

CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ

UI. VI CRNOGORSKE BB

tel/fax 040 235 377

mob. tel. 069 040 348

067 208 348

email: notarmarkovic@gmail.com

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ BR. 690/2019

## UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Ugovornik: OPŠTINA ŽABLJAK

Saugovornik: STEVOVIĆ LEONID

NIKŠIĆ, 19.06.2019. godine

CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ, Ul. VI crnogorske bb

IZVORNIK

UZZ broj: 690/2019

Dana 19.06.2019. godine (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) u 10,30 (deset i trideset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Ljubišom Markovićem, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul.VI crnogorske bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o razmjeni**, na predmetu razmjene, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

**OPŠTINA ŽABLJAK**, sa sjedištem na Žabljaku, Trg Durmitorskih ratnika br. 1, PIB 02018535, koju zastupa punomoćnik **Tomčić (Svetozara) Mirčeta**, rođen dana 12.09.1962. godine (dvanaestog septembra hiljadu devet stotina šezdeset druge), na Žabljaku, JMBG 1209962293018, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 875844732, izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Žabljak, od dana 16.07.2012. godine, sa rokom važenja do 16.07.2022. godine, a koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja na Žabljaku, Ul. Božidara Žugića br. 43, po Punomoćju sačinjenom od strane ovog Notara pod brojem UZZ 313/2017 od 18.05.2017. godine, **(u daljem tekstu: Ugovornik)**-----

**Gospodin Stevović (Branka) Leonid**, rođen dana 27.04.1969. godine (dvadeset sedmog aprila hiljadu devet stotina šezdeset devete), u Stolcu – Bosna i Hercegovina, JMBG 2704969150012, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 895248873, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Cetinje, od dana 27.07.2009. godine, sa rokom važenja do 27.07.2019. godine, a koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ul. Voisavljevića br. 40, **(u daljem tekstu: Saugovornik)**-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da je nadležan za sačinjavanje notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore CG br. NKCG-NK-81/2019 od 04.06.2019. godine, pristupio je izradi ovog akta, a nakon što se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

**PRETHODNE NAPOMENE**

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

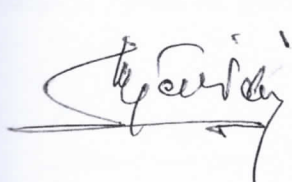
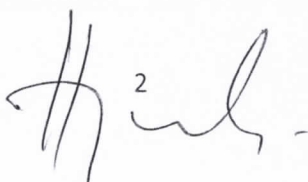
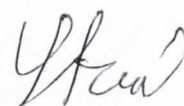
- Da je Predsjednik Opštine Žabljak dana 04.06.2019. godine donio Odluku o pribavljanju nepokretnosti – građevinskog zemljišta od Stevović Leonida, broj 463/19-01-2150, kojom se pribavlja uz naknadu za potrebe Opštine Žabljak, nepokretnost: kat. parcela broj 3641/2 površine 1 m2, upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 151 KO Žabljak I, svojina Stevović Leonida, u obimu prava od 1/1, a radi privođenja prostora namjeni predviđenoj planskim dokumentom, odnosno dokompletiranja i formiranja urbanističke parcele 534a, u skladu sa Odlukom o donošenju izmjena Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 47/18);

-- Da je Predsjednik Opštine Žabljak dana 04.06.2019. godine donio Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu na Stevović Leonida, broj 463/19-01-2151, kojom se prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu: kat. parceli broj 3640/4 površine 190 m2 i na kat. parceli broj 3640/6 površine 1 m2, upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, a radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 534 c u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, koja pripada I (prvoj) građevinskoj zoni.

