

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/23-48/2 Žabljak, 24.02.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva ABAZOVIĆ STOJANA iz Žabljaka, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1176 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ABAZOVIĆ STOJAN
5	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 377 – Izvod, KO Pašina Voda I, potes PALUČA katastarska parcela br 1176 livada 7. klase, površine 853 m².	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati . POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.). TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva: Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji	

	domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejonu mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja. Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
7.2.	Pravila parcelacije
	Prema listu nepokretnosti br.377 – Izvod , KO Pašina Voda I , potes PALUČA katastarska parcela br 1176 livada 7. klase , površine 853 m2.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Uslovi gradnje i regulacije - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +PK - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 -Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg I 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetrova uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Položaj objekata u dvorištu - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;

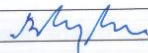
	- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. u zaštitnim pojasevima između puta, železničke pruge i drugog infrastrukturnog sistema u infrastrukturnom koridoru zabranjuje se izgradnja objekata koji nijesu u funkciji tih infrastrukturnih sistema, tj.zabranjuje se legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih i izgradnja novih privrednih, stambenih i ostalih objekata.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15)

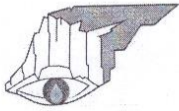
	• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. br.1176 KO Pašina Voda I.
	Površina urbanističkih parcela	Pkp br.1176 = 853 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);	

	- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva , koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.

	- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 12 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	M.P.  SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 510-19629-32 CKB
žr: 535-17897-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

Broj 01-335/23-141
Žabljak, 22.02.2023.

Na osnovu čl.15 st.1 i čl.33 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19) i čl. 26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju Opštine Žabljak od 04.04.2019.godine, donosim:

RJEŠENJE
o vodovodno kanalizacionim uslovima

Abazović Stojanu iz Žabljaka, izdaju uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1176 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine.

- Priključak na vodovodnu mrežu za izvesti na PC Ø 63 mm.
- Dovodna cijev do objekta je max ¼ col-a.
- Šaht za smještaj vodomjera planirati uz ivicu parcele.
- Otpadne vode uvesti u vodonepropusnu septičku jamu, urađenu po važećim sanitarno-tehničkim propisima.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obratio se ovom društvu zahtjevom br.01-335/23-141 od 22.02.2023.godine, radi izdavanja uslova za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1176 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine.

Odlukom čl.25 Odluke o javnom vodosnadbijevanju Opštine Žabljak od 04.04.2019.godine, propisano je da su vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom (st.1), te da se vlasnici objekta mogu priključiti na javni vodovod na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, samo pod uslovima da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda iz objekta.

Nadalje, odredbom čl. 26 iste Odluke, je između ostalog propisano da na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje (st.1), da se uz zahtjev dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta (st.2), te da uslovi iz stava 1 ovog člana naručito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije (st.3).

Polazeći od činjenice da je u konkretnom riječ o urbanističkoj parceli koja se nalazi u DUP-u, te da su uz zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljeni osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta, to nalazim da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za izdavanje tehničko vodovodno-kanalizacionih uslova.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rešenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksu u iznosu od 4,00 €.

Obradio: Labud Šipalić

Dostavljeno:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
- R.J. „Vodovod i kanalizacija“,
- a/a.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-530/2023
Datum: 17.02.2023.
KO: PAŠINA VODA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ABAZOVIĆ STOJAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 377 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1176			4 1114	03/12/2010	PALUČA	Livada 7. klase ODRŽAJ, POKLON		853	1.2
								853	1.2

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1112985293011	ABAZOVIĆ DJORDIJE STOJAN ZABLJAK ZABLJAK Zabljak	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Stevović Gordana dipl. prav.

Datum i vrijeme: 17.02.2023. 12:07:54

0098776



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za plaćanja

Broj: 09-307/21-3188/2
Podgorica, 1. 6. 2021. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu Abazović Stojan JMB 1112985293011 iz mjesta Žabljak, ŽABLJAK B.B., broj: 09-307/21-3188/1 od 1. 6. 2021. godine, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac **Abazović Stojan** (JMB 1112985293011) iz opštine Žabljak u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10019899, od 1. 6. 2021. godine.

