

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-261/2 Žabljak, 17.08.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74 i 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 75/19, 82/2020) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Anđelić Aleksandre iz Podgorice, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama br. 1597, 1594 i 1596 KO NJegovuđa, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ANĐELIĆ ALEKSANDRA
5	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 89 – PREPIS KO NJegovuđa, na katastarskoj parceli 1597, evidentirano je: porodična stambena zgrada – prizeman zgrada sa potkrovljem 31 m² (prizemlje 25 m² i potkrovlje 25 m²), na katastarskoj parceli 1594, evidentirano je: porodična stambena zgrada – prizeman zgrada sa potkrovljem 32 m² (prizemlje 27 m² i potkrovlje 27 m²) i pomoćna prizeman zgrada 17 m² (prizemlje 14 m²) dvorište 500 m² pašnjak 3 klase 1564 m², na katastarskoj parceli 1596, evidentirano je: porodična stambena zgrada – prizeman zgrada 29 m² (prizemlje 23 m²) i pomoćna prizeman zgrada 22 m² (prizemlje 18 m²) dvorište 401 m². Ne postoje tereti i ograničenja.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

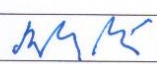
	Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u Razvojnoj zoni koja je predviđena za razradu nižim planskim dokumentom. Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 75/19 i 82/20) dato je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može , u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. Prema listu nepokretnosti br. 89 – PREPIS KO NJegovuđa, na katastarskoj parceli 1597 , evidentirano je : porodična stambena zgrada – prizeman zgrada sa potkrovljem 31 m² (prizemlje 25 m² i potkrovlje 25 m²) , na katastarskoj parceli 1594 , evidentirano je : porodična stambena zgrada – prizeman zgrada sa potkrovljem 32 m² (prizemlje 27 m² i potkrovlje 27 m²) i pomoćna prizeman zgrada 17 m² (prizemlje 14m²) dvorište 500 m² pašnjak 3 klase 1564 m², na katastarskoj parceli 1596 , evidentirano je : porodična stambena zgrada – prizeman zgrada 29 m² (prizemlje 23 m²) i pomoćna prizeman zgrada 22 m² (prizemlje 18 m²) dvorište 401 m².
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela br. 1597, 1594 i 1596 KO NJegovuđa , nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama prema postojećem stanju.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni

	projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	/ Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu prema postojećem stanju odnosno prema planskom dokumentu- Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“SI.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	katastarske parcele br. 1597, 1594 i 1596 KO NJegovuđa
	Površina urbanističkih parcela	
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i dobru toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	katastarske parcele br. 1597, 1594 i 1596 KO NJegovuđa
	Površina urbanističkih parcela	
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Preporučuje seupotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca izaštiti se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	 SEKRETAR Sava Zeković 	

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNOLIST
- 3) MUNIKA
- 4) MALJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA

ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA

OSTALO

PEĆINA

SPOMEN OBJEKAT

LOKACIJA HRAMA

GROBLJE

KAMP

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK

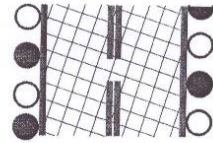
DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA

PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:
Rukovodni tim:	NAMJENA PROSTORA -plan-
Razmjera:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	03



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE		SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE		MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK
	SEOSKA NASELJA		TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	ZONE RAZVOJA		REGIONALNI PUT
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA		LOKALNI PUTEVI
	EKO NASELJE - PODGORA		LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	KATUNI		NEKATEGORISNI PUTEVI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD		NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA		OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI		OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)		ŠUMSKI PUTEVI
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU		PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI		PLANINSKA STAZA
	OSTALE POVRŠINE		BICIKLISTIČKA STAZA
	ŠUME		KRUŽNA RASKRSNICA
	VODENE POVRŠINE		PRISTANIŠTE
	PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI		LOKACIJA AERODROMA
	ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE		LOKACIJA HELIDROMA
	- REZERVATI		LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
			GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
			AUTOBUSKO STAJALIŠTE
			BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
			BENZINSKA STANICA

ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

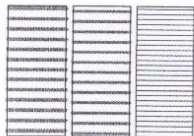
- REZERVATI



OPŠTI

POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE



GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

BARE

VODOPADI

MEMORIJALNI

OBJEKTI KULTURE

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI

CRKVE

MANASTIRI

NEKROPOLE

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNII I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNOLIST
- 3) MUNIKA
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB



ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



BENZINSKA STANICA

AUTO SERVIS - PLANIRANI

AUTO SERVIS

PARKIRALIŠTE

SKI LIFT - PLANIRANI

SKI LIFT

ŽIČARA - PLANIRANA

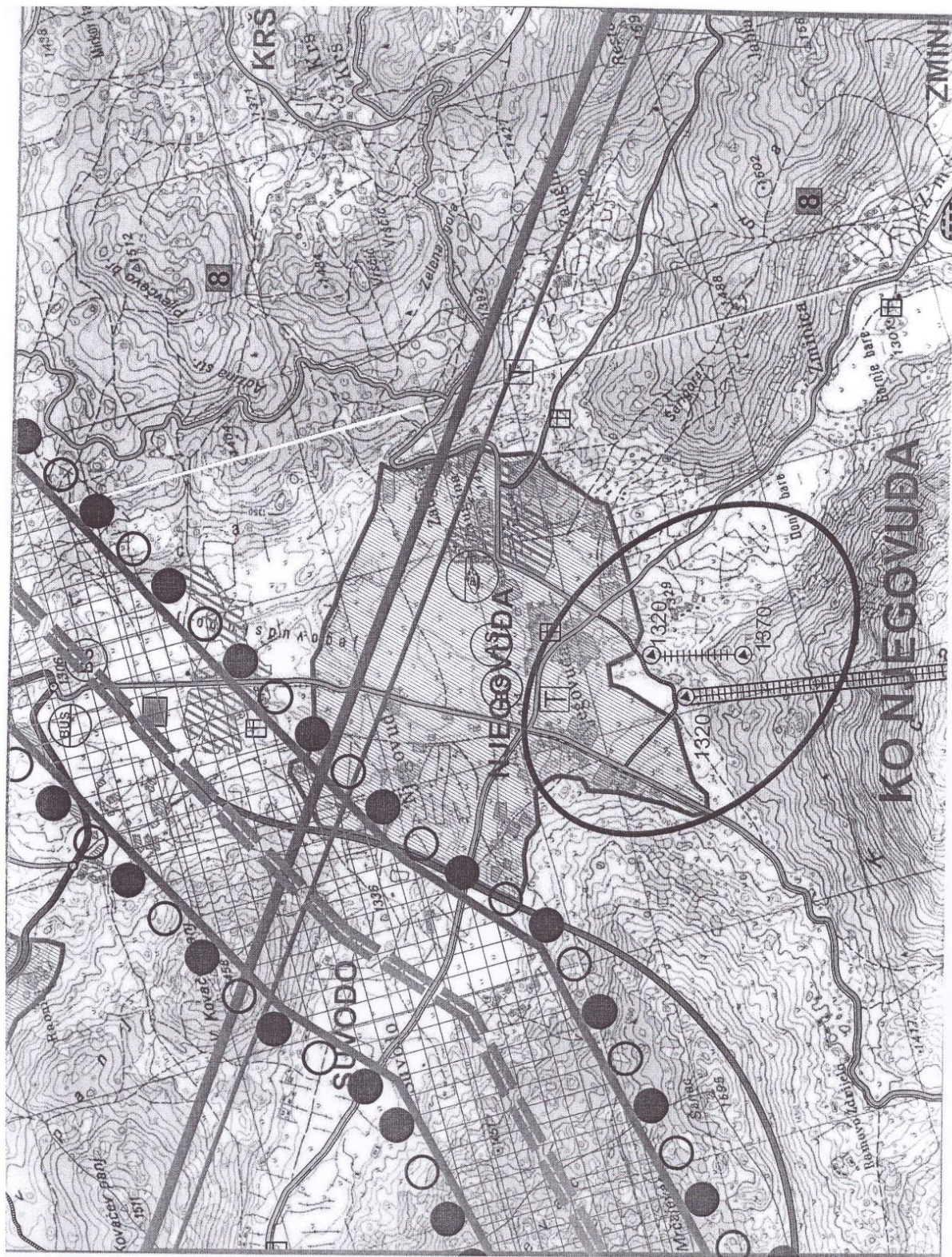
ŽIČARA

STAZA ZA MOTORNE SANKE

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)

