

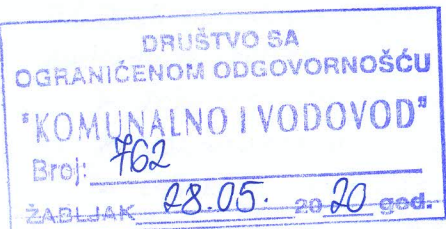
D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak

PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8

žr: 520-41708-81 Hipotekarna banka; 510-19629-32 CKB; 535-17987-50;

Ul.Narodnih heroja br.3

84220 Žabljak



IZVJEŠTAJ

O RADU D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK ZA 2019. GODINU

Žabljak, april. 2020. godine

UVOD

D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajnom periodu (01.01.2019. - 31.12.2019. godine) poslovalo je u skladu :

- Zakona o komunalnim djelatnostima Sl. list RCG. „br.55/16, 74/16- ispr. i 2/2018;
- Odluke o komunalnom uređenju grada Sl. list CG.- Opštinski propisi br.14/09, 2/15 i 15/2016
- Odluke o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak Sl. list CG.- Opštinski propisi br.15/08;

Društvo pruža usluge od opšteg društvenog interesa, koje predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na području opštine.

U izvještajnom periodu obavljani su sledeći poslovi:

- Snadbijevanje grada i sela vodom uz održavanje vodovoda, vodovodne mreže, vodovodnih objekata i postrojenja, kanalizacione mreže i kolektora za prečišćavanje otpadnih voda kao i atmosferske mreže za otpadne vode;
- Održavanje čistoće, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, održavanje i nabavka kontejnera, pranje ulica, trgova i trotoara i drugih javnih površina u gradskom naselju;
- Uređenje, održavanje i čuvanje dječijeg igrališta, travnjaka i drugih zelenih javnih površina, šetališta, parkirališta na području gradskog naselja;
- Održavanje saobraćajnica, čišćenje i uklanjanje snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta i javnih seoskih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju;
- Upravljanje uređenju i održavanje, tržnog centra ;
- Upravljanje, uređenje i održavanje gradskog groblja i gradske kapele.

Takođe, ovo Društvo upravlja sa autobuskim stajalištem u skladu sa odlukom Skupštine opštine Žabljak br. 463/14-01-357 od 24.10.2014. godine.

Organi društva su:

- Osnivač – Opština Žabljak
- Odbor direktora – kao organ upravljanja
- Izvršni direktor – kao organ rukovođenja

U cilju efikasnog obavljanja poslova i radnih zadataka zbog kojih je osnovano D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak je organizovano kao jedinstvena cjelina, a svoju djelatnost obavlja preko organizacionih djelova u vidu zajedničkih službi i radnih jedinica.

Zajedničke službe su:

- **Služba za opšte i pravne poslove** u čijem sastavu posluje Služba zaštite i Autobusko stajalište
- **Služba računovodstva i finansija**
- **Služba prodaje i naplate**

Radne jedinice su:

- **Vodovod i kanalizacija**
- **Čistoća, putevi i pogrebne usluge**
- **Transport, mehanizacija i održavanje**

Društvo **ima 47** radnika od toga:

Direktor jedan izvršilac.

Kontrolor jedan izvršilac .

- **Služba za opšte i pravne poslove** ima **devet** zaposlenih od toga jednog rukovodioca, četiri zaštitara na bazenu, jednog na šalteru Autobuskog stajališta, jednog magacionera, jednog arhivara i jednog higijeničara.
- **Služba računovodstva i finansija** ima **tri zaposlena** od toga rukovodioca, blagajnika i knjigovođu .
- **Služba naplate** ima **tri zaposlena** ito tri inkasanta isi dobijaju radne zadatke od direktora .
- **Radna jedinica Vodovod i kanalizacija** ima **osam zaposlenih** od toga rukovodilac, pet vodoinstalatera i dva fizička radnika.
- **Radna jedinica Čistoća, putevi i pogrebne usluge** u okviru koje posluje i **tržni centar**, ima **četnes** zaposlenih od toga rukovodioca, tri radnika na čuvanju i održavanju tržnog centra, dva vozača, dva pomoćnika, dva na groblju i kapeli, četiri na čišćenju ulica i održavanje javnih površina.
- **Radna jedinica Transport, mehanizacija i održavanje** ima **devet zaposlenih** od toga rukovodilac, četiri vozača, dva električara, jedan radnik mijenja zaštitare i radnika na autobuskom stajalištu kad idu na odmore i druge poslove po potrebi, jedan radnik pomogne svima u okviru društva .

