

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-359/2 Žabljak, 27.09.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnietog zahtjeva ANĐELIĆ MIDO iz NJegovuđe Žabljak, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 1547, 1548 i 1549 KO NJegovudja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ANĐELIĆ MIDO
5	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 97 – prepis, KO NJegovuđa, potes Mijailovina katastarska parcela br 1547 pašnjak 4. klase, površine 1512 m², katastarska parcela br 1549 šume 4. klase, površine 2944 m². Prema listu nepokretnosti br. 96 – prepis, KO NJegovuđa, potes Mijailovina katastarska parcela br 1548 livada 7. klase, površine 3929 m²	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).	

	TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva: Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejonu mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja. Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
7.2.	Pravila parcelacije Prema listu nepokretnosti br.97 – prepis , KO NJegovuđa, potes Mijailovina katastarska parcela br 1547 pašnjak 4. klase , površine 1512 m2, katastarska parcela br 1549 šume 4. klase , površine 2944 m2. Prema listu nepokretnosti br.96 – prepis , KO NJegovuđa, potes Mijailovina katastarska parcela br 1548 livada 7. klase , površine 3929 m2
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Uslovi gradnje i regulacije - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m2 - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg I 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravać duvanja dominantnog vjetrova uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Položaj objekata u dvorištu - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene

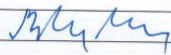
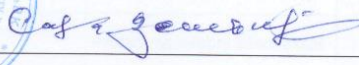
	od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m; - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. u zaštitnim pojasevima između puta, željezničke pruge i drugog infrastrukturnog sistema u infrastrukturnom koridoru zabranjuje se izgradnja objekata koji nijesu u funkciji tih infrastrukturnih sistema, tj.zabranjuje se legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih i izgradnja novih privrednih, stambenih i ostalih objekata.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (

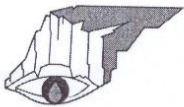
	“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.														
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“SI.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.														
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /														
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table><tr><td>Oznaka urbanističkih parcela</td><td>k.p. br.1548, 1547, 1549 KO NJegovuđa.</td></tr><tr><td>Površina urbanističkih parcela</td><td>Pkp br.1548 = 3929 m2 Pkp br.1547 = 1512 m2 Pkp br.1549 = 2944 m2</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,2</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,4</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list Crne Gore”, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P+1+Pk</td></tr><tr><td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td></td></tr></table>	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. br.1548, 1547, 1549 KO NJegovuđa.	Površina urbanističkih parcela	Pkp br.1548 = 3929 m2 Pkp br.1547 = 1512 m2 Pkp br.1549 = 2944 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list Crne Gore”, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističkih parcela	k.p. br.1548, 1547, 1549 KO NJegovuđa.														
Površina urbanističkih parcela	Pkp br.1548 = 3929 m2 Pkp br.1547 = 1512 m2 Pkp br.1549 = 2944 m2														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list Crne Gore”, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.														
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk														
Maksimalna visinska kota objekta															
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:														

	- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva , koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.

	- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	M.P.  SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 510-19629-32 CKB
žr: 535-17897-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

Broj: 01-335/23-1641

Žabljak, 20.09. 2023. godine

Na osnovu čl. 15.st.1 i čl.33 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. List Crne Gore, br.055/16,074/16,002/18,066/19) i čl.26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, donosim:

RJEŠENJE o vodovodno kanalizacionim uslovima

Anđelić Midu iz Žabljaka, izdaju se uslovi za izradu projekta hidrotehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ata, na katastarskoj parceli br. 1547, 1548 i 1549 KO Njegovuđa, u zahvatu PUP-a opštine Žabljak do 2020. godine.

Priključak na vodovodnu mrežu planirati na vodovodnu mrežu pojačanu sa cijevi višeg profila. Isto je potrebno zbog nedovoljnog kapaciteta postojeće vodovodne mreže.

Otpadne vode uvesti u vodonepropusnu fekalnu jamu do izgradnje mreže fekalne kanalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obratio se ovom Društvu zahtjevom br.01-335/23-1626 od 19.09.2023.godine, radi izdavanja uslova za izradu projekta hidrotehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ata, na katastarskoj parceli br. 1547, 1548 i 1549 KO Njegovuđa, u zahvatu PUP-a opštine Žabljak do 2020. godine.

Odlukom čl.25 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, propisano je da su vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom (st.1), te da se vlasnici objekta mogu priključiti na javni vodovod na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, samo pod uslovima da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda.

Nadalje odlukom čl.26 iste Odluke je između ostalog propisano da na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje (st.1), da se uz zahtjev dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta (st.2), te da uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjerta, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije (st.3).

