



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj : 01-018/21-1177

Žabljak, 28.04.2021. godine

ZAPISNIK

sa sastanka sa predstavnicima Turističkog udruženja Žabljak od 27.04.2021.godine

Sastanak je počeo u 11:00h.

Sastanku su prisustvovali:

- Veselin Vukićević, predsjednik Opštine;
- Vasilije Jakšić, potpredsjednik Opštine;
- Gorica Vuković, menadžerka Opštine;
- Jelena Bojović, sekretarka Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;
- Sava Zeković, sekretar Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove;
- Vanja Krgović Šarović, direktorica TO Žabljak;
- Radovan Bošković, direktor "Komunalno i vodovod doo";
- Miraš Vuković, predstavnik Turističkog udruženja Žabljak;
- Vladimir Kujundžić, predstavnik Turističkog udruženja Žabljak;
- Nikola Radulović, predstavnik Turističkog udruženja Žabljak.

DNEVNI RED:

-Pripreme aktivnosti u susret vaskršnjim i prvomajskim praznicima

Na samom početku sastanka, predsjednik Vukićević je pozdravio prisutne, i podsjetio da je iza nas teška zima po pitanju vremenskih prilika, što je, posledično, dovelo do izuzetno velikih troškova koje je Opština imala po pitanju održavanja puteva. Pošto je sastanak zakazan na inicijativu Turističkog udruženja Žabljak, dao je riječ njihovim predstavnicima.

Miraš Vuković je rekao da je ovaj sastanak sličan onom od 02.12.2020.godine, u susret zimskoj sezoni, i isti se pokazao kao dobar. Očekivao je da će se nastaviti sa takvim sastancima, ali je to izostalo. Snijega ima i sad dosta, pa se na tim sastancima potencijalno mogli razgovarati o radu skijališta za nastupajuće praznike. Imao je komunikaciju sa TC Durmitor, ali izgleda da od rada skijališta za praznike neće biti ništa. Pitao je da li se može očistiti trotoar do hotela Durmitor, i mogu li se ukloniti bedemi snijega iz centra. Napomenuo je da još uvijek ima puno rizle na putu i trotoaru na zaobilaznici. Pozdravlja akciju izgradnje mjesta za kontejnere. Smatra da vrlo brzo treba organizovati sastanak za pripremu ljetnje turističke sezone. Takođe, pitao je Vanju Krgović Šarović da pojasni izjavu koju je dala medijima oko cijena za 2021.godinu.

Vanja Krgović Šarović je pojasnila da je rekla da nema informaciju o cijenama za ljetnju sezonu 2021. godinu, ali da očekuje da će se teško spuštiti cijene. Kontaktirala je izdavaoce privatnog smještaja, i oni neće da spuste cijene, čak su ih neki od njih i podigli.

Miraš Vuković je kazao da treba kontaktirati hotelijere oko cijena, i da su oni voljni da spuste cijene polupansiona na 23 eura u hotelima sa 3* i 31 euro u hotelima sa 4*. Rekao je da su turistički radnici spremni na smanjenje cijena, ali da bi dobro bilo da se oslobode nekih dažbina, poput plaćanja smećarine za mjesec kada ne rade, i podsjetio da su subvencije za januar mjesec dale odlične rezultate.

Nikola Radulović je kazao da što se tiče privatnog smještaja, niko nema najava za praznike.

Predsjednik Vukićević je upoznao prisutne da je prije dva dana dogovoreno čišćenje centra grada i odvoženje snijega, kao i da će vidjeti šta se može učiniti da se očisti trotoar prema hotelu Durmitor. Istakao je da dodatni problem za dolazak turista predstavlja i ograničenje u međugradskom saobraćaju, jer su na nekih relacijama potrebne potvrde.

