

# SPISAK VAŽEĆIH LOKALNIH NAKNADA I TAKSI

(Ažuriran 20.12.2020. godine)

| Naziv naknade, takse i poreza  | Zakonski akt prema kojem je naknada, taksa i porez utvrđen/a  | Obveznici plaćanja naknade, taksi, poreza   |
|--|---|---|
| Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta  | Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. List Cg" opštinski propisi 18/09, 21/13, 32/16 i 7/18)   | Investitor: prilikom građenja ili rekonstrukcije stambenog, poslovnog ili pomoćnog objekta; prilikom pretvaranja stambenih i pomoćnih objekata u poslovne; prilikom pretvaranja posebnih i zajedničkih djelova stambenog objekta u stambeni i poslovni prostor, kao i prilikom postavljanja privremenih objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, utvrđenim Planom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata. |
| Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte   | Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Službeni list CG“ – opštinski propisi 16/18 i 36/18)  | Vlasnici bespravnih objekata.   |
| Naknada za zakup građevinskog zemljišta  | Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 2/15,6/15,18/15,9/16 i 32/16)                        | Pravna i fizička lica koja koriste javnu površinu na teritoriji opštine pod zakup radi obavljanja djelatnosti.  |
| Naknada za korišćenje mineralnih sirovina  | Zakon o koncesijama ("SL . RCG" br. 08/09) i Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa komunalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("SL . RCG" br. 37/11) | Koncesionari .  |
| Naknada za korišćenje šuma   | Zakon o koncesijama ("SL . RCG" br. 08/09)  | Koncesionari .  |
| Naknada za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih , telefonskih vodovoda na javnim površinama | Odluka o naknadi za korišćenje opštinskih puteva ("Sl. CG" opštinski propisi br. 21/12, 13/13, 18/15 i 1/18)  | Obveznici koji imaju ugrađene cjevovode za električne, telefonske i telegrafске vodovode izgrađene na javnim površinama na opštinskom putu.   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Lokalne administrativne takse  | Odluka o lokalnim administrativnim taksama ("SI CG" - opštinski propisi" br.17/20 )             | Pravna i fizička lica koja se po raznim osnovama obraćaju organima lokalne uprave radi ispunjena određenih zahtjeva.  |
| Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe | Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("SI CG" opštinski propisi" br. 17/20)                     | Obveznici na teritoriji opštine Žabljak koji koriste u poslovne svrhe prostore na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija.                                    |
| Komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa  | Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("SI CG" opštinski propisi" br. 17/20)                     | Obveznici koji koriste bilborde i reklamne panoa, radi reklamiranja svojih usluga ili reklamiranja određene djelatnosti.  |
| Turistička taksa   | Zakon o turističkim organizacijama ("Sl. RCG " 46/07 i Sl. List CG 45/14, 42/17 27/19)          | Svako domaće i strano fizičko lice koje posjeduje apartman, stan ili kuću , kao sekundarnu stambenu jedinicu namijenjenu za odmor na teritoriji opštine Žabljak.        |
| Porez na nepokretnosti   | Odluka o porezu na nepokretnosti ("Sl. List CG" - opštinski propisi , broj 1/20)                | Vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji (poslovne knjige, registri) koji na teritoriji Opštine Žabljak posjeduje nepokretnost. |
| Prizez porezu na dohodak fizičkih lica   | Odluka o prizezu poreza na dohodak fizičkih lica ("Sl.list CG" opštinski propisi 16/18 i 17/20) | Svako domaće i strano fizičko lice koje ostvari dohodak na teritoriji opštine Žabljak.  |

## A LIST OF VALID LOCAL FEES AND TAXES

Updated 20/12/2020/

| Name of fees, taxes and tax                     | A legal act that determines fees, taxes and tax   | Payers of fees, taxes and tax  |
|---|---|--|
| Fee for communal equipping of construction land | Decision on fee for communal equipping of construction land ("Official Gazette of Montenegro" municipal regulations 18/09, 21/13, 32/16 and 7/18) | Investor: during construction or reconstruction of a residential, business or ancillary facility; during converting residential and ancillary facility into business premises; during converting special and common parts of a residential building into residential and business space , as well as during the setting-up of temporary structures in accordance with the urban-technical conditions established by the Plan for the erection and construction of prefabricated buildings. |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Fee for communal equipping of construction land for illegal facilities                                      | Decision on fee for communal equipping of construction land for illegal facilities (Official Gazette of Montenegro - municipal regulations 16/18 and 36/18)   | Owners of illegal facilities.   |
| Building land lease fee   | Decision on the setting-up, construction and removal of temporary prefabricated buildings on the territory of Zabljak municipality ("Official Gazette of Montenegro" municipal regulations, No. 2 / 15,6 / 15,18 / 15,9 / 16 and 32/16)                               | Legal and natural person who lease public land on the territory of the Municipality for the purpose of carrying out their activities.   |
| Mineral resource usage fee  | Law on Concessions ("Official Gazette of Montenegro", 08/09) and Regulation on the criteria and method of calculating the amount of concession fee for the transfer of the right to mineral exploration and exploitation ("Official Gazette of Montenegro" No. 37/11) | Concessionaires.  |
| Forest use fee  | Law on Concessions ("Official Gazette of Montenegro" (  | Concessionaires.  |
| Fees for the installation of pipelines, water supply, sewage, electrical, telephone systems in public areas | Decision on compensation for the use of municipal roads ("Official Gazette of Montenegro" municipal regulations No. 21/12, 13/13, 18/15 and 1/18)   | Payers who have pipelines for electric, telephone and telegraph systems built on public surfaces on a municipal road.   |
| Local administrative taxes  | Decision on Local Administrative Taxes (Official Gazette of the Montenegro No. 17/20)   | Legal and natural persons who, on various grounds, apply to local government bodies to fulfill certain requirements.  |
| Communal taxes for the use of space in public areas or in front of business premises for business purposes  | Decision on Local Communal Taxes ("Official Gazette of Montenegro" No. 17/20)   | Payers in the territory of Žabljak municipality who use for business purposes premises on public areas or in front of business premises.  |
| Communal taxes for using billboards   | Decision on Local Communal Taxes ("Official Gazette of Montenegro" No. 17/20)   | Payers who use billboards to advertise their services or promote a particular business.   |
| Tourist taxes   | Law on Tourism Organizations ("Official Gazette of Montenegro" 46/07 and 45/14, 42/17, 27/19)   | Any domestic or foreign natural person who owns an apartment, apartment or house, as a secondary residential unit intended for holidays in the territory of the Žabljak municipality. |

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| Real estate tax            | Decision on Real Estate Tax ("Official Gazette of Montenegro" municipal regulations , No. 1/20)                 | The owner of the property is entered in the real estate cadastre or other records (business books, registers) that own the property in the territory of the Municipality of Žabljak. |
| Personal income tax surtax | Decision on surtax on personal income tax ("Official Gazette of Montenegro" municipal regulations 16/18, 17/20) | Any domestic or foreign natural person who generates income in the territory of Žabljak municipality.  |