

D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak

IZVJEŠTAJ

**O RADU D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK
ZA 2018. GODINU**

Žabljak, jun. 2019. godine

UVOD

D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajnom periodu (01.01. - 31.12.2018. godine) poslovalo je u skladu :

- Zakona o komunalnim djelatnostima Sl. list RCG. „br.55/16, 74/16- ispr. i 2/2018;
- Odluke o komunalnom uređenju grada Sl. list CG.- Opštinski propisi br.14/09, 2/15 i 15/2016
- Odluke o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak Sl. list CG.- Opštinski propisi br.15/08;

čiji je zadatak pružanje usluga od opšteg društvenog interesa, koje predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na području opštine.

U izvještajnom periodu obavljani su sledeći poslovi:

- Snadbijevanje grada i sela vodom uz održavanje vodovoda, vodovodne mreže, vodovodnih objekata i postrojenja, kanalizacione mreže i kolektora za prečišćavanje otpadnih voda kao i atmosverske mreže za otpadne vode;
- Održavanje čistoće, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, održavanje i nabavka kontejnera, pranje ulica, trgova i trotoara i drugih javnih površina u gradskom naselju;
- Uređenje, održavanje i čuvanje dječijeg igrališta, travnjaka i drugih zelenih javnih površina, šetališta, parkirališta na području gradskog naselja;
- Održavanje, opravka i obnavljanje gradske rasvjete, uređenje mreže i opreme na rasvjeti;
- Održavanje saobraćajnica, čišćenje i uklanjanje snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta i javnih seoskih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju;
- Upravljanje uređenje i održavanje, tržnog centra ;
- Upravljanje, uređenje i održavanje gradskog groblja i gradske kapele.

Takođe, ovo Društvo upravlja sa autobuskom stanicom u skladu sa odlukom Skupštine opštine Žabljak br. 463/14-01-357 od 24.10.2014. godine

Organi društva su:

- Osnivač – Opština Žabljak
- Odbor direktora – kao organ upravljanja
- Izvršni direktor – kao organ rukovođenja

U cilju efikasnog obavljanja poslova i radnih zadataka zbog kojih je osnovano D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak je organizovano kao jedinstvena cjelina, a svoju djelatnost obavlja preko organizacionih djelova u vidu zajedničkih službi i radnih jedinica.

Zajedničke službe su:

- **Služba za opšte i pravne poslove** u čijem sastavu posluje Služba zaštite i Autobusko stajalište
- **Služba računovodstva i finansija**
- **Služba prodaje i naplate**

Radne jedinice su:

- Vodovod i kanalizacija
- Čistoća, putevi i pogrebne usluge
- Transport, mehanizacija i održavanje

Društvo **ima 48** radnika od toga:

Derektor jedan izvršilac.

Kontrolor jedan izvršilac .

Služba za opšte i pravne poslove ima **devet** zaposlenih od toga jednog rukovodioca, četiri zaštitara na bazenu, jednog na šalteru Autobuskog stajališta, jednog magacionera, jednog arhivara i jednog higijeničara.

Služba računovodstva i finansija ima **tri zaposlena** od toga rukovodioca, blagajnika i knjigovođu .

Služba naplate ima **tri zaposlena** ito tri inkasanta isi dobijaju radne zadatke od direktora .

Radna jedinica Vodovod i kanalizacija ima **osam zaposlenih** od toga rukovodilac, pet vodoinstalatera i dva fizička radnika.

Radna jedinica Čistoća, putevi i pogrebne usluge u okviru koje posluje **i tržni centar**, ima **četnes** zaposlenih od toga rukovodioca, dva radnika na čuvanju i održavanju tržnog centra, dva vozača, dva pomoćnika, dva na groblju i kapeli, četiri na čišćenju ulica i održavanje javnih površina.

Radna jedinica Transport, mehanizacija i održavanje ima **devet zaposlenih** od toga rukovodilac, četiri vozača, dva električara, jedan radnik mijenja zaštitare i radnika na autobuskom stajalištu kad idu na odmore i druge poslove po potrebi, jedan radnik pomogne svima u okviru društva .

ANALIZA POSLOVANJA

Analizu smo radili sa ciljem da kroz ostvarene finansijske pokazatelje prikažemo poslovanje D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak. Kroz analizu je dato kretanje ukupnih prihoda i troškova poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

Poslovni prihodi iznose 596,093.00€
 Poslovni rashodi iznose 590,273.00€
 Poslovni rezultat iznosi **5,820.00€**
 Ostali rashodi iznose 36,861.00€
Neto rezultat-32,129.00€.

U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda i rashoda po grupama .
 Ukupni poslovni rashodi iznose **590,273.00€** i za **5,820.00€** su manji od ukupnih prihoda koji iznose **596,093.00€** što znači da nije bilo tužbi i presuda u korist zaposlenih na ime razlike u zaradama od 19.01.2012. godine do 01.03.2014.godine i troškova koji su nastali **Društvo bi ostvarilo pozitivan rezultat od 5,820.00€.**

U sledećoj tabeli, dali smo pregled prihoda i rashoda po izvorima.

R/b r	PRIHODI	TEKUĆA GODINA	PRETHOD NA GODINA
*	POSLOVNI PRIHODI	596,093.0 0	561,396.0 0
-	Prihodi od prodaje	583,619.00	553,791.00
-	Ostali poslovni rashodi	12,474.00	7,605.00
-	POSLOVNI RASHODI	590,273.0 0	569,611.0 0
-	Troškovi materijala	127,919.00	152,282.00
-	Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	392,972.00	363,540.00

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2018. godinu

-	Troškovi amortizacije i rezervisanja	42,373.00	15,104.00
-	Ostali poslovni rashodi	27,009.00	38,685.00
-	POSLOVNI REZULTAT	5,820.00	-8215.00
-	Finansijski prihodi	0.00	713.00
-	Finansijski rashodi	-1,088.00	0.00
-	Ostali rashodi	-36,861.00	-18,960.00
-	NETO REZULTAT	-	-
		32,129.00	26,462.00

Naredna tabela pojašnjava STRUKTURU prihoda i rashoda po grupama

	PRIHODI	TEKUĆA GODINA
*	POSLOVNI PRIHODI	596,093. 00
-	Prihodi od vodarine -pravna lica	95,062.0 0
-	Prihodi od vodarine -fizička lica	77,706.0 0
-	Prihodi od kanalizacije- pravna lica	31,903.0 0
-	Prihodi od kanalizacije- fizička lica	9,448.00
	Prihodi od čistarine -pravna lica	162,580. 00
	Prihodi od čistarine- fizička lica	87,429.0 0
	Prihodi od uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara	47,473.0 0
	Prihodi od održavanja javnih površina	8,972.00
-	Prihodi od korištenja kapele	3,645.00
-	Prihodi od usluga	10,800.0 0
-	Prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu	19,895.0 0
-	Prihodi od zakupa grobnog mjesta	6,270.00
-	Prihodi od zakupa Tržnog centra	16,328.0 0
-	Prihodi od korišćenja struje u Tržnom centru	2,494.00
-	Prihodi od korišćenja struje Autobuska stanica	1,269.00
-	Prihodi od zajedničkih poslova autobuski prevoz	341.00
-	Prihodi od donacija	7.500.00

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2018. godinu

-	<i>Prihodi od troškova javnog izvršitelja</i>	1,061.00
-	<i>Prihodi od javnih radova neka bude čisto.....</i>	3,915.00
	<i>Prihodi od usluga neka bude čisto</i>	2,000.00
*	POSLOVNI RASHODI	590,273.00
-	<i>Troškovi materijala za održavanje osnovnih sredstava</i>	7,354.00
-	<i>Troškovi kacelarijskog materijala</i>	2,437.95
	<i>Troškovi rezervni djelovi</i>	16,443.88
	<i>Troškovi alata inventara I HTZ opreme</i>	1,598.01
	<i>Troškovi ostalog materijala</i>	58.20
-	<i>Troškovi goriva</i>	40,883.43
	<i>Troškovi električne energije</i>	59,142.57
-	<i>Troškovi bruto zarada za redovan rad i bruto zarada preko javnog rada, porezi , prirezi , doprinosi</i>	392,972.00
-	<i>Troškovi amortizacije i rezervisanja</i>	42,373.00
-	<i>Troškovi interneta ,mobilnih I fiksnih telefona</i>	5,945.28
	<i>Transportne usluge</i>	58.50
	<i>Troškovi održavanja osnovnih sredstava</i>	3,428.12
	<i>Troškovi Seminara kotizacija</i>	80.00
	<i>Troškovi advokatskih usluga</i>	967.88
	<i>Troškovi usluga čišćenja</i>	132.22
	<i>Troškovi registracije vozila</i>	2,759.08
-	<i>Troš.reprezentacije (uključena hrana i piće za radnike koji se angažuju dodatno I radnike koi rade duže od propisanog radnog vremena)</i>	867.85
-	<i>Troškovi osiguranja zaposlenih</i>	2,157.66
-	<i>Troškovi bankarskih provizija</i>	1,654.66
-	<i>Troškovi članarina poslovnim udruženjima</i>	1,108.00
-	<i>Troškovi naknada za zaštitu voda od zagađivanja</i>	5,765.69
	<i>Troškovi carina</i>	162.30
	<i>Sudski troškovi i troškovi vještačenja</i>	1,922.20
	<i>Troškovi neka bude čisto</i>	800.63
	<i>Troškovi kamata</i>	1,087.51
	<i>Troškovi iz prethodnog perioda</i>	7,319.00
	<i>Troškovi presuda za zaposlene</i>	29,541.65
	UKUPNI RASHODI	628,220.74

Gubitak za izvještajni period iznosi 32,129.00€ .

U strukturi ukupnih prihoda najveći udio imaju prihodi po osnovu čistarine (sakupljanja, transporta i deponovanja smeća) i uklanjanja sniježnih nanosa sa trgova trotoara, ulica i lokalnih puteva i isti iznose **297,482.73€** što čini **49,90 %** ukupnih prihoda. Zatim prihodi od vodarine i kanalizacije koji iznose **214.119,00€** što čini **35.92 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu priključenja na vodovodnu mrežu **19,895.00€** što čini **3.34%** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu korišćenja tržnog centra Faza II- **16,328.00€** što čini **2.74 %** ukupnih prihoda itd.

U strukturi ukupnih **troškova** najveći udio imaju troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi i isti iznose 392,972.00€, zatim troškovi električne energije koji iznose 59,142.57€, troškovi amortizacije i rezervisanja 42,373.00€ , potom troškovi goriva koji iznose 40,883.43€ , zatim vanredni troškovi po presudama radnika koji iznose 29,541.65€ itd.

Procenat naplativosti za pravna lica iznosi 115 % .

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2018. godine **iznose 655,612.72€** od čega se za fizička lica odnosi **365,815.80€** a za pravna lica **289,800,92€**.

Iznos od **340,823.05€** zastarjelih potraživanja odnosi se na pravna lica i ista je utvrdio Revizorke 2017. godine koja smo u 2018. godini evidentirali odvojeno kao sumnjiva i sporna potraživanja ali ista nijesu otpisana, jer je Odbor direktora odbio da donese odluku o otpisu.

Na osnovu knjigovodstvenih iskaza trebalo je objediniti i zastarjela i nenaplativa potraživanja nastala prije 2015. godine u iznosu od **68,727.08€** a ne ista posmatrati kao potencijalno ne naplativa kako ih Revizorka u svom izvještaju za 2018. godinu tretira . Nekim pravnim licima do 2018. godine su fakturisani računi i ako ista nijesu radila .

Takođe ova potraživanja treba voditi odvojeno kao sumnjiva i sporna jer su ista zastarjela i ne naplativa prije 2017. godine .

Dakle iznos zastarjelih potraživanjima **pravnih lica** nastalih prije 2017.godine iznosi oko **409.550.13€**.

Ukoliko bi ova potraživanja **otpisali gubitak za 2018. godinu bi iznosio 441,679.13€ .**

Za potraživanja prema fizičkim licima nijesmo vršili analizu ali se na osnovu salda koje se prenosi iz godine u godinu da izvesti **zaključak da je 50% potraživanja zastarjelo** .

Društvo je 31.12.2014 godine reprogramiralo poreski dug na iznos **808,626.93€** na 240 mjesečnih rata koje se uvećavaju iz godine u godinu . U izvještajnom periodu je uredno vraćalo dug po dogovorenim ratama, čija je mjesečna rata iznosila **1,347.71€** . Zadnja rata dospijeva 20.12.2035. godine. Takođe ovo Društvo je reprogramiralo poreski dug u iznosu od **49,221.09€** i uredno vraća mjesečne rate koja iznosi **738.32€**. Zadnja rata dospijeva 01.08.2022. godine.

Društvo je reprogramiralo **dug za struju** na više mjernih mjesta ito na iznos od:

- 47,849.00€ gdje mjesečna rata iznosi 797.49€;
- 2,384.31€ gdje mjesečna rata iznosi 154.93€;
- 1,089.80€ gdje mjesečna rata iznosi 326.94€.

i uredno izmiruje obaveze. Ove obaveze smo izmirili juna 2019. godine u čemu nam je Opština pomogla na čemu smo zahvalni.

Prema izvještaju Revizorke br.03-10/2019 od 18.03.2019. godine obaveze prema dobavljačima su iznose 81,473.71€ ali po mojem skromnom mišljenju kao direktora dug prema dobavljačima iznosi oko **60.000,00€**

U izvještajnom periodu otpremili smo u penziju dva radnika i to ranijeg direktora Radenka Radulovića i istom isplatili na ime otpremnine 1,930.00€ i po presudama za 6 odmora iznos od 5,127.77€ što ukupno iznosi **7,962.64€** kao i Ratka Vukovića kome smo na ime poreza i doprinosa isplatili 9,164.63€ na ime razlike u neto zaradi iznos od 3,284.83€ i na ime otpremnine iznos od 1,930.00€ što ukupno iznosi **14,379.46€**. Ukupna suma **iznosi 22,342.64€**

1. VODOVOD I KANALIZACIJA

1.1. VODOVOD

Sve poslove i mjere koje je ovo Društvo preduzimalo u 2018. godini imali su za cilj da se korisnici ove usluge obezbijede pitkom, hemijski i bakteriološki ispravnom vodom. U 2018. godini montirali smo pumpu od 43KW u Reni bunar1 , remontovali cjevovod i sistem za prihvatanje vode iz bunara što se pokazalo opravdanim jer je i 2018. godina bila prilično sušna . Nedostatak vode sa

izvorišta „OKO“ najviše se osjetio u februaru, martu, junu, julu avgustu i septembru mjesecu . Da bi dopremili potrebne količine pitke vode do glavnog gradskog bazena bili smo u nekim mjesecima prinuđeni uključiti sve kapacitete sa Crnog Jezera odnosno tri glavne i četiri pomoćne pumpe što proizvodi velike troškove posebno kada se ima u vidu da istu moramo prepumpati još jednom prema Razvršju, Pitominama, Majčinoj Glavici i sl.

Troškovi za električnu energiju u pomenutim mjesecima su veoma visoki i iznose oko 11000.00€ a za pumpna postrojenja na Crnom Jezeru oko 8000.00€ .

Kvarova na vodovodnoj mreži bilo je prilično, tako da smo tokom izvještajnog perioda popravili preko 300 kvarova.

U izvještajnom periodu Društvo je **uspjelo da kupi pumpu** koju koristimo za crpljenje vode iz šahti što nam olakšava poso.

U izvještajnom periodu nijesmo uspjeli da za naselja Razvršje i Motički Gaj **izvršimo rekonstrukciju vodovodne mreže i vodu pustimo u sabirni bazen** kako bi potrošači ovih naselja imali kvalitetno snadbijevanje vodom. Ovo bi bio daleko ekonomičniji i racionalniji način snadbijevanja, obzirom da postojeći način pumpanja vode direktno u mrežu ima za posledicu velike utroške električne energije koja je za 2018 godinu iznosi **17,308.69€** što na mjesečnom nivou iznosi 1,442.39€.

Rekonstrukciju bi izveli na način što bi dopremili vodu do bazena u Razvršju i istu otpremali zasebnim cjevovodom za gornju a zasebnim za donju zonu.

Sve navedene radove može izvesti ovo Društvo uz saglasnost opštine koja bi trebala obezbijediti finansijska sredstva .

U izvještajnom periodu smo oko gradskog bazena osjekli stabla i šiblje, izgradili novu ogradu, rekonstruisali objekat hlorne stanice i omaltali prostoriju bazena. Donatora je obezbijedila Opština.

Takođe ovo Društvo kupilo je **novi gasni hlorinator**.

Imajući u vidu da su donacijom dogovorena finansijska sredstva za izgradnju šahti , zamjenu dijela vodomjera kao i isporuku dvije pumpe za pumpno postrojenje kod bazena koje isporučuje vodu prema Razvršju i Motičkom Gaju u izvještajnom periodu nije došlo do realizacije zbog kašnjenja isporuke od strane donatora.

U narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za kupovinu **vozila za detekciju kvarova na vodovodnoj mreži** jer nevidljivih kvarova po našem mišljenju ima prilično.

Vodovod koji vodom snadbijeva Pošćensko-komarski kraj , Virak, Kovčicu i Novakoviće sa izvorišta „Sopot i Smrčevo brdo“ a koji je odlukom od strane Opštine Žabljak dat na gazdovanje, upravljanje i održavanje „Komunalnom i

vodovodu“ Žabljak oduzima se već drugi put od strane Ustavnog suda ovom preduzeću što nije dobro za ova naselja . Inicijativu o pokretanju zakonitosti i ustavnosti opštinske odluke podnijela je MZ Komarsko Pošćenski kraj. Imajući u vidu da se radi o javnom dobru , izvorima koji se nalaze na državnom zemljištu kao i planiranim investicijama u ovim mjesnim zajednicama treba naći način da se ovaj vodovod rekonstruiše i vrati ovom preduzeću na obostrano zadovoljstvo.

Takođe valja napomenuti da dosadašnja potraživanja za utrošenu vodu Komarsko Pošćenskog kraja u dogovoru sa Revizorom treba posmatrati kao sumnjiva i sporna. Nakon ove odluke Društvo je utužilo par potrošača za ne izmirenje obaveza po osnovu utrošene vode i Osnovni sud Žabljak je iste riješio u korist građana Komarsko Pošćenskog kraja, pa u tom pravcu ista potraživanja treba otpisati.

1.2 KVALITET VODE

Hemijsku i bakteriološku analizu vode vrši na osnovu zaključenog ugovora Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice u skladu sa zakonskim propisima. U izvještajnom periodu izvršili smo 14 analiza prosječno sa 4 točeca mjesta. Sve analize ukazuju da voda zadovoljava uslove iz Pravilnika o hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode. Hlorisanje vode se vrši kontinuirano prema propisanim dozama a hlor obezbjeđujemo posredstvom vodovoda Pljevlja. Kontrolu prisustva hlora u vodi redovno vrši Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice prilikom uzimanja uzoraka vode.

2. KANALIZACIJA

Kvarova na kanalizacionoj mreži bilo je prilično, a isti su posledica neodgovornog odnosa pojedinih građana kao i ugostiteljskih objekata prema kanalizacionoj mreži. U kanalizacione šahte se baca krupni otpad koji začeplja kanalizacione cijevi ali brzom intervencijom radnika ovog preduzeća uz pomoć specijalnog vozila iste smo otklanjali. U jednom slučaju naše specijalno vozilo nije bilo u mogućnosti da ukloni nastali kvar pa smo angažovali specijalno vozilo iz Pljevaljskog vodovoda.

Izvršili smo rekonstrukciju četiri šahte na kanalizacionoj mreži u gradskoj zoni i postavili livene šahte sa poklopcima .

Društvo, redovno održava prečistač otpadnih voda – kolektor a mulj izvlačimo specijalnim namjenskim vozilom i odvozimo na deponiju, na za to propisano mjesto u separator.

3. SAKUPLJANJE ODVOZ I DEPONOVANJE SMEĆA

U izvještajnom periodu Društvo je redovno sakupljalo smeće sa ulica, trgova, trotoara i javnih površina isto odvozilo u Sortirnicu koje tretira Društvo Inter Trejd ili kad nijesu bili u mogućnosti da isto prihvate skladištili u kadu na deponiju.

Veliki problem ovog Društva nedostatak deponije čvrstog otpada na kojoj bi građani samostalno deponovali šut, drveni otpad, stari namještaj i slično. Sada građani ove materijale dovoze do kontejnera ili ubacuju u kontejner, koje ovo preduzeće odvozi i skladišti na u ovom momentu jedino moguće mjesto kadu, što nije dobro. Na ovaj način se smanjuje vijek kade jer je ista namijenjena za kućni a ne za gore navedeni otpad. Ukoliko se nastavi korišćenje kade na ovaj za sada jedino mogući način, njen vijek trajanja po našem mišljenju je kraj 2019. godine. Društvo svakodnevno angažuje utovarnu lopatu i sanira smeće u kadi a kad se nagomilaju količine angažujemo bager ili buldožer od „Zeković company“.

