

MONTENEGRO

ŽABLJAK

*...investiciono razvojni potencijali
turističkog centra i planinskog bisera
netaknute prirode...*



MONTENEGRO

Crna Gora je zemlja jugoistočne Evrope na Balkanskom poluostrvu i leži na obali Jadranskog mora. Najveći grad je Podgorica, koji je i glavni grad, a Cetinje ima status prestonice.

U Crnoj Gori živi 620.029 stanovnika i po uređenju je građanska država a glavne etničke grupe su : Crnogorci, Srbi, Bošnjaci, Albanci, Muslimani i Hrvati. Pravoslavci čine 72.07% stanovništva, muslimani 19.11%, katolici 3.44% i ostali 5.38%.

Južni dio Crne Gore ima mediteransku klimu uz duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Centralni i sjeverni dio Crne Gore ima karak-

teristike planinske klime, ali je i snažan uticaj Sredozemnog mora, što se ogleda kroz režim padavina i u višoj srednjoj temperaturi najhladnijeg mjeseca. Krajnji sjever Crne Gore ima kontinentalni tip klime, koji karakteriše mala godišnja količina padavina.

Od ukupne površine Crne Gore 13.812 km², poljoprivredno zemljište obuhvata 37,40%. Površina ukupnog obradivog zemljišta je 13,75%. Od poljoprivrednih kultura gaje se žitarice, krompir, duvan, vinova loza, agrumi, masline i smokve. Platežno sredstvo je EURO.

Najvažnija rudna bogatstva su rude boksita, željezne rude i uglja. Glavne

industrijske djelatnosti su prerada željeza, aluminijuma i duvana. Poslednjih godina je izraženo ulaganje u iskorišćavanje prirodnih izvora energije a prije svega hidro potencijala. Crna Gora je pomorska zemlja sa dugom pomorskom tradicijom. U Crnoj Gori postoji pet nacionalnih parkova.

Turizam je vrlo značajan za privredu Crne Gore. Skoro sve ekonomske aktivnosti Crne Gore usmjerene su na razvoj turizma. Vlada Crne Gore je sebi za cilj postavila razvoj Crne Gore u elitnu turističku destinaciju i stoga su poslednjih godina uložene stotine miliona direktnih stranih investicija.

Crna Gora predstavlja jednu od trenutno izuzetno privlačnih država za strane investitore.

U centralnom i sjevernom dijelu Crne Gore vlada planinska klima, a na krajnjem sjeveru Crne Gore kontinentalna klima, koju osim velikih dnevnih i godišnjih amplituda temperature karakteriše mala godišnja količina padavina uz prilično ravnomjernu raspodjelu po mjesecima. U planinskim oblastima na sjeveru ljeta su relativno hladna i vlažna, a zime duge i oštre, sa čestim mrazovima i niskim temperaturama, koje naglo opadaju sa visinom.



Područje opštine Žabljak nalazi se na sjeverozapadu Crne Gore, u srcu planinskog područja Durmitora. Zahvata površinu od 445 km².

Koordinate 43°09'N 19°07'E



Riječ Predsjednika Opštine



Poštovani građani Žabljaka,

Trenutna privredna, socijalna i demografska situacija u našem gradu zahtijeva da uložimo velike napore i preduzmemo mjere u cilju stvaranja uslova za kvalitetniji i sadržajniji život. Da bi u tome uspjeli moramo postaviti dugoročne i ostvarive ciljeve i svi zajedno krenuti sa mijenjanjem svojih životnih i radnih navika. Ne smijemo praviti pogrešne i ishitrene poteze. Prednosti koje nam je priroda nesebično podarila moramo konačno početi efikasnije da valorizujemo.

Ubijeden sam da Žabljak sa svim prirodnim i ljudskim potencijalima koje posjeduje ima dobru perspektivu. Naravno, svi znamo da nije dovoljno to samo konstatovati i da će onda doći sve samo

po sebi. Iza svake uspješne priče stoji težak, strpljiv i promišljen rad.

Kako bi se gradu u kojem živimo otvorile nove mogućnosti neophodne su nove investicije. Dolazak ozbiljnih investitora stvorice pozitivnu poslovnu atmosferu i kreirati nova radna mjesta. Naš grad posjeduje veliki potencijal i s razlogom pred budućim partnerima nastupamo sa mnogo optimizma.

