

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) i člana 4, 5, 29 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10) i Statuta Turističke organizacije Zabljak Izvršni odbor ovog preduzeća na sjednici održanoj dana 23.12.2024. godine, donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka za davanje u zakup objekta prikupljanjem ponuda

Pokreće se postupak davanja u zakup objekata: 3 mobilne kućice u viđenom stanju.

Tekst javnog poziva za davanje u zakup objekata čini sastavni dio ove odluke.

Ovlašćuje se direktor Turističke organizacije da obrazuje komisiju koja će sprovesti postupak davanja u zakup objekta.

Postupak davanja u zakup objekta sprovedeće se putem prikupljanja ponuda.

Javni poziv objaviti u jednom od štampanih medija koji se distribuiraju na čitavoj teritoriji Crne Gore i na internet stranici.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 39 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup.

Članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Odredbom člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Članom 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Shodno ovom članu, davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici državnog organa ili organa opštine ili javne službe, koji sprovodi postupak davanja u zakup. Nadležni organ može odlučiti da se javni poziv objavi i u jednom od međunarodnih štampanih medija.

Članom 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisan je početni iznos cijene zakupa zemljišta, službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih nepokretnih stvari u državnoj imovini (kod aukcije) odnosno minimalni iznos zakupnine (kod tendera) utvrđuje nadležni organ ili organ koji je odlukom nadležnog organa određen.

Ocjenjeno je da bi se davanjem u zakup označenih objekta zainteresovanim fizičkim licima, znatno unaprijedilo poslovanje, a time i poboljšala turistička ponuda Žabljaka, i ostvarivanje većih prihoda. Osim toga, izdavanje mobilnih kućica lokalnom stanovništvu koje će izložiti domaće proizvode predstavlja još jedan lijep gest njegovanja domaće proizvodnje i tradicije

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Ivan Popović