Polazeći od činjenice da je u konkretnom riječ o urbanističkoj parceli koja se nalazi u DUP-u, te da su uz zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljeni osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta, to nalazim da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za izdavanje tehničko vodovodno-kanalizacionih uslova.

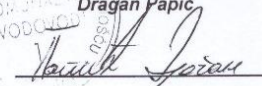
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksi u iznosu od 4,00 eura.

Obradio: Spasoje Anđelić

S.A.NĐELIĆ

V.D. Izvršnog direktor-a,
Dragan Papić


Dostavljeno:

-Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove,
opštine Žabljak ✓
-R.J. "Vodovod i kanalizacija"
-a/a



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za plaćanja

Broj: 09-307/23-19612/2

Podgorica, 13. 9. 2023. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu Andelić Mido JMB 1804988293011 iz mjesta Žabljak, NJEGOVUĐA, NJEGOVUĐA, broj: 09-307/23-19612/1 od 13. 9. 2023. godine, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac **Andelić Mido** (JMB 1804988293011) iz opštine Žabljak u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10027047, od 13. 9. 2023. godine.

Obrazloženje

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Vesna Stojković

V. Stojković

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.

Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak

Broj: 29-UPI-206 23/1779/2

14.09.2023. godine

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (>>Službeni list CG<<, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev koji je podnio-la ANĐELIĆ MIDO, i z d a j e

UVJERENJE

Potvrđuje se da ANĐELIĆ MIDO, jedinstveni matični broj 1804988293011, otac SRETO, majka GORDANA, ima prijavljeno prebivalište, opština ŽABLJAK, adresa NJEGOVUĐA, NJEGOVUĐA BB od 18.04.1988. godine, a na teritoriji Crne Gore od 18.04.1988. godine.

Uvjerjenje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku.

Ovo uvjerenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse, shodno čl. 17 i 18 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore br. 18/19).

Š E F




NASELJENE I IZGRADENE POKRŠINE	
	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POKRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	OSTALE POKRŠINE
	ŠUME
	VODENE POKRŠINE
PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
	ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE
	- REZERVATI
	OPŠTI
	POSEBNI
	- SPOMENIK PRIRODE
	GEOLOŠKI
	GEOMORFOLOŠKI
	PALEONTOLOŠKI
	SPELEOLOŠKI OBJEKTI
	JEZERO
	IZVOR - VRELO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUT RISAN - ZABLAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAČNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAČNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRŠNICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ZIČARA - PLANIRANA
	ZIČARA
	STAZA ZA MOTORNE SANKI





- GRANICA KO OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka 3 donesena Prosto - urbanističkog plana Opštine Zabljak do 2020. godine broj 35/14-01-333 od 08.07.2014. god. Predsjednik Skupštine Opštine Zabljak, Vidoje Tomić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Rezultata:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista: 05



Jugus Mont
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
RZUP
PODGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIOALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	(ORIJENTACIONA LOKACIJA)
	REZNJINSKA STANICA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomićić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