**DOKUMENTACIJA:**

Radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Odluka Predsjednika Opštine Žabljak o pribavljanju nepokretnosti – građevinskog zemljišta od Stevović Leonida, broj 463/19-01-2150, od 04.06.2019. godine,
2. Odluka Predsjednika Opštine Žabljak o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu na Stevović Leonida, broj 463/19-01-2151, od 04.06.2019. godine,
3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Žabljak (Sl. list – Opštinski propisi broj 7/14).
4. Izvod iz DUP-a Žabljak.
5. Izvještaj o procjeni vrijednosati katastarskih parcela br. 3640/4 i 3640/6 upisane u Listu nepokretnosti br. 194 KO Žabljak I.
6. Izvod iz Lista nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, pod br. 114-956-1996/2019, od 18.06.2019. godine.
7. Prepis Lista nepokretnosti broj 151 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, pod br. 114-956-1997/2019, od 04.06.2019. godine.
8. Punomoćje za Tomčić Mirčetu, UZZ 313/2017 od 18.05.2017. godine.
9. Kopije ličnih karata za stranke.
10. Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-NK-81/2019, od 04.06.2019. godine.

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet razmjene, ne nalaze na njegovom službenom području, već na području Žabljaka, a pošto u Žabljaku nema još uvijek organizovane notarske službe, a iz razloga što to zahtijevaju objektivne potrebe stanovništva, shodno Odluci Notarske komore CG br. 181-1/11, pristupio je izradi ovog akta, a nakon što se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----**UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI**-----

I PREDMET RAZMJENE-----

Ugovornik se obavezuje da na Saugovornika prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1, na nepokretnostima označenim kao: kat. parcela broj 3640 /4 pašnjak 3. klase površine 190 m2 i kat. parcela broj 3640/6 pašnjak 3. klase površine 1 m2, upisanim u "A" listu Lista nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, za koje je u "B" listu upisana svojina Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, u obimu prava od 1/1.-----

U "G" listu Lista nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, za navedene nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Saugovornik se obavezuje da na Ugovornika prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti označenoj kao: 3641/2 pašnjak 3. klase površine 1 m2, upisanoj u "A" listu Lista nepokretnosti broj 151 KO Žabljak I, za koju je u "B" listu upisana svojina Stevović (Branko) Leonida, u obimu prava od 1/1.-----

U "G" listu Lista nepokretnosti broj 151 KO Žabljak I, za navedenu nepokretnost nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Naprijed naznačeno katastarsko stanje nepokretnosti koje se razmjenjuju notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Lista nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj 114-956-1996/2019, od 18.06.2019. godine i uvidom u Izvod iz Lista nepokretnosti broj 151 KO Žabljak I, broj 114-956-1997/2019, od 18.06.2019, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, koji se u fotokopijama prilažu uz ovaj izvornik. -----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne Listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih Listova nepokretnosti došlo do promjena podataka koji se upisuju u njima za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih

Listova nepokretnosti i podataka upisanih u njima u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Ugovorne strane izjavljuju da predmetne nepokretnosti koje se razmjenjuju nijesu predmet zakupnog odnosa. -----

Ugovornik i Saugovornik su saglasni da vrijednost nepokretnosti koje se razmjenjuju iznosi ukupno 18.240,00 Eura (osamnaest hiljada dvije stotine četrdeset eura i 00/100). ---

## II NAKNADA -----

Ugovorne strane su saglasne da naknada za razliku u površini, između nepokretnosti koje se razmjenjuju od 190 m<sup>2</sup>, iznosi 95,00 Eura po 1 m<sup>2</sup>, tako da ukupna naknada iznosi 18.050,00 Eura (osamnaest hiljada pedeset eura), pri čemu se u slučaju jednokratnog plaćanja, utvrđeni iznos umanjuje za 10 %, tako da je ukupan iznos koji saugovornik plaća 16.245,00 Eura (šesnaest hiljada dvije stotine četrdeset pet eura i 00/100).-----

Saugovornik će ugovoreni iznos od 16.245,00 Eura (šesnaest hiljada dvije stotine četrdeset pet eura i 00/100) uplatiti odmah na račun Opštine Žabljak broj 510-51562330-17 (prihodi od prodaje i davanja u zakup imovine Opštine), sa čime su ugovorne strane saglasne i što potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru. -----

Ugovornik izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja prema Saugovorniku, po osnovu ugovorene naknade za razmjenu nepokretnosti. -----

