

DRUŠTVO SA
OSOBNOG ODGOVORNOSTU

"KOMUNALNO I VODOVOD"

Broj: 640

ŽABLJAK 15.06. 20 17^a god.

"KOMUNALNO I VODOVOD" D.O.O. ŽABLJAK

ŽABLJAK

IZVJEŠTAJ

O RADU "KOMUNALNO I VODOVOD" D.O.O. ŽABLJAK ZA 2016 GODINU

Žabljak, maj 2017 godine

UVOD

“Komunalno i vodovod” d.o.o. Žabljak se bavi strukturom poslova koji su propisani Zakonom o komunalnim djelatnostima (“Sl.list RCG “,br.12/95) , Odlukom o komunalnom uređenju grada (“Sl.list CG – opštinski propisi”,br.14/09) i Odluke o vodosnadbijevanju,tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak (“Sl.list CG – opštinski propisi”,br.15/08).Pod komunalnim djelatnostima ,smatra se pružanje komunalnih usluga i isporuka komunalnih proizvoda, koji su nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih subjekata i drugih subjekata na području jedinice lokalne samouprave i održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje djelatnosti.

Izvjestaj stanja u “Komunalno i vodovod” d.o.o.Žabljak urađen je u cilju upoznavanja Osnivača sa stanjem u Društvu a takođe sadrži sve obavljene poslove, preuzete i plananom predviđene obaveze za 2016 godinu.

Djelatnosti i poslovi koji su obavljani u izvještajnom periodu :

1. Javno vodosnadbijevanje :
(isporuka vode potrošačima sa gradskog i seoskog područja, gazdovanje i održavanje objekata za vodosnadbijevanje,primarne i sekundarne vodovodne mreže)
2. Upravljanje otpadnim vodama :
(održavanje kolektora za otpadne vode i kanalizacione mreže,izgrađene za sabiranje i odvođenje iskorišćenih fekalnih voda)
- 3.Upravljanje atmosferskim vodama :
(održavanje kanalizacione mreže izgrađene za sabiranje i odvođenje atmosferskih voda)
4. Upravljanje komunalnim otpadom :
(sabiranje,odvoz i deponovanje smeća,održavanje gradske deponije)
5. Uređenje i održavanje javnih površina :
(održavanje i čišćenje ulica,trgova i ostalih javnih površina u gradu)
6. Održavanje opštinskih puteva :
(čišćenje,održavanje, seoskih i lokalnih nekategorisanih puteva, u zimskom i ljetnjem periodu)
7. Održavanje gradskog groblja i kapele ;
(uredenje i održavanje gradskog groblja i pružanje usluga kapele)
- 8.Održavanje javne rasvjete ;
9. Gazdovanje tržišnim centrom :
(gazdovanje i održavanje tržišnog centra faza II)

Organi Društva su : 1. Osnivač - Opština Žabljak.
2. Odbor direktora , kao organ upravljanja.
3. Izvršni Direktor, kao organ rukovođenja.

Unutrašnja organizacija Društva

Struktura uposlenih radnika u “Komunalno i vodovod” d.o.o.Žabljak je tako organizaciono postavljena da efikasno i racionalno obavljaju poslove radi kojih je Društvo i osnovano.

Zajedničke službe Društva su :

1. Služba za opšte i pravne poslove
2. Služba računovodstva i finansija
3. Služba prodaje i naplate

Radne jedinice Društva su :

1. Radna jedinica Vodovod i kanalizacija
2. Radna jedinica Čistoća, putevi i pogrebne usluge
3. Radna jedinica Transport, mehanizacija i održavanje
4. Radna jedinica Tržni centar

1. Radna jedinica Vodovod i kanalizacija

1.1.

Javno vodosnabdijevanje je zahvatanje, tretman, zaštita izvorista voda i isporuka vode korisnicima za piće i druge potrebe vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta potrošača, uključujući i mjerni instrument. Ovo Društvo gazduje i održava primarnu i sekundarnu vodovodnu mrežu u dužini od preko 170 km. Društvo sa gradskog vodovoda tj. sa sabirnog bazena u Žabljaku snabdijeva pitkom vodom osim gradskog jezgra i prigradskih naselja i sledeća seoska područja: Podgora, Borje, Ninkovići, Tepačko polje, Kovačka dolina, Prisoji, Uskoci, Palež, Banovice, Kočado, Međužvalje, Vrela, Razvršje, Motički gaj i Šumanovac.

U 2016 godini nije postojao veći problem snabdijevanja grada i prigradskih naselja i sela koja se napajaju iz sabirnog bazena u Žabljaku. Jedino je dolazilo do kratkotrajnih prekida u snabdijevanju vodom grada zbog izgradnje ulice od zaobilaznice do benzinske pumpe, jer je zamijenjen azbesno-cementni vodovod prečnika 150mm novim plastičnim cjevovodom kao i kompletna vodovodna mreža u pmeautoj ulici.

Problem snabdijevanja pitkom vodom u naseljima Razvršje i Motički gaj bio je izražen zbog čestih prekida u napajanju električnom energijom, jer je Elektrodistribucija sabljak ugrađivala digitalne satove.

Na vodovodu Komarsko – Pošćenski kraj u izvještajnom period nije bilo je većih problema.

Na vodovodu Pitomine – Bosača nije bilo problema u vodosnabdijevanju zahvaljujući pumpi koja je u toku 2014 godine postavljena na Ivan dolu.

Vodovod na Njegovudi nije imao većih problema sa snabdijevanjem vodom iz razloga što je već postojeći bazen saniran i može da isporuči dovoljnu količinu vode u slučaju prekida dotoka sa izvorišta "Okno" koje se napaja pumpom u slučaju nestanka električne energije.

Najveći problem ovog Društva kako bi obezbijedilo redovno vodosnabdijevanje je veliki broj pumpi (10 komada) što iziskuje ogromne troškove u vidu utrošene električne energije.

U izvještajnom periodu posebnu pažnju smo posvetili bakteriološkoj i hemijskoj ispravnosti vode što potvrđuju analize koje se redovno vrše jednom mjesečno od strane Instituta za javno zdravlje Podgorica sa kojima imamo potpisan ugovor o mjesečnoj analizi vode. Sve ove analize su pokazale da je voda koja se isporučuje potrošačima apsolutno ispravna i zdrava te da zadovoljava uslove Pravilnika o bakteriološkoj i hemijskoj ispravnosti vode.

Jedino je u mjesecu avgustu analiza pokazala, da je voda neispravna zbog nedostatka hlora, nedostatak je prouzrokovan radom aparata za hlorisanje vode, a što je objavljeno u sredstvima javnog informisanja.

1.2. fekalna kanalizacija

"Komunalno i vodovod"d.o.o.Žabljak gazduje i održava primarnu kanalizacionu mrežu izgrađenu za sabiranje i odvođenje fekalnih voda do prečištača otpadnih voda, dok sekundarnu kanalizacionu mrežu do prvog uličnog priključka održava vlasnik stambenog ili poslovnog prostora. No bez obzira na Zakonsku odredbu i činjenicu da su kvarovi na kanalizacionoj mreži bili veoma česti radnici ovog Društva su ne samo otklanjali kvarove i začepjenja na primarnoj mreži već su često pružali pomoć i na otklanjanju kvarova i na sekundarnoj mreži.

Prečištač otpadnih voda dosta dobro funkcioniše uz redovno pražnjenje fekalnog mulja.

1.3. atmosferska kanalizacija

"Komunalno i vodovod"d.o.o.Žabljak u izvještajnom periodu održavalo je kanalizacionu mrežu izgrađenu za sabiranje i odvođenje atmosferskih voda.

