



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak

DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU
"KOMUNALNO I VODOVOD"
Broj: 1107
ŽABLJAK 13. 08. 2018. god.

IZVJEŠTAJ

O RADU D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK ZA 2017. GODINU

Žabljak, jul. 2018. godine

UVOD

D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajnom periodu (01.01. - 31.12.2017. godine) poslovalo je u skladu :

- Zakona o komunalnim djelatnostima Sl. list RCG. br.12/95;
- Odluke o komunalnom uređenju grada Sl. list CG.- Opštinski propisi br.14/09;
- Odluke o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak Sl. list CG.- Opštinski propisi br.15/08;

čiji je zadatak pružanje usluga od opšteg društvenog interesa, koje predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na području opštine.

U izvještajnom periodu obavljani su sledeći poslovi:

- Snadbijevanje grada i sela vodom uz održavanje vodovoda, vodovodne mreže, vodovodnih objekata i postrojenja, kanalizacione mreže i kolektora za prečišćavanje otpadnih voda kao i atmosverske mreže za otpadne vode;
- Održavanje čistoće, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, održavanje i nabavka kontejnera, pranje ulica, trgova i trotoara i drugih javnih površina u gradskom naselju;
- Uređenje, održavanje i čuvanje dječijeg igrališta, travnjaka i drugih zelenih javnih površina, šetališta, parkirališta na području gradskog naselja;
- Održavanje, opravka i obnavljanje gradske rasvjete, uređenje mreže i opreme na rasvjeti;
- Održavanje saobraćajnica, čišćenje i uklanjanje snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta i javnih seoskih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju;
- Upravljanje uređenje i održavanje, tržnog centra ;
- Upravljanje, uređenje i održavanje gradskog groblja i gradske kapele.

Takođe, ovo preduzeće upravlja sa autobuskom stanicom u skladu sa odlukom Skupštine opštine Žabljak br. 463/14-01-357 od 24.10.2014. godine

Organi društva su:

- Osnivač – Opština Žabljak
- Odbor direktora – kao organ upravljanja

- Izvršni direktor – kao organ rukovođenja

U cilju efikasnog obavljanja poslova i radnih zadataka zbog kojih je osnovano D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak je organizovano kao jedinstvena cjelina, a svoju djelatnost obavlja preko organizacionih djelova u vidu zajedničkih službi i radnih jedinica.

Zajedničke službe su:

- **Služba za opšte i pravne poslove** u čijem sastavu posluje Služba zaštite i Glavno autobusko stajalište
- **Služba računovodstva i finansija**
- **Služba prodaje i naplate**

Radne jedinice su:

- **Vodovod i kanalizacija**
- **Čistoća, putevi i pogrebne usluge**
- **Transport, mehanizacija i održavanje**

Društvo ima 51-og zaposlenog radnika s tim što je g-din **Radenko Radulović** inače predhodni direktor na bolovanju i očekujemo da će početkom jula poći u penziju.

Služba za opšte i pravne poslove ima **devet zaposlenih** od toga jednog rukovodioca, četiri zaštitara na bazenu, jednog na šalteru Autobuskog stajališta, jednog magacionera i jednog arhivara.

Služba računovodstva i finansija ima **tri zaposlena** od toga rukovodioca, koja ja na porodijskom bolovanju, blagajnika i knjigovođu . Pošto je rukovodilac ove službe na porodijskom bolovanju, od oktobra ovom radnom jedinicom veoma uspješno rukovodi **Nemanja Pavlović**.

Služba naplate ima **četiri zaposlena** od tog jednog rukovodioca i tri inkasanta.

Radna jedinica Vodovod i kanalizacija ima **osam zaposlenih** od toga rukovodilac, pet vodoinstalatera i dva fizička radnika.

Radna jedinica Čistoća, putevi i pogrebne usluge u okviru koje posluje i **tržni centar**, ima **četirnes zaposlenih** od toga rukovodioca, dva radnika na čuvanju i održavanju tržnog centra, dva vozača, dva pomoćnika, dva na groblju i kapeli, pet na čišćenju ulica i održavanje javnih površina.

Radna jedinica Transport, mehanizacija i održavanje ima **devet zaposlenih** od toga rukovodilac, četiri vozača, dva električara, jedan radnik mijenja zaštitare i radnika na autobuskom stajalištu kad idu na odmore i druge poslove po potrebi, jedan radnik pomogne svima u okviru ove radne jedinice .

Jednog radnika imamo neraspoređenog inače je na bolovanju a očekujemo da će brzo u penziju.

U narednoj godini moramo izvršiti novu sistematizaciju radnih mjesta i napraviti akt o sistematizaciji i organizaciji radnih mjesta vodeći računa o struci i drugim kvalitetima radnika.

ANALIZA POSLOVANJA

Analizu smo radili sa ciljem da kroz ostvarene finansijske pokazatelje prikažemo poslovanje D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak. Kroz analizu je dato kretanje ukupnih prihoda i troškova poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

Ukupno ostvareni prihodi iznose 562,109.00€.

Ukupno ostvareni rashodi iznose 588,571.00€.

Neto rezultat -26,462.00€.

Cijene komunalnih usluga nijesu mijenjane od 10. decembra 2009. godine.

U sledećoj tabeli, dali smo pregled prihoda i rashoda po izvorima.

Red. br.	STAVKE	Izveštajna godina
-I-	PRIHODI	
1.	60 i 61 Prihodi po osnovu prodaje	
2.	64 i 65 Ostali poslovni prihodi	553,791.00€
3.	66 Finansijski prihodi	7,605.00€
	UKUPNI PRIHODI:	713.00
-II-	RASHODI	562,109.00€
1.	51 Troškovi materijala	
2.	52 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	152,282.00€
3.	54 Troškovi amortizacije i rezervisanja	363,540.00€
4.	53 i 55 Ostali poslovni rashodi	15,104.00€
5.	57, 58, 591 i 592 Ostali rashodi	38,685.00€
	UKUPNI RASHODI:	18,960.00€
	FINANSIJSKI REZULTAT U 2017. GODINI	588,571.00€
		-26,462.00€

U strukturi ukupnih prihoda najveći udio imaju prihodi po osnovu sakupljanja, transporta i deponovanja smeća i isti iznose 229.855,41€ što čini 40,89 % ukupnih prihoda. Zatim prihodi od vodarine i kanalizacije koji iznose 217.301,65€ što čini 38,65 % ukupnih prihoda, potom prihodi po

osnovu održavanja saobraćajnica, čišćenja i uklanjanja snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta, javnih i seoskih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju koji iznose 49.314,36€ što čini 8,77 % ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu korišćenja tržnog centra Faza II- 18,533.44€ što čini 3,29 % ukupnih prihoda , prihodi po osnovu upravljanja uredenja i održavanja gradskog groblja i gradske kapele 14,316.71€ što čini 2,5 % ukupnih prihoda , zatim prihodi po osnovu priključenja na vodovodnu mrežu 13,076.20€, što čini 2,32 % ukupnih prihoda itd.

U strukturi ukupnih **troškova** najveći udio imaju troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi i isti iznose 363,540.00€, zatim troškovi materijala 152,282.00€, ostali poslovni rashodi 38,685.00€, potom ostali rashodi 18,960.00€.

Po izvještaju Revizora br.032-1255/2017-2 od 25.12.2017 godine na dan 31.10.2017. godine **ostvareni gubitak** je 43.488.86€ ali upornim radom u ova dva mjeseca izvještajnog perioda ovo društvo je umanjilo isti.

Procenat naplativosti za pravna lica iznosi 95.44 % . Procenat naplativosti bi bio daleko veći da problem ne prave nelikvidna preduzeća, koja je Revizorka u svom izvještaju evidentirala u tabeli br. 3. kao zastarjela potraživanja od pravnih lica.

Tabela br.3. Zastarjela potraživanja (iz izvještaja revizora)

R.br.	Šifra	Naziv preduzeća	Iznos	Napomena
1	1	"Albion" privatno preduzeće	150.48 €	likvidiran 25.01.2007. godine
2	1000	"Durmitor" Ski-centar	157,507.30 €	
3	110	"Novosti plasman" d.o.o.	596.59 €	likvidirano
4	114	Opštinska organizacija Crvenog krsta	16.05 €	zastarjelo potraživanje
5	116	Poslastičarnica "Fontana"	1,298.59 €	zastarjelo potraživanje
6	1189	"Law"d o.o.	87.92 €	zastarjelo potraživanje
7	1201	Javno prduzeće za održavanje	234.00 €	zastarjelo potraživanje
8	1226	Kafe bar - Čevabdžinica	873.72 €	zastarjelo potraživanje
9	1268	STR "NP. Trade"	129.27 €	zastarjelo potraživanje
10	1271	STR "Lane"	484.07 €	zastarjelo potraživanje
11	128	Caffe bar "Golf"	2,580.04 €	zastarjelo potraživanje
12	130	Ministarstvo odbrane	1,732.38 €	zastarjelo potraživanje
13	1318	Pašina voda	90.18 €	zastarjelo potraživanje
14	143	"Elmag"	200.31 €	zastarjelo potraživanje

15	15	Duvan-komerc d.o.o.	5,187.53 €	zastarjelo potraživanje
16	1507	Intermost d.o.o.	73.45 €	zastarjelo potraživanje
17	1520	Caffe bar "Negro"	63.78 €	zastarjelo potraživanje
18	159	Auto-kamp vl. V.Vojinović	5,185.79 €	likvidiran 10.06.2013. godine
19	1596	"Dačo" SUR	76.79 €	zastarjelo potraživanje
20	18	SUR "28 jun"	1,770.48 €	likvidiran 07.07.2004. godine
21	217	STR "Trend"	261.17 €	zastarjelo potraživanje
22	229	"Bogard company"	99.08 €	zastarjelo potraživanje
23	236	"Bogard company"	330.63 €	zastarjelo potraživanje
24	235	"Obnova" O.D.	1,627.20 €	zastarjelo potraživanje
25	26	"Zimossport"	16,921.04 €	likvidiran
26	294	Demokratska srpska stranka	469.16 €	zastarjelo potraživanje
27	318	STR "Milenijum"	328.61 €	likvidiran
28	324	Caffe bar "Čudna šuma"	6,462.22 €	zastarjelo potraživanje
29	35	STR "Kum"	389.76 €	zastarjelo potraživanje
30	410	AD Šumarsko preduzeće	2,482.59 €	likvidirano 11.12.2015.god.
31	433	Restoran "Stela"	215.34 €	zastarjelo potraživanje
32	45	"M&N" d.o.o.	976.36 €	zastarjelo potraživanje
33	459	"Solidarno" s.z.	450.00 €	zastarjelo potraživanje
34	460	"Verdena" d.o.o.	6,000.00 €	zastarjelo potraživanje
35	47	"Žugić commerce" d.o.o.	340.99 €	zastarjelo potraživanje
36	470	"Durmitor" Ski-centar u steč.	98,881.21 €	
37	48	Čevabdžinica "Maja"	153.80 €	zastarjelo potraživanje
38	5	"Karapidis bross"	3,487.82 €	nenaplaceno od tužbe
39	51	Taxi "Slava lux"	244.22 €	zastarjelo potraživanje
40	529	AMD "Stijepović"	275.49 €	zastarjelo potraživanje
41	54	DPS	1,978.74 €	zastarjelo potraživanje
42	55	SNP	969.80 €	zastarjelo potraživanje
43	57	Narodna stranka	1,045.02 €	zastarjelo potraživanje
44	58	Srpska narodna stranka	1,331.46 €	zastarjelo potraživanje
45	59	Srpska radikalna stranka	1,256.34 €	zastarjelo potraživanje
46	65	Turistička agencija "Sv. Đorđe"	484.27 €	zastarjelo potraživanje
47	654	"Tara river express"	64.80 €	zastarjelo potraživanje
48	667	"Durmitoršped" d.o.o.	387.87 €	zastarjelo potraživanje
49	672	"Eda" frizerski salon	24.96 €	zastarjelo potraživanje
50	681	"Erlang"	49.07 €	zastarjelo potraživanje
51	70	Kasarna "Radoje Dakić"	642.00 €	zastarjelo potraživanje

52	71	VU "Ribnica"	1,427.79 €	zastarjelo potraživanje
53	733	"Orac" agencija za nekretnine	41.22 €	zastarjelo potraživanje
54	78	"Srečko" STR	9.40 €	zastarjelo potraživanje
55	799	"Đurković company"	337.55 €	zastarjelo potraživanje
56	802	"Cer" SUR	5,485.20 €	likvidirano 02.12.2015. god.
57	804	"Sloga" STR	106.27 €	likvidirana 26.01.2009. god.
58	890	"Zeković gradnja" d.o.o.	6,378.21 €	likvidiran 28.01.2015. godine
59	985	"Korman komerc" d.o.o.	67.67 €	zastarjelo potraživanje
Ukupno :			340,823.05 €	

Potraživanja navedena u tabeli su zastarjela jer potiču iz 2014. i ranijih godina. Revizorka je u svom izvještaju br.032-1255/2017-2 od 25.12.2017 godine naložila da se pomenuta potraživanja isknjiže na osnovu pribavljenih dokumenata. Potrebna dokumenta su pribavljena i Upravni odbor ovog preduzeća kao i odbornici Skupštine opštine Žabljak treba da daju dozvolu za otpis pomenutih potraživanja.

Procenat naplativosti bi bio daleko veći da su presude ili rešenja o izvršenju kod pravnih lica iz Tabele br.4. realizovane koja je Revizorka u svom izvještaju br.032-1255/2017-2 od 25.12.2017 evidentirala.

Tabela br. 4. Pravna lica za koja postoje presude i rešenja o izvršenju

1	Naziv preduzeća	Iznos	Napomena
2	"Royal" caffe bar	5.585,85	presuda nije izvršena
3	"Baranin" d.o.o. Caffe bar	3.454,21	plaća na rate, nema uplata u 2017. god.
4	Restoran "Old wolf"	488,60	presuda nije izvršena
5	STR "Toni"	4.390,00	tužba
6	"Mountain" d.o.o.	3.198,67	likvidiran, presuda
7	STR "Dragana"	1.012,77	presuda nije izvršena
8	"Monte SD" d.o.o.	1.033,30	presuda nije izvršena
9	"Žugić commerce"	3.275,63	presuda nije izvršena
10	"Vlado" autoservis	6.799,40	presuda nije izvršena
11	"Dani trade" DPPU	9.486,97	presuda nije izvršena
12	"Livadice" p.p.	3.682,65	presuda nije izvršena
13	"Corma" d.o.o.	5.615,17	tužba
14	"Larix commece"	1.205,68	tužba
15	"Start"	1.047,74	predlog za izvršenje iz 2011. god.
16	Frizerski salon "Ona i on"	982,21	presuda nije izvršena

17	"Sena integral"	8.900,30	presuda nije izvršena
18	"Sezam" caffe bar	1.332,02	rešenje o izvršenju
19	Razvršje d.o.o.	2.592,33	presuda nije izvršena
	Ukupno:	64.575,97	

U Tabeli br.5. su potraživanja od pravnih lica na dan 30.09.2017.godine kod kojih se po mišljenju Revizorke potraživanje može naplatiti preko javnog izvršitelja, ali prije pokretanja postupka treba usaglasiti potraživanja i na tome treba raditi u 2018. godini.

Tabela br. 5. Spisak pravnih lica kod kojih se potraživanje može tužbom naplatiti

Red.	Naziv preduzeća	Iznos	Napomena
1	STR "Mali raj"	210,55	dug iz 2017. god.
2	STR "Stil"	345,69	dug iz 2017. god.
3	"Euroles" salon namještaja	400,73	dug iz 2016. i 2017. god.
4	Apartmenti "Pavlović"	322,34	dug iz 2016. i 2017. god.
5	Ostojić company	210,35	dug iz 2016. i 2017. god.
6	"3 novembar" d.o.o.	675,65	dug iz 2016. i 2017. god.
7	"Magaza" cafe bar	756,36	ostao dug na 31.12.2015. god.
8	"Swiss" picerija	189,46	dug na dan 31.12.2016. god.
9	"Mi rai group" d.o.o.	629,09	dug iz 2016. god.
10	"Montana" restoran	276,80	dug iz 2016. god.
11	"Durmitorsko sijelo" rest.	728,88	dug iz 2016. god.
12	"Atos" d.o.o.	651,04	dug iz 2016. i 2017. god.
13	"Xenia" frizerski salon	728,88	dug iz 2016. god.
14	"Zeković company" d.o.o.	1.502,28	kompensacija ???
15	"System duklja kerber"	66,76	dug iz 2015. god.
16	"Tina L" Rj Tina	120,24	dug iz 2016. i 2017. god.
17	"Art X" d.o.o.	1.550,49	društvo nije počinjalo sa radom
18	"Mountaun step"	157,54	dug iz 2016. i 2017. god.
19	"MMIG Comerc"	957,93	dug iz 2016. i 2017. god.
20	Nova nada NVU	133,60	dug iz 2017. god.
21	"Šarm I" frizerski salon	132,98	dug iz 2017. god.
22	"Bjelobor" d.o.o.	886,08	dug iz 2015. god.
23	STR "Pahulja"	352,54	dug iz 2016. i 2017. god.
24	STR "Jovana"	148,63	dug iz 2016. i 2017. god.
25	"Nela" STR	381,38	dug iz 2015, 2016 i 2017. god.
26	"Semper & co" d.o.o.	225,62	ostao dug na 31.12.2015. god.
27	Crveni krst	6.382,78	dug iz 2015, 2016 i 2017. god.
28	"Bistro" STR	278,89	dug iz 2015, 2016 i 2017. god.
29	"Sport trade" d.o.o.	1.083,04	dug iz 2016 i 2017. god.

30	"Bananamen" STR	375,39	dug iz 2015, 2016 i 2017. god.
31	PTT	3.641,04	dug iz 2016. i 2017. god.
32	"Mrkić" gradilište	142,72	dug iz 2016. i 2017. god.
33	Pobjeda NJU	1.703,60	dug iz 2016. i 2017. god.
	UKUPNO:	26.349,35	

Procenat naplativosti za iznosi fizička 92%.

Prema izvještaju Revizorke na dan 25.10.2017 godine „Ukupna potraživanja od fizičkih lica prema podacima iz Bruto bilansa iznose 320,142.41€ a prema podacima dostavljenim Revizorki iz Službe naplate 105 fizičkih lica duguje iznos veći od 800€. Od ovog iznosa za 83.428.16€ postoji sudska presuda koja nije izvršena ili je potpisan protokol o plaćanju duga na rate. Iznos od 19,606.78€ se potražuje od 12 zaposlenih

Služba naplate je postupila po preporuci Revizora izvela zastarela potraživanja za fizička lica koja iznose 80,608.57€. U ova potraživanja nijesu ušla zastarjela potraživanja fizičkih lica Komarsko Pošćenskog kraja, pošto je Odlukom Ustavnog suda taj vodovod oduzet ovom preduzeću.

Ova potraživanja vodimo kao sumnjiva i sporna i ne odričemo se istih.

Revizorka u svom izvještaju je dala Preporuku br. 2 u kojoj kaže citiram „ Pošto su se mjere naplate preduzimale selektivno i s obzirom da se naplatom od pravnih lica bavio jedino bivši izvršni direktor, a da je služba naplate vodila računa jedino o fizičkim licima, potrebno je u što kraćem periodu pismeno ovlastiti zaposlene da u vršenju svojih poslova preduzmu sve mjere naplate i da one važe za sve korisnike“.