Društvo posjeduje 42 koša od 5 m³, 28 kontejnera od 1.1 m³ metalnih, 35 kontejnera od 1.1 m³ plastični. U izvještajnom period smo postavili jedan koš u Kovačku Dolinu, jedan u Čarkovo polje, dva u Tepacko Polje, jedan kod Engleskog naselja Tepacko polje. Takođe smo pokrili kontejnerima pozicije kod mosta na Tari i kod Drugog logora i iste redovno praznimo. U toku 2019.godine moramo postaviti pored postojećih koševa i posude za tzv. suvi otpad odnosno za one materijale koji se mogu reciklirati kao što su karton i plastika i sl. .

Ovo Društvo daje doprinos u realizaciji akcije „Neka bude čisto“ gdje se uređuju dionice Žabljak-tunel „Ivica“ - Banske kuće - Đurđevića Tara - vidikovac Ćurevac.

U tom pravcu smo **teretnom vozilu zastavi ANPK** od 2t koju koristimo za dopremanje smeća sa gore pomenutih lokacija **kupili spoljašnje i unutrašnje gume** .

4. ODRŽAVANJE TRŽNOG CENTRA II FAZA, UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I DJEČJEG IGRALIŠTA

U izvještajnom periodu održavanje tržnog centra FAZA II (mislimo na unutrašnjost objekta, dvorište i prilaz istom) bilo je na zadovoljavajućem nivou.

Finansijski parametri iz tržnog centra pokazuje opravdanost ulaganja u ovom dijelu.

Svakodnevno čistimo javne površine a dječije igralište smo pokosili i uklonili travu. Opremu sa dječijeg igrališta kao i ogradu smo početkom zime demontirali i

skladištili u tržni centar FAZA I koju će ovo preduzeće montirati naredne godine kad okopni snijeg. Na ovaj način produžavamo vijek istoj.

5. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA I KAPELE

Održavanje gradskog groblja i gradske kapele bilo je na zadovoljavajućem nivou. Radnici ovog preduzeća su pokosili i uklonili travu oko spomenika i pristupnog puta i pružili sve usluge u granici mogućeg onim kojim je ova usluga bila potrebna.

6. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE AUTOBUSKIM STAJALIŠTEM

Autobuska stanica je registrovana kao glavno autobusko stajalište u Žabljaku. Ovo Društvo ubira prihod od 1.00€ po prodatoj karti ali vlasnici autobusa izbjegavaju da dostave autobuske karte jer iste u tom pravcu zakon štiti pa su prihodi od prodatih karti neznatni i na ovaj način ista ekonomski nije isplativa.

Kafe bar na autobuskom stajalištu je bio iznajmljen DOO „Bosača“ do 01. 07. 2018. godine suprotno ugovoru koji je napravljen između Opštine i ovog Društva . Od strane Upravnog odbora ovog Društva Opštini je upućen predlog da izmijeni član 6. pomenutog ugovora ali ista nije pozitivno odgovorila tako da nijesmo bili u mogućnosti da izdamo kafe bar u zakup a ni ovo Društvo da počne sa radom posto nije registrovano za ovu djelatnost.

Predlažemo rukovodstvu Opštine Žabljak da autobusko stajalište izda J.U. Centar za Kulturu Žabljak ili nekom privrednom društvu na upravljanje i održavanje pošto planirani investitor nije počeo sa gradnjom Autobuske stanice .

7. ODRŽAVANJE GRADA, PRIGRADSKIH NASELJA I LOKALNIH PUTEVA U ZIMSKOM PERIODU

Poslove čišćenja snijega sa gradskih i prigradskih ulica, javnih površina , trgova, trotoara i lokalnih puteva izvodili smo na osnovu potpisanog ugovora sa osnivačem ovog Društva tj. Opštinom Žabljak. Kvalitet izvedenih radova i utrošeno radno vrijeme na čišćenju pojedinih dionica vršila je Komunalna policija na čelu sa Nikolom Dubljevićem.