Vladimir Kujundžić je kazao da su cijene kod hotelijera manje nego zimus, i da će važiti do sredine juna, kada će biti neznatno povišene, najviše do 15%. Sve cijene su poslate agencijama. Nemamo ugovore, svi čekamo kakva će sezona biti, stoga razmišlja da li da otvara hotel. Očekuje da će i domaće stanovništvo više ići na more, jer su i tamo snizili cijene. I on smatra da se mora naći rešenje oko naplate smećarine. Predlaže da se smećarina ne naplaćuje za mjesec kada hoteli ne rade i to tokom čitave godine. Smatra i da treba povećati cijenu komunalnih usluga za stanovništvo, tj. fizička lica. Ipak, ne žale se na cijenu tih usluga, ali kada rade. Pitao je da li je moguće da se cijena poreza na imovinu umanjí barem za 50%.

Nikola Radulović je rekao da su subvencije za zaposlene od strane Vlade ukinute, i da se ne zna da li će ih biti za april.

Predsjednik Vukićević je kazao da smo svi na istom zadatku, i da imamo iste problem. Kontradiktorno je da se od Opštine očekuje da pomogne, a da ih oslobodi plaćanja dažbina. Kad je Opština pomogla sa 50.000.00 eura, privatnici iz Žabljaka su rekli da im i nije neka podrška, jer to ionako ne bi trebalo da plaćaju, a slično je reagovalo i komunalno preduzeće. U zadnjih mjesec dana je minimalan priliv sredstava u opštinsku kasu, nije usvojen državni budžet, tender za koncesije na korišćenje šuma nije raspisan, sredstva iz egalizacionog fonda su takođe umanjena. Sve to utiče na finansijsku situaciju u Opštini, i opšti utisak je da je stanje zabrinjavajuće. Sve opštine se žale na iznos sredstava koji im je opredijenjen Predlogom zakona o budžetu za 2021. godinu. Imao je velika očekivanja od nove vlade, ali da od decembra mjeseca nije odgovoreno na 2/3 dopisa koje je Opština poslala. Čak se niko ne javlja ni na telefonske pozive. Građevinska operativa je u iščekivanju, jer nema kapitalnog budžeta. Za Žabljak je opredijeljeno nekih 105.000.00 eura, a pritom ne znamo za koje namjene, niti nas je iko konsultovao.

Intencija države je da za 5 godina dođe do izjednačavanja cijena vode i struje, a da se komunalna preduzeća reorganizuju u smislu održivog poslovanja. I on je mišljenja da bi sastanak o nastupajućoj sezoni trebalo organizovati sredinom maja.

Radovan Bošković je kazao da vremenski uslovi nijesu dozvoljavali da se ranije krene u čišćenje grada od snijega. Što se tiče cijena vode, podsjetio je da bi trebalo da se one izjednače u petogodišnjem periodu. Podsjetio je na izuzetno tešku situaciju u preduzeću. Od maja 2020. nije u mogućnosti da plati poreze i doprinose, a od januara 2021. nijesu isplaćene plate radnicima. Podsjetio je da ga je po dolasku u preduzeće dočekao dug od 1.300.000.00 eura. Uprkos tome, trendovi su pozitivni, pa je preduzeće 2020. godinu završilo sa pozitivnim bilansom. Smanjen je i broj radnika u preduzeću. Što se tiče cijene smećarine, ona će u ovoj godini ostati na istom nivou, jer Vlada nije donijela drugačiju odluku. Postoje različiti oblici naplate odvoza smeća. U Pljevljima se ne naplaćuje smećarina u mjesecima kad subjekti ne rade, ali se zato podigne cijena za mjesec u kojima rade, pa se dođe na isto.

Vladimir Kujundžić je istakao da imaju u planu da pokrenu inicijativu prema SO Žabljak da se ne naplaćuje smećarina kad se ne radi. Razumije situaciju u komunalnom preduzeću, ali se sada naplaćuje usluga koja se ne pruža.

Predsjednik Vukićević podržava da se ova odluka razmotri na sjednici SO Žabljak. Podsjetio je da će Opština platiti razliku u cijeni vode za 2021. godinu.

Sava Zeković smatra da je trenutni cjenovnik usluga u skladu sa metodologijom koju je dao zakon. Ističe da niko nema pravo da fakturiše neizvršenu uslugu. Za period za koji ne rade, privrednici ne treba da plate smećarinu. Privrednici treba da prijave početak i kraj rada, a postoje institucije koje to treba da provjere. Smatra i da teret povećanja cijena ne treba prebacivati na stanovništvo.

