

ОПШТИНА ЖАБЉАК
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ЖАВЉАК

УП

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Примљено: 06.12.2022				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
04	037/22	372	-	-

Поштовани,


Молим Вас да на основу слободног приступа информацијама, доставите информацију о цијени грађевинског земљишта по једном метру квадратном у зависности од припадности грађевинског земљишта одговарајућој грађевинској зони, за површине грађевинског земљишта које је обухваћено докомплетирањем урбанистичке парцеле 782 за прву и другу грађевинску зону – до 30м², од 31м² до 60м² по важећим законским прописима и цијенама за период од 01.окт.2018.г. до 27.окт.2021.г.

Надам се да ћу од Вас благовремено добити тражени одговор, на основу права докупа и откупа земљишта и докомплетирања урбанистичке парцеле за купљену непокретност коју чини напријед поменуата катастарска парцела.

Жабљак, 06.12.2022.

Захвалан грађанин

Иван М. Бурђић



Н.Хероја 3, Жабљак

+382 67 421 299

+ 381 64 111 34 71



Crna Gora
Opština Žabljak
**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

Broj: UP1-04-037/22-372
Žabljak, 15.12.2022.godine

Durđić Ivan

ŽABLJAK

Ul. Narodnih heroja br. 3

Predmet: Dostavljanje podataka

Veza: Vaš zahtjev br. UP1-04-037/22-372 od 06.12.2022. godine

Poštovani,

U vezi sa Vašim aktom br. UP1-04-037/22-372 od 06.12.2022. godine obavještavamo Vas da su Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („SL. list CG -opštinski propisi“ br. 18/09, 21/13, 32/16 i 7/18) definisane zone tako da **I zona** obuhvata prostor ograničen graničnom linijom koja ide od ulice Narodnih heroja (prilazni put hotelu „Planinka“ iz pravca Pljevalja), pa ide granicom urbanističke parcele hotela „Planinka“ u pravcu raskrsnice iznad stadiona, pa planiranom saobraćajnicom prema hotelu „Durmitor“ do Državne studije lokacije za Ivan Do koja obuhvata, kompleks Vojno odmaralište do raskrsnice za Vojno odmaralište, ulicom Njegoševom do gradnice DUP-a Žabljak, pa granicom DUP-a Žabljak do Vlajkove krivine, zatim ulicom Durmitorskom (zaobilaznica) do TS 110/35 kV Žabljak pa pravcem prema upravnoj zgradi ŠIK-a (parking) i ulicom Narodnih heroja do početne tačke. **II zona** obuhvata prostor u obuhvatu odluka o donošenju planskih dokumenata (Detaljnih urbanističkih planova, Lokalnih studija lokacija i Urbanističkih projekata) van I zone.

U okviru **I zone** na snazi su Detaljni urbanistički plan „Žabljak“ i Državna studija lokacije „Ivan Do“, a u okviru **II zone** na snazi su DUP „Tmajevci i Meždo“, DUP „Kovačka Dolina II“, DUP „Razvršje“, DUP „Javorovača“, Lokalna studija lokacije „Kovačka Dolina“ i Lokalna studija lokacije „Borje I“.

Vrijednost zemljišta radi dokompletiranja urbanističkih parcela procjenjuje Komisija opštine Žabljak pa je u **Prvoj zoni** za period koji je obuhvaćen Vašim zahtjevom cijena građevinskog zemljišta po 1m² u obuhvatu DUP-a „Žabljak“ iznosila 70€ a u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ iznosila je 66€. U **II zoni** vrijednost građevinskog zemljišta u obuhvatu DUP „Tmajevci i Meždo“ iznosila je 55€ po 1m², a u obuhvatu DUP-a „Kovačka Dolina II“ iznosila je 20€ po 1m².

