07	0.15/0.15	dogradnja
UP69	SMG-sa djelatnostima	479.91	56.12	191.964	112.24	479.91	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.24	0.4/1.0	dogradnja
UP70	SMG-sa djelatnostima	415.69	30.50	166.276	61.00	415.69	P	P+1+Pk	0.07/0.07	0.4/1.0	dogradnja
UP71	SMG-sa djelatnostima	436.71	43.60	174.684	43.60	436.71	P	P+1+Pk	0.1/0.1	0.4/1.0	dogradnja
UP72	SMG-sa djelatnostima	587.62	63.67	235.048	121.20	587.62	P+Pk	P+1+Pk	0.11/0.22	0.4/1.0	dogradnja
UP73	SMG-sa djelatnostima	420.43		168.172		420.43		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP74	SMG-sa djelatnostima	419.14		167.656		419.14		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP75	SMG-sa djelatnostima	498.13		199.252		498.13		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP76	SMG-sa djelatnostima	408.65		163.46		245.19		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP77	SMG-sa djelatnostima	382.53		153.012		229.518		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP78	SMG-sa djelatnostima	370.61		148.244		222.366		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP79	SMG-sa djelatnostima	357.84		143.136		214.704		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP80	SMG-sa djelatnostima	413.89		165.556		248.334		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP81	SMG-sa djelatnostima	686.87	49.19	274.748	110.81	412.122	S+P+Pk	P+1+Pk	0.1/0.3	0.4/1.0	dogradnja
UP82	SMG-sa djelatnostima	641.21	73.25	256.685	134.18	384.72738	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.24	0.4/1.0	dogradnja
UP83	SMG-sa djelatnostima	583.92		233.568		350.352		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP84	SMG-sa djelatnostima	598.52		239.408		359.112		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP85	SMG-sa djelatnostima	584.85		233.94		350.91		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano