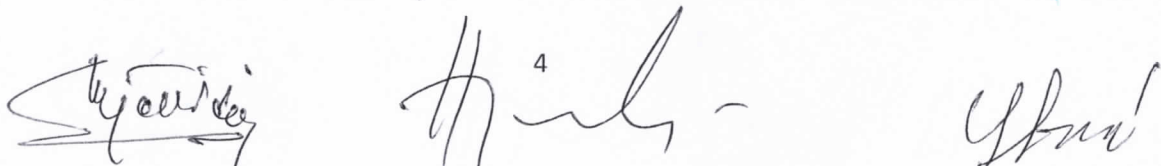
## III CLAUSULA INTABULANDI -----

Ugovornik je saglasan da Saugovornik Stevović Leonid, može u katastarskom operatu uknjižiti na svoje ime pravo svojine, u obimu prava od 1/1 na nepokretnostima: kat. parceli broj 3640/4 pašnjak 3. klase površine 190 m<sup>2</sup> i kat. parceli broj 3640/6 pašnjak 3. klase površine 1 m<sup>2</sup>, upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, bez njegove dalje saglasnosti.-----

Saugovornik je saglasan da Ugovornik Opština Žabljak, može u katastarskom operatu uknjižiti na svoje ime pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti: kat. parceli broj 3641/2 pašnjak 3. klase površine 1 m<sup>2</sup>, upisanoj u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 151 KO Žabljak I, bez njegove dalje saglasnosti. -----

## IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane ne garantuju za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Ugovorne strane izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Ugovorne strane su obišle predmetne nekretnine i izvršile uvid u stvarno stanje.-----



Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Saugovornik izjavljuje da je riječ o njegovoj posebnoj imovini, i da druga lica ne polažu nikakva prava na navedenim nepokretnostima, i to svojim potpisima na ovom Ugovoru garantuje. -----

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, ugovorne strane garantuju da su danom potpisa ovog Ugovora nekretnine bliže opisane u tački I ovog Ugovora isključivo njihovo vlasništvo, da na istim ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima se umanjuju ili ograničavaju stečena prava ugovornih strana iz ovog Ugovora, da iste nisu opterećene nikakvim teretima, da nema nikakvog spora niti drugog pravnog posla, te se ugovorne strane obavezuju da će jedni drugima pružiti zaštitu od evikcije. -----

**V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**-----

Ugovorne strane su saglasne da će se ulazak u posjed na predmetnim nekretninama obaviti istovremeno, na dan potpisivanja ovog Ugovora, a u skladu sa ovim ugovorom.-----

Ugovorne strane preuzimaju nekretnine u stanju u kojem se nalaze i uzimaju kao tačne površine navedene u Listovima nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora, pa u slučaju ustanovljenog odstupanja nemaju jedna prema drugoj nikakvih potraživanja.-----

Ugovorne strane su saglasne da će koristi, tereti, obaveze i opasnosti na nekretninama bliže opisanim u tački I ovog Ugovora, preći na ugovorne strane u skladu sa ugovorom.-----

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu ovog Ugovora na predmetnim nekretninama međusobno prenesu sva prava iz Ugovora sklopljenih s nadležnim preduzećima radi preduzimanja radnji, sklapanja ugovora radi korištenja priključaka telefona, električne energije, vode i kanalizacije, odvoza smeća.-----

**VI TROŠKOVI** -----

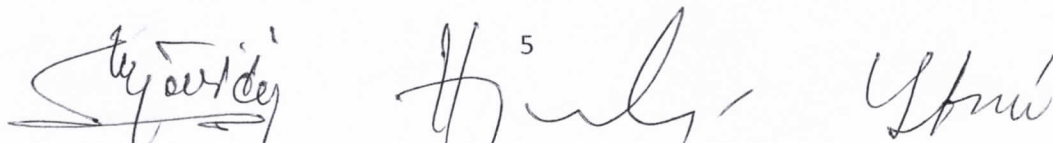
Ugovorne strane su saglasne da sve izdatke koji su vezani za upis u katastarskom operatu snose solidarno.-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove notarske obrade ovog Ugovora snosi Saugovornik. ---

**VII PODUKE I UPOZORENJA** -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----

 -----

-----  
 - na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticajna prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa stranke nijesu ugovorile njen upis; -----  
 -----

-----  
 - da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje poreskoj upravi. -----  
 -----

-----  
 - na obavezu ugovornih strana da Poreskoj upravi u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnesu poresku prijavu i istovremeno uplate porez na promet nepokretnosti utvđen primjenom stope od 3 % na vrijednost iz Ugovora.-----  
 -----

**IX OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**-----  
 -----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.-----  
 -----

**X PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA** -----  
 -----

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine PJ Žabljak, otpravak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 €. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----  
 -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----  
 -----

**OTPRAVAK:**-----  
 -----

- Ugovornik (1)-----
- Saugovornik (1) -----
- Uprava za nekretnine – PJ Žabljak (1)-----
- Poreska uprava – PJ Žabljak (1) -----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Žabljak (1)-----

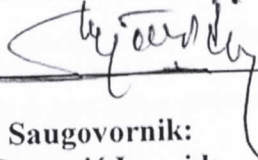
-----  
 Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a shodno tarifnom broju 1, u iznosu od 120,00 Eura. Na ovaj iznos ima se obračunati PDV u iznosu od 21,00 %, tj. 25,20 Eura, što ukupno iznosi **145,20 Eura**. -----  
 -----

*[Handwritten signatures]*

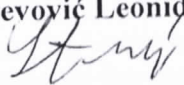
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Nikšiću, dana 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine u 11,30 (jedanaest i trideset) časova -----

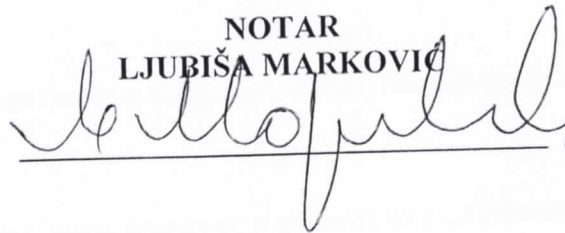
Ugovornik:  
Opština Žabljak  
punomoćnik Tomčić Mirčeta

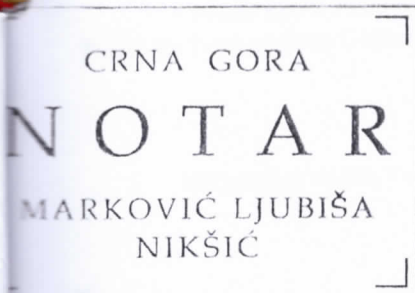


Saugovornik:  
Stevović Leonid



NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ







На основу члана 24 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист ЦГ", бр. 2/18) и члана 77 тачка 26 у вези са чланом 17 став 4 Статута општине Жабљак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18), Предсједник општине Жабљак, дана 4. јуна 2019. године, донио је

**ОДЛУКУ**  
**о прибављању непокретности - грађевинског земљишта од Стевовић Леонида**

**Члан 1**

**ПРИБАВЉА СЕ** уз накнаду за потребе Општине Жабљак непокретност - грађевинско земљиште ради привођења простора намјени предвиђеној планским документом, односно докомплетирања и формирања урбанистичке парцеле 534а, у складу са Одлуком о доношењу измјена Детаљног урбанистичког плана Жабљак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 47/18), и то:

- катастарска парцела број **3641/2**, површине **1 м<sup>2</sup>** уписана у "А" листу Листа непокретности број **151 КО Жабљак 1** као својина Стевовић Леонида у обиму права 1/1 без уписаних терета и ограничења.

**Члан 2**

Међусобна права и обавезе Општине Жабљак и Стевовић Леонида уредиће се посебним уговором.

**Члан 3**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу Црне Горе - Општински прописи.

Број: 463/19-01- 2150  
У Жабљаку, 4. јуна 2019. године

**ОПШТИНА ЖАБЉАК**



**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,**

Веселин Вукићевић

## Образложење

Одлуком о доношењу измјена Детаљног урбанистичког плана Жабљак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 47/18) извршене су измјене Детаљног урбанистичког плана Жабљак на период од пет година и наведена одлука ступила на снагу дана 29.12.2018. године.

Планом парцелације који је саставни дио Детаљног урбанистичког плана Жабљак парцелисана је и урбанистичка парцела 534а која обухвата, између осталих, и катастарску парцелу број 3641/2, површине 1 м<sup>2</sup> уписану у "А" листу Листа непокретности број 151 КО Жабљак 1 на Стевовић Леонида, као имаоца права својине у обиму права 1/1 без уписаних терета и ограничења.

С обзиром да је предметна катастарска парцела у својини Стевовић Леонида неопходно је да се иста прибави за потребе Општине Жабљак, а у циљу привођења простора намјени предвиђеној планским документом, с тим што ће се међусобна права и обавезе Општине Жабљак и Стевовић Леонида уредити посебним уговором.

Законом о локалној самоуправи прописано је да се сопствени послови општине утврђују законом и статутом општине; да вршење сопствених послова општина обезбјеђује у складу са својим могућностима, интересима и потребама локалног становништва; да начин и услове вршења сопствених послова ближе уређује општина, у складу са законом (члан 24).

Статутом општине Жабљак прописано је да предсједник општине врши и друге послове утврђене законом, статутом и актима општине (члан 77 став 1 тачка 26); да општина има имовину; да имовину чине непокретне и покретне ствари, новчана средства, хартије од вриједности и друга имовинска права, у складу са законом и да одлуку о прибављању имовине у оквиру за то планираних средстава у општинском буџету доноси предсједник општине у складу са законом (члан 17 став 1, 2 и 4).

Имајући у виду утврђено чињенично стање и цитиране одредбе прописа оцијењено је да су испуњени услови за доношење ове одлуке и прибављања предметне непокретности за потребе Општине Жабљак у циљу рјешавања имовинско-правних односа и стварања услова за привођење простора намјени предвиђеној планским документом, односно докомплетирања и формирања урбанистичке парцеле 534а.

На основу члана 33 а у вези са чланом 28 тачка 1 и члана 58 тачка 6 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист ЦГ", бр. 2/18), члана 29 став 2, члана 34 став 1 и став 3 и члана 40 став 2 тачка 3 Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09 и 40/11) и члана 77 тачка 6 Статута општине Жабљак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18), Предсједник општине Жабљак, по захтјеву Стевовић Леонида из Подгорице, ул. Гавра Вуковића бр. 156, дана 4. јуна 2019. године, донио је

## ОДЛУКУ о преносу права својине на грађевинском земљишту на Стевовић Леонида

### Члан 1

ПРЕНОСИ СЕ уз накнаду право својине на грађевинском земљишту на **СТЕВОВИЋ ЛЕОНИДА** из Подгорице, ул. Гавра Вуковића бр. 156, ради докомпетирања урбанистичке парцеле број **534ц** у обухвату Детаљног урбанистичког плана "Жабљак", и то:

-на катастарској парцели број **3640/4** површине **190 м<sup>2</sup>** и на катастарској парцели број **3640/6** површине **1 м<sup>2</sup>** уписаним у "А" листу Листа непокретности број **194, КО ЖАБЉАК 1**, као својина **ЦРНЕ ГОРЕ** са правом располагања **ОПШТИНЕ ЖАБЉАК**, а које припадају **1 (првој)** грађевинској зони.

### Члан 2

Обавезује се Стевовић Леонид да плати Општини Жабљак накнаду за грађевинско земљиште из члана 1 ове одлуке у висини прописаној Одлуком о накнади за докомпетирање урбанистичких парцела ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18) а према процјени вриједности грађевинског земљишта урађеној од стране надлежног органа.

### Члан 3

Међусобна права и обавезе Општине Жабљак и Стевовић Леонида уредиће се посебним уговором.

### Члан 4

Овлашћује се Томчић Мирчета да, у складу са пуномоћјем УЗЗ бр. 313/2017 од 18.05.2017. године сачињеним у форми нотарског записа и овјереним од нотара Љубише Марковића из Никшића, потпише уговор из члана 3 ове одлуке.

### Члан 5

Уговор из члана 3 ове одлуке ће се закључити у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Уколико се уговор не закључи у року из става 1 овог члана ова одлука ће се ставити ван снаге.

### Члан 6

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Црне Горе - Општински прописи".

Број: 463/19-01- 2157  
У Жабљаку, дана 4. јуна 2019. године

ОПШТИНА ЖАБЉАК



ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Веселин Вукићевић

*Веселин Вукићевић*

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права својине на грађевинском земљишту на Стевовић Леонида из Подгорице, ул. Гавра Вуковића бр. 156, садржан је у одредбама члана 33 у вези са чланом 28 став 1 тачка 1 и члана 58 тачка 6 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист ЦГ", бр. 2/18), члана 29 став 2, члана 34 став 1 и став 3 и члана 40 став 2 тачка 3 Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09 и 40/11), а овлашћење председника општине за доношење одлуке садржано је у одредбама члана 58 Закона о локалној самоуправи и члана 77 тачка 6 Статута општине Жабљак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18).

Законом о локалној самоуправи прописано је да општина има имовину; да имовину општине чине непокретне и покретне ствари, новчана средства, хартије од вриједности и друга имовинска права, у складу са законом (чл. 33); да у оквиру сопствених надлежности општина располаже, управља и штити своју имовину и врши својина својинска овлашћења на државној имовини, у складу са законом (члан 28 тачка 1) и да председник општине одлучује о отуђењу имовинских права на непокретностима непосредном погодбом, у складу са законом којим се уређује државна имовина (члан 58 тачка 6).

Законом о државној имовини прописано је да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којим одређена својинска овлашћења врши општина, располаже надлежни орган општине у складу са овим законом и статутом (члан 29 став 2); да општина одлучује о стицању и располагању правима која јој припадају у складу са овим законом и да о отуђењу имовинских права на непокретностима које припадају општини, претходну сагласност даје Влада, осим у случајевима из члана 40 став 2 тачка 1, 2, 3 и 4 овог закона (члан 34 став 1 и став 3); да се продаја ствари и других добара у државној имовини може вршити непосредном погодбом, између осталог и када је власник катастарске парцеле дужан да трпи промјене граница урбанистичке парцеле, у складу са планом парцелације - докомплетирање урбанистичке парцеле (члан 40 став 2 тачка 3).

Статутом општине Жабљак прописано је да председник општине одлучује о отуђењу имовинских права на непокретностима непосредном погодбом, у складу са законом којим се уређује државна имовина (члана 77 тачка 6).

Скупштина општине Жабљак је донијела Одлуку о доношењу измјена Детаљног урбанистичког плана "Жабљак" ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 47/18) и Одлуку о накнади за докомплетирање урбанистичких парцела ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18).

Планом парцелације, који је саставни дио Детаљног урбанистичког плана "Жабљак", формирана је, између осталих, и урбанистичка парцела број 534ц.

Преношењем плана парцелације на лице мјеста у складу са координатама детаљних тачака извршеним од стране "33 Плус" Д.О.О. из Жабљака и, с тим у вези, увидом у елаборат парцелације те извод из Детаљног урбанистичког плана "Жабљак" утврђено је да урбанистичка парцела број 534ц обухвата катастарску парцелу број 3640/4 површине 190 м<sup>2</sup> и катастарску парцелу број 3640/6 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у "А" листу Листа непокретности број 194, КО Жабљак 1, као својина Црне Горе са правом располагања Општине Жабљак тако да је, ради докомплетирања наведене урбанистичке парцеле, неопходно пренијети право својине на Стевовић Леонида на наведеним катастарским парцелама.

С обзиром да су катастарске парцеле број 3640/4 и број 3640/6 у својини Црне Горе са правом располагања Општине Жабљак, оцијењено је да су испуњени законом прописани услови за пренос права својине непосредном погодбом на наведеним катастарским парцелама уз накнаду на Стевовић Леонида ради докомплетирања урбанистичке парцеле број 534ц у обухвату Детаљног урбанистичког плана "Жабљак" будући да је и Црна Гора, као власник грађевинског земљишта, сходно одредбама члана 52 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), обавезна да трпи промјене граница катастарске парцеле, према елаборату парцелације.

Имајући у виду цитиране прописе и утврђено чињенично стање одлучено је да се пренесе право својине на грађевинском земљишту непосредном погодбом на Стевовић Леонида ради спровођења планског документа, односно докомплетирања урбанистичке парцеле број 534ц у обухвату Детаљног урбанистичког плана "Жабљак" уз обавезу именованог да плати Општини Жабљак накнаду за грађевинско земљиште из члана 1 ове одлуке у висини прописаној Одлуком о накнади за докомплетирање урбанистичких парцела ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр.

**Član 2**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“.

Broj: 030/18-01-558  
Žabljak, 13.12.2018.godine

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБЉАК  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Видоје Томчић, с.р.**

2832.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11), člana 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10) i 32 tačka 9 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 13.12.2018. godine, **donijela je**

**ОДЛУКУ  
o davanju saglasnosti JU Centar za kulturu Žabljak  
na davanje u zakup poslovnog prostora**

**Član 1**

**DAJE SE** saglasnost JU Centar za kulturu Žabljak na davanje u zakup **Bogovac Marku** iz Žabljaka (JMBG 1305968293010) poslovnog prostora u holu bioskopa "Dumitor", površine 120 m<sup>2</sup>, označen kao katastarska parcela broj **3439/1**, po načinu korišćenja poslovne zgrade u privredi, PD 4, upisana u "V" listu Lista nepokretnosti broj **2400, KO Žabljak I** – kao svojina **Opštine Žabljak** koji koristi **JU Centar za kulturu**, i to na period od **tri godine** radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, a u skladu sa javnim pozivom broj 01-316 od 27.novembra 2018.godine, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od **311,00 € (tristotinejedanaesteura)**.

**Član 2**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 030/18-01-560  
Žabljak, 13.12.2018.godina

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБЉАК  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Видоје Томчић, с.р.**

2833.

Na osnovu člana 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 67/17, 44/18 i 63/18) i člana 32 tačka 2 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 13.12.2018.godine, **donijela je**

**ОДЛУКУ  
o donošenju izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak"**

**Član 1**

**DONOSE SE** izmjene Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F i C koje je uradilo D.O.O. "MAJA&ART" iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od 204 ha.  
Granica zahvata Plana je precizno definisana zonama iz člana 1 ove odluke.

**Član 3**

Plana je urađen u digitalnoj i analognoj formi.  
Plan sadrži tekstualni i grafički dio i čine sastavni dio ove Odluke.

**Član 4**

Plan se donosi za period od 5 godina.

**Član 5**

Sprovođenje Plana vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju Plana i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvaćenog Planom izvršiće se u skladu sa odredbama člana 60 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Član 6**

Plan je urađen za potrebe uređenja prostora i izgradnje objekata.

**Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 351/18-01-554  
Žabljak, 13.12.2018.godine

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБЉАК  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Видоје Томчић, с.р.**

**2834.**

Na osnovu člana 10 stav 1 i 2 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Sl.list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 2/14, 3/16 i 31/17) i člana 32 tačka 44 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj 13.12.2018.godine, **d o n i j e l a j e**

**О D L U K A**

**o dopuni Odluke o nazivu ulica i trga na području opštine Žabljak**

**Član 1**

U Odluci o nazivu ulica i trga na području opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 34/15) u članu 1 poslije alineje 26 dodaje se nova alineja koja glasi:

"Ulica Durmitorska naziva se ulica od mjesta gdje se spaja Ulica Svetog Save sa Vlajkovom krivinom i dalje nastavlja ispod Lučevače, prema Pejovom Dolu izlazi na Tmajevce i nastavlja do spajanja sa starim putem Žabljak – Pljevlja ispod naselja Tmajevci".

**Član 2**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi"

Broj: 030/18-01-556  
Žabljak, 13.12.2018.godine

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБЉАК  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Видоје Томчић, с.р.**

**2835.**

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) i člana 32 tačka 2 Statuta Opštine Žabljak ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 27/18), Skupština Opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 13.12.2018.godine, **donijela je**

**О D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom uređenju grada**

**Član 1**

U Odluci o komunalnom uređenju grada ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 14/09, 2/15 i 15/16) u članu 49 poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

"Izuzetno od odredbi prethodnih stavova naknada se ne plaća za sportske terene i objekte sportskog i kulturnog centra čiji je osnivač opština Žabljak".

**Član 2**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 030/18-01-557  
Žabljak, 13.12.2018.godine

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБЉАК  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Видоје Томчић, с.р.**

**2836.**

Na osnovu člana 38 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br. 2/18) i člana 32 tačka 39 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 13.12.2018.godine, **d o n i j e l a j e**

**О D L U K U**

**o obrazovanju Službe Skupštine**





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAK

Broj: 114-956-1996/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3640	4		35 115/89	05/03/2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		190	0.23
3640	6		35 115/89	05/03/2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1	0.00
Ukupno								191	0.23

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000209382	DRŽAVA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA - STARA ZGRADA VLADE Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspolaganje	1/1

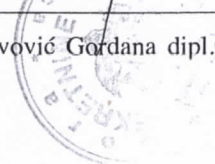
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata taksnade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

24  
Ovlašćeno lice:

*Stevović*

Stevović Gordana dipl.prav.







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAK

Broj: 114-956-1997/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3641	2		35 115/89	05/03/2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1	0,00
Ukupno								1	0,00

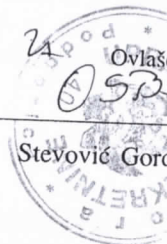
#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2704969150012	STEVOVIĆ BRANKO LEONID NJEGOŠEVA BR20 Cetinje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata taksnade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
 Stevović Gordana dipl.prav.





NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Uleinska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@g@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-NK-81/2019  
Podgorica, 04.06.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 04.06.2019. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Određuje se **notar LJUBIŠA MARKOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o razmjeni nepokretnosti – građevinskog zemljišta na Stevović Leonida br. 463/19-01-2151 od 04.06.2019. godine u cilju dokompletiranja urbanističke parcele br. 534c u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ i to na kat. parc. br. 3640/4 površine 190m<sup>2</sup> i na kat. parc. br. 3640/6 površine 1m<sup>2</sup> upisanim u Listu nepokretnosti br. 194 KO Žabljak I, kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, kao i Odluku o pribavljanju nepokretnosti – građevinskog zemljišta od Stevović Leonida br. 463/19-01-2150 od 04.06.2019. godine i to kat. parc. br. 3341/2, površine 1m<sup>2</sup> upisane u Listu nepokretnosti br. 151 KO Žabljak I na Stevović Leonida. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Žabljak i Leonid Stevović.

**Obrazloženje**

Postupajući po zahtjevu Opštine Žabljak br. 460/19-01-2161 od 04.06.2019. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Predsjednik NKCG  
Branislav Vukićević**

**Dostavljeno:**

- Putem e-maila:
  - Podnosiocu zahtjeva
  - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



CRNA GORA  
NOTA  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ

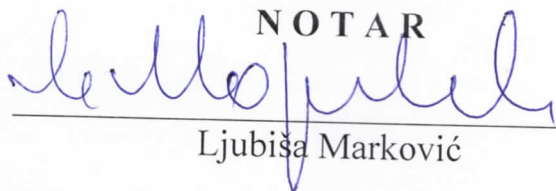
UZZ.br. 690/2019

### POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **notar Ljubiša Marković**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. VI crnogorske bb, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 690/2019** uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----  
-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Upravu lokalnih javnih Prihoda Opštine Žabljak**.

NOTAR

  
Ljubiša Marković



Nikšić, 19.06.2019. godine