Čišćenje snijega odvijalo se uz velike napore i znatna novčana ulaganja. Tokom izvođenja ovih radova poštovali smo prioritete i sve ulice, trgovi i trotoari bili su na vrijeme očišćeni. Snijeg sa trgova smo odvozili angažujući privatne kamione, što se pokazalo veoma dobro ovo sa razloga što je parking proctor mali a grad ne posjeduje parking garaže. U nekim ulicama u izvještajnom periodu rađena

je kanalizacija pa izvođači radova nijesu stigli da postave asfaltni zastor prije snijega a samim tim su kanalizacione šahte ostale visoke, što nam je pricinjavalo veliki problem prilikom čišćenja.

Takođe u ulici Mojkovačkoj šahte nijesu propisno urađene već su ostale visočije od asfalta i prilikom nailaska vozila sa kosim noževima isti zakači šahtu i neminovno dolazi do loma nosača noževa što nam se u tri navrata desilo.

U izvještajnom periodu ovo preduzeće osim gore pomenutih ulica i javnih površina čistilo je lokalne i nekategorisane puteve u ovoj opštini. Mreža lokalnih i nekategorisanih puteva je razgranata i dugačka pa čišćenje istih traži velike fizičke tehničke i materijalne napore a samim tim i finansijska ulaganja u opremu.

Radove smo izvodili smo sa mašinama koje posjedujemo a to su: Utovarna lopata Catarpilar, Utovarna lopata ULT 160 C, Fap sa kosim nožem, Unimog sa frezom, Traktor Terion sa kosim nožem.

U izvještajnom periodu kvarovi na vozilima bili su česta pojava, kako zbog starosti i dotrajalosti tako i zbog angažovanja u veoma teškim vremenskim uslovima snijeg, niske temperature, nedostatak garaže za redovno održavanje vozila i sl. ali smo uspjeli uz velike napore da otklonimo sve kvarove na vozilima kao i da obezbijedimo sredstva za nabavku rezervnih djelova .

Sva vozila, osim traktora Teriona su ostarala i istrošena i treba u narednom periodu raditi na pronalaženju načina za kupovinu jedne **utovarne lopate bez koje je nezamislivo čišćenje u ovom gradu.**

U izvještajnom period smo remontovali Unimog sa frezom na način što smo limariju i sanduk doveli u pristojno stanje i izvršili peskarenje i zaštitu vitalnih djelova koji su bili korozirali . Takođe isti majstor je izvršio zamjenu korpe i lamele sa kojim radovima nijesmo zadovoljni . Takođe smo na utovarnoj kašici Catarpilar izvršili opravku korpe kao i zamjenu injektora i akumulatora .

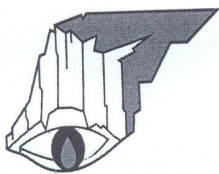
U narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za **izgradnju auto servisa - garaže** u koji bi vozila parkirali i održavali.

Auto servis - garaža je prijeko potrebna ovom Društvu posebno u zimskom periodu .

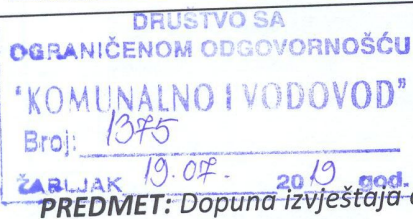
Prilog ovog izvještaja je Izvještaj o aktivnostima unutrašnje revizije u 2018. godine br.03-10-/2019 od 18. 03. 2019. godine.

Direktor,

Radovan Bošković dipl.maš.ing



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8
žr: 535-17987-50 Prva banka, 510-19629-32 CKB
Ul.Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak



SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDMET: Dopuna izvještaja o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2018.godinu

Poštovani,

U izvještaju o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2018.godinu dostavljenom Skupštini opštine Žabljak a u cilju tačnosti podataka tabela – Pojašnjenje prihoda **šesti red** citiram „Prihodi od čistarine pravna lica“ na iznos od 162,580.00€ mijenja se i glasi Prihodi od čistarine - pravna lica“ na iznos od 157,112.43€, **deveti red** citiram, „Prihodi od uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara“ na iznos od 47,473.00€ ” mijenja se i glasi Prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara - Transfer Opštine Žabljak u iznosu od 52,940.57€ bez PDV što sa PDV iznosi 64,058.00€ .