U periodu obuhvaćenim Vašim zahtjevom (01.10.2018-27.10.2021.godine) donesena je Odluka o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela (Sl. list RCG -opštinski propisi“, br. 36/18 i 44/19) i Odluka o stavljanju van snage Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela („Sl. list CG -opštinski propisi“, br. 26/21). Napominjemo da je Odluka o stavljanju van snage Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela stupila na snagu danom donošenja (28.10.2021.), te da se od tad naknada za zemljište koje je obuhvaćeno dokompletiranjem plaća u svim zonama u skladu sa procjenom nadležnog organa.

Prilog: -Odluka o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela (Sl. list RCG -opštinski propisi“, br. 36/18 i 44/19);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela („Sl. list CG -opštinski propisi“, br. 26/21).

S poštovanjem,



SEKRETAR

Sava Zeković

Član 1
DAJE SE SAGLASNOST na Odluku Odbora direktora DOO "Komunalno i vodovod" Žabljak, broj 1126 od 15.08.2018.godine o kreditnom zaduženju tog preduzeća u iznosu od 18.000,00 € (osamnesthiljada eura) radi isplate obaveze prema zaposlenim radnicima.

Član 2
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 030/18-01-432
Žabljak, 27.09.2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić,s.r.

2426.

Na osnovu člana 33 i 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18), člana 6 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 32 tačka 8 Statuta Opštine Žabljak ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 27.09.2018. godine, d o n i j e l a j e

ODLUKU
o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela

Član 1
Ovom odlukom propisuje se visina, način i rokovi plaćanja naknade za građevinsko zemljište u slučajevima kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije koji je sastavni dio planskih dokumenata (dokompletiranje urbanističke parcele).

Član 2
Visina naknade iz člana 1 ove odluke propisana je u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta odgovarajućoj građevinskoj zoni i površine građevinskog zemljišta koje je obuhvaćeno dokompletiranjem.
Naknada se plaća u sledećim iznosima:

Za I građevinsku zonu:

- do 30 m ²	10,00 €/m ²
- od 31 – 60 m ²	15,00 €/m ²
- od 61 – 100 m ²	25,00 €/m ²
- od 101 – 150 m ²	40,00 €/m ²

Za II građevinsku zonu:

- do 30 m ²	10,00 €/m ²
- od 31 – 60 m ²	15,00 €/m ²
- od 61 – 100 m ²	25,00 €/m ²
- od 101 – 150 m ²	30,00 €/m ²

Za III i IV građevinsku zonu:

- do 30 m ²	5,00 €/m ²
- od 31 – 60 m ²	10,00 €/m ²
- od 61 – 100 m ²	15,00 €/m ²
- od 101 – 150 m ²	20,00 €/m ²

Naknada za zemljište koje je obuhvaćeno dokompletiranjem, a čija površina prelazi 150m² plaća se u svim zonama u skladu sa procjenom nadležnog organa.

Član 3
Uslovi, način i rokovi plaćanja naknade bliže se uređuju ugovorom koji vlasnik urbanističke parcele obuhvaćene dokompletiranjem zaključuje sa opštinom Žabljak.

Član 4
Plaćanje naknade se može izvršiti jednokratno ili sa odloženim rokom plaćanja.
Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje cjelokupnog iznosa naknade prilikom zaključivanja ugovora, pri čemu se iznos naknade umanjuje za 10%.
U slučaju odloženog plaćanja rok za plaćanje ne može biti duži od 24 mjeseca računajući od dana zaključivanja ugovora.

Član 5
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 030/18-01-430
Žabljak, 27.09.2018.godine

2019 109.

1824.

Na osnovu člana 33 i 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18 i 34/19), člana 6 stav 2 i člana 6 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 32 tačka 8 Statuta Opštine Žabljak ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 30.10.2019. godine, **d o n i j e l a j e**

ODLUKU

o izmjeni Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela

Član 1

U Odluci o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 36/18) u članu 4 stav 3 mijenja se i glasi:

"U slučaju odloženog plaćanja 50% naknade se plaća na dan zaključivanja ugovora, a preostali iznos u šest mjesečnih rata".