Poštovani investitori,

Žabljak je mali, ali grad koji zahvaljujući svom potencijalu pruža velike mogućnosti. Ova brošura je lična karta Žabljaka, kojom ga želimo predstaviti, ali i uputiti Vas na sve razvojne šanse koje nudi i koje ne smijete propustiti. Mislim da će Vam ovaj, za korištenje praktičan i jednostavan priručnik, pružiti sve važnije informacije značajne za oblast poslovanja na lokalnom nivou.

Iskreno se nadam da ćete u redovima koje

Jedna od aktivnosti u postizanju tog cilja je i izrada brošure za investitore koja je pred vama. Brošura nudi investorima osnovne informacije o opštini Žabljak, njenom položaju, prirodnim i privrednim resursima.

Želimo da budućim ulaganjima i otvorenim novim radnim mjestima učinimo Žabljak poželjnim mjestom za život i odmor.

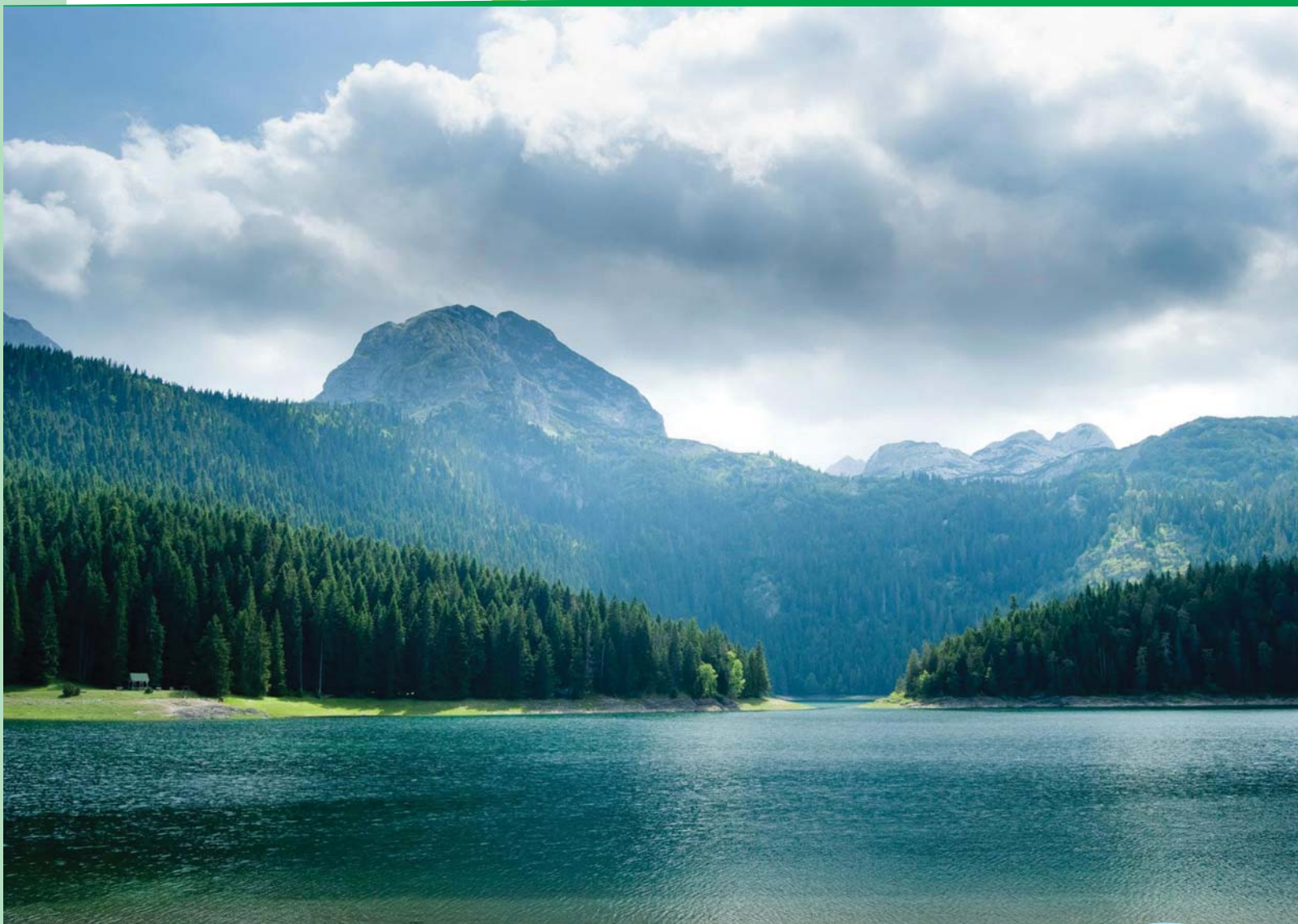
ćete pročitati prepoznati Žabljak kao mjesto pogodno za vaše investiranje, u kojem ćete vaše poslovne ideje uspješno i efikasno realizovati.