Najčešći kvarovi koji su nastajali na atmosferskoj kanalizaciji bili su izraženi u zimskom periodu iz razloga što se po glavnim gradskim ulicama posipaju velike količine frakcije i soli kao i određena količina snijega i leda koja je vršila začepjenja ovih odvoda. Za ove potrebe smo često angažovali specijalno vozilo za ove namjene iz Vodovoda Pljevlja

1.4. Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete je djelatnost kojom se bavi "Komunalno i vodovod"d.o.o.Žabljak, shodno članu 86 Odluke o komunalnom uređenju grada ("Sl. list CG-

opštinski propisi", br 14/09) .Ove poslove Društvo je obavljalo na teret sopstvenih materijalnih sredstava što predstavlja značajan finansijski izdatak ovom Društvu .

Gradska rasvjeta broji ukupno 330 stubnih mjesta i 6 tehnički različitih stubnih jedinica a napaja se sa 6 pogonskih podstanica koje vrše uključivanje i isključivanje različitog tipa fotoprekidačem ili vremenskim tajmerom.Održavanje ulične rasvjete vrši se svakodnevno a intervenije se zavisno od kvara u većem ili manjem obimu.

U toku zimskog perioda dolazilo je do najčešćih kvarova pucanjem svjetlećih armatura kao i havaranjem stubnih mjesta i pogonskih ormara koji su izloženi kako atmosferskim tako i fizičkim oštećenjima.

U izvještajnom periodu ovo Društvo je sa Opštinom Žabljak potpisalo Ugovor o održavanju javne rasvjete.

2. Radna jedinica čistoća, putevi i pogrebne usluge

2.1. Čišćenje , odvoz i deponovanje smeća

U izvještajnom periodu "Komunalno i vodovod"d.o.o.Žabljak je obavljalo poslove čišćenja i uklanjanje komunalnog otpada sa ulica, trotoara, trgova, zelenih i drugih javnih površina u gradu .

Ove poslove Društvo je značajnim dijelom obavljalo na teret sopstvenih materijalnih i finansijskih sredstava i naravno predstavljaju značajan finansijski izdatak ovoga Društva.

Bez obzira na ovo, Društvo je u izvještajnom periodu uredno i redovno vršilo poslove uklanjanja i čišćenja komunalnog otpada sa ulica , trotoara, trgova, zelenih i drugih javnih površina. Takođe su redovno i uredno odvoženi koševi sa prikupljenim smećem na privremeno odlagalište "Kovačka dolina ". U toku izvještajnog perioda odveženo i deponovano je 3.421 koševa zapremine 5 m³ i 4.147 kontejnera zapremine 1,1 m³ , što ukupno iznosi 21.666,00 m³ smeća ili iskazano u tonama 1.300,00 t.(1m³= 60 kg).

U izvještajnom periodu završena je izgradnja „reciklažnog dvorišta“, doveden i asfaltiran prilazni put, priključena struja i voda, urađena stražarska kućica, postavljena rampa i vaga, ograđena i asfaltirana lokacija na kojoj se nalazi objekat i montirana potrebna oprema u objektu. donacijom vlade Slovenije .

U izvještajnom periodu počela je sanacija postojeće deponije i radovi su u završnoj fazi.

"Komunalno i vodovod"d.o.o. Žabljak posjeduje 47 koševa za odlaganje smeća od 5 m³ , zatim 30 kontejnera od 1,1 m³ i 30 kanti od 120 litara .

U toku ljetnje turističke sezone nije bilo problema oko odvoza i deponovanja smeća .

Pranje ulica u ljetnjem periodu vršeno je redovno angažovanjem jedinice lokalne uprave „Služba zaštite,, .

Smatramo da smo u izvjestajnom periodu čistoću i održavanje grada držali na veoma zavidnom nivou. "Komunalno i vodovod"d.o.o.Žabljak daje veliki doprinos u realizaciji akcije „ Neka bude Čisto,, gdje se uređuju dionice regionalnog puta Žabljak - Durdjevica tara - Banske kuće, kao i dionica novosagrađenog puta prema Nikšiću do tunela "Ivica".

