



**CRNA GORA**

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-018/21- 2669

Žabljak, 12.10.2021. godine

## ZAPISNIK

sa Desete sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak, održane 31.05.2021.godine

Sjednica je počela u 10:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Veselin Vukićević.

Sjednici nijesu prisustvovali Nikola Dubljević, Gorica Vuković, Miraš Vuković, Lazar Zeković, koji su koji su blagovremeno obavijestili predsjednika Savjeta o odsustvu, te Radovan Bošković i Saša Leković.

Goran Bencun je odredio Natašu Lutovac da na sjednici predstavlja "Durmitor and villas" doo.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Konstatovanje ostavke člana Privrednog savjeta, Živka Taušanovića, i izjašnjenje o predlogu novog člana**, predsjednik Vukićević je informisao savjet da je kolega Taušanović podnio ostavku. Zahvalio se kolegi na aktivnom učešću i doprinosu radu Savjeta. Predložio je da na upražnjeno mjesto dođe Nebojša Kaljević, preduzetnik koji se bavi trgovinom, ugostiteljstvom i preradom mesnih proizvoda. Niko od članova nije imao prigovor na ovaj predlog, te je isti usvojen jednoglasno.

Tokom Druge tačke, **Usvajanje Zapisnika sa Devete sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

U okviru treće tačke, **Informacija o realizaciji zaključaka sa sjednica Privrednog savjeta (I,II,III,IV,V,VI, VII, VIII i IX)**, predsjednik Vukićević je pojasnio da akt sadrži informacije o realizaciji zaključaka sa svih dosad održanih sjednica. Istakao je da se mnogo korisnih predloga koji su bili dio zaključaka, kasnije našlo i na sjednicama lokalnog parlamenta. S tim se složio Vidoje Tomčić, predsjednik Skupštine, rekavši da se sjednice Savjeta uglavnom održavaju prije sjednica SO Žabljak, i zato je bitno mišljenje i sugestije članova Savjeta. Ovim se pokazuje da je Savjet opravdao svoje postojanje. Ostali članovi nijesu uzeli učešća u raspravi. Informacija je usvojena jednoglasno.

Na početku četvrte tačke, **Nacrt Izvještaja o radu predsjednika Opštine i organa lokalne uprave za 2020.godinu**, predsjednik Vukićević je podsjetio da Izvještaj sadrži analizu rada svakog organa pojedinačno, kako bi se imala potpunija i jasnija slika o ostvarenim poslovima i rezultatima rada. Kazao je i da je Izvještaj podnesen Skupštini u zakonski predviđenom roku. Vidoje Tomčić je rekao da je Izvještaj urađen na kvalitetan način, te da će biti na dnevnom redu naredne sjednice lokalnog parlamenta. Nije bilo rasprave po ovoj tački, i Izvještaj je usvojen jednoglasno.

U okviru pete tačke tačke Dnevnog reda, **Nacrt Izvještaja o realizaciji Strateškog plana razvoja opštine Žabljak 2017-2021 za 2020.godinu**, predsjednik Vukićević je istakao da je dokument pripremila Radna grupa za pripremu godišnjeg akcionog plana, a na osnovu prikupljenih informacija od strane organa i službi zaduženih za realizaciju definisanih projekata.

Vladimir Kujundžić je pitao dokle se stiglo sa izradom urbanističkih planova.

Vasilije Jakšić je rekao da je Strateški plan razvoja za period 2017-2021 bio veoma ambiciozan, jer je predviđao izgradnju infrastrukture, skijališta, hotela, tako da su svi segmenti bili pokriveni. Međutim, situacija sa kovidom, problemi sa skijalištem Savin kuk, Vojnim odmaralištem, projektom kanalizacije prema Crnom jezeru, doveli su do zastoja u



realizaciji projekata. Nažalost, zbog, između ostalog, inicijativa sa lokalnog nivoa, te pristrasnosti UNESCO-a, mnogi projekti su stopirani, tako da je trenutno ostvarenje SPR-a nekih 40%. Misli da je propuštena velika prilika za rekonstrukciju skijališta Savin kuk, i da je zbog toga bivša Vlada preusmjerila žičaru na skijalište Žarski. Problem je i sa skijalištem Javorovača.

Što se tiče izrade planova, radilo se na potrebnoj dokumentaciji za revitalizaciju skijališta Štuoc. Takođe, Opština je pisala inicijativu da se nastavi sa radom na izradi plana Pitomine i Borje. Postoji devet započetih kapitalnih projekata na teritoriji Žabljaka, ukupne vrijednosti, 2.6 miliona eura, ali je u ovom trenutku njihova realizacija neizvjesna. Nemamo nikakve odgovore od Vlade. Prošle godine, samo preko projekta "Razvoj klastera i transformacija ruralnih područja", Žabljak je povukao oko 600,000.00 eura, ali ove godine zbog neusvajanja budžeta, ne znamo hoće li biti novog poziva.