ANALIZA POSLOVANJA

Analizu smo radili sa ciljem da kroz ostvarene finansijske pokazatelje prikažemo poslovanje D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak. Kroz analizu je dato kretanje ukupnih prihoda i troškova poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

Poslovni prihodi iznose.....	676.701,00
Poslovni rashodi iznose.....	566.583,00
Poslovni rezultat iznosi.....	110.118,00
Finansijski prihodi.....	0,00
Finansijski rashodi.....	-1.922,00
Finansijski rezultat	-1.922,00
Ostali prihodi iznose.....	26.570,00
Ostali rashodi iznose.....	-146.145,00
Rezultat iz ostalih aktivnosti.....	-119.575,00
NETO REZULTAT.....	-11.379,00

U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda i rashoda po grupama.

Grupa	PRIHODI	PREDHODNA 2018. GODINA	IZVJEŠTAJNA 2019. GODINA
	I. POSLOVNI PRIHODI	596.093,00	676.701,00
60,61	1. Prihodi od prodaje	583.619,00	615.526,00
64 i 65	2. Ostali poslovni prihodi	12.474,00	61.175,00
	II. POSLOVNI RASHODI	590.273,00	566.583,00
51	1. Troškovi materijala	127.919,00	121.819,00
52	2. Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	392.972,00	379.689,00
54	3. Troškovi amortizacije i rezervisanja	42.373,00	30.661,00
53 i 55	4. Ostali poslovni rashodi	27.009,00	34.414,00
	A. POSLOVNI REZULTAT	5.820,00	110.118,00
66	I. Finansijski prihodi	0,00	0,00
56	II. Finansijski rashodi	-1.088,00	-1.922,00
	B. FINANSIJSKI REZULTAT	-1.088,00	-1.922,00
67,68, 691 i 692	I. Ostali prihodi	0,00	26.570,00
	II. Ostali rashodi	-36.861,00	-146.145,00
	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI		-119.575,00
-	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-32.129,00	-11.379,00

Ukupni poslovni rashodi iznose **566.583,00€** i za **110.118,00€** su manji od ukupnih prihoda koji iznose **676.701,00€** što znači da nije bilo tužbi iz radnog odnosa radnika i presuda u korist radnika

na ime razlike 19.01.2012.godine do 01.03.2015.godine kao i vanrednih troškova po drugim osnovama Društvo bi ostvarilo pozitivan rezultat od **134.766,00€** ovako je ostvarilo rezultat od **- 11.379.00€**.

Naredna tabela pojašnjava STRUKTURU prihoda i rashoda po grupama do detalja

	PRIHODI	IZVJEŠTAJNA GODINA
*	POSLOVNI PRIHODI	676.701,00
1.	Prihodi od prodaje	615.526,00
-	Prihodi od vodarine - pravna lica	99.765,00
-	Prihodi od vodarine - fizička lica	64.591,00
-	Prihodi od kanalizacije - pravna lica	34.045,00
-	Prihodi od kanalizacije - fizička lica	9.867,00
-	Prihodi od čistarine - pravna lica	172.445,00
-	Prihodi od čistarine - fizička lica	90.422,00
-	Prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara-Transfer opštine Žabljak..... (bez PDV) a iznose 35.127,00	29.031,00
-	Prihodi od održavanja javnih površina	8.972,00
-	Prihodi od korištenja kapele	4.860,00
-	Prihodi od usluga	14.473,00
-	Prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu	51.961,00
-	Prihodi od zakupa grobnog mjesta	15.675,00
-	Prihodi od zakupa Tržnog centra	13.629,00
-	Prihodi od električne energije u Tržnom centru	2.519,00
-	Prihodi od usluga neka bude čisto	3.271,00
2.	Ostali poslovni prihodi	61.175,00
-	Prihodi od donacija-Transferi opštine sa uračunatim PDV	54.789,00
-	Prihodi od troškova javnog izvršitelja	392,00
-	Prihodi od javnih radova neka bude čisto	5.994,00
II	POSLOVNI RASHODI	566.583,00
1.	Troškovi materijala	121.819,00
-	Troškovi materijala i pomoćnog materijala za održavanje osnovnih sredstava	5.060,00
-	Troškovi kacelarijskog materijala	1.473,00
-	Troškovi rezervni djelova	10.202,00
-	Troškovi alata inventara i HTZ opreme	278,00
-	Troškovi ostalog materijala	32,00
-	Troškovi goriva	33.735,00
	Troškovi električne energije	71.039,00
2.	Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	379.689,00