Radovan Bošković je kazao da ako se umanju finansiranje preduzeća, imaćemo problema i sa urednim vodosnabdijevanjem, kao i sa redovnim odvozom smeća. Njega kao direktora obavezuje cjenovnik koji su donijeli UO preduzeća, i SO Žabljak.

Miraš Vuković je upitao da li se smećarina naplaćuje vlasnicima vikendica.

Radovan Bošković je odgovorio da su oni registrovani kao domaćinstva, i da je tu problem adekvatne naplate. Oni su neloyalna konkurencija svima, jer na taj račun smanjuju cijenu usluga. Treba pronaći adekvatan zakonski okvir za takve objekte, jer ih je mnogo. Smatra da se izdavaoci smještaja trebaju izjednačiti s hotelijerima, treba im dodijeliti kontejnere i vršiti realnu naplatu.

Jelena Bojović je istakla problem da se određeni hoteli reklamiraju kao takvi, a onda taj hotel izdijele na više jedinica i registruju ga kao privatni smještaj. Takođe, prilikom gradnje objekat prijave kao stambeni, da bi platili manje za komunalije. Nikola Radulović smatra da treba na lokalnom nivou da vidimo šta da se radi sa takvim slučajevima. Predsjednik Vukićević je istakao da to njima omogućava aktuelni zakon.

Vanja Krgović Šarović je dodala da su se oni iz TO borili protiv ovakvog načina poslovanja, ali da su onda kritikovani od Žabljačana da ne daju da se radi na Žabljaku. Istakla je da oni danas ne znaju koje će biti cijene za sezonu, te da se mora odmah krenuti u kampanju promocije. Problem je što je izabrano i novo rukovodstvo NTO, tako da su neki planovi starog rukovodstva sad pali u vodu. Promjene su se desile i u Vladi, izabrana je nova sekretarka za turizam. Slična situacija je u NP Durmitor. Svi smo u neizvjesnosti. Ne zna se kako će se tretirati turisti koji se kod nas zaraze od korone, itd. Istakla je da su hoteli u obavezi da svako jutro TO dostave informaciju o broju gostiju, što samo neki rade. Problem predstavlja i rad inspektora, jer neki od njih nesavjesno obavljaju svoj posao. Urgentno je srediti grad, kao i turističku signalizaciju koja je polomljena tokom zome.

Vasilije Jakšić je podsjetio da je sličan sastanak bio tokom zime i da niko nije očekivao da će zimska sezona biti dobra, a da smo na kraju svi bili zadovoljni sa 2 mjeseca sezone, a to niko danas nije pomenuo. Slaže se da je skijalište moglo i danas da radi, ali su saobraćajne restrikcije uticale na broj posjetilaca skijališta. Pored toga, postoje i tehnički problemi, jer je atest za žičaru u međuvremenu istekao. Smatra da, kao što je to urađeno prije 2 godine, treba do 15. maja sprovesti sveobuhvatnu akciju čišćenja grada. Nemamo nikakvu komunikaciju sa državom. Na Žabljaku ima da se radi započetih i ugovorenih projekata u vrijednosti oko 2,700,000.00 eura, a danas ne znamo šta će sa svim tim projektima biti. Treba što više ovakvih sastanaka, a tek prije 2 dana su se stekli uslovi da se krene sa čišćenjem.

Miraš Vuković se složio da nijesmo bili optimisti u decembru, pa je ispalo dobro. Tako treba da uradimo sad, sve što je do nas na lokalnom nivou. Potrebno je organizovati i poseban sastanak da se razmotri šta da se radi s komunalnim preduzećem, jer privreda zavisi od komunalnog. Većina iz Turističkog udruženja je da se siva ekonomija suzbije, i treba da se pronađu zakonska rešenja, kako bi se to realizovalo. Nikad više, dok je on u udruženju, neće moći subvenciju dobiti oni koji se predstavljaju kao hoteli, a registrovani su kao porodični smještajni objekti. Najveći nelegalisti su dobili subvencije od opštine, po zahtjevu Turističkog udruženja Žabljak, ali nije bilo vremena da se tada reaguje. Podržava rad TO, i Turističko udruženje Žabljak nije paralelna organizacija.

