

Na osnovu članova 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", broj 21/09 i 40/11), članova 5 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10), i Odluke izvršnog odbora Turističke organizacije Žabljak br.01/24-228 od 23.12. 2024.godine, Turistička organizacija Žabljak, o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup mobilnih kućica za novogodišnji bazar

TO Žabljak poziva na podnošenje ponuda za davanje u zakup mobilnih kućica u viđenom stanju, koje su smjestene na plotou ispred zgrade Razvršje. Površina kućica je 6m²
Kućice su obilježene sa rimskim brojevima I, II, III

Početna godišnja cijena zakupa za objekat iz tačke 1 ovog poziva iznosi 450,00Eura (četiristotine pedeseteura) Zakupac je dužan plaćati zakup unaprijed danom potpisivanja ugovora. Kućice se izdaju u zakup za period od 01.01.2024 do 1.04.2024. i ovaj iznos predstavlja zakup za taj period

I. Uslovi učešća na javnom pozivu

- Objekat iz tačke 1 ovog poziva zakupac može koristiti za prodaju i plasman proizvoda domaće hrane i ručne radinosti, svakodnevno, osim u izuzetnim danima, kada turistička organizacija organizuje jednodnevne događaje, na račun čega će zakupcima biti produžen Ugovor.
- Pravo da učestvuju na javnom pozivu imaju sva zainteresovana domaća fizička lica sa prebivalištem u opštini Žabljak a koja su platila depozit u iznosu 20 % početne cijene na žiro račun Turističke organizacije 535-18211-57 kod Prve Banke.
- Uz popunjenu prijavu i ugovor potrebno je dostaviti:
 - Dokaz o uplaćenom depozitu za učešće na javnom pozivu.
- Uplaćeni depozit učesnika na javnom pozivu se uračunava u zakupninu.
- Učesnici u javnom pozivu čije su ponude neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom pozivu.
- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog poziva, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene

- Učesnicima koji nijesu uspješni na javnom pozivu, odnosno koji nijesu stekli pravo zakupca, uplaćeni depozit se vraća u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni učesnik koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javni poziv.
- Prijava za učešće na javnom pozivu, dokaz o uplati depozita, dostavlja se na adresu Turističke organizacije Žabljak najkasnije do 28.12.2024. godine do 15 časova.
- Ponude za učešće na javnom pozivu pristigle nakon roka iz prethodnog stava, bez obzira na način na koji su dostavljene, neće se razmatrati i vратиće se ponuđačima.

II. Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponude

- Ponude se mogu podnositi neposredno svakog radnog dana u vremenu od 08 do 15 časova, zaključno sa danom 28.12.2024.godine do 12 časova na arhivu Turističke organizacije Žabljak
- Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na kojoj će se naznačiti: "Za Komisiju za sprovođenje postupka javnog poziva", "Ponuda za zakup mobilnih kućica "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda".
- Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 30.12.2024. sa početkom u 10 časova u prostorijama Turističke organizacije Žabljak
- Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati podnosioci ponuda ili lica koja oni pismeno ovlaste.

III. Dokazivanje ispunjenosti uslova za učešće u predmetnom postupku prikupljanja ponuda:

- Učesnici javnog poziva su dužni da uz ponudu dostave:
 - Dokaz o uplati garantnog depozita od 20% početne cijene tromjesečne zakupnine na žiro račun 535-18211-57.

IV. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sledećih kriterijuma:

Ponuđena cijena	100 bodova
-----------------	------------

V. Zaključenje ugovora

- Ponuđač čija je ponuda ocijenjena kao ispravna i izabrana kao najpovoljnija dužan je da u roku od tri dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude sa Turističkom organizacijom Žabljak zaključi ugovor o zakupu.
- Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos zakupnine utvrđene na javnom pozivu u roku od tri dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, gubi pravo na povraćaj depozita, a ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji je drugorangirani na bodovnoj listi.
- Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.
- Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup predmetne nepokretnosti zadržava pravo da poništi postupak javnog poziva prije početka njegovog održavanje uz pisano obrazloženje.

VI. Dodatne informacije

- Neblagovremene, nepotpune i nezapečaćene ponude se neće razmatrati.
- Komisija za sprovođenje javnog poziva donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude u roku od tri dana od dana javnog otvaranja ponuda i dostavlja je učesnicima u postupku.
- Bliža obavještenja i obilazak objekta iz tačke 1 javnog poziva mogu se dobiti i dogovoriti na telefon 067 537 906, kontakt osoba direktor Stojan Abazović svakog radnog dana od 11 - 14 časova.