-prema nactu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja

i podmorski kabi 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora





— GRANICA KO OPŠTINE

— GRANICA OPŠTINE

— GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-01-333 od 05.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Yldođe Tomić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

05



Jugoslavski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

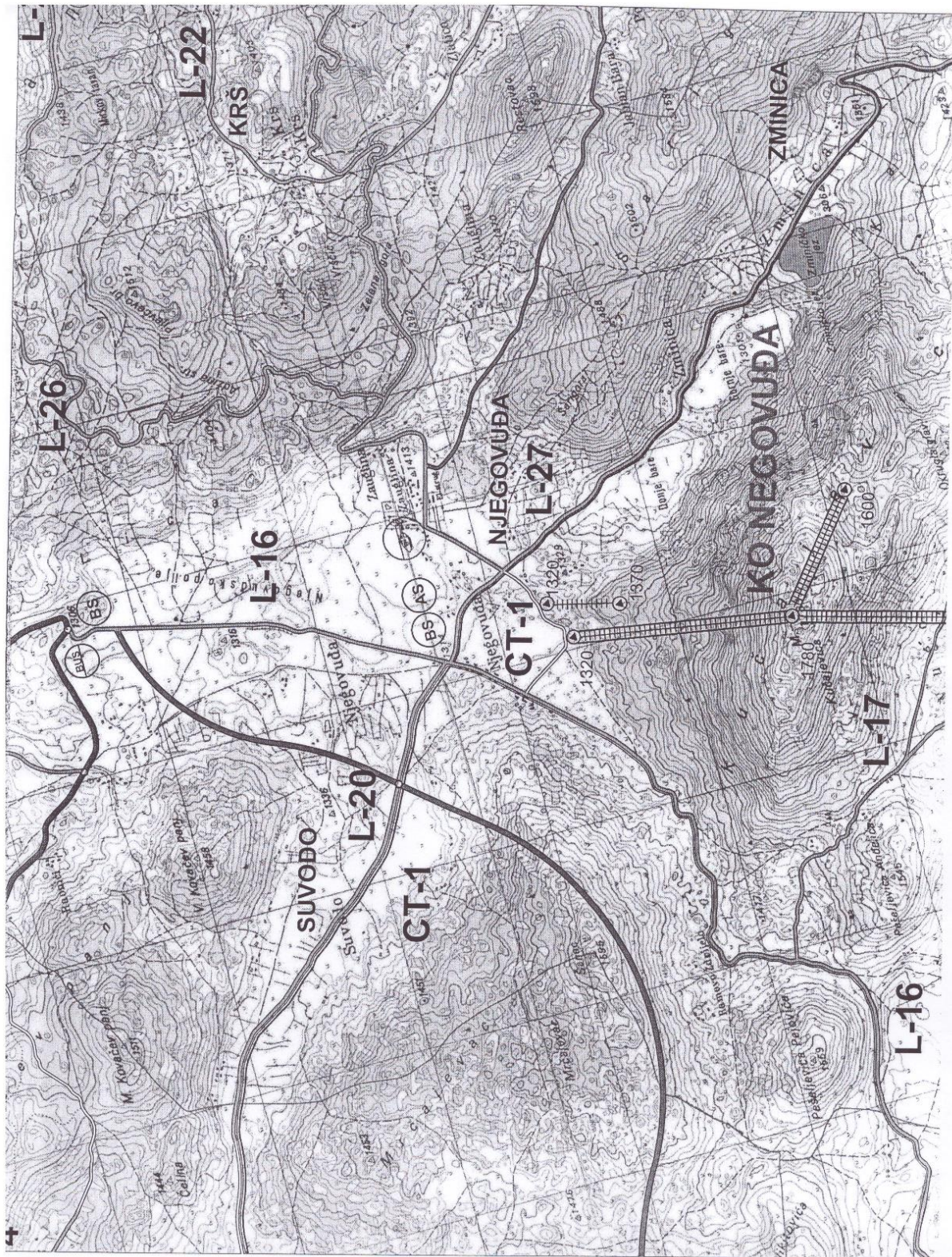
U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

