



**Opština Žabljak**  
**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj**  
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

**Broj:** 03-413/24-UPI-360/2

**Datum:** 13.03.2025.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

- 1. 03-413/24-UPI-360/1** od 23.01.2025.godine, poreskog obveznika **Gačević Marka**, AOP 916114 iz Bijelog Polja – Republika Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku

**Datum objavljivanja** istog je 13.03.2025.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Obradio:**  
Samostalni savjetnik I  
Žarko Svrkota



**SEKRETARKA**  
Jelena Terzić-Bojović

*J. Bojović*

**Dostavljeno:**

- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.



CRNA GORA

Opština Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj: 03-413/24-UPI-360/1

Žabljak, 23.01.2025. godine

AOP:916114

tel: +382(0)52 360 180

www.zabljak.me

finansijezabljak@gmail.com

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl. 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) i čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Gačević Marku, donosi:

## RJEŠENJE

**UTVRĐUJE SE** da je poreski obveznik **Gačević Marko**, PIB/JMG: xxxxxxxxxxxx sa adresom stanovanja: **Bijelo Polje, xxxx**, kao **Kupac**, po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara **Janjušević Ivan-a** iz Žabljaka, **UZZ 460/2024 od 13.06.2024** sa prodavcem: xxxxxxxxxxxx iz: xxxxxx, xxxx, dužan da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

**Osnovica poreza** je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i ista iznosi **5.000,00 €**.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od **3 %** utvrđen je **porez** u iznosu od **150,00€**.

### 4. Vrsta nepokretnosti

ZEM - KO BORJE II, LN 1408, kat. parcela 1460/3, površina 1000.00 m2

**Osnovica:** 5,000.00 €

**Stopa:** 3.00%

**Utvrđeni iznos:** 150.00 €

Utvrđeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja **PIB (JMBG)**, dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606**, **SWIFT/BIC: HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja **PIB (JMBG)**.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od **0,03%** dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

i način