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 030/19-01-431
Žabljak, 30.10.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić, s.r.

1825.

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 13 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 32 tačka 2 Statuta Opštine Žabljak ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 30.10.2019. godine, **donijela je**

ODLUKU

o davanju saglasnosti na finansijsku podršku Radmilu Baraninu za rešavanje stambenog pitanja

Član 1

Ovom odlukom daje se saglasnost Opštini Žabljak za isplatu finansijskih sredstava Radmilu Baraninu za rešavanje stambenog pitanja u visini od 20.000,00 eura.

Član 2

Sredstva iz člana 1 ove odluke, obezbijediće se budžetom opštine Žabljak za 2020. godinu.

Član 3

Sredstva iz člana 1 ove odluke, korisnik je dužan iskoristiti namjenski, tj. Isključivo za rešavanje stambenog pitanja.

Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Žabljak i Radmila Baranina po ovom osnovu, regulisaće se ugovorom. Ovlašćuje se predsjednik Opštine Žabljak da zaključi ugovor iz stave 1 ovog člana.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

Broj: 030/19-01-432
Žabljak, 30.10.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoje Tomčić, s.r.

1826.

Na osnovu člana 32 tačka 23 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG-opštinski propisi", 27/18) i člana 12 stav 2 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski centar Žabljak" Žabljak ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 31/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 30.10.2019. godine, **d o n i j e l a j e**

REŠENJE

o razrešenju člana Odbora direktora društva sa ograničenom odgovornošću

Javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti objaviće se na web sajtu opštine Žabljak i najmanje u jednom dnevnom listu koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 7.
Ovlašćuje se predsjednik opštine Žabljak da nakon sprovođenog postupka u skladu sa članom 31 i 5. ove odluke, a po konstatiranosti odluke o proglašenju zakupca, sa zakupcom zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

Član 8.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 016/21-01-342
Žabljak, 28.10.2021. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik,
Vidoje Tomčić, s.r.

1717.

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 32 tačka 48 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 27/18) i člana 16 alineja 7 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Žabljak ("Sl.list CG - Opštinski propisi", br. 2/13), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj 28.10.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora DOO "Vodovod i kanalizacija" Žabljak, br. 20 od 07.10.2021. godine

Član 1.

DAJE SE SAGLASNOST na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Žabljak, br. 20 od 07.10.2021. godine, kojom se predlaže prodaja vozila "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Žabljak.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 016/21-01-343
Žabljak, 28.10.2021. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik,
Vidoje Tomčić, s.r.

1718.

Na osnovu člana 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 32 tačka 2 Statuta Opštine Žabljak ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 28.10.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela ("Sl. list RCG-Opštinski propisi", br. 36/18 i 44/19).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", broj: 016/21-01-344, Žabljak, 28.10.2021. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik,
Vidoje Tomčić, s.r.

1719.

Na osnovu člana 30 a u vezi sa članom 32 tačka 23 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 27/18) i člana 10 alineja 6 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski Centar Žabljak" Žabljak ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 31/14, 26/16 i 30/17) Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 28.10.2021. godine, donijela je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na izbor Izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski Centar Žabljak".

I. DAJE SE SAGLASNOST na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski centar Žabljak" Žabljak broj 29/21 od 18.10.2021. godine o izboru Grbović Batrića, diplomiranog menadžera u sportu iz Žabljaka za Izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski centar Žabljak" Žabljak.

II. Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 016/21-01-345
Žabljak, 28.10.2021. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik,
Vidoje Tomčić, s.r.

1720.

Na osnovu člana 56 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 3/19) člana 21 stav 2 alineja 1 člana 32 a u vezi sa članom 36 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 27/18) Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 28.10.2021. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I. PRIHVATA SE Izvještaj o izvršenju budžeta opštine Žabljak za period januar-jun 2021. godine.
Ovaj zaključak će biti objavljen u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 016/21-01-339
Žabljak, 28.10.2021. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik,
Vidoje Tomčić, s.r.