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2019. godinu

-	Troškovi bruto zarada za redovan rad i bruto zarada preko javnog rada, porezi, prirezi, doprinosi	372.937,00
-	Troškovi neka bude čisto (plate radnika)	6.752,00
3.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	30.661,00
4.	Ostali poslovni rashodi	34.414,00
-	Troškovi interneta, mobilnih i fiksnih telefona	5.437,00
-	Transportne usluge	182,00
-	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	4.037,00
-	Troškovi Savjetovanja i drugih intelektualnih usluga (CISK) SERTIFIKATI	1.788,00
-	Troškovi advokatskih usluga	450,00
-	Troškovi –naknada nematerijalne štete(povrede)-transfer opštine	6.202,00
-	Troškovi registracije vozila	1.718,00
-	Troškovi drugih neproizvodnih usluga (uključena hrana i piće za radnike koji se angažuju dodatno i radnike koji rade duže od propisanog radnog vremena)	1.912,00
-	Troškovi osiguranja zaposlenih (veći iznos od predhodne godine zbog neproknjižene polise osiguranja iz 2016. godine)	3.983,00
-	Troškovi bankarskih provizija	2.935,00
-	Troškovi članarina poslovnim udruženjima	1.260,00
-	Troškovi naknada za zaštitu voda od zagađivanja	4.510,00
II	Finansijski rashodi	1.922,00
-	Troškovi kamata (na kredit od 18.000,00 i od 50.000,00 i na neplaćene na vrijeme račune Elektroprivrede)	1.922,00
I	Ostali prihodi	26.570,00
-	Prihodi po osnovu spravnjenja kartica sa dobavljačima	26.570,00
II	Ostali rashodi	-146.145,00
-	Troškovi suda	382,00
-	Troškovi otpisa po presudama iz ranijeg perioda	10.728,00
-	Troškovi iz radnog odnosa po presudama zaposlenih	135.035,00

Gubitak za izvještajni period iznosi -11.379.00€.

U strukturi ukupnih prihoda najveći udio imaju prihodi po osnovu čistarine i isti iznose **172.445,00€** što čini **25.48 %** ukupnih prihoda. Zatim prihodi od vodarine pravna lica koji iznose **99.765,00€** što čini **14.74 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu čistarine fizičkih lica **90.422,00€** što čini **13.36%** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu vodarine fizičkih lica **64.591,00€** što čini **9.54 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu priključenja na vodovodnu mrežu **51.961,00€** što čini **7.68 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu kanalizacije pravna lica **34.045€** što čini **5.03 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa ulica, trgova i lokalnih puteva

29.031.00€ što čini **4.29 %** ukupnih prihoda , zatim prihodi po osnovu zakupa grobnog mjesta koji iznose **15.675.00€** što čini **2.31 %** ukupnih prihoda , zatim prihodi po osnovu zakupa Tržnog centra **13.629€** što čini **2.01 %** ukupnih prihoda itd.

U strukturi ukupnih troškova najveći udio imaju troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi i isti iznose **372,937.00€**, vanredni troškovi iz radnog odnosa po presudama zaposlenih **135.035.00€**, troškovi električne energije koji iznose **71.039.00€**, troškovi goriva koji iznose **33.735.00€**, troškovi amortizacije i rezervisanja **30.661.00€** itd.

Ukoliko izvršimo poređenje prihoda i rashoda izvještajne godine u odnosu na predhodnu 2018.godinu zaključujemo da su:

- **POSLOVNI PRIHODI** u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 80.608,00€ ili za 13.52 % .
- **POSLOVNI RASHODI** u izvještajnoj godini su manji u odnosu na 2018. godinu za 23.690,00 € ili za -4.01% .
- **POSLOVNI REZULTAT** u izvještajnoj godini je veći u odnosu na 2018. godinu za 104.298,00 € ili za 1792.06 % .
- **REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA** u izvještajnoj godini je manji u odnosu na 2018. godinu za 20.750,00 € ili za 64.58 % .

