

u po kojoj ceni u periodu 01.01.2021-28.10.2021.
po 1m² otkupljeno zemljišta za dokomple-
tiranje urbanističkih parcela.

U prilogu Vam dostavljam prečišću sa
nadležnim sekretarijatom. Voleo bih da me
pozovete kako bih Vam pokazao određenu
dokumentaciju ovog celog postupka da bi Vam
mnogo toga bilo jasnije.

Nadam se da će od Vas blagovremeno
dobiti traženi odgovor na osnovu prava
dokupa zemljišta i dokompletiranja urba-
nističke parcele br 782.

ZABYAK

27.12.2022god

ZAHVALAN

IVAN M. ĐURĐIĆ

N. HEROJA 3

+382-67 421 299

+381-64 411 3471

vaude-Bevotz



Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК

Примљено: 28.12.2022				
Срг. збр.	Јед. мес. знк.	Редни број	Прилог	Вриједност
УПМ 04	087/22	387	1	—

CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-037/22-UP1-101/2

Žabljak, 28.12.2022. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I
KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE
- N/r Sekretaru-**

ŽABLJAK

Predmet: Dostava Zahtjeva za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u prilogu akta, dostavljamo Vam Zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden u arhivi Službe predsjednika 27.12.2022. godine, upućen od strane Ivana M. Đurđića iz Žabljaka.

Saglasno odredbama istog člana, neophodno je da Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, ukoliko posjeduje, dostavi podnosiocu zahtjeva tražene informacije (u prilogu je i Obavještenje Službe predsjednika upućeno podnosiocu zahtjeva).

Molim da me povratno informišete o rješavanju po predmetnom zahtjevu.

S poštovanjem,



PREDSJEDNIK
Veselin Vukićević



Crna Gora
Opština Žabljak
**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**
Broj: UP1-04-037/22-387
Žabljak, 12.01.2023.godine

Đurđić Ivan

Ž A B L J A K

Ul, Narodnih heroja br. 3

Predmet: Dostavljanje podataka
Veza: Vaš zahtjev br. UP1-04-037/22-387 od 28.12.2022. godine

Poštovani,

U vezi sa Vašim aktom br. UP1-04-037/22-387 od 28.12.2022.godine obavještavamo Vas da u odnosu na tražene informacije nemamo šta da dodamo u odnosu na one informacije koje smo Vam već dostavili postupajući po Vašim prethodnim zahtjevima koji su se u suštini odnosili na isti predmet, te da smo na Vaše zahtjeve broj UP1-04-037/22-346 od 21.10.2022.godine, UP104-037/22-366 od 25.11.2022.godine i UP1-04-037/22-372 od 06.12.2022.godine, odgovorili blagovremeno, u zakonskom roku.

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („SL. list CG -opštinski propisi“ br. 18/09, 21/13, 32/16 i 7/18) definisane zone tako da **I zona** obuhvata prostor ograničen graničnom linijom koja ide od ulice Narodnih heroja (prilazni put hotelu „Planinka“ iz pravca Pljevalja), pa ide granicom urbanističke parcele hotela „Planinka“ u pravcu raskrsnice iznad stadiona, pa planiranom saobraćajnicom prema hotelu „Durmitor“ do Državne studije lokacije za Ivan Do koja obuhvata, kompleks Vojno odmaralište do raskrsnice za Vojno odmaralište, ulicom Njegoševom do gradnice DUP-a Žabljak, pa granicom DUP-a Žabljak do Vlajkove krivine, zatim ulicom Durmitorskom (zaobilaznica) do TS 110/35 kV Žabljak pa pravcem prema upravnoj zgradi ŠIK-a (parking) i ulicom Narodnih heroja do početne tačke. **II zona** obuhvata prostor u obuhvatu odluka o donošenju planskih dokumenata (Detaljnih urbanističkih planova, Lolaknih studija lokacija i Urbanističkih projekata) van I zone.

U okviru **I zone** na snazi su Detaljni urbanistički plan „Žabljak“ i Državna studija lokacije „Ivan Do“, a u okviru **II zone** na snazi su DUP „Tmajevci i Meždo“, DUP „Kovačka Dolina II“, DUP „Razvršje“, DUP „Javorovača“, Lokalna studija lokacije „Kovačka Dolina“ i Lokalna studija lokacije „Borje I“.

Vrijednost zemljišta radi dokompletiranja urbanističkih parcela procjenjuje Komisija opštine Žabljak pa je u **Prvoj zoni** za period koji je obuhvaćen Vašim zahtjevom cijena građevinskog zemljišta po 1m² u obuhvatu DUP-a „Žabljak“ iznosila 70€ a u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ iznosila je 66€. U **II zoni** vrijednost građevinskog zemljišta u obuhvatu DUP „Tmajevci i Meždo“ iznosila je 55€ po 1m², a u obuhvatu DUP-a „Kovačka Dolina II“ iznosila je 20€ po 1m².

U periodu obuhvaćenim Vašim zahtjevom (01.10.2021-28.10.2021.godine) donesena je Odluka o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela (Sl. list RCG -opštinski propisi“, br. 36/18 i 44/19) i Odluka o stavljanju van snage Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela („Sl. list CG -opštinski propisi“, br. 26/21). Odluka o stavljanju van snage Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela stupila je na snagu danom donošenja (28.10.2021.), te da se od tad naknada za zemljište koje je obuhvaćeno dokompletiranjem plaća u svim zonama u skladu sa procjenom nadležnog organa.

Napominjemo, da se predmetna urbanistička parcela br. 782 nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, te u I zoni definisanoj Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i da je dokompletiranje ove parcele izvršeno 01.12.2021.godine zaključivanjem ugovora o prodaji nepokretnosti između Opštine Žabljak kao prodavca i Vas kao kupca, pred notarom Kostić Lelom iz Nikšića (br. Ugovora UZZ 510/2021 NKCG NK 137/21).

Istovremeno želimo da Vam ukažemo da nijesu tačni Vaši navodi iz dopisa koji ste uputili predsjedniku Opštine da Vam ovaj Sekretarijat nije odgovorio u tri prethodna obraćanja, te Vas takođe obavještavamo da Vam u buduće u slučaju Vašeg novog obraćanja po ovom osnovu a za koje smo Vam već dostavili tražene podatke nećemo odgovarati.

- Prilog:** -Kopija Odgovora Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove br. UP1-04-037/22-346 od 26.10.2022.godine i kopija dostavnice;
- Kopija Odgovora Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove br. UP1-04-037/22-366 od 28.10.2022.godine i kopija dostavnice;
 - Kopija Odgovora Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove br. UP1-04-037/22-372 od 15.12.2022.godine i kopija dostavnice;
 - Kopija Ugovora o prodaji nepokretnosti br. UZZ 510/2021 NKCG NK 137/21 od 01.12.2021.godine ;
 - Kopija Službene zabilješke (-Ispravka u notarskom zapisu Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 510/2021 NKCG NK 137/21 od 01.12.2021.godine-)

S poštovanjem,



SEKRETAR

Sava Zeković