Pozivam vas da dođete i lično se uvjerite da je Žabljak idealno mjesto za investicioni početak, a mi smo tu da vam pružimo maksimalnu saradnju i podršku.

Dobrodošli u Žabljak i želimo vam puno uspjeha u budućem poslu i partnerstvu!

S poštovanjem,

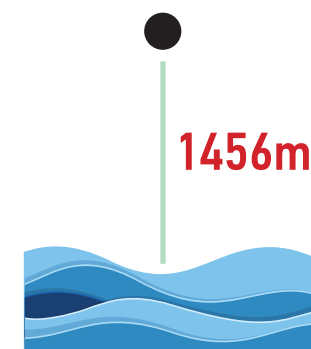
Veselin Vukićević, predsjednik Opštine Žabljak



Žabljak se nalazi u podnožju planine Durmitora i okružen je sa 23 planinska vrha od preko 2200 metara nadmorske visine, 18 planinskih jezera od kojih je najpoznatije Crno jezero i kanjonom rijeke Tare koji je najdublji u Evropi.

Žabljak predstavlja "geografski krov" Crne Gore, jer se 30 % njene teritorije nalazi na nadmorskoj visini iznad 1500 m.

Grad Žabljak sa svojih 1456 metara nadmorske visine predstavlja najvišojie urbano naselje u jugoistočnoj Evropi.