A po grupama to izgleda:

- Prihodi od prodaje u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 31.907.00€ ili za 5.47% .
- Ostali poslovni prihodi u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 48.701.00€ ili za 390.42 %.
- Troškovi materijala u izvještajnoj godini su manji u odnosu na 2018. godinu za 6.100.00€ ili za 4.76 %.
- Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi u izvještajnoj godini su manji u odnosu na 2018. godinu za 13.283.00€ ili za 3.38 %.
- Troškovi amortizacije i rezervisanja u izvještajnoj godini su manji u odnosu na 2018. godinu za 11.712.00€ ili za 27.64%.
- Ostali poslovni rashodi u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 7.405,00€ ili za 27.42 %.
- Finansijski rashodi u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 834,00€ ili za 76.65 %.
- Ostali prihodi izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 26.570,00€.
- Ostali rashodi izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2018. godinu za 109.248,00€ ili za 296.48 %.

Procenat naplativosti potraživanja pravnih i fizičkih lica iznosi 98.57 %

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2018. godine iznose 650,358.08€ od čega se za fizička lica odnosi 377.493,54€ a za pravna lica 273,110.56€.

Iznos od 340,823.05€ zastarjelih potraživanja odnosi se na pravna lica i ista je utvrdio Revizorka 2017. godine koja smo u 2018. godini evidentirali odvojeno kao sumnjiva i sporna potraživanja ali ista nijesu otpisana, jer je Odbor direktora odbio da donese odluku o otpisu.

Potraživanja za utrošenu vodu Komarsko Pošćenskog kraja nastala prije 2017. godine u dogovoru sa Revizorom treba posmatrati kao sumnjiva i sporna iz razloga što nakon odluka Ustavnog suda kojom se oduzima ovom Društvu gazdovanje i upravljanje vodovodom, Društvo nije imalo pravo naplate vodarine, pa je u tom pravcu utužilo par potrošača Osnovnom sudu Žabljak za ne izmirenje obaveza po osnovu utrošene vode i sud je presudio u korist tuženih građana Komarsko Pošćenskog kraja, što potvrđuje stav menadžmenta ovog Društva da ista potraživanja treba posmatrati kao sumnjiva i sporna. **Iznos ovih potraživanja iznosi 49,057.52€.**

Na osnovu knjigovodstvenih iskaza iznos od **68,727.08€** treba posmatrati kao sumnjiva i sporna potraživanja a radi se o potraživanjima koja su nastala prije 2015. godine, Revizorka ova potraživanja u svom izvještaju za 2018. godinu posmatra kao nenaplativa.

Dakle iznos zastarelih potraživanja je 458.607,65€.

Prema evidenciji ovog Društva obaveze prema dobavljačima na 31.12.2019. godine iznose 50.480.36 €.

Društvo je 31.12.2014 godine reprogramiralo poreski dug od **808,626.93€** na 240 mjesečnih rata koje se uvećavaju iz godine u godinu. U izvještajnoj godini mjesečna rata je iznosila **2.695,42€** i svaka je na vrijeme izmirena. Zadnja rata dospijeva 20.12.2035. godine.

Društvo je 15.05.2017 godine reprogramiralo poreski dug od **49,221.09€** na 60 mjesečnih rata čija mjesečna rata iznosi 738.32€, **i uredno vraća mjesečnu ratu** koja iznosi **738.32€**. Zadnja rata dospijeva 01.08.2022. godine.

Društvo je 30.06.2015. godine reprogramiralo **dug za struju** na više mjernih mjesta ito na iznos od:

- 47,849.00€ gdje mjesečna rata iznosi 797.49€;
- 2,384.31€ gdje mjesečna rata iznosi 154.93€;
- 1,089.80€ gdje mjesečna rata iznosi 326.94€

i ove obaveze je izmirilo juna 2019. godine.

Društvo je 30.10.2018. godine bilo prinuđeno da podigne kredit kod Prve banke radi izmirenja **obaveza prema dobavljačima** u iznosu od 18.000,00€ na godinu dana i **uredno je izmirilo obaveze po ovom kreditu 30.10.2019. godine**. Sredstva su namjenski upotrijebljena.

Takođe Društvo je 04.10.2019. godine bilo prinuđeno da podigne kredit **radi likvidnosti** u iznosu od **50.000,00€** na godinu dana, **uredno izmiruje mjesečne rate** a zadnja rata dospijeva 01.11.2020.godine. Sredstva su namjenski upotrijebljena.