2.2. Putevi (održavanje grada, lokalni i nekategorisani)

U izvještajnom periodu ovo Društvo je sa uspjehom, blagovremeno obavljalo poslove čišćenja snijega. Postupak održavanja i čišćenje grada od snijega se odvijao redovno, poštujući prioritet čišćenja glavnih infrastrukturnih objekata, gradskog trga i prilaznih puteva do njih shodno Programu održavanja ulica i lokalnih puteva.

Osim javnih površina i saobraćajnica u gradu ovo društvo je vršilo poslove čišćenja snijega sa lokalnih i nekategorisanih puteva u ovoj opštini. Ove poslove, u izvještajnom periodu ovo Društvo je obavljalo sa dvije utovarne lopate , teretnim motornim vozilom (Fap) sa kosim plugom , traktorom Terion sa frezom i kosim nožem, specijalnim vozilom Unimog sa roto frezom i kombinovanom mašinom iz "Mašinskog prstena".

U izvještajnom periodu ovo Društvo je sa Opštinom Žabljak potpisalo Ugovor o održavanju puteva u zimskim uslovima po radnom satu mašine uz kontrolu Komunalne policije.

2.3. Gradsko groblje i kapela

Održavanje groblja i gradske kapele takođe je djelatnost sa kojim se bavi ovo društvo. Radna jedinica koja obavlja ovu djelatnost u toku proljećnih, ljetnjih i jesenjih mjeseci održava gradsko groblje, po zahtjevu zakupca, uređuje grobna mjesta i uređuje prostor oko nadgrobni spomenika. U izvještajnom periodu poslove na održavanju gradskog groblja i kapele, radnici zaduženi za održavanje su obavili na zadovoljavajućem nivou.

U izvještajnom periodu Opština Žabljak je izvršila rekonstrukciju objekta "Kapela": uranjeno je grijanje, farbanje unutrašnjih i spoljnih fasada, adaptacija mokrih čvorova, opravke na krovu, zamjena svjetlarnika i prozora na krovu, kao i pokrivanje nastrešnice na ulasku i izlasku kapele.

3. Radna jedinica transport, mehanizacija i održavanje

3.1. Transport, mehanizacija i održavanje

"Komunalno i vodovod" d.o.o. Žabljak obavlja sve poslove u pružanju komunalnih usluga, usluga čišćenja snijega i usluge održavanja i nasipanja lokalnih puteva sa sledećim motornim vozilima i mehanizacijom:

Naziv i vrsta motornog vozila	god. proizvodnje	pređeni km. radni sati u 2016	tehnička ispravnost
1. Lada „Niva,, 4x4	2009	= 10.000 km.	- ispravna
2. Lada „Niva,, 4x4	2002	= 7.300 km.	- ispravna
3. Opel Astra	2009	= 10,000 km.	- ispravna
4. Opel kadet karavan	1989	= 0 km.	-neispravan
5. Zastava 50.80 ANPK	1990	= 14.000 km.	- ispravno
6. Fap 1314, duplak	1975	= 2.500 km.	- ispravno
7. UNIMOG 1600 sa frezom i solarom	1993	= 30 rad.sati	- ispravno
8. Utovarna lopata Catterpillar	2004	= 300 rad. sati	- ispravno
9. Utovarna lopata ULT 160 C	1989	= 200 rad.sati	- ispravno
10. Autopodizac „Mercedes,, 1726	1993	= 12.600 km	- ispravno
11. Autopodizač "Mercedes 1318 " sa kosim nožem	2012	= 14.000 km	- ispravno
12. Smečara „Volvo,, F1L 42R sa presom	2012	= 1.900 km	- ispravno
13. Traktor "Terion " sa frezom i kosim nožem	2012	= 100 rad.sati	- ispravno
14. Kombinirka CAT	2011	= 498 rad. sati	-ispravno

U izvještajnom periodu kvarovi na vozilima i mehanizaciji bili su česta pojava, najviše zbog starosti i dotrajalosti (Utovarna lopata ULT 160 C). Na ostalim vozilima i mašinama bilo je sitnijih kvarova koji su blagovremeno otklanjani.

4. Radna jedinica Tržni centar

U toku 2016 godine raspolagali smo sa 20 poslovnih prostora iz "Faza II" od kojih je jedan dio redovno izdavao a ostali dio periodično. U tržnom centru na prvom nivou nalaze se poslovni prostori namjenjeni za prodaju robe široke potrošnje dok u suterenu tržnog centra su smješteni

5. Finansijski pokazatelji poslovanja

Rezultati poslovanja "Komunalno i vodovod" d.o.o. Žabljak ostvareni u periodu od 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine prikazani su u sledećem tabelarnom pregledu :

Red. broj	ELEMENTI	€	€
PRIHODI		<u>2015.godina</u>	<u>2016.godina</u>
1.	Prihodi od prodaje vode	179.831,99	169.290,33
2.	Prihodi od čistarine	234.468,92	226.257,39
3.	Prihodi od korišćenja kanalizacije	45.178,17	43.442,83
4.	Prihodi od pogrebnih usluga	11.290,00	9.595,00
5.	Prihodi od dotacije opštine – "Mašinski prsten"	19.950,00	
6.	Prihodi od dotacija opštine - transferi	33.000,00	17.000,00
7.	Prihodi od kamata	546,75	466,50
8.	Prihodi od Tržnog centra – "Faza II"	26.023,08	19.044,48
9.	Prihodi Javni rad "Neka bude čisto"	6.989,36	8.663,90
10.	Prihodi –Autobuska stanica	7.379,59	8.223,95
11.	Prihodi od usluga		18.810,00
12.	Ostali poslovni prihodi	9.060,58	9.765,12
	UKUPNO :	573.709,44	530.559,50

Red. broj	ELEMENTI	€	
		2015.godina	2016.godina
RASHODI			
1.	Neto zarade zaposlenih	219.738,69	218.127,23
2.	Porez na zarade	33.462,94	32.192,12
3.	Doprinosi na zarade	115.311,80	111.244,81
4.	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	33.749,91	27.961,48
5.	Troškovi goriva za vozila	57.469,57	31.741,11
6.	Troškovi električne energije	51.346,73	51.885,82
7.	Amortizacija osnovnih sredstava	18.836,45	15.104,32
8.	Naknada za privremene i povremene poslove	7.600,00	5.429,79
9.	Primanja članova Upravnog odbora	4.320,00	3.755,00
10.	Troškovi reprezentacije u zemlji	550,00	1.617,66
11.	Troškovi PTT usluga	355,51	262,62
12.	Troškovi telefona	889,30	2.357,24
13.	Troškovi kancelarijskog materijala	2.069,16	1.514,08
14.	Dnevnice za službena putovanja	594,00	1.206,00
15.	Troškovi registracije motornih vozila	1.761,34	2.795,90
16.	Troškovi platnog prometa	1.002,62	1.125,66
17.	Naknade poslovnim udruženjima	1.260,00	1.260,00
18.	Naknada za zaštitu voda od zagađivanja	1.409,40	1.560,90
19.	Takse (sudske i administrativne)	7.111,40	1.038,75
20.	Sudski troškovi	3.840,00	6.608,64
21.	Troškovi za privredne prestupe i prekršaje	1.857,26	854,10
22.	Troškovi iz ranijih godina	322,43	5.075,64
23.	Drugi nematerijalni troškovi	3.339,80	4.417,00
24.	Ostale neproizvodne usluge	7.389,46	3.665,56
25.	Troškovi kolektivnog osiguranja radnika	1.539,45	1.460,00
26.	Održavanje gradske rasvjete	4.817,24	3.450,60
27.	Održavanje i nasipanje lokalnih puteva	19.950,00	
28.	Javni rad " Neka bude čisto "	6.547,48	8.633,90
29.	Auto gume i HTZ oprema	3.974,63	6.098,65
30.	Vandredni rashodi	2.838,79	13.818,87
31.	Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa	22.630,00	
32.	Troškovi održavanja kolektora	2.750,00	
33.	Troškovi zakupa	2.142,00	535,50
34.	Troškovi primjene HCCP sistema i ISO 9001		4.201,50
UKUPNO :		642.775,36	571.000,45

Analizom strukture prihoda koji iznose 530.559,50 eura može se zaključiti da su to najvećim dijelom prihodi ostvareni iz sopstvenih izvora i sopstvenim radom, dok je dotacija iz budžeta opštine u izvještajnom periodu iznosila 17.000,00 eura .