Obrazloženje

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan. Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

**Generalna direktorica Direktorata za
plaćanja**
Danka Perović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.

Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak

Broj: 29-UP-I-206 23/216/2

20.02.2023. godine

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (>>Službeni list CG<<, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev koji je podnio-la ABAZOVIĆ STOJAN, i z d a j e

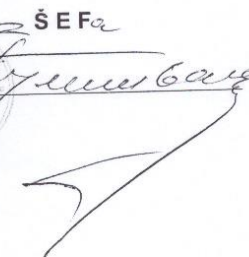
UVJERENJE

Potvrđuje se da ABAZOVIĆ STOJAN, jedinstveni matični broj 1112985293011, otac ĐORĐIJE, majka MILENA, ima prijavljeno prebivalište, opština ŽABLJAK, adresa ŽABLJAK, ŽABLJAK BB od 11.12.1985. godine, a na teritoriji Crne Gore od 11.12.1985. godine.

Uvjerenje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku.

Ovo uvjerenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse, shodno čl. 17 i 18 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore br. 18/19).

ŠEF





Crna Gora
Opština Žabljak
Agrobiznis info centar
Broj: 08-307/22-369
Žabljak, 17.02.2023. godine

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, i 37/2017), člana 4 Pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 320/20-08-1222 od 29.05.2020. godine, Pravilnika o izmjenama pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 01-018/21-2719 od 21.10.2021. godine i zahtjeva Stojana Abazović, zavedenim u Opštini Žabljak pod brojem 08-307/23-361 od 17.02.2023 godine, izdaje se:

POTVRDA

Stojan Abazović iz sela Pošćenski kraj u Žabljaku, JMBG 1112985293011, o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom.

Prema podacima kojima raspolaže Agrobiznis info centar, imenovani se sezonski bavi poljoprivrednom proizvodnjom u okvirima okućnice, egzistencijalnim-uzdržnim načinom uzgoja povrća; krompira i kupusa na 3000 m² na gazdinstvu, kao i proizvodnje sijena na kulturi livada od 16000 m².

Imenovanom je potrebno obezbijediti oko 35 m² u svrhu smještaja, povrća, žitarica i bala sijena.

Potvrda se izdaje radi ostvarenja prava na izdavanje urbanističko tehničkih uslova u cilju apliciranja za IPARD program namijenjen seoskom turizmu.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agrobiznis info centru
- A/a



Samostalni savjetnik I
za poljoprivredu i ruralni razvoj
Dr Darko Stijepović



- ŽIVOTINJSKIH VRSTA**
- 1) GLIŠICEV ZVONČIĆ
 - 2) RUNOLIST
 - 3) MUKICA
 - 4) MALJEV JEREMIČAK
 - 5) MEDVJED
 - 6) DIVOKOZA
 - 7) VUK
 - 8) VELIKI TETRUEB
 - 9) MALI TETRUEB

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I - STROGA II - POSEBNA III - LIBERALNA

ZONE AMBIJENTALNIH CUELINA

OSTALO

PEĆINA

SPOMEN OBJEKAT

LOKACIJA HRAMA

GROBLJE

KAMP

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK

DEPONIJU GRADJEVINSKOG OTPADA

PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

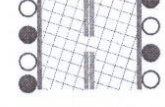
PREDLOG GRANICE

NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA

"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐLJIVOSTI

ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



KORIDOR NOVIPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevlja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana, 81. list CG, Opštinski prostorni broj 3467
Predlog odluke o izradi Prostorno - urbanističkog plana, 81. list CG, Opštinski prostorni broj 4088

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana, 81. list CG, Opštinski prostorni broj 3467
Predlog odluke o izradi Prostorno - urbanističkog plana, 81. list CG, Opštinski prostorni broj 4088

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

NAMJENA PROSTORA

-plan-

Dubravka Pavlović dipl. prostorni planer, odgovorni planer

Marić Kresić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03

Jugoslovenski institut za urbanizam i isposovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

ZASTIČENI OBJEKTI PRIRODE

- REZERVATI

OPŠTI

POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

BARE

VODOPADI

MEMORIJALNI

OBJEKTI KULTURE

ZASTIČENI I EVIDENTIRANI

CRKVE

MANASTIRI

NEKROPOLJE

LOKALITETI ZASTIČENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

5) MEDVJED SI DUBOČA

LOKALCIJA NOVIH HELIDROMA

GLAVNA AUTOBUSKA STANICA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA - PLANIRANA