1. VODOVOD I KANALIZACIJA

1.1. VODOVOD

Sve poslove i mjere koje je ovo Društvo preduzimalo u 2019. godini **imali su za cilj da se korisnici ove usluge obezbijede pitkom, hemijski i bakteriološki ispravnom vodom**. Nedostatak vode sa izvorišta „OKO“ najviše se osjetilo u **januaru, februaru, martu, julu, avgustu , septembru, oktobru i novembru mjesecu**. Da bi dopremili potrebne količine pitke vode do glavnog gradskog bazena bili smo u nekim mjesecima prinuđeni uključiti sve kapacitete sa Crnog Jezera odnosno tri glavne i četiri pomoćne pumpe što proizvodi velike troškove posebno kada se ima u vidu da istu moramo prepumpati još jednom prema Razvršju, Pitominama, Majčinoj Glavici i sl.

Troškovi za električnu energiju u pomenutim mjesecima su veoma visoki i iznose oko **11,000.00€** a za pumpna postrojenja na Crnom Jezeru oko **8,000.00€**.

Kvarova na vodovodnoj mreži bilo je ali nije kao u 2018. godini tako da smo tokom izvještajnog perioda popravili oko 230 kvarova po evidenciji koju posjedujemo.

U izvještajnom periodu nije izvršena rekonstrukcija vodovodne mreže za naselja Razvršje i Motički Gaj **i voda uvedena direktno u sabirni bazen** kako bi potrošači ovih naselja imali kvalitetno snadbijevanje vodom . Ovo bi bio daleko ekonomičniji i racionalniji način snadbijevanja, obzirom da postojeći način pumpanja vode direktno u mrežu ima za posledicu velike utroške električne energije koja je za 2019 godinu iznosi **19.919.75€** što na mjesečnom nivou iznosi **1,659.75€**.

U izvještajnoj godini zamijenjeno je u gradskom naselju 330 šahti sa vodomjerima i elektromagnetnim ventilima , **finansijska sredstva je obezbijedila opština Žabljak donacijom**. Donacijom je predviđena i rekonstrukcija pumpnog postrojenja koje se nalazi kod gradskog bazena a koje isporučuje vodu prema Razvršju i Motičkom Gaju ali u izvještajnom periodu nije došlo do realizacije zbog kašnjenja isporuke od strane donatora pa se rekonstrukcija odlaže za 2020.godinu .

U narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za kupovinu **vozila za detekciju kvarova na vodovodnoj mreži** jer nevidljivih kvarova ima prilično.

Vodovod koji vodom snadbijeva Pošćensko-komarski kraj , Virak, Kovčicu i Novakoviće sa izvorišta „Sopot i Smrčevo brdo“ a koji je odlukom od strane Opštine Žabljak dat na gazdovanje, upravljanje i održavanje „Komunalnom i vodovodu“ Žabljak oduzima se već drugi put od strane Ustavnog suda ovom preduzeću što nije dobro za ova naselja . Inicijativu o pokretanju zakonitosti i ustavnosti opštinske odluke podnijela je MZ Komarsko Pošćenski kraj. Imajući u vidu da se radi o javnom dobru , izvorima koji se nalaze na državnom zemljištu kao i planiranim investicijama u ovim mjesnim zajednicama treba naći finansijska sredstva da se ovaj vodovod rekonstruiše izgradi hlorna stanica zaključi ugovor između MZ Komarsko pošćenski kraj i ovog Društva i vrati ovom Društvu na gazdovanje i upravljanje .

1.2 KVALITET VODE

Hemijsku i bakteriološku analizu vode vrši Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice u skladu sa zakonskim propisima i na osnovu zaključenog ugovora. U izvještajnom periodu izvršili smo 15 analiza prosječno sa 6 točecih mjesta. Sve analize ukazuju da voda zadovoljava uslove iz Pravilnika o hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode. Hlorisanje vode se vrši kontinuirano prema propisanim dozama a hlor obezbjeđujemo posredstvom vodovoda Pljevlja. Kontrolu prisustva hlora u vodi svakodnevno vrši ovo Društvo kao i Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice prilikom uzimanja uzoraka vode.