U strukturi ukupnih prihoda najveće učešće imaju prihodi od isporučene vode i upotrebe kanalizacije 40,10 %, prihodi od naknade za odvoz i deponovanje smeća 42,65 %. Analizom strukture rashoda koji iznose 571.000,45 eura najveće učešće imaju rashodi za neto zarade 38,20 %, rashodi po osnovu poreza i doprinosa na zarade 25,12 %, rashodi goriva 5,56 %, električne energije 9,09 % i troškovi održavanja osnovnih sredstava 4,90 % .

U izvještajnom periodu prema pravnim i fizičkim licima ukupno je fakturisano 541.537,02 eura dok je naplaćeno 614.127,39 eura, i tu je postignut procenat naplate od 113,00 %.

Za potraživanja koja je moguće naplatiti pokrenut je postupak prinudne naplate i značajan iznos sredstava je naplaćen preko javnih izvršitelja.

U izvještajnom periodu ovo Društvo je isplatilo 14 neto zarada i 13 poreza i doprinosa u iznosu od 402.000,00 eura..

U izvještajnom periodu zadnja isplaćena zarada se odnosi na mjesec oktobar 2016 godine, porezi i doprinosi na mjesec septembar 2016 godine.

U izvještavnom periodu ovo Društvo je prema dobavljačima isplatilo iznos od 204.120.00 eura.

Društvo na ime neplaćenih komunalnih usluga na dan 31.12.2016.godine od strane fizičkih lica potražuje 352.974,92 eura, a od strane pravnih lica 584.114,79 eura što ukupno iznosi 937.089,31 eura.

Društvo redovno izmiruje svoje obaveze po osnovu reprograma poreskog duga.

Najveća dugovanja ovog Društva u 2016 godini odnose se na neisplaćene neto zarade za zadnja dva mjeseca 2016 godine, poreze i doprinose za zadnja tri mjeseca 2016 godine u ukupnom inosu od 68.889,65 eura i Elektroprivredi Crne Gore u iznosu od 42,667,00 eura.

U Društvu je radilo u 2016 godini ukupno 48 zaposlenih. U izvještajnom periodu Društvo je poslovalo sa gubitkom od 40,441,00 eura.

U izvještajnom periodu Društvo je od pravnih lica većinu potraživanja naplaćivalo preko Javnog izvršitelja i to dosta efikasno, kod fizičkih lica taj vid naplate je išao daleko sporije i neefikasnije.

Društvo u narednom periodu mora primjenjivati prema neredovnim korisnicima komunalnih usluga najnepopularniju mjeru – mjeru isključenja sa vodovodne mreže.

Pored gore navedenih aktivnosti preduzimate su sve neophodne mjere za svakodnevno obavljanje tekućih poslova i radnih zadataka iz domena djelatnosti ovog Društva i mišljenja smo da su svi poslovi iz oblasti vodosnadbijevanja, odvoza i deponovanja smeća, održavanja javne rasvjete, održavanja javnih površina, održavanja puteva u ljetnjim i zimskim uslovima odradjeni dosta uspješno.

IZVRŠNI DIREKTOR
Radenko Radulović



Broj: 740

ŽABLJAK 10.07 2017 god.

Na osnovu člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14 i 3/16) i člana 38 tačka 2 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 9/05 i 23/07 i "Sl. list CG - opštinski propisi", br. 3/11 i 7/14). Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine, **donijela je**

ZAKLJUČAK

- I. **PRIHVATA SE** Izveštaj o radu DOO "KOMUNALNO I VODOVOD" Žabljak za 2016. godinu.
- II. Ovaj zaključak će biti objavljen u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 030/17-01-225
Žabljak, 29.06.2017. godina

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Vidoje Tomčić