BENZINSKA STANICA

AUTO SERVIS - PLANIRANI

AUTO SERVIS

PARKIRALIŠTE

SKI LIFT - PLANIRANI

SKI LIFT

ŽICA - PLANIRANA

ŽICA

STAZA ZA MOTORNE SANKE



NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- ZONE RAZVOJA
- ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
- EKO NASELJE - PODGORA
- KATUNI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
- LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

- ŠUME
- VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

- ZASTIČENI OBJEKTI PRIRODE - REZERVATI
- OPŠTI
- DIREKCIJA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- KRUŽNA RASKRSNICA
- PRISTANIŠTE
- LOKACIJA AERODROMA
- LOKACIJA HELIDROMA
- LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
- GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
- BENZINSKA STANICA
- AUTO SERVIS - PLANIRANI



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj 351/11-01-335 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vojko Tomić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 2407
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 4008

Prilozi:

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANISKO RJEŠENJE: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 05
	Jugoslavenski Institut za urbanizam i planovanje JUGINUS AD - BEOGRAD
	PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT "BIJELC FOLJE

U izradi se:

Reči, listički zavod za urbanizam i planiranje

IZUP

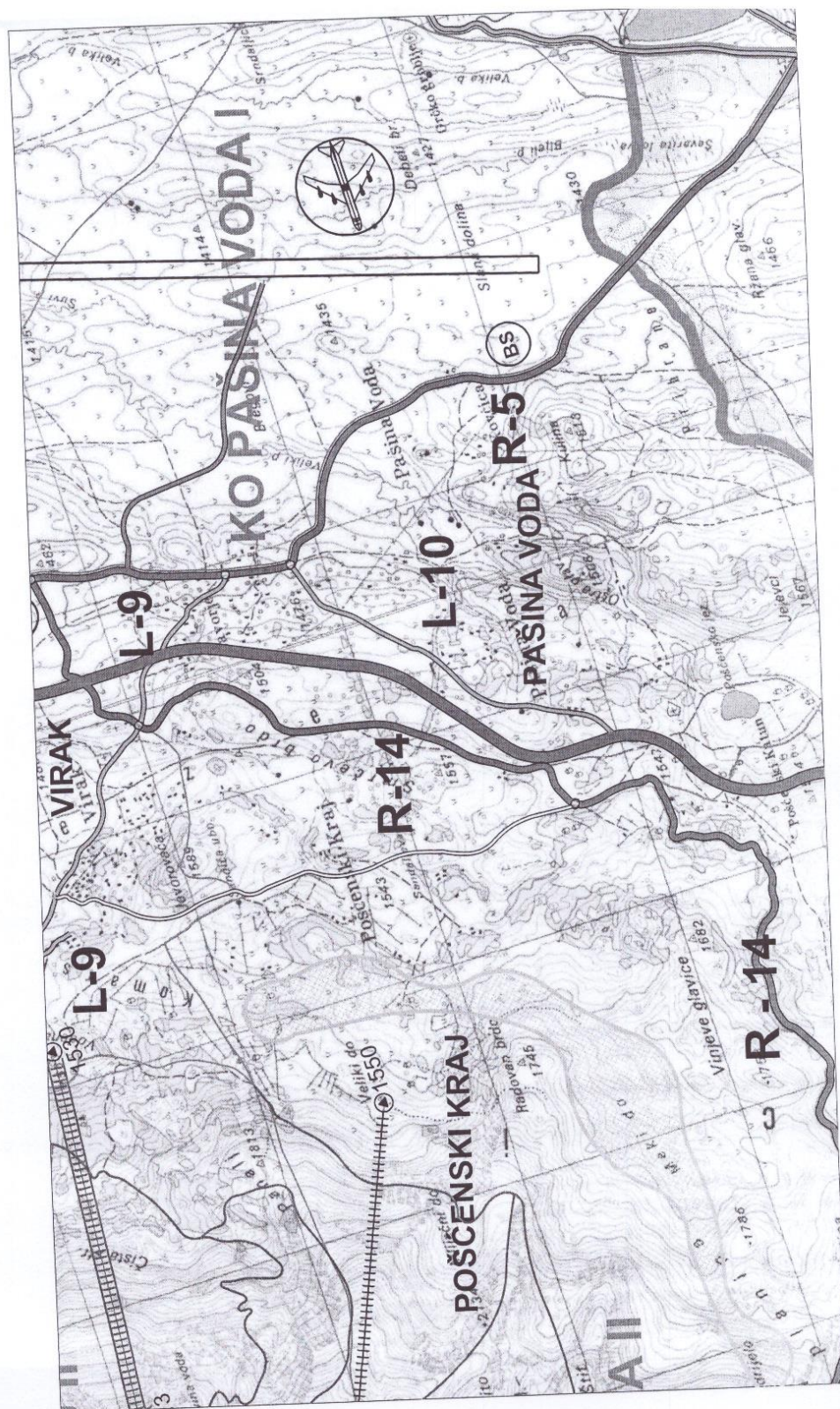
POJGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA







Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

Prilog:

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2014.

Broj lista:

06



Jugoslavinski institut za urbanizam i stanovništvo

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

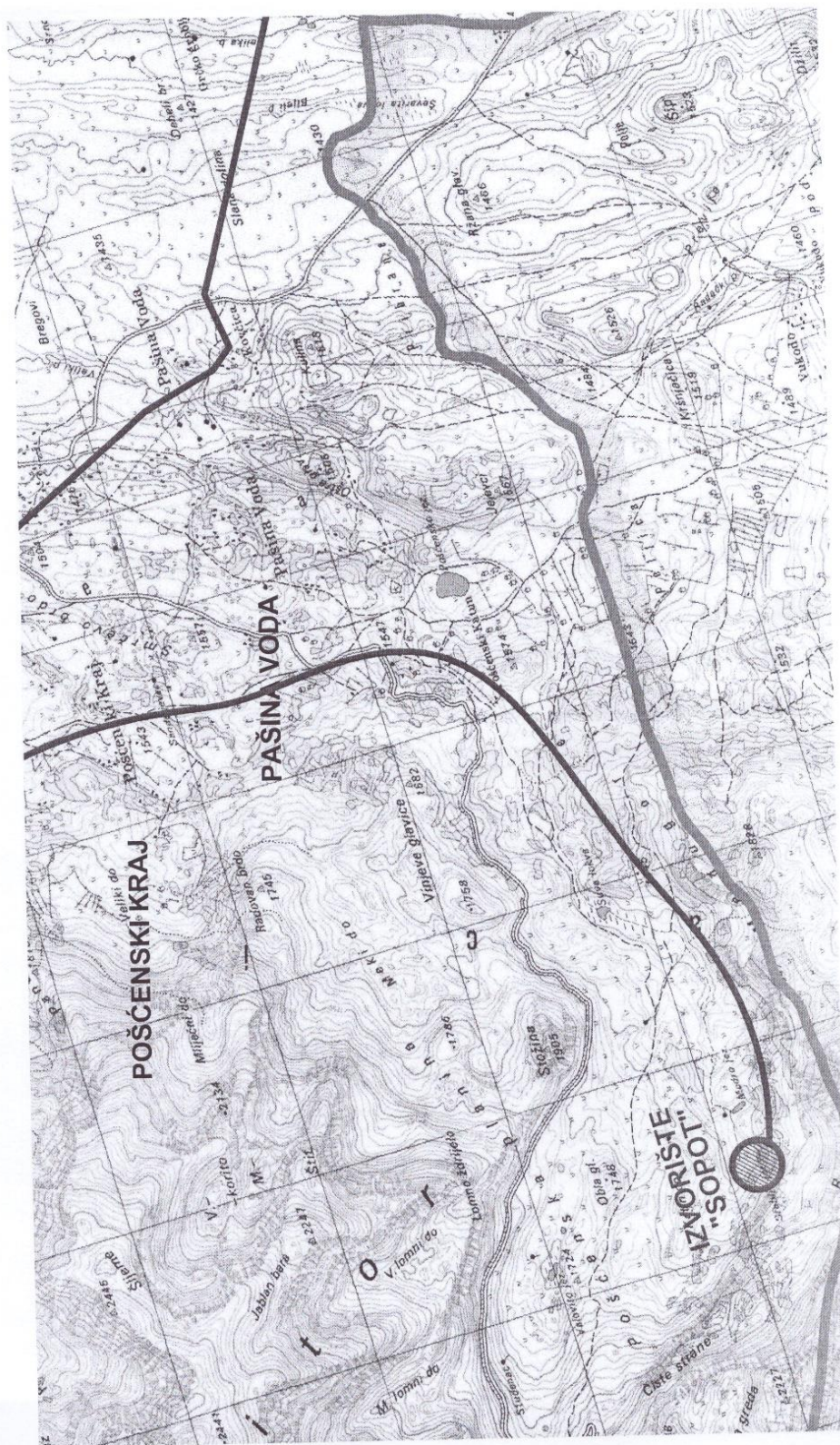
U skladu sa:



Republika Hrvatska

IZUP

PODGORICA





Preliminary

OPŠTINA ŽABLJAK

EL EKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA

-planirano stanje-

Planimirano stanje
Dubravka Pavličić, dipl. arhitektica, planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgov. inž. planer

07/2

Pharmaceutical Research and Manufacturers of America (PhRMA) 1101 17th Street, NW, Washington, DC 20036-4610, USA. Tel: +1 202 331 6000. Fax: +1 202 331 6001. Email: info@phrma.org. Website: www.phrma.org

Rugby 17.30
Dumfries

www.dumfriesfc.co.uk

Jugoslavien lid valdus ja urbaniseerimise arendamine

JUL 19 1968 - BEC. MAIL

PRESTAVNIŠTVU JULIUS MONT - BIJELO POJJE

11/11/1997

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250
PLANT INDUSTRY REPORT NO. 100
1958

Republika Slovenija
Ministrstvo za urbanizem, infrastrukturo in razvoj

rzup

MINISTERO DELLA SANITA' ITALIA

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815

Journal of Interpersonal Violence 28(1) 9-20
© The Author(s) 2013
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>



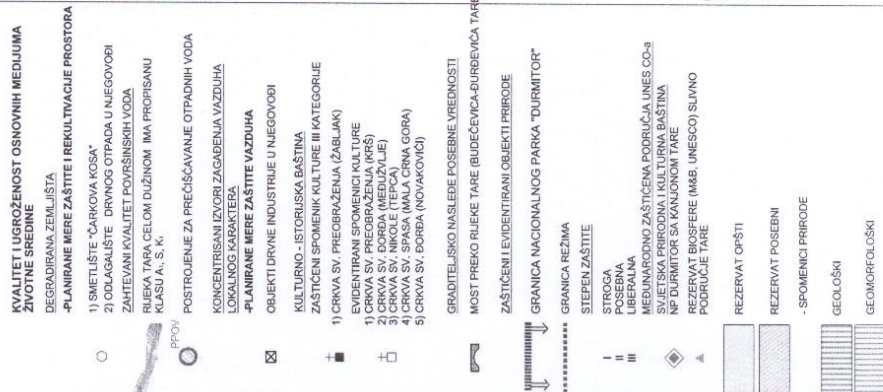
ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

