



**Opština Žabljak**  
**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj**  
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

**Broj:** 03-413/24-UPI-622/2

**Datum:** 13.03.2025.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

- 1. 03-413/24-UPI-622/1** od 30.01.2025.godine, poreskog obveznika **Jovović Jovane**, AOP 916223 iz Podgorice – Republika Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku

**Datum objavljivanja** istog je 13.03.2025.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Obradio:**  
Samostalni savjetnik I  
način  
Žarko Svrkota

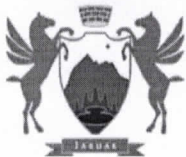


**SEKRETARKA**  
Jelena Terzić-Bojović

*J.Bojović*

### **Dostavljeno:**

- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.



CRNA GORA

Opština Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj: 03-413/24-UPI-622/1

Žabljak, 30.01.2025. godine

AOP:916223

tel: +382(0)52 360 180

www.zabljak.me

finansijezabljak@gmail.com

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl. 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) i čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Jovović Jovana -i/u, donosi:

## RJEŠENJE

**UTVRĐUJE SE** da je poreski obveznik **Jovović Jovana**, PIB: XXXXXXXXXX sa adresom stanovanja: **Podgorica, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, kao **kupac**, po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivan -a iz Žabljaka, **UZZ 735/2024 od 15.08.2024** sa prodavcem/ima: **XXXXXXXXXXXX iz: XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX**, dužan/a da plati porez na promet nepokretnosti - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

**Osnovica poreza** je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i ista iznosi 60.000,00 €.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3 % utvrđen je porez u iznosu od 1.800,00€.

### 4. Vrsta nepokretnosti

PDO - KO ŽABLJAK I, LN 1702, kat. parcela 3776/3, PD 1, površina 57.00 m2

PDO - KO ŽABLJAK I, LN 1702, kat. parcela 3776/3, PD 0, površina 9.00 m2

Osnovica: 60,000.00 €

Stopa: 3.00%

Utvrđeni iznos: 1,800.00 €

Utvrđeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 2552004200001571606**, **SWIFT/BIC: HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG).

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od **0,03%** dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

i način