06



JUGINUS MONT

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



tzup

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

tzup

PODGORICA





POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



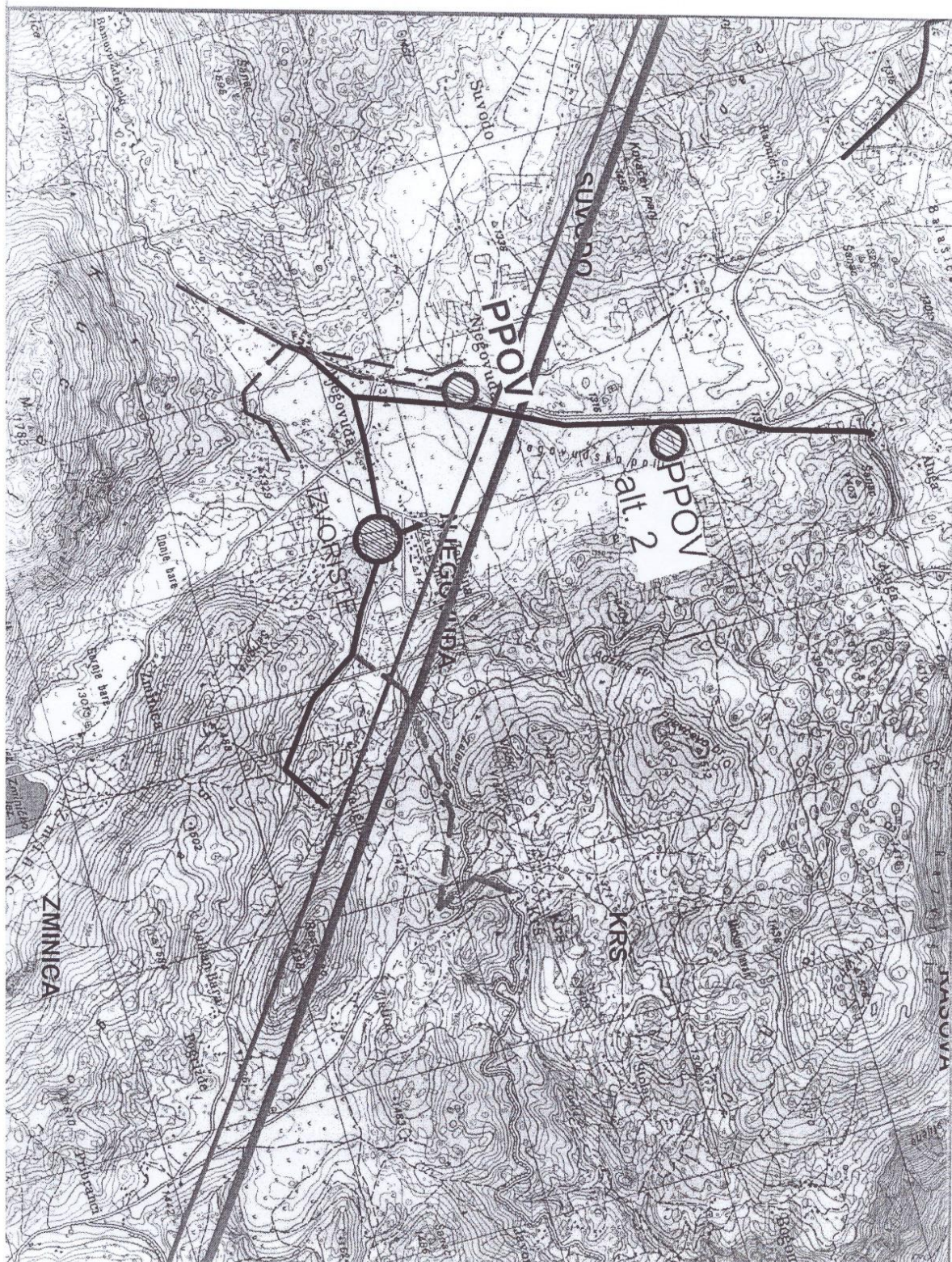
PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA

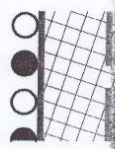


GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM





sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pijevalja
i podmorski kabl 500kv
sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11481-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vojko Tomićić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

PROJEKAT: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog:

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:
ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
-planirano stanje-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

07/2



JUGINUS MONT

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

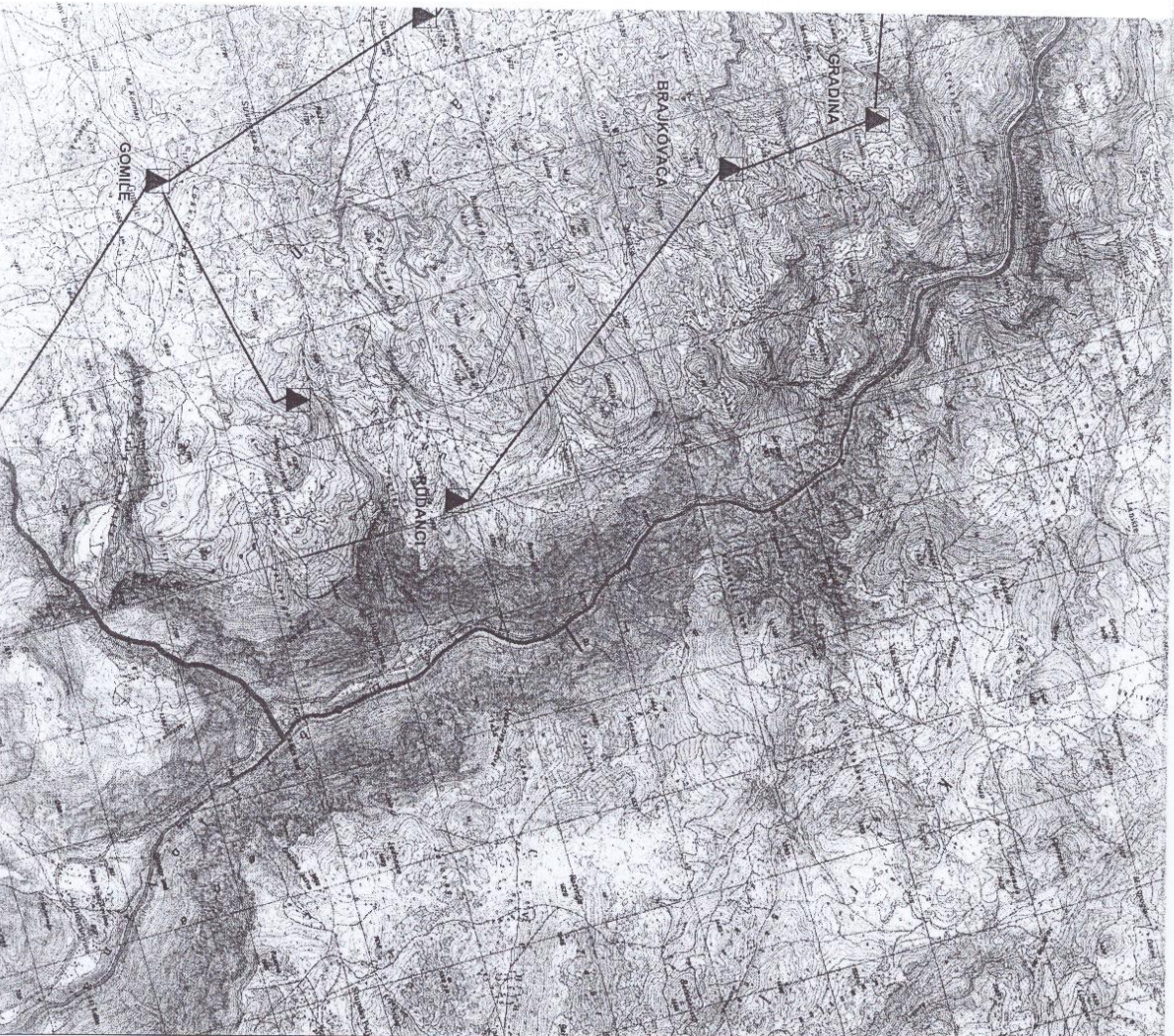
U saradnji sa:



tzup

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
tzup
PODGORICA





ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10 kV
- TS 110/35/10/0,4 kV
- TS 35/10/0,4 kV
- TS (BTSM/TS) 10/0,4 kV
- TS (slubna) 10/0,4 kV

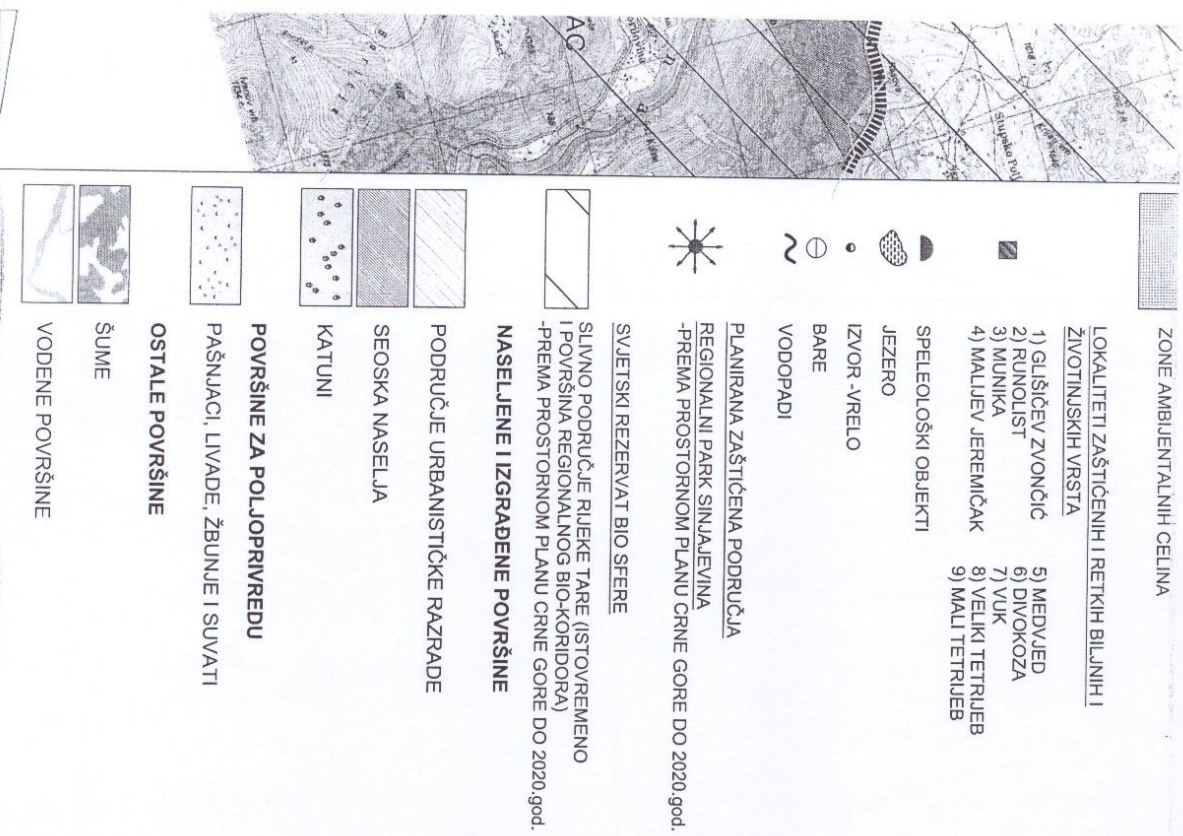
TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVOROM CENTRALOM U ŽABLAJKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Zabljaku optičkim kablom