RZUP

PODGORICA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak, do 2020. godine, broj: 35/11 i 41-333 od 08.07.2011. god.
Prečišćena: Stupane Opština Žabljak, Vidoje Tomić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

06



Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

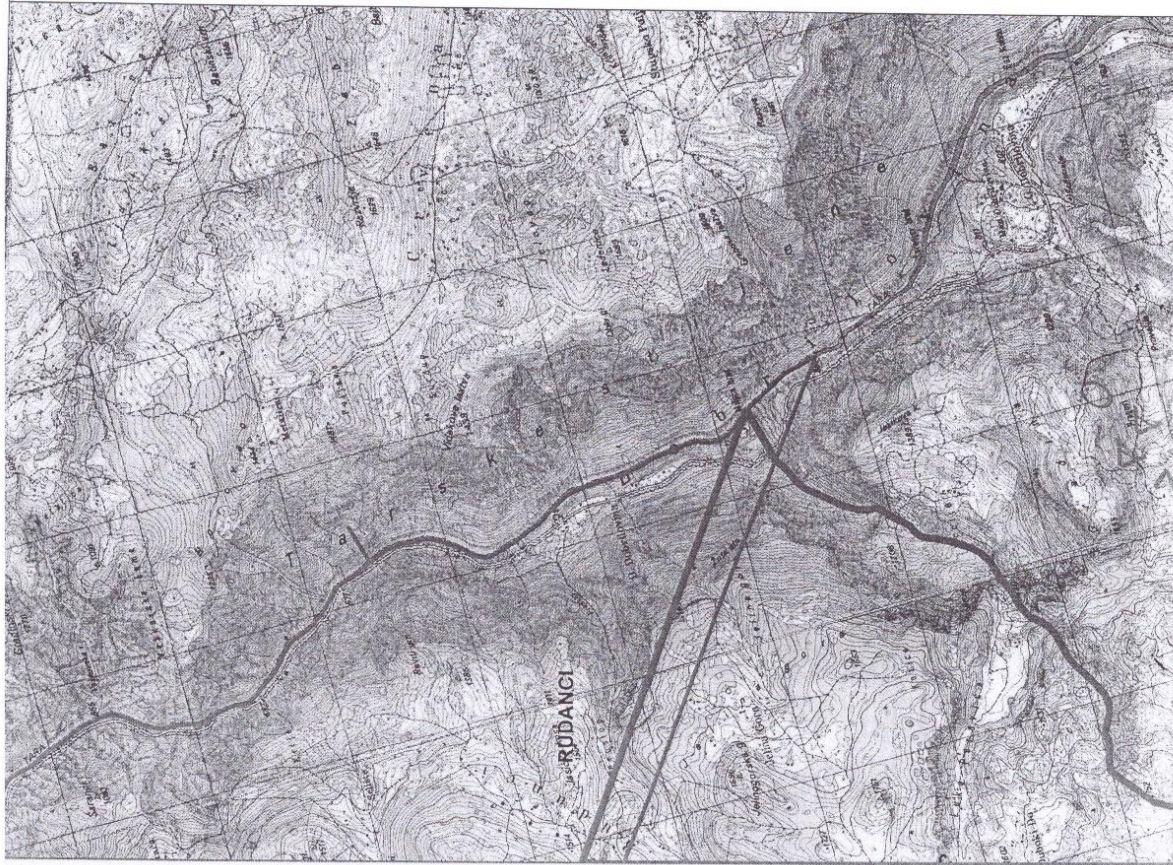
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