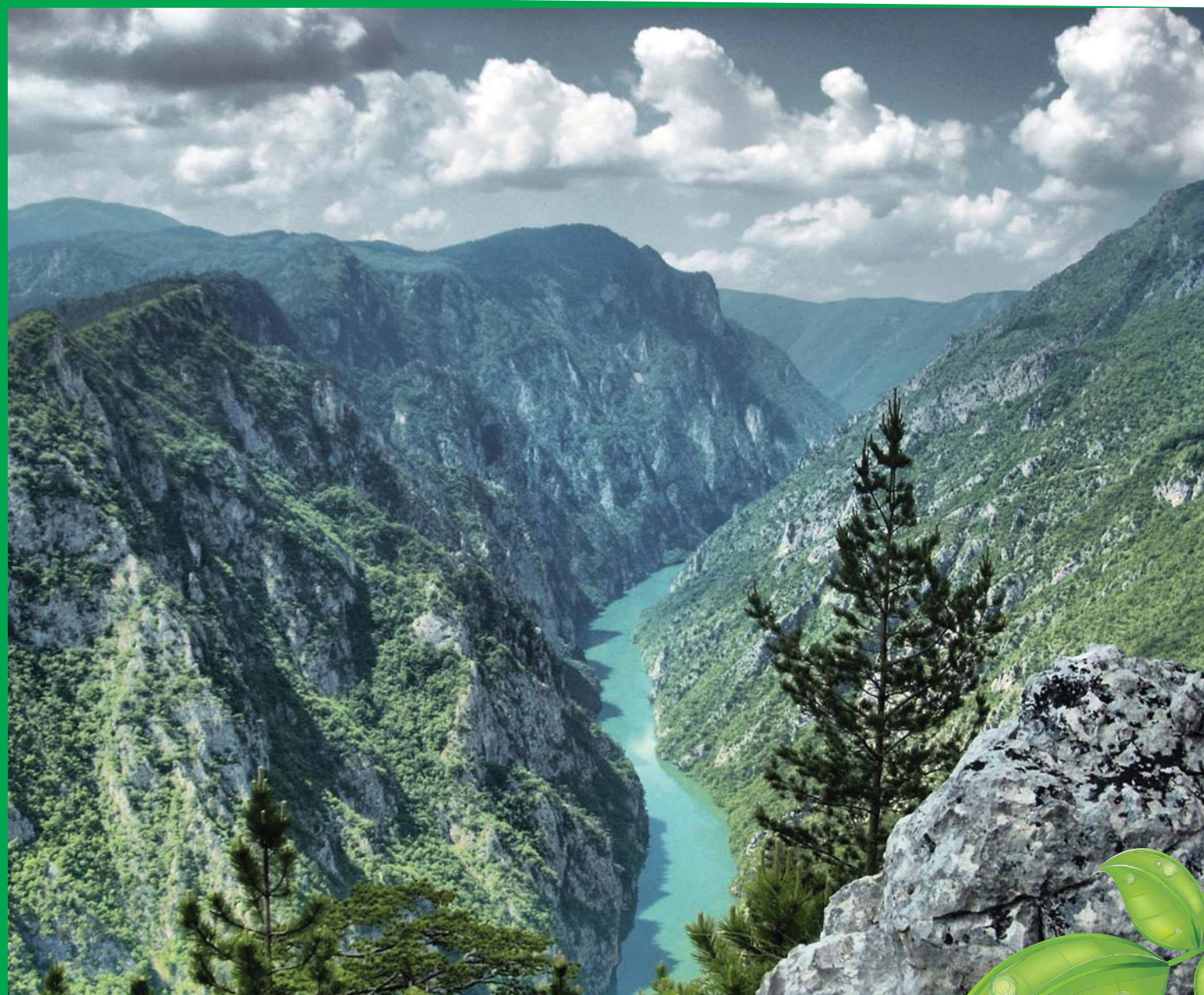


U Žabljaku je 1991. godine
Crna Gora proglašena za
ekološku državu, a Žabljak
je izabran za njenu
prestonicu.



**Od 1991.
ekološka
država**

Nacionalni park Durmitor
je osnovan 1952. godine i
od 1980. je u registru
Svjetske kulturne i
prirodne baštine (UNESCO)



Razvojni investicioni potencijali



Zašto ulagati u Crnu Goru i Žabljak ?

Planom lokalne uprave 2015-2019 godinu posebna pažnja biće posvećena daljoj revitalizaciji komunalne, putne i socijalne infrastrukture.

Prostorno urbanističkim planom određeno je pet potencijalnih biznis zona Opštine Žabljak:

1. **Njegovuđa i Pilana** – ukupna površina iznosi oko 10ha, ukupne izgrađenosti 60%, postojeća neophodna infrastruktura (struja, voda), pristupni put;
2. **Njegovuđa II** – ukupna površina 4ha, neizgrađena, nepostojeća neophodna infrastruktura, pristupni put;
3. **Vruljci** – šljunkoviti teren, površine 10ha, nepostojeća neophodna infrastruktura, nema pristupnog puta;
4. **Žabljak radna zona** – površine 32ha, zemljište predviđeno za ekonomski razvoj;
5. **Servisna zona** – površine 8ha.



Država Crna Gora je utvrdila strategiju za razvoj sjevera Crne Gore gdje posebno vodjeno računa o Opštini Žabljak i njegovim ogromnim razvojnim potencijalima. Crna Gora je preko svog Investiciono razvojnog fonda odredila značajan kapital za razvoj Žabljčkih potencijala i već se odvija niz projekata. Uporedo sa domaćim na Žabljaku se već nalaze projekti u razvoju investitora iz Slovenije, Rusije, Italije...

Analizom koja je prije godinu dana radjena u Sloveniji o perspektivi potencijalnih ulaganja u Crnoj Gori na vrhu piramide je postavljen Žabljak ! Ta zvanična preporuka data njihovim kompanijama u Sloveniji već je pokrenula tri slovenačka projekta na Žabljaku i u toku su razgovori za desetak drugih. Poseban doprinos razvoju Žabljacka trenutno daje i Vlada Slovenije. Imajući u vidu dragocjene prirodne resurse Država Crna Gora je uz podršku italijanskog Ministarstva za zaštitu životne sredine, kopna i mora, identifikovala opštinu Žabljak kao jednu od pilot područja za realizaciju Master plana za razvoj održivog turizma.

Prema analizi Investiciono-razvojnog fonda (koji u ovom momentu sprovodi proces investicija na Žabljaku od 3 miliona eura), Crna Gora kao mali i visoko otvoreni ekonomski sistem ima potencijal da se fleksibilno uklapa u svjetske trendove kretanja stranih direktnih investicija, te u tom pravcu je poboljšan ukupni investicioni ambijent.



Prednosti za stranog investitora koje Crna Gora ima:

- Politička, monetarna i makroekonomska stabilnost
- Jednostavan START UP
- Liberalan ekonomski režim spoljne trgovine,
- Povoljna poreska politika: 9% porez na dobit, 7/19% PDV, porez na zarade 9% i 15%
- Međunarodni računovodstveni standardi
- Rast ekonomskih sloboda
- Geografski položaj i klimatski uslovi

Crna Gora je na temeljima principa (članica) Svjetske trgovinske organizacije potpisnica multilateralnih i bilateralnih sporazuma – Sporazum o stabilizaciji i asocijaciji sa Evropskom unijom, CEFTA 2006, EFTA, Rusijom, Bjelorusijom i Turskom, što joj omogućava kumulaciju porijekla i bescarinsku trgovinu sa oko 800 miliona potrošača.

Strani investitor može biti strano pravno ili fizičko lice sa sjedištem u inostranstvu, privredno društvo u kojem je učešće stranog kapitala veće od 25%, crnogorski državljanin sa prebivalištem, odnosno boravištem u inostranstvu dužim od godinu dana i privredno društvo koje je strano lice osnovalo u Crnoj Gori.

Strani investitor:

- može osnovati privredno društvo (sam ili sa drugim ulagačima), ulagati u privredna društva, kupiti privredno društvo ili njegov dio, osnovati dio stranog društva.

Podsticaji predviđeni Odlukom o naknadi za komunalno opremanje zemljišta:

Opština Žabljak je definisala određene podsticaje za investitore Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u smislu:

- Mogućnost plaćanja ugovorene naknade za komunalno zemljište na rate (25% od ugovorene naknade plaća se na dan potpisivanja ugovora o kumunalnom opremanju zemljišta, a ostatak na 5 godina);

- se oporezuje isto kao i domaći investitori. Ulog stranog investitora može biti u novcu, stvarima, uslugama, imovinskim pravima i hartijama od vrijednosti.

Porezi

- Poreska stopa na zarade - 9% i 15%
- Stopa poreza na profit preduzeća - 9%
- Stopa poreza na dodatu vrijednost - 19% i 7%
- Stopa poreza na nepokretnosti je proporcionalna i može iznositi od 0,10 % do 1,00% tržišne vrijednosti nepokretnosti
- Porezi i doprinosi na lična primanja
- Porez na zarade 9%
- Ukupni doprinosi koje plaća poslodavac 9.8%
- Ukupni doprinosi koje plaćaju zaposleni 24.0%
- Ukupni doprinosi za obavezno penziono osiguranje 20.5%
- Ukupni doprinosi za obavezno zdravstveno osiguranje 12.3%
- Ukupni doprinosi za osiguranje od nezaposlenosti 1.0%

Podrška Crne Gore stranim investitorima

Podsticajne mjere na nacionalnom nivou obuhvataju poreske olakšice za investiranje u nerazvijene dijelove zemlje i to:

1. Oslobođanje od poreza na dobit

Novoosnovana pravna lica u privredno nedovoljno razvijenim opštinama, koja obavljaju proizvodnu

- Ukoliko se uplata ugovorene naknade za komunalno opremanje vrši odjednom, naknada se umanjuje za 15 %;
- Po istoj odluci data je i mogućnost da investitor može sam izvršiti komunalno opremanje zemljišta.

Odlukom o porezu na nepokretnosti Opština Žabljak je definisala najniže stope od predviđenih Zakonom o porezu na nepokretnosti, za ugostiteljske objekte sledećih kategorija:

- Za ugostiteljski objekat kategorije 3 ***
 - 2% od tržišne vrijednosti nepokretnosti,
- Za ugostiteljski objekat kategorije 2 **
 - 3% od tržišne vrijednosti nepokretnosti,
- Za ugostiteljski objekat kategorije 1 *
 - 4% od tržišne vrijednosti nepokretnosti,
- Ugostiteljski objekti koji se ne kategoriju
 - 5% od tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Dok se, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti, ugostiteljski objekti kategorije 4 **** i 5***** oporezuju po stopi od 0,4% od tržišne vrijednosti nepokretnosti.

djelatnost, oslobađaju se poreza na dobit za prvih osam godina. Poresko oslobođenje, odnosno olakšica, ne odnosi se na poreskog obveznika koji posluje u sektoru primarne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, transporta ili brodogradilišta, ribarstva i čelika.

2. Porez na dohodak fizičkih lica

Poreski obveznik koji otpočne obavljanje proizvodne djelatnosti u privredno nedovoljno razvijenim opštinama oslobađa se poreza na dohodak za prvih osam godina. Poresko oslobođenje, odnosno olakšica, ne odnosi se na poreskog obveznika koji posluje u sektoru primarne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda ili izgradnje brodova, ribarstva, čelika.

3. Subvencije za zapošljavanje određenih kategorija nezaposlenih lica

Skijališta AD

Vlada Republike Crne Gore donijela je odluku o pokretanju formiranja kompanije Skijališta AD koja će preuzeti brigu o skijalištima u Crnoj Gori. Taj vid brige u ovom segmentu uvećaće državna ulaganja i omogućiti izvanredan poslovni uspjeh koji je postignut istovjetnim potezom u Srbiji.



Prirodni resursi



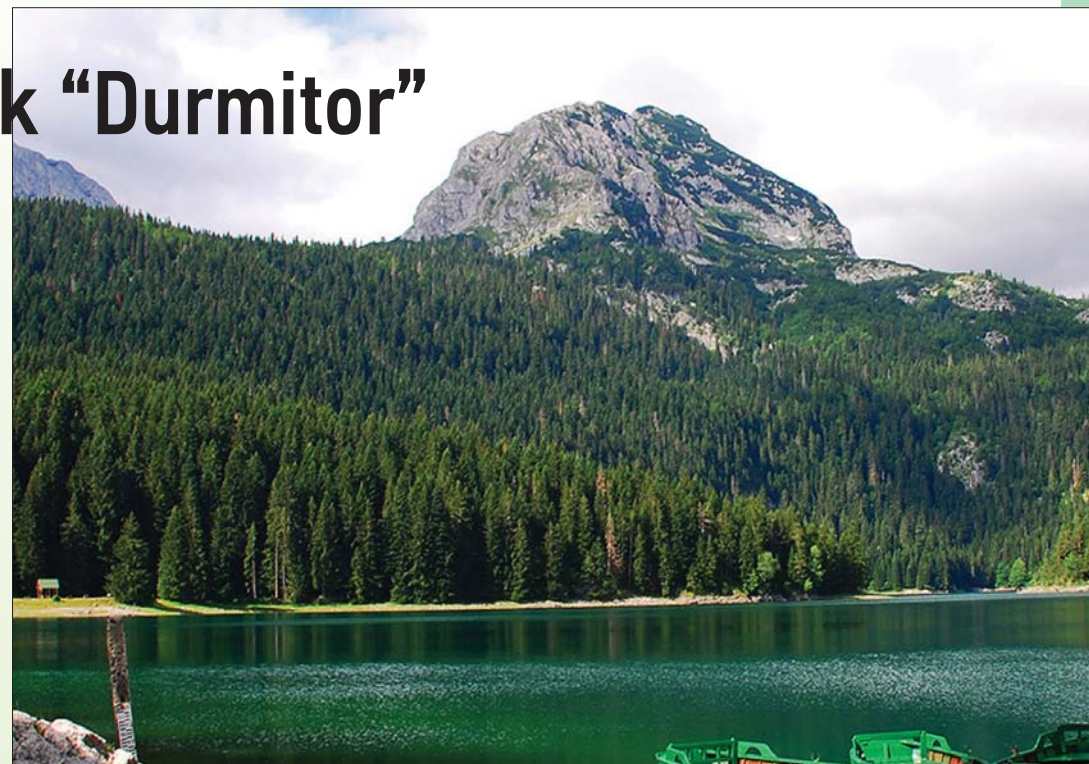
više od 1300
vrsta biljaka



od 1980.

Nacionalni park “Durmitor”

Durmitor, kao najviša planina Dinarida, predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, posebno dinarske flore, sa predstavnicima alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata, a na južnim padinama, naročito u kanjonskim dolinama sreću se submediteranski, čak i mediteranski florni elementi, dok tresetišta nekih jezera predstavljaju enklave karakteristične za sibirске tajge. Odlikuje se izuzetno bogatom i raznovrsnom vaskularnom florom od preko 1.300 vrsta i predstavlja jedan je od najznačajnijih refugijalnih centara arktotercijarne visokoplaninske flore. Konfiguracija terena i veličina masiva uslovi su formiranje raznovrsnog vegetacijskog pokrivača, predstavljenog brojnim biljnim zajednicama šumske vegetacije, planinskih livada, pašnjaka, pukotina stijena, kamenjara, sipara, snježanika, tresa-va, slatkovodnih ekosistema i dr. U



visinskoj razlici od skoro 2.000m, od dna kanjona do planinskih vrhova, smjenjuju se gotovo sve klimato-gene šumske zajednice, od mediteransko-montanih termofilnih šuma sa grabom i iznad sa mezijskom bukvom, preko montanih bukovih i bukvo-jelovih šuma, ekosistema tamnih četinarskih šuma i subalpskih šuma mezijske bukve i planinskog javora, do klekovine krivulja, koji gradi gornju šumsku granicu do 2.200mnv. Iznad se razvija alpijska

vegetacija planinskih rudina, stijena, točila i snježanika.