Postupili smo po preporuci Revizorke i ovlastili Službu naplate kako rukovodioca tako radnike da mogu u vršenju svojih poslova preduzimati sve mjere naplate i da one važe za sve korisnike“.

Prema izvještaju Revizorke br.032-1255/2017-2 od 25.12.2017. godine potraživanja od zaposlenih po osnovu **akontacije** iznose **18,927.00€** koliko se potražuje od **17 zaposlenih** nakon isplate neto zarade za avgust 2017 godine.

Ovo Društvo je reprogramiralo poreski dug čiji je iznos **808,626.93€** 31.12.2014 godine na **60 mjesečnih rata** koje se uvećavaju iz godine u godinu . Do sada uredno vraćamo mjesečne rate, nadam se da će tako biti i u 2018. godini kada mjesečna rata iznosi 1,347.71 €, ali sam siguran da u 2019 godini nećemo moći izmirivati rate pošto mjesečna rata iznosi 2,021.570€ što na godišnjem

nivou iznosi 24,259.00€. Takođe ovo Društvo je reprogramiralo poreski dug u iznosu 49,221.09€ i uredno vraća mjesečnu ratu koja iznosi 738.32€. Zadnja rata dospijeva 01.08.2022. godine.

Zatim ovo preduzeće je reprogramiralo dug za struju na više mjernih mjesta:

- na iznos od 47,849.00€ gdje mjesečna rata iznosi 797.49€ na 60 mjesečnih rata;
- na iznos od 2,384.31€ gdje mjesečna rata iznosi 154.93€
- na iznos od 1,089.80€ gdje mjesečna rata iznosi 326.94€.

Prema izvještaju Revizorke br.032-1255/2017-2 od 30.11.2017godine citiram „Obaveze prema dobavljačima su iznosile 113,542.56€. U strukturi dobavljača nalazi se iznos od 20,927.78€ avansnih uplata dobavljačima za koje nema ispostavljenih faktura" kao što prikazuje tabela br. 8.

Tabela br. 8. Avansne uplate dobavljačima

rb	Naziv pravnog/fizičkog lica	plaćeno	fakture	saldo
1	STR "Jovana"	365,00	0,00	365,00
2	"Indel inženjering" d.o.o.	924,88	0,00	924,88
3	"Daily press" d.o.o.	289,56	0,00	289,56
4	"Voli trade" d.o.o.	826,93	753,90	73,03
5	"Stanišić" d.o.o. Nikšić	7.500,00	0,00	7.500,00
6	"19 decembar" Prijepolje	600,00	0,00	600,00
7	Poljijska akademija	412,50	0,00	412,50
8	SZR "Garant"	60,00	0,00	60,00
9	"Ramel" d.o.o.	595,00	95,00	500,00
10	"M Oil" d.o.o.	449,81	365,57	84,24
11	JZU Dom zdravlja	47,45	0,00	47,45
12	Španjević Nebojša	923,32	537,32	386,00
13	Ostojić Marko	1.200,00	350,00	850,00
14	"Start auto" d.o.o.	30,00	0,00	30,00
15	"Lovćen osiguranje" AD	1.214,53	0,00	1.214,53
16	"Sigilium co"	1.855,80	555,87	1.299,93
17	Opština Žabljak	5.638,00	0,00	5.638,00
18	"MMIG Commerce" d.o.o.	2.615,72	2.105,82	509,90
UKUPNO:				20.785,02

Prema izvještaju Revizorke br.032-1255/2017-2 od 30.11.2017. godine na dan 31.10.2017. god. iznos duga prema 16 dobavljača je 96.300,20€:

Tabela br. 8. Obaveze prema dobavljačima		
rb	Naziv pravnog	Iznos
1	“Elmark Montenegro” d.o.o	15.905,99 €
2	Elektroprenos	32,917,23 €
3	Crnogorski telekom	4.531,46 €
4	“Metalka S”	1.191,29 €
5	NVU Udruženje komunalnih preduzeća	1.850,00 €
6	“Zeković company” d.o.o.	2,236.50
7	“IDI” d.o.o	1.269,03 €
8	“Aqua service”	903,30 €
9	“MISS COM” d.o.o.	8.709,61 €
10	NVO Udruženje vodovoda	1.320,00 €
11	“Texnogroup Crna Gora”	5.688,92 €
12	“Kaljević company” d.o.o	11.011,21 €
13	“Slavija commerce” d.o.o. Pljevlja	1.463.37 €
14	Institut za javno zdravlje	4.071.21 €
15	“Vodovod” d.o.o. Pljevlja	3,167.65 €
16	“Goranović” d.o.o. Nikšić	2.158,02 €
UKUPNO:		96.300,20€

Ispoštovali smo Preporuku br. 4. Revizorke i sa dobavljačima izvršili usaglašavanje obaveza, potpisali izvode otvorenih stavki i dogovorili način otplate koji se poštuje.

U izvještajnom periodu otpremili smo u penziju dva radnika i istim smo isplatili zakonsku otpremninu u iznosu od **1980.00€** po radniku.

1. VODOVOD I KANALIZACIJA

1.1. VODOVOD

Sve poslove i mjere koje je ovo Društvo preduzimalo u 2017. godini imali su za cilj da se korisnici ove usluge obezbijede pitkom, hemijski i bakteriološki ispravnom vodom. Gotovo cijela 2017. godina bila je izuzetno sušna kakva se odavno ne pamti u Žabljaku iz kog razloga je dotok vode sa izvorišta „Oko“ bio smanjen. Osim toga i čeline na lokalitetu Crno jezero nijesu pucale u zadnje dvije godine što je za posledicu imalo smanjenje jezera gdje su locirani Reni bunari iz kojih dopremamo vodu u sušnom periodu. Ove vremenske nepogode između ostalih prisilile su tadašnje rukovodstvo ovog preduzeća da sprovode restrikcije i isključenja, pa smo tokom jeseni uz nesebičnu pomoć Vlade Crne Gore, opštine Žabljak i J.P. Regionalni vodovod crnogorsko primorje izgradili još 4 pomoćna bunara, sa potopnim pumpama, koje dopremaju vodu do glavnih bunara, odakle istu pumpama jače

snage sprovodimo u mrežu. Da bi dopremili vodu do glavnog gradskog bazena koristili smo 6 (šest) potopnih pumpi, što za posledicu ima veće troškove a samim tim i veću cijenu kubika vode, posebno kada se ima u vidu da istu moramo prepumpati još jednom prema Razvršju, Pitominama, Majčinoj Glavici i sl.

Takođe, kvarova na gradskoj vodovodnoj mreži bilo je prilično kako se ne pamti u ranijim godinama, tako da smo u zadnja 3.5 mjeseca izvještajnog perioda popravili preko 100 kvarova, tačnije 107 koji ni malo nijesu bili jednostavni.

U izvještajnom periodu Društvo je **uspjelo da kupi sjekač betona** koji namjenski koristimo prilikom sječenja asfalta odnosno otklanjanja kvarova ispod asfaltnih površina.

U naselju Kovačka dolina imali smo problem sa vodosnadbijevanjem pa smo u izvještajnom periodu **iskopali kanal u dužini od 460m i položili crijevo od 2"** od zgrade Šumarskog preduzeća do kuće Milana Bojovića i **tako za sada riješili problem vodosnadbijevanja ovog naselja.**

U naseljima Razvršje i Motički Gaj neophodno je **izvršiti rekonstrukciju mreže i pustiti u rad sabirni bazen** kako bi potrošači ovih naselja imali kvalitetno snadbijevanje vodom. Ovo bi bio daleko ekonomičniji i racionalniji način snadbijevanja, obzirom da postojeći način pumpanja vode direktno u mrežu ima za posledicu velike utroške električne energije koja za 2017 godinu iznosi 10,949.24€ kad je većinom radila jedna pumpa a od oktobra 2017 – jula 2018 godine radile su dvije pumpe pa će računati za 2018 godinu iznositi duplo više. Rekonstrukciju bi izveli na način što bi iskopali kanal od sabirnog bazena do šahte sa koje se snadbijeva donji dio Razvršja i u kanal položili cijev Ø 160mm kao dovodnu do bazena i cijev Ø100 kao povratnu za gornju zonu. U pomenutoj šahti bi prespojili položenu cijev Ø 160mm sa postojećim vodovodom i vodu sproveli do sabirnog bazena a stari cjevovod u istoj šahti čepirali i isti koristili kao povratni vod za donju zonu. Sve priključke sa stare cijevi prema visokoj zoni bi čepirali i iste prikopčali na povratnu cijev Ø 100 mm. Na ovaj način bi otklonili probleme u vodosnadbijevanju ovih naselja a posebno starosjedioca Razvršja koje bi priključili sa visoke zone (cijev Ø 100) i umanjili troškove električne energije. Dužina kanala koji treba iskopati i cijevi Ø 160mm i Ø 100 mm iznosi 695 m.

Sve navedene radove može izvesti ovo preduzeće.

Imajući u vidu da su donacijom obezbijedena finansijska sredstva za zamjenu oko 1349 vodomjera i izgradnju 550 šahti u 2018. i 2019. godini treba raditi na ugradnji istih.

U narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za kupovinu **vozila za detekciju kvarova na vodovodnoj mreži** jer nevidljivih kvarova po našem mišljenju ima prilično.

Vodovod koji vodom snadbijeva Pošćensko-komarski kraj , Virak, Kovčicu i Novakoviće sa izvorišta „Sopot i Smrčevo brdo“ a koji je odlukom od strane Opštine Žabljak dat na gazdovanje,

upravljanje i održavanje „Komunalnom i vodovodu“ Žabljak oduzima se već drugi put od strane Ustavnog suda ovom preduzeću što nije dobro za ova naselja. Inicijativu o pokretanju zakonitosti i ustavnosti opštinske odluke podnijela je MZ Komarsko Pošćenski kraj. Imajući u vidu da se radi o javnom dobru, izvorima koji se nalaze na državnom zemljištu kao i planiranim investicijama u ovim mjesnim zajednicama treba naći način da se ovaj vodovod vrati ovom preduzeću na obostrano zadovoljstvo.

Takođe valja napomenuti da stanovnici ovih sela **ne izmiruju svoje obaveze** za isporučenu vodu prema ovom preduzeću ili u malom procentu.

1.2 KVALITET VODE

Hemijsku i bakteriološku analizu vode vrši po zaključenom ugovoru Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice u skladu sa zakonskim propisima. U izvještajnom periodu izvršili smo 15 analiza prosječno sa 4 točeca mjesta. Sve analize ukazuju da voda zadovoljava uslove iz Pravilnika o hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode. Hlorisanje vode se vrši kontinuirano prema propisanim dozama a hlor obezbjeđujemo posredstvom vodovoda Pljevlja. Kontrolu prisustva hlora u vodi redovno vrši Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice prilikom uzimanja uzoraka vode.

2. KANALIZACIJA

Kvarova na kanalizacionoj mreži bilo je prilično, a isti su posledica neodgovornog odnosa pojedinih građana kao i ugostiteljskih objekata prema kanalizacionoj mreži. U kanalizacione šahte se baca krupni otpad koji začeplja kanalizacione cijevi ali brзом intervencijom radnika ovog preduzeća iste smo otklanjali. U tri slučaja naše specijalno vozilo nije bilo u mogućnosti da otkloni nastali kvar pa smo angažovali specijalno vozilo iz Pljevaljskog vodovoda.

Izvršili smo rekonstrukciju desetak šahti na kanalizacionoj mreži u gradskoj zoni i postavili livene šahte sa poklopcima.

Takođe, redovno održavamo prečistač otpadnih voda – kolektor a mulj izvlačimo specijalnim namjenskim vozilom koji odvozimo na deponiju i praznimo na za to propisano mjesto u separator.

3. SAKUPLJANJE ODVOZ I DEPONOVANJE SMEĆA

U izvještajnom periodu redovno smo sakupljali smeće sa ulica, trgova, trotoara i javnih površina isto odvozili i skladištili na za to propisano mjesto (u kadu) na deponiju Kovačka dolina.

Veliki problem ovog preduzeća predstavlja nedostatak deponije čvrstog otpada na kojoj bi građani samostalno deponovali šut, drveni otpad, stari namještaj i slično. Sada građani ove materijale dovoze do kontejnera ili ubacuju u kontejner, koje ovo preduzeće odvozi i skladišti na u

ovom momentu jedino moguće mjesto kadu, što nije dobro. Na ovaj način se smanjuje vijek kade jer je ista namijenjena za kućni a ne za gore navedeni otpad. Ukoliko se nastavi korišćenje kade na ovaj za sada jedino mogući način, njen vijek trajanja po našem mišljenju je kraj 2018. godine.

Ovo preduzeće posjeduje 42 koša od 5 m³, 28 kontejnera od 1.1 m³ metalni, 38 kontejnera od 1.1 m³ plastični. U toku sledeće godine ovo preduzeće u saradnji sa opštinom treba pronaći finansijska sredstva kako bi kupili kontejnere koje bi locirali u Kovačku Dolinu, Tepacko Polje a veći dio na one punktove gdje se lageruju materijali koji se mogu reciklirati kao što su karton i plastika.

Ovo preduzeće daje doprinos u realizaciji akcije „Neka bude čisto“ gdje se uređuju dionice Žabljak-tunel „Ivica“ – Banske kuće - Đurđevića Tara - vidikovac Čurevac.

U narednom periodu treba remontovati teretno vozilo zastavu ANPK od 2t koja se koristi za dopremanje smeća sa gore pomenutih lokacija kao i kupiti spoljašnje i unutrašnje gume kako bi bila spremna za sledeću sezonu.

4. ODRŽAVANJE TRŽNOG CENTRA II FAZA, UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I DJEČJEG IGRALIŠTA

U izvještajnom periodu održavanje tržnog centra II FAZA (mislimo na unutrašnjost objekta, dvorište i prilaz istom) bilo je na zadovoljavajućem nivou.

Finansijski parametri iz tržnog centra pokazuje opravdanost ulaganja u ovom dijelu.

Svakodnevno čistimo javne površine a dječije igralište smo pokosili i uklonili travu. Opremu sa dječijeg igrališta kao i ogradu smo početkom zime demontirali i skladištili u tržni centar I FAZA koju će ovo preduzeće montirati naredne godine kad okopni snijeg. Na ovaj način produžavamo vijek istoj.

5. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA I KAPELE

Održavanje gradskog groblja i gradske kapele bilo je na zadovoljavajućem nivou. Radnici ovog preduzeća su pokosili i uklonili travu oko spomenika i pristupnog puta i pružili sve usluge u granici mogućeg onim kojim je ova usluga bila potrebna.

6. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE AUTOBUSKIM STAJALIŠTEM

Autobuska stanica je registrovana kao glavno autobusko stajalište u Žabljaku. Ovo društvo ubira prihod od 1.00€ po prodatoj karti. Prihodi od autobuske su mali i na ovaj način ekonomski nije isplativa.

U narednoj godini treba razmisliti šta raditi u ovom segmentu.

Kafe bar na autobuskoj stanici posluje u sastavu Društva „Bosača“ i plaća mjesečnu kiriju od 250.00€. Ugovor između Društva „Komunalno i vodovod“ Žabljak i Društva „Bosača“ Žabljak istekao je 01. 07. 2018. Godine

7. ODRŽAVANJE GRADA, PRIGRADSKIH NASELJA I LOKALNIH PUTEVA U ZIMSKOM PERIODU

Poslove čišćenja snijega sa gradskih i prigradskih ulica, javnih površina, trgova, trotoara i lokalnih puteva izvodili smo na osnovu potpisanog ugovora sa osnivačem ovog preduzeća tj. Opštinom a uz kontrolu izvedenih radova i potrošenog vremena od strane Komunalne policije.

Čišćenje snijega odvijalo se uz velike napore i znatna novčana ulaganja. Tokom izvođenja ovih radova poštovali smo prioritete i sve ulice, trgovi i trotoari bili su na vrijeme očišćeni. Snijeg sa trgova smo odvozili angažujući privatne kamione, što se pokazalo veoma dobro imajući u vidu da je u ovom gradu ograničen prostor za parkiranje vozila a grad ne posjeduje parking garaže. U nekim ulicama u izvještajnom periodu radena je kanalizacija pa izvođači radova nijesu stigli da postave asfaltni zastor prije snijega a samim tim su kanalizacione šahte ostale visoke, što nam je pričinjavalo veliki problem prilikom čišćenja.

Takođe u ulici Mojkovačkoj šahte nijesu propisno urađene već su ostale visočije od asfalta i prilikom nailaska vozila sa kosim noževima isti zakači šahtu i neminovno dolazi do loma nosača noževa što nam se u tri navrata desilo.

U izvještajnom periodu ovo preduzeće osim gore pomenutih ulica i javnih površina čistilo je lokalne i nekategorisane puteve u ovoj opštini. Mreža lokalnih i nekategorisanih puteva je razgranata i dugačka pa čišćenje istih traži velike fizičke tehničke i materijalne napore a samim tim i finansijska ulaganja u opremu.

Radove smo izvodili smo sa mašinama koje posjedujemo a to su: Utovarna lopata Catarpilar, Utovarna lopata ULT 160 C, Fap sa kosim nožem, Unimog sa frezom, Traktor Terion sa kosim nožem.

U izvještajnom periodu kvarovi na vozilima bili su česta pojava, kako zbog starosti i dotrajalosti tako i zbog angažovanja u veoma teškim vremenskim uslovima snijeg, niske temperature, nedostatak uslova za redovno podmazivanje i sl. ali smo uspjeli da otkloni sve kvarove na vozilima kao i da obezbijedi sredstva za nabavku rezervnih djelova i kupovinu spoljnih i unutrašnjih guma za utovarnu lopatu Catepillar.

Sva vozila, osim traktora Teriona su ostarala i istrošena i treba u narednom periodu raditi na pronalaženju načina za kupovinu jedne **utovarne lopate bez koje je nezamislivo čišćenje u ovom gradu. Takođe, treba uložiti u opravku Unimoga sa frezom jer je isti u lošem stanju, potpuno pordao i potrebno ga je peskariti kao i izvršiti zamjenu onih elemanata i sklopova koji su neophodni.**

Takođe u 2018. godini treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za **izgradnju auto servisa - garaže** u koji bi se vozila kad ne rade parkirala i održavala.

Auto servis - garaža s je prijeko potreban ovom preduzeću.

Prilog ovog izvještaja je Izveštaj o aktivnostima unutrašnje revizije u 2017. god. br.032-1000/2018-1 od 13. 08. 2018. godine

V.D. Direktora,
Radovan Bošković dipl.maš.ing

A circular stamp with a double-line border. The text inside the stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style. The stamp's text is faint but appears to include the name of the company and the position of the director.

Na osnovu člana 38 tačka 24 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18) i člana 32 tačka 25 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 27.09.2018. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I. **PRIHVATA SE** Izvještaj o radu DOO "KOMUNALNO I VODOVOD" Žabljak za 2017.godinu.

II. Ovaj zaključak će biti objavljen u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 030/18-01-434
Žabljak, 27.09.2018.godina

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK


PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidače Tomčić