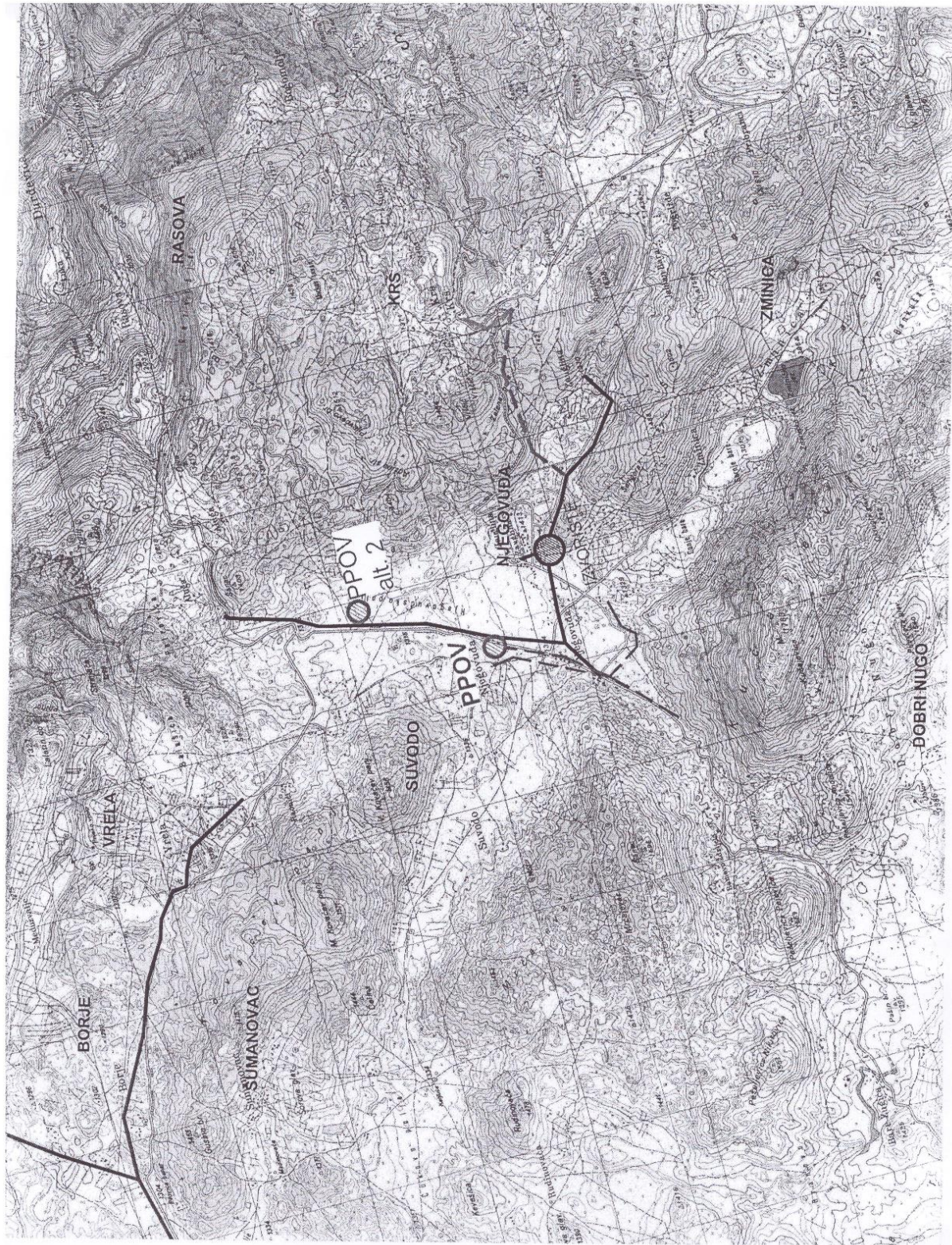


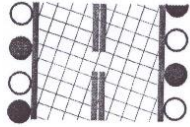
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r-z-u-p
PODGORICA



-  POSTOJEĆI VODOVOD
 PLANIRANI VODOVOD
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 PPOV
 GRANICA OPŠTINE
 GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM
- PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA





KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv
sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv
sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vujoje Remić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

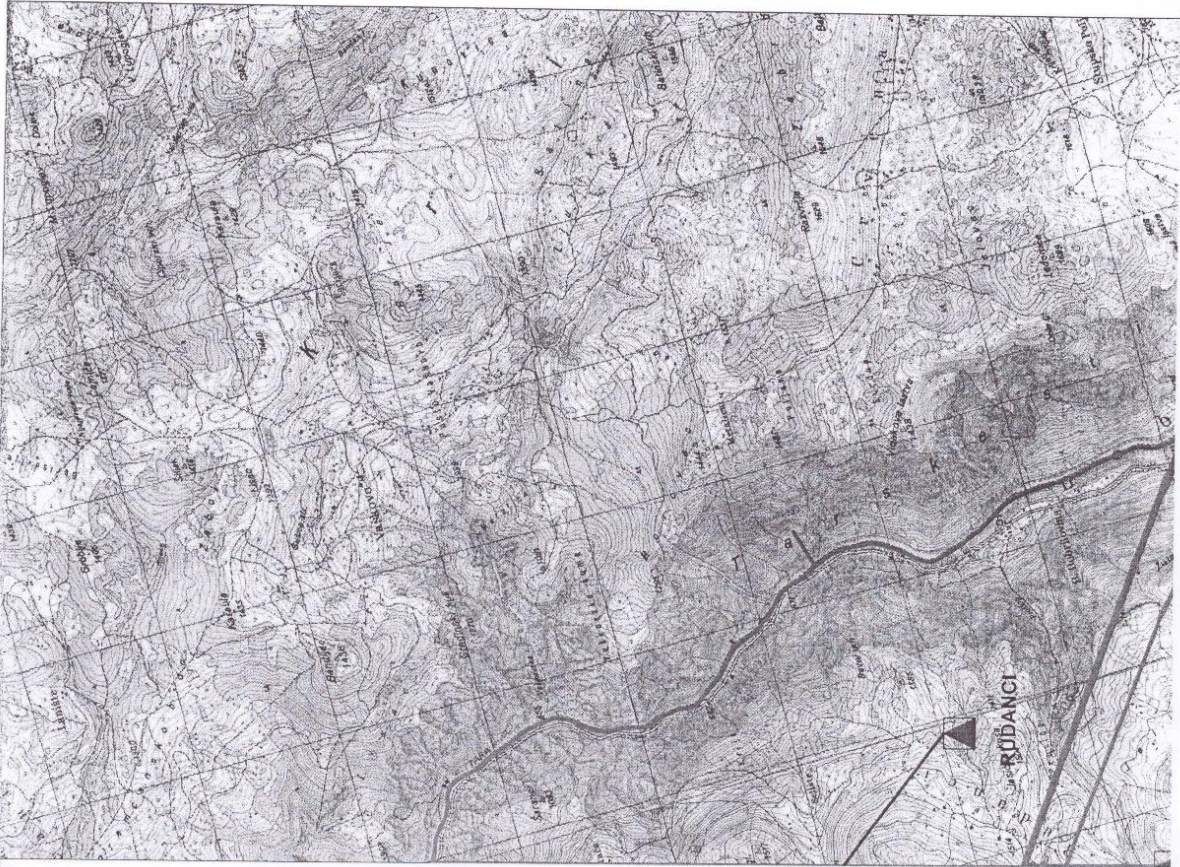
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje-		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.
		Broj lista:	07/2
JUGINUS MONT PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r-z-u-p
PODGORICA