Sava Zeković je rekao da je donošenje planske dokumentacije u nadležnosti ministarstva. Plan Pitomine, Motički Gaj I, Borje II su od velikog značaja, jer se moglo krenuti u legalizaciju, na koji način bi Opština prihodovala sredstva. To je bio i njihov predlog prema ministarstvu. Čuo je da postoji inicijativa da se formira državni zavod za projektovanje, koji će donositi sve planove.

Predsjednik Vukićević je rekao da postoji inicijativa potpredsjednika Opštine Berane da se donošenje planova vrati u nadležnost lokalnih uprava. Dosad je dinamika bila da se jedan plan radi 6-7 mjeseci. Državni budžet još nije usvojen, što predstavlja veliki problem i poljoprivredi i građevinskom sektoru. Velika šteta za grad je što su propušteni radovi na Savinom kuku, prema Crnom jezeru, na Vojnom odmaralištu. Strateški plan je bio zasnovan na realnim osnovama, ali se desio zastoj.

Nacrt je usvojen jednoglasno.

Šesta tačka dnevnog reda bila je **Nacrt Izvještaja o realizaciji Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja opštine Žabljak 2017-2021 za 2020.godinu**. Vasilije Jakšije je istakao da je zadovoljan realizacijom projekata koji su sadržani u ovom dokumentu. Oni koji nijesu realizovani, u tom su statusu iz istih razloga kao i kod realizacije projekata iz SPR-a. Realizacija projekata dosta zavisi i od lokalnog budžeta, koji će se ove godine slabo puniti. Takođe, sporijoj realizaciji doprinosi nova metodologija pripreme tendera, koja je jako komplikovana.

Vladimir Kujundžić je podsjetio da su fizička lica oslobođena poreza na poljoprivredno zemljište, ali da to nije slučaj sa pravnim licima, te da je svaki njegov proizvod oporezovan, ali ne i proizvodi seljaka.

Jelena Bojović je rekla da pravna lica stiču prihod, te da je ova odluka u cilju da se ljudi zadrže na selu, i da oni koji se bave poljoprivredom bukvalno preživljavaju. To je jedini način kako opština i država pomažu seljaku.

Nacrt je usvojen jednoglasno.

U okviru sedme tačke, **Nacrt Godišnjeg akcionog plana za sprovođenje Strateškog plana razvoja opštine Žabljak 2017-2021.godine za 2021.godinu**, predsjednik Vukićević je podsjetio da je ovo posljednja godina važenja aktuelnog strateškog plana, te da nas uskoro očekuje rad na izradi nove strategije.

Prisutni nijesu raspravljali o ovom dokumentu, i isti je usvojen jednoglasno.

Jelena Bojović je, raspravljajući o osmoj tački, **Završnom računu budžeta Opštine Žabljak za 2020. godinu**, istakla da je budžet u prethodnoj godini iznosio 4,235,000.00 eura, te da je rebalansom smanjen na 4,044,000.00 eura, što se desilo prvi put posle niza godina. Prihodi u zadnjem kvartalu su bili drastično niži. Ipak, ostvarenje prihoda je bilo 92.16%, a rashoda 85.54%.

Predsjednik Vukićević je rekao da Opština planira da finansira sve započete projekte, a koji se finansiraju iz lokalnog budžeta. Dodatno opterećenje predstavlja i izuzetno teška situacija u komunalnom preduzeću, zbog koje opština finansira i neke obaveze ovog preduzeća. Istakao je da su opštine, poput Danilovgrada i Tivta od Vlade tražili odobrenje da se zaduže na određene iznose.

U okviru devete tačke, **Analiza ankete privrednog sektora**, Vladimir Kujundžić je rekao da je zbirno rezultat ankete loš. Istakao je da su najveći prigovori bili po pitanju taksi, te planske dokumentacije. Gleda se kome je urađeno, a ne kako je urađeno. Trebalo je pozvati ljude koji su bili direktno uključeni u anketu. Smatra da će privreda ove godine teško moći da plati sve dažbine.



Predsjednik Vukićević je istakao da je Opština pomogla u prethodnoj godini koliko je mogla, i da ne funkcioniše po principu povlašćenih.

Jelena Bojović je istakla da nije iznenađena rezultatima ankete, jer pojedini nikada nijesu zadovoljni, a tu su da uzmu sve subvencije. Opština prihvata sve sugestije i kritike, ali ne može da se zaboravi da u prethodnom periodu nikad veći budžeti nijesu bili, i nikad veći kapitalni izdaci, te da nikada bolje nije radio privatni sektor. Niko ko je tražio pomoć, nije otišao, a da mu se nije pomoglo, ili barem pokušalo pomoći. Podsjetila je na pomoć Opštine privredi u prethodnoj godini, uprkos lošoj finansijskoj situaciji, kao i na ogromnu pomoć komunalnom oreduzeću.

Komentarišući tačku deset, **Informacija o usvajanju Strategije zapošljavanja opštine Žabljak za period 2021-2025**, Nataša Lutovac je istakla da se broj stanovnika u Žabljaku konstantno smanjuje. Moraju se učiniti svi naponi da Žabljak ostane skijaški centar, jer u suprotnom nemamo šta tražiti. Strategija svih, pa i Privrednog savjeta treba da bude očuvanje turizma.

Predsjednik Vukićević je rekao da veliki broj ljudi ne vidi sebe dugoročno u Žabljaku. Opet je podsjetio na problem neizglasavanja budžeta, i pojasnio kakve posledice to može da proizvede, na primjeru kompanije "Pelengić trade" koja zapošljava 25 ljudi, a od koje je Opština prihodovala oko 2.000.000-00 eura u poslednjih 5 godina.

U okviru tačke jedanaest, **Informacija o mjerama podrške privrednim subjektima na teritoriji opštine Žabljak**, predsjednik Vukićević je podsjetio koje je to mjere donijela Opština, kako bi pomogla privredi. Članovi Savjeta nijesu učestvovali u raspravi.

Na predlog Vidoja Tomčića, tačke **Predlog Odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, i Predlog Odluke o naknadi za urbanu sanaciju**, su objedinjene. Sava Zeković je pojasnio da su zbog izmjena zakona morali da izmijene Odluku o urbanoj sanaciji. Htjeli su da novom odlukom podignu cijene, ali s obzirom na činjenicu da je dosta zahtjeva o legalizaciji već riješeno, da bi se izbjegla diskriminacija onih čiji zahtjevi čekaju na rešavanje, a na predlog resornog ministarstva, cijene su ostale iste. Podsjetio je na problem nedovoljnog učinka državnih inspekcija na terenu.

Što se tiče Odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, Ministarstvo je dalo sugestiju da se iz ranije odluke brišu vikendice i poslovni objekti. Opština je dala maksimalne povlastice koje je zakon predviđao kroz ovu odluku. Ako se bude išlo ispod predloženih cijena, nećemo biti u mogućnosti da komunalno opremamo zemljište.

Vidoje Tomčić je da se na Skupštini donosi Godišnji program privođenja namjeni, koji određuje šta su prioriteti opštine.

Takođe, informisao je prisutne da je Služba Skupštine dobila inicijativu Turističkog udruženja Žabljak o izmjeni Odluke o komunalnom uređenju grada, u dijelu odvoza smeća. Na sastanku stručnog kolegijuma, koja će uslijediti vrlo brzo, rukovodstvo Opštine Žabljak će se odrediti prema istoj.

Na sastanku su doneseni sledeći zaključci:

1. Izveštaj o radu Predsjednika Opštine i organa lokalne uprave za 2020.godinu, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
2. Izveštaj o realizaciji Strateškog plana razvoja opštine Žabljak 2017-2021. za 2020.godinu, Izveštaj o realizaciji Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja opštine Žabljak 2019-2022. za 2020.godinu, Godišnji akcioni plan za sprovođenje Strateškog plana razvoja opštine Žabljak 2017-2021.godine za 2021.godinu, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
3. Završni račun budžeta Opštine Žabljak za 2020. godinu, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
4. Ukoliko stignu saglasnosti resornog ministarstva na Predlog Odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, i Predlog Odluke o urbanoj sanaciji, iste uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
5. Na stručnom kolegijumu Opštine Žabljak razmotriti Zahtjev za izmjenu Odluke o komunalnom uređenju grada, koji je podnijelo Turističko udruženje Žabljak.
6. U narednom periodu raditi na realizaciji zaključaka definisanih na osnovu analize ankete privrednog sektora, i povratno informisati Privredni savjet.

Sastanak je završen u 12:15.

ZAPISNIČAR  
za Branislav Čeranić

*Mirjana Jerović*



PREDSJEDNIK  
Veselin Vukićević

*Veselin Vukićević*