Na strani 7. sedma rečenica citiram „ Prema izvještaju Revizorke br.03-10/2019 od 18.03.2019. godine obaveze prema dobavljačima su iznose 81,473.71€ ali po mojem skromnom mišljenju kao direktora dug prema dobavljačima iznosi oko **60.000,00€** briše se i u 2019. godini biće predmet usaglašavanja finansijskih kartica .

Na strani 7. osma rečenica citiram „ U izvještajnom periodu otpremili smo u penziju dva radnika i to ranijeg direktora Radenka Radulovića i istom isplatili na ime otpremnine 1,930.00€ i po presudama za 6 odmora iznos od 5,127.77€ što ukupno iznosi **7,962.64€** kao i Ratka Vukovića kome smo na ime poreza i doprinosa isplatili 9,164.63€ na ime razlike u neto zaradi iznos od 3,284.83€ i na ime otpremnine iznos od 1,930.00€ što ukupno iznosi **14,379.46€**. Ukupna suma **iznosi 22,342.64€**” mijenja se i glasi

U izvještajnom periodu otpremili smo u penziju dva radnika kojim smo isplatili 22,342.64€ na ime otpremnine, ne isplaćenih odmora, poreza i doprinosa kao i razlike u neto zaradi po sudskim presudama.

	PRIHODI	TEKUĆA GODINA
		596,093.00
*	POSLOVNI PRIHODI	95,062.00
-	Prihodi od vodarine -pravna lica	77,706.00
-	Prihodi od vodarine -fizička lica	31,903.00
-	Prihodi od kanalizacije- pravna lica	9,448.00
-	Prihodi od kanalizacije- fizička lica	157,112.43
	Prihodi od čistarine -pravna lica	87,429.00
	Prihodi od čistarine- fizička lica	52,940.57
	Prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara - Transfer Opštine Žabljak	8,972.00
	Prihodi od održavanja javnih površina	3,645.00
-	Prihodi od korištenja kapele	10,800.00
-	Prihodi od usluga	19,895.00
-	Prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu	6,270.00
-	Prihodi od zakupa grobnog mjesta	16,328.00
-	Prihodi od zakupa Tržnog centra	

-	Prihodi od korišćenja struje u Tržnom centru	2,494.00
-	Prihodi od korišćenja struje Autobuska stanica	1,269.00
-	Prihodi od zajedničkih poslova autobuski prevoz	341.00
-	Prihodi od donacija	7,500.00
-	Prihodi od troškova javnog izvršitelja	1,061.00
-	Prihodi od javnih radova neka bude čisto.....	3,915.00
	Prihodi od usluga neka bude čisto	2,000.00
*	POSLOVNI RASHODI	590,273.00
-	Troškovi materijala za održavanje osnovnih sredstava	7,354.00
-	Troškovi kacelarijskog materijala	2,437.95
	Troškovi rezervni djelovi	16,443.88
	Troškovi alata inventara I HTZ opreme	1,598.01
	Troškovi ostalog materijala	58.20
-	Troškovi goriva	40,883.43
	Troškovi električne energije	59,142.57
-	Troškovi bruto zarada za redovan rad i bruto zarada preko javnog rada, porezi , prirezi , doprinosi	392,972.00
-	Troškovi amortizacije i rezervisanja	42,373.00
-	Troškovi interneta ,mobilnih I fiksnih telefona	5,945.28
	Transportne usluge	58.50
	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	3,428.12
	Troškovi Seminara kotizacija	80.00
	Troškovi advokatskih usluga	967.88
	Troškovi usluga čišćenja	132.22
	Troškovi registracije vozila	2,759.08
-	Troš.reprezentacije (uključena hrana i piće za radnike koji se angažuju dodatno i radnike koi rade duže od propisanog radnog vremena)	867.85
-	Troškovi osiguranja zaposlenih	2,157.66
-	Troškovi bankarskih provizija	1,654.66
-	Troškovi članarina poslovnim udruženjima	1,108.00
-	Troškovi naknada za zaštitu voda od zagađivanja	5,765.69
	Troškovi carina	162.30
	Sudski troškovi i troškovi vještačenja	1,922.20
	Troškovi neka bude čisto	800.63
	Troškovi kamata	1,087.51
	Troškovi iz prethodnog perioda	7,319.00
	Troškovi presuda za zaposlene	29,541.65
	UKUPNI RASHODI	628,220.74

S poštovanjem,



Direktor,
Radovan Bošković

Žabljak, 19.07.2019.godine