Jelena Bojović je kazala da je Opština prethodnih par godina imala stabilne finansije, da je imala redovne prihode i sa državnog i sa lokalnog nivoa, sve do kraja 2020.godine. I tada su izlazili u susret svakome. Što se tiče oslobađanja plaćanja određenih dažbina, podsjetila je da po zakonu ne smiju dirati porez na nepokretnost, i prirez porezu na dohodak fizičkih lica. Ako bi privrednike oslobodili toga, morali bi osloboditi i fizička lica, što bi značilo da možemo staviti ključ u bravu, kada je u pitanju Opština. Podsjetila je da je Opština prošle godine uplatila komunalnom 48,000,00 eura, na račun nadoknade sredstava koji su izostali zbog odluka o mjerama podrške stanovništvu i privredi, ali da to nije naišlo na neki pozitivan prijem ni kod privrednika, ni kod komunalnog. To su potvrdili i rezultati ankete za privredni sektor. Što se tiče oslobađanja plaćanja ostalih dažbina, nijesu to neke velike cifre zbog kojih bi opština bila drastično oštećena.

Izdavaoci smještaja, vlasnici malih trgovinskih objekata, pitali su ko je u Turističkom udruženju Žabljak. Oni nemaju nikakve informacije, i TUZ zastupa samo hotelijere. Opštinu su optužili za selektivan pristup.

Takođe, Opština je uvećala transfer TO za 4 puta, jer nema članskog doprinosa. Takođe, sve ono čega komunalno oslobodi privrednike, to plaća Opština. Prihodi u prvom kvartalu nijesu ni na 15% planiranog. Stoga, mora se voditi računa o svakom euru, jer će se doći do toga da smo svima platili, a sebe ugasili. Treba obratiti pažnju na fizička lica, jer i oni teško žive, a mnogi od njih nikada nijesu tražili pomoć Opštine.

Miraš Vuković je istakao da je cca 24,000,00 eura Opština opredijelila subvencijama za grijanje za januar, i pitao se šta bi dobili da smo ta sredstva opredijelili za svaki privredni subjekat. Zbog toga smo išli na hotele, a u budućnosti neka bude praksa da se pomogne neka druga kategorija. Moguće je naći model da se vlasnici vikendica adekvatno oporezuju, jer prema urbanističkim planovima, tek nas očekuje najezda izgradnje vikendica.

Radovan Bošković smatra da Opština nije izašla u susret komunalnom ovim subvencijama, nego privredi. Komunalno je ova sredstva knjižilo kao donaciju privredi.

Predsjednik Vukićević je kazao da je situacija u komunalnom teška, i da treba voditi računa o socijalnom momentu zaposlenih. U perspektivi će biti teško naći radnike za obavljanje određenih poslova u komunalnom. Do 2036.godine traje reprogram duga po pitanju neisplaćenih prihoda i doprinosa. Postojala je i ideja o uvođenju stečaja, ali je pitanje šta se time dobija.

Opština ostaje otvorena za bilo koju vrstu komunikacije, i putem mejla, putem telefona, kao i za ovakve, ali i za pojedinačne sastanke sa privrednicima.

Na sastanku su donešeni sledeći zaključci:

- Obavezuje se Opština Žabljak da preduzme sve aktivnosti u cilju uređenja grada prije nastupajućih praznika (rasvjeta, odlaganje snijega iz centra grada, čišćenje ulica);**
- TUZ će pripremiti inicijativu o naplati odvoza smeća od strane TUZ-a, koju treba uputiti SO Žabljak;**
- Potrebno je da TUZ, u saradnji sa TO, pripremi i dostavi cjenovnik usluga, kako bi se krenulo u promociju grada za nastupajuću ljetnju sezonu.**

Sastanak je završen u 13:30.

ZAPISNIČAR
Branislav Čeranić
Branislav Čeranić