2. KANALIZACIJA

Kvarova na kanalizacionoj mreži bilo je prilično, a isti su posledica neodgovornog odnosa pojedinih građana kao i ugostiteljskih objekata prema kanalizacionoj mreži. U kanalizacione šahte se baca krupni otpad koji začeplja kanalizacione cijevi ali brzom intervencijom radnika ovog Društva uz pomoć specijalnog vozila iste smo otklanjali na vrijeme.

Izvršili smo rekonstrukciju sedam šahti na kanalizacionoj mreži u gradskoj i prigradskoj zoni i postavili livene šahte sa poklopcima .

Društvo, redovno održava prečistač otpadnih voda – kolektor a mulj izvlačimo specijalnim namjenskim vozilom i odvozimo na deponiju, na za to propisano mjesto u separator.

Kontejner u kojem se nalazi automatika je ravnog krova i nije u mogućnosti da izdrži veliki snijeg usled čega isti propusta vodu unutra pa je neophodna hitna sanacija istog na način što treba izgraditi kosi krov na kojem se snijeg neće zadržavati, ogradu i ulazna vrata treba sanirati.

Takođe je neophodno angažovati odgovarajuću mašinu koja bi izgradila pristupni put ispod kolektora te iskopala odvodni kanal kojim bi sproveli otpadne prečišćene vode u ponor.

3. SAKUPLJANJE ODVOZ I DEPONOVANJE SMEĆA

U izvještajnom periodu Društvo je redovno sakupljalo smeće sa ulica, trgova, trotoara i javnih površina isto odvozilo i deponovalo na gradsku deponiju.

Veliki problem ovog Društva nedostatak deponije čvrstog otpada na kojoj bi građani samostalno deponovali šut, drveni otpad, stari namještaj i slično. Sada građani ove materijale dovoze do kontejnera ili ubacuju u kontejner, koje ovo preduzeće odvozi i skladišti na u ovom momentu jedino moguće mjesto kadu, što nije dobro. Na ovaj način se smanjuje vijek kade jer je ista namijenjena za kućni a ne za gore navedeni otpad. Društvo svakodnevno angažuje utovarnu lopatu i sanira smeće u kadi a kad se nagomilaju količine angažujemo bager ili buldožer od „Zeković company“. U narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za kupovinu polovnog buldozera koji će služiti isključivo za sanaciju deponije iz razloga što privrednici veoma teško daju mašine za sanaciju deponije zbog mirisa koji ostanu u mašini i zadrže se duži vremenski period. Mašina ovog tipa može se naći za 15,000.00€.

Društvo posjeduje 50 koševa od 5 m³, 28 metalnih kontejnera od 1.1 m³, 35 plastičnih kontejnera od 1.1 m³. Krajem aprila izvještajne godine postavili smo pored postojećih koševa i posude za tzv. suvi otpad odnosno za one materijale koji se mogu reciklirati kao što su karton i plastika i sl. ali vrlo mali broj korisnika je postupao po pravilima pa u tom pravcu bi bilo dobro da komunalna policija skrene pažnju korisnicima da se pridržavaju propisa.

Društvo „Inter trade“ Podgorica koje je uzelo u zakup reciklažni centar zabranilo je istovar kontejnera sa materijalima u svom krugu pa smo bili prinuđeni da isto deponujemo bez razdvajanja. Ukoliko „Inter trade“ Podgorica nastavi sa ovom praksom besmisleno je postavljati kontejnere za suvi otpad.

Društvo je u izvještajnoj godini dalo doprinos u realizaciji akcije „Neka bude čisto“ gdje se uređuju dionice Žabljak-tunel „Ivica“ – Banske kuće - Đurđevića Tara - vidikovac Ćurevac, Čarkovo Polje, Zeleno borje- Šaranci.

Za potrebe prevoza koristimo **teretno vozilo zastavu ANPK** od 2t sa kojom dopremamo smeće sa gore pomenutih lokacija i deponujemo.

Kontejnere plastične od 1.1m³ sa svih pozicije početkom zime smo operali i skladištili u tržni centar FAZA I koje ovo preduzeće postavlja početkom maja. Na ovaj način iste sačuvamo od sniježnih padavina i nesavjesnih građana koji odlažu vrući pepeo - žar i iste zapale.

4. ODRŽAVANJE TRŽNOG CENTRA II FAZA, UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I DJEČJEG IGRALIŠTA

U izvještajnom periodu održavanje tržnog centra FAZA II (mislimo na unutrašnjost objekta, dvorište i prilaz istom) bilo je na zadovoljavajućem nivou.

Finansijski parametri iz tržnog centra pokazuje opravdanost ulaganja u ovom dijelu.

Svakodnevno čistimo javne površine a dječije igralište smo pokosili i uklonili travu . Opremu sa dječijeg igrališta kao i ogradu smo početkom zime demontirali i skladištili u tržni centar FAZA I koju će ovo preduzeće montirati naredne godine kad okopni snijeg. Na ovaj način produžavamo vijek istoj.

5. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA I KAPELE

Održavanje gradskog groblja i gradske kapele bilo je na zadovoljavajućem nivou. Radnici ovog preduzeća su pokosili i uklonili travu oko spomenika i pristupnog puta i pružili sve usluge u granici mogućeg onim kojim je ova usluga bila potrebna. Slobodnih mjesta za izgradnju grobnica na gradskom groblju ima još ali u narednom periodu treba raditi na iznalaženju nove lokacije ili proširenju postojeće ako za to ima mogućnosti.

6. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE AUTOBUSKIM STAJALIŠTEM

Autobuska stanica registrovana je kao glavno autobusko stajalište u Žabljaku, pošto ne ispunjava zakonom propisane uslove . U tom pravcu nemamo pravo prodavati autobuske karte sa čime su upoznata i Društva koja se bave prevozom putnika. Postojeći objekat putnici koriste da u istom sačekaju dolazak autobusa i da se informišu o redu vožnje i sl. koje informacije im daje naš radnik. Takođe je angažovan radnik na održavanje higijene u objektu.

Kafe bar na autobuskom stajalištu je bio iznajmljen DOO „Bosača“ do 01. 07. 2018. godine suprotno ugovoru koji je napravljen između Opštine i ovog Društva . Od strane Upravnog odbora ovog Društva Opštini je upućen predlog da izmijeni član 6. pomenutog ugovora ali ista nije pozitivno odgovorila tako da nijesmo bili u mogućnosti da izdamo kafe bar u zakup a ni ovo Društvo da počne sa radom posto nije registrovano za ovu djelatnost.

Imajući u vidu da Ugovor o upravljanju i korišćenju objekta „Autobuska stanica“ ističe 29.05.2020.godine predlažemo rukovodstvu Opštine Žabljak da pronade rješenje za isti jer ovo Društvo nema ekonomski interes za produženje ugovora.

7. ODRŽAVANJE GRADA, PRIGRADSKIH NASELJA I LOKALNIH PUTEVA U ZIMSKOM PERIODU

Poslove uklanjanja snijega sa gradskih i prigradskih ulica, javnih površina , trgova, trotoara i lokalnih puteva izvodili smo na osnovu potpisanog ugovora sa Opštinom Žabljak inače osnivačem ovog Društva. Kvalitet izvedenih radova i utrošeno radno vrijeme na čišćenju pojedinih dionica vršila je Komunalna policija.

Ova zima je bila jedna od lakših , padavina je bilo ali u manjim količinama , mašine su bile pripremljene tako da se uklanjanje snijega odvijalo bez većih napora. Tokom izvođenja ovih radova poštovali smo prioritete i sve ulice, trgovi i trotoari bili su na vrijeme očišćeni.

U izvještajnom periodu ovo Društvo osim gore pomenutih pozicija čistilo je lokalne i nekategorisane puteve u ovoj opštini. Lokalni putevi prema Pošćenskom kraju, Tepcima i Maloj Crnoj Gori bili su

progodni skoro čitave zime . Radove smo izvodili sa mašinama koje posjedujemo a to su: Utovarna lopata Catarpilar, Fap sa kosim nožem, Unimog sa kosim nožem, Traktor Terion sa kosim nožem. U izvještajnom periodu kvarova je bilo na kosom nožu od Unimoga i na nosaču kosog noža od traktora Teriona koje smo u hodu otklanjali.

Sva vozila, osim traktora Teriona su ostarala i istrošena i treba u narednom periodu raditi na pronalaženju načina za kupovinu jedne **utovarne lopate bez koje je nezamislivo čišćenje u ovom gradu.**

Takođe u narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za **izgradnju auto servisa - garaže** u koji bi vozila parkirali i održavali. **Auto servis - garaža** je prijeko potrebna ovom Društvu posebno u zimskom periodu .



Direktor,

Radovan Bošković dipl.maš.ing