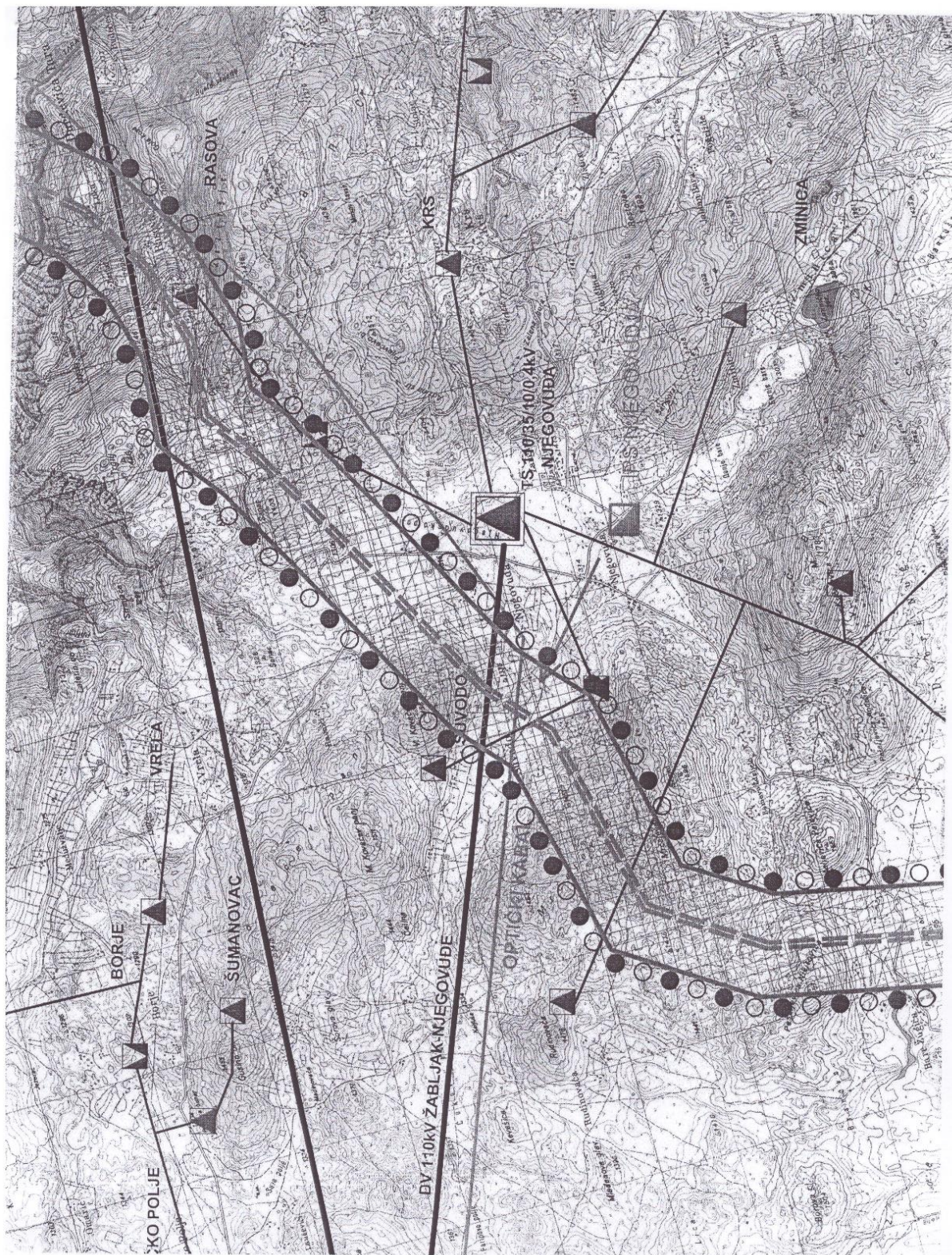
ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10kV
- TS 110/35/10/0,4kV
- TS 35/10/0,4 kV
- TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
- TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM



JEZERO

IZVOR -VRELO

BARE

VODOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO
I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

ŠUMSKI PUTEVI

PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

PLANINSKA STAZA

BICIKLISTIČKA STAZA

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I
KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA
- plan -

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

08



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r 7 11 n

STEPEN ZAŠTITE

I
II
III

STROGA
POSEBNA
LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO
PODRUČJE TARE



REZERVAT OPŠTI

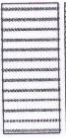


REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE



GEOLOŠKI



GEOMORFOLOŠKI



PALEONTOLOŠKI



ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ

2) RUNOLIST

3) MUNIKA

4) MALJEV JERE MIČAK

5) MEDVJED

6) DIVOKOZA

7) VUK

8) VELIKI TETRJEV

9) MALI TETRJEV



SPELEOLOŠKI OBJEKTI



JEZERO



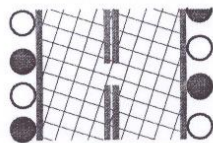
IZVOR - VRELO



BARE



VODOPADI



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV

(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)

-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK

TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

REGIONALNI PUT

LOKALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI

NEKATEGORISNI PUTEVI

NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

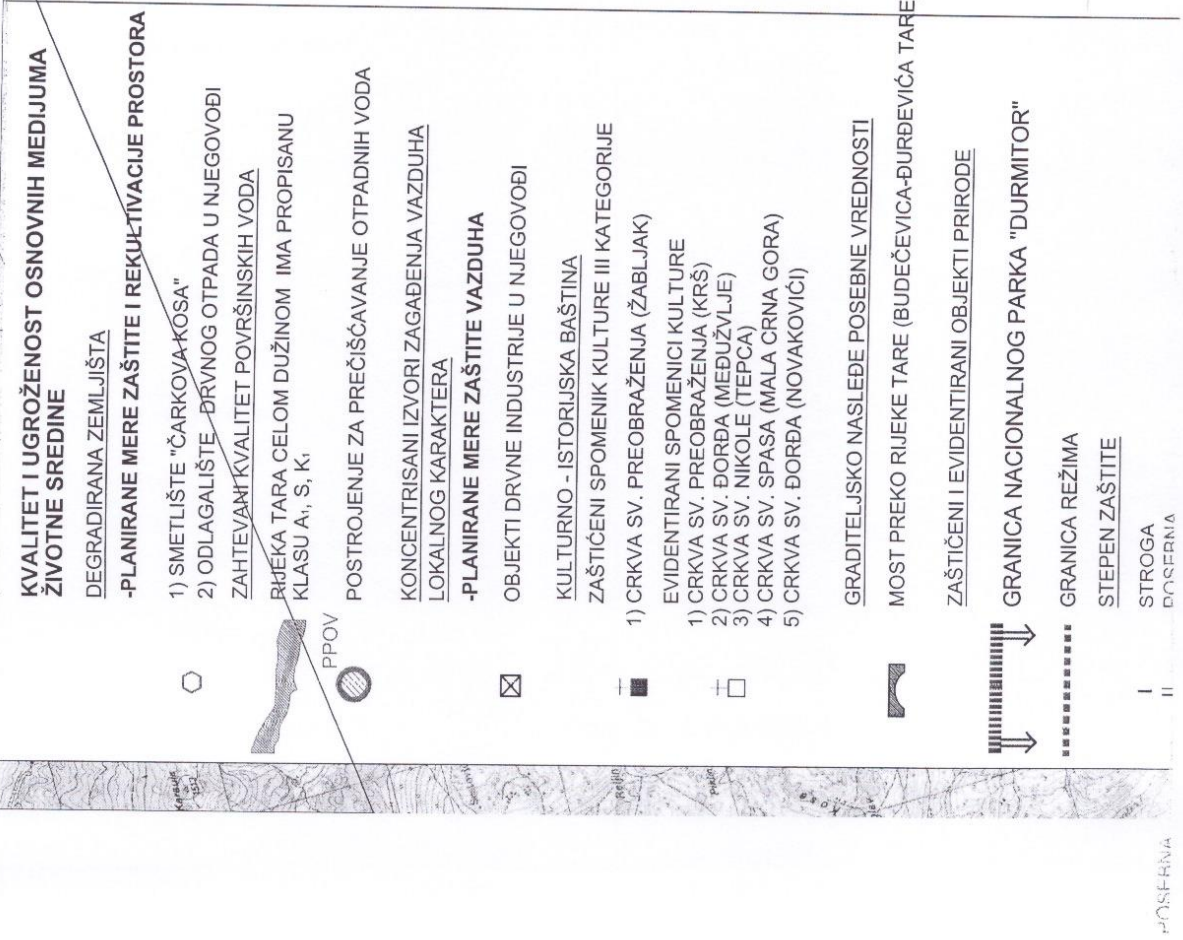
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

ŠUMSKI PUTEVI

PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

DIJAGRAM STAZA



PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