Nacionalni park „Durmitor” uspostavljen je 1952. godine i nalazi se na UNESCO-voj listi svjetskog prirodnog i kulturnog nasljeđa od 1980. godine. Ukupna površina parka je 39.000ha, a pored opštine Žabljak gdje se nalazi sjedište uprave, NP Durmitor se prostire i na teritoriji opština Šavnik, Plužine, Pljevlja i Mojkovac. Karakterišu ga raznoliki ekosistemi, lednička jezera, a posebnim ga do-

datno čine kanjon rijeke Tare i neki od najvišočijih vrhova Dinarida. Posebne zone zaštite obuhvataju: Mlinski potok, sliv Škrčkih jezera sa užom kanjonskom dolinom Sušice, Crna poda, Barno jezero sa najužom okolinom, Zabojsko jezero i kanjon rijeke Tare.

Šume na području NP „Durmitor“ zauzimaju relativno malu površinu (visoke šume 8%, izdanačke 2%, šikare i šibljaci 13%), ali su neke od njih rariteti prirode, izuzetne biološke vrijednosti, kao što su šume crnog bora na lokalitetu Crna poda ili reliktno glacijalna zajednica smrče i bijelog bora Piceto Pinetum silvestris, dok je balkanski subendemit i reliktni bor munika Pinus heldreichii izuzetno rijedak, predstavljen malobrojnima stablima na lokalitetu Žuta greda i u kanjonu rijeke Tare, gdje se spušta i do 600m n.v. na južnim ekspozicijama.

Šume

Šume predstavljaju jedan od značajnih resursa na području opštine Žabljak. Velike površine pod četinarskim i listopadnim šumama omogućile su razvoj drvne industrije i to drvoprerađivačku koja je druga vodeća privredna grana.

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta je 8.517ha državnih šuma (visoke ekonomske šume 7.513ha, šume ostale namjene 195ha i obraslo zemljište 809ha) i 756ha privatnih šuma (ukupno 9.273 ha). U visokim ekonomskim šumama, osnovna funkcija je proizvodnja drveta i sporednih šumskih proizvoda, a u šumama posebne namjene - zaštitno rekreativne funkcije. Šume su uređene u okviru tri gazdinske jedinice i to: «Tepačke šume», «Gornji



Šaranci», i «Donji Šaranci»

Šume u nacionalnim parkovima su šume posebne namjene, koje predstavljaju naročite prirodne vrijednosti i prvenstveno su namijenjene za naučna istraživanja i nastavu, oporavak, odmor i rekreaciju. U cilju operativnijeg upravljanja šumama u nacionalnom parku „Durmitor“, zbog prostorne rasprostranjenosti šumskih ekosistema, područje Parka se dijeli na prostorne cjeline koje pokrivaju šume u parku van I zone

zaštite - rezervati. Prema tome, šume parka su podijeljene u četiri prostorne cjeline van rezervata i to:

- **Žabljak I (1300ha),**
- **Durmitor-Sušica (572ha),**
- **Gornja Tara (3717ha) i**
- **Donja Tara (3658ha)**

Pored toga, jedan od vidova iskorišćavanja šumskih resursa je sakupljanje šumskih plodova i ljekobilja. U prvom redu misli se na sakupljanje jestivih gljiva, među kojima su: smrčak, vrđanj, lisičarka i druge, berba borovnica, jagoda i malina, kao i sakupljanje ljekobilja (kantaron, iva trava, hajdučka trava i slično). Ovaj vid djelatnosti predstavlja značajan izvor prihoda lokalnog stanovništva.



Mineralne sirovine

Mineralne sirovine koje se mogu naći u prirodi na području Opštine su: šljunak, pijesak i kamen. Imajući u vidu da je područje Opštine glacijalnog porijekla i da ovih sirovina ima u izobilju, predstavljaju značajan prirodni resurs. Eksploatacija se vrši u dva majdana i to: Njegovuđa i Ražano Polje. Postojeće sirovine su se pokazale kao dosta dobar građevinski materijal. Do sada su dozvoljavane samo eksperimentalne koncesije.