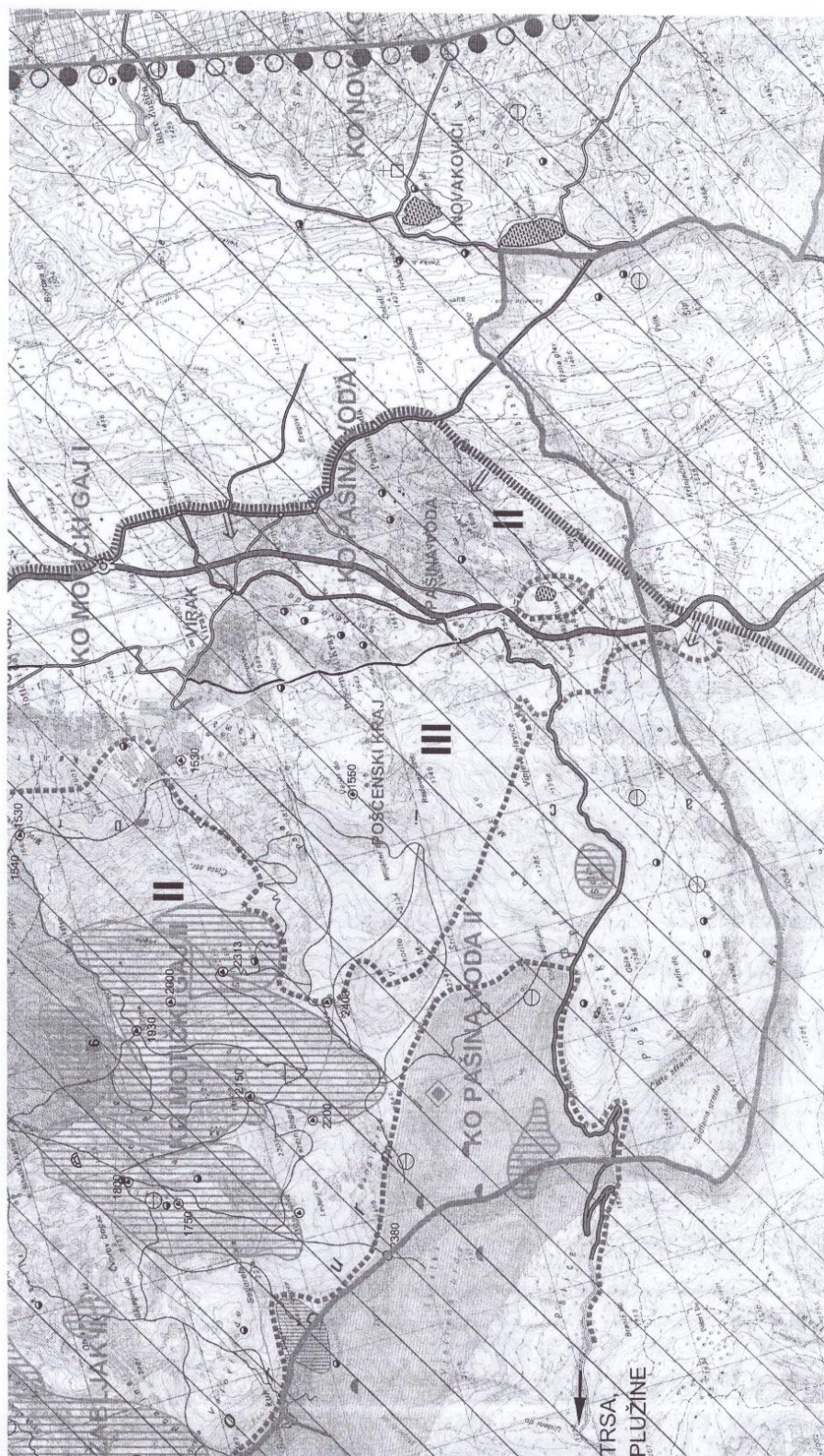
- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10 kV
- TS 110/35/10/0.4 kV
- TS 35/10/0.4 kV
- TS (BTS/MBTS) 10/0.4 kV
- TS (stubna) 10/0.4 kV

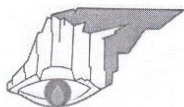
TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM









D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 510-19629-32 CKB
žr: 535-17897-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

Broj 01-335/23-112
Žabljak, 23.02.2023.

Na osnovu čl. 15 st. 1 i čl. 33 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19) i čl. 26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju Opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, donosim:

RJEŠENJE
o vodovodno kanalizacionim uslovima

Abazović Stojanu iz Žabljaka, izdaju uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1176 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine.

- Priključak na vodovodnu mrežu za izvesti na PC Ø 63 mm.
- Dovodna cijev do objekta je max ¼ col-a.
- Šaht za smještaj vodomjera planirati uz ivicu parcele.
- Otpadne vode uvesti u vodonepropusnu septičku jamu, urađenu po važećim sanitarno-tehničkim propisima.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obratio se ovom društvu zahtjevom br. 01-335/23-141 od 22.02.2023. godine, radi izdavanja uslova za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1176 KO Pašina Voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine.

Odlukom čl. 25 Odluke o javnom vodosnadbijevanju Opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, propisano je da su vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom (st. 1), te da se vlasnici objekta mogu priključiti na javni vodovod na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, samo pod uslovima da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda iz objekta.

Nadalje, odlukom čl. 26 iste Odluke, je između ostalog propisano da na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje (st. 1), da se uz zahtjev dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta (st. 2), te da uslovi iz stava 1 ovog člana naručito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije (st. 3).

Polazeći od činjenice da je u konkretnom riječ o urbanističkoj parceli koja se nalazi u DUP-u, te da su uz zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljeni osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta, to nalazim da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za izdavanje tehničko vodovodno-kanalizacionih uslova.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksu u iznosu od 4,00 €.

Obradio: **Labud Štalić**

Dostavljeno:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove

- R.J. „Vodovod i kanalizacija“,
- a/a.

Izvršni direktor
Radovan Bošković