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIEKOM TAROM

- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400 kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PIJEVLJA)
- oprema na crtu DFP za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pjevalja i podmorjski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



ZONE AMBIJENTALNIH CELINA		MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNII I ŽIVOTINJSKIH VRSTA		TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
1) GLIŠIČEV ZVONČIČ 2) RUNOLIST 3) MUKUNJA 4) MALIJEV JEREMIČAK 5) MEDVJED 6) DIVOKOZA 7) VUK 8) VELIKI TETRILJEB 9) MALI TETRILJEB		REGIONALNI PUT LOKALNI PUTEVI LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI NEKATEGORISNI PUTEVI NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
SPELEOLOŠKI OBJEKTI		OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
JEZERO		OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
IZVOR - VRELO		ŠUMSKI PUTEVI
BARE		PLANIRANA STAZA - PLANIRANA
VODOPADI		PLANIRANA STAZA
PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA		BICIKLISTIČKA STAZA
REGIONALNI PARK SINJAJEVINA		GRANICA KATASTARSKOJE OPŠTINE
PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.		GRANICA OPŠTINE
SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE		GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POKRIVAJUĆI REGIONALNOG BIO-KORIDORA)		
PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.		
NASELJENE I IZGRADENE POKRIVAJUĆE		
PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE		
SEOSKA NASELJA		
KATUNI		
POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU		
PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI		
OSTALE POVRŠINE		
ŠUME		
VODENE POVRŠINE		

Projekat: **PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

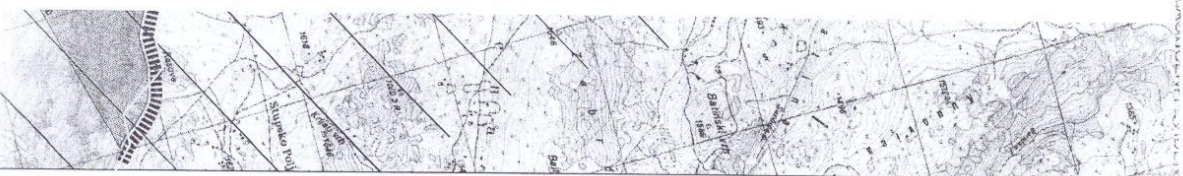
Prilog: **ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan -**

Rukovodni tim: **Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer**
Marija Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011** Raci lista: **NR**

Odluka o donošenju Prostorne - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 38/11-14-333 od 09.07.2011. god.

Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vlado Tomić



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"



GRANICA REŽIMA

STEPEEN ZAŠTITE



STROGA
POSEBNA
LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJUNOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE



REZERVAT OPŠTI



REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE



GEOLOŠKI



GEOMORFOLOŠKI



PALEONTOLOŠKI



ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNOLIST
- 3) MUMNIKA
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRUEB
- 9) MALI TETRUEB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

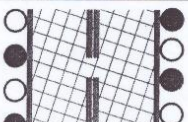
IZVOR - VRELO

BARE

VODOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim
kablom od crnogorskog primorja do Pjevalja
i podzemski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK

TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

REGIONALNI PUT

LOKALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI

NEKATEGORISNI PUTEVI

NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

ŠUMSKI PUTEVI

PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

PLANINSKA STAZA



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) SMETLIŠTE "ČARKOVA-KOSA"

2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI

ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGADENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)

2) CRKVA SV. DORBA (MEĐUZVLJE)

3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)

4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)

5) CRKVA SV. DORBA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-BURBEVIĆA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

STROGA

POSEBNA

LIBERALNA

MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVODLIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