Zemljište

Zemljište je jedan od glavnih faktora u poljoprivrednoj proizvodnji na ovom području. Velike poljoprivredne površine daju mogućnosti za razvoj poljoprivrede, stočarstva i ratarstva. Razvoj poljoprivrede u posljednje vrijeme stagnira iz razloga što se poljoprivredom bave isključivo staračka domaćinstva, a problem predstavljaju i slab plasman poljoprivrednih proizvoda i niske cijene.

Imajući u vidu mogućnosti za poljoprivrednu proizvodnju, u praksi se pokazala kao ekonomski opravdana organska proizvodnja, kako u ratarstvu tako i u stočarstvu. Već postoje preduzetnici koji posjeduju sertifikate za organsku proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište uglavnom čine pašnjaci i livade, a sa manjim površinama zastupljene su oranice i bašte.

Još neke opšte karakteristike Žabljaka

Područje opštine Žabljak nalazi se na sjeverozapadu Crne Gore, Durmitora i okružen je sa 23 u srcu durmitorskog područja. planinska vrha od preko 2200 metara nadmorske visine, 18 što je 3,22% površine Crne Gore planinskih jezera od kojih je i od ukupno dvadeset tri opštine najpoznatije Crno jezero i kanjo-zauzima petnaesto mjesto po nom rijeke Tare koji je najdublji površini. Oko 30 % njene teritorije u Evropi. je nalazi se na nadmorskoj visini Cjelokupno područje opštine iznad 1500 m. Žabljak je smješteno u durmi-



Bobotov kuk

Bobotov kuk
2.522m

torskom masivu. Najviša tačka u seni toplije od proljeća.

opštini je vrh Durmitora Bobotov Srednja godišnja temperatura kuk visine 2522 m, a najniža na kreće se između 2 i 8 stepeni ušću rijeke Sušice u rijeku Taru: Celzijusa. Godišnje je 120 dana 512 m. pod snijegom, većim od 15 cen-

Razuđeni reljef i nadmorska vi- timetara, a skijaški tereni, koji sina bitno utiču na klimu durmi- su na većoj nadmorskoj visini, torskog kraja. Klima ima od- imaju sniježni pokrivač pogodan like, od župske u kanjonima za skijanje 150 dana u godini. rijeka, preko subplaninske U višim predjelima Durmitora i na visinama do 1200 meta- preko čitavog ljeta se mogu vid- ra, do tipično alpske klime. jeti nameti snijega, a u području Zime su duge i hladne, ljeta Kalice je tzv. "Debeli namet", relativno kratka i svježija, a je- dugačak 200- 300 metara, na



kome se može skijati i usred ljeta.

U sastavu opštine je 28 naselja, organizovanih u 12 mjesnih zajednica od kojih je jedna gradska. Prema zadnjem popisu iz 2011. godine u Opštini Žabljak živi 3569 stanovnika sa tim što je taj broj 3 do 5 veći ako se računa određeni momenat zimske i ljetnje sezone kada se na području nalaze vlasnici hiljada ljetnjikovaca i turisti.

Poljoprivreda i stočarstvo su, uz šumarstvo i primarnu obradu

drveta, tradicionalne djelatnosti stanovništva koje danas svoju budućnost sve više sagledava u domenima turizma i privredjivanja koje je s njim povezano.

Zbog svih svojih karakteristika, turistička sezona na Žabljaku traje čitavu godinu, a podjednako su razvijeni i ljetnji i zimski turizam.

Turistički potencijal se ostvaruje kroz različite aktivnosti, u zimskoj sezoni mogućnost alpskog i nordijskog skijanja, a u ljetnjoj sezoni ljubitelji prirode



Skijalište Savin kuk

moгу uživati u usponima na vrhove planina, alpinizmu, šetnji, lovu i ribolovu, raftingu, paraglajdingu...

Turistički potencijal se trenutno valorizuje kroz različite sadržaje: hotele, motele, restorane, kafe barove i sl. Žabljak ima desetak hotela raznih kategorija sa širokim asortimanom usluga, više desetina privatnih kuća predviđenih za smještaj turista, tri auto-kampa, veliki broj restorana i drugih ugostiteljskih objekata.

Kao atrakcija, izdvajaju se najsavremenije opremljeni bungalovi u vidu brvnara strmih krovova, koji se savršeno uklapaju u cjelokