

**Opština Žabljak**  
**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj**  
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

**Broj:** 03-413/24-UPI-874//2

**Datum:** 13.03.2025.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-874/1** od 20.02.2025.godine, poreskog obveznika **DOO "ADRIA BRIDGE"** AOP 916394 iz Tivta – Republika Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku

**Datum objavljivanja** istog je 13.03.2025.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Obradio:**

Samostalni savjetnik I  
način  
Žarko Svrkota

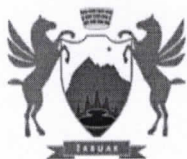


**SEKRETARKA**

Jelena Terzić-Bojović

**Dostavljeno:**

- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.



CRNA GORA

Opština Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj: 03-413/24-UPI-874/1

Žabljak, 20.02.2025. godine

AOP:916394

tel: +382(0)52 360 180

www.zabljak.me

finansijezabljak@gmail.com

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl.5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) i čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti DOO "ADRIA BRIDGE" -i/u, donosi:

## RJEŠENJE

**UTVRĐUJE SE** da je poreski obveznik **DOO "ADRIA BRIDGE"**, PIB: xxxxx sa adresom sjedišta: Tivat, xxxxxxxxxxxxxx, kao **kupac**, po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivan-a iz Žabljaka, **UZZ 990/2024 od 04.10.2024** sa prodavcem/ima: xxxxxxxxxxxxxx iz: xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, dužan/a da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

**Osnovica poreza** je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i ista iznosi 16.550,00 €.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3 % utvrđen je **porez** u iznosu od 496,50€.

### 4. Vrsta nepokretnosti

ZEM - KO PAŠINA VODA II, LN 38, kat. parcela 36/1, površina 447.00 m<sup>2</sup>

ZEM - KO PAŠINA VODA II, LN 38, kat. parcela 36/2, površina 215.00 m<sup>2</sup>

Osnovica: 16,550.00 €

Stopa: 3.00%

Utvrđeni iznos: 496.50 €

Utvrđeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606**, **SWIFT/BIC: HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG).

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od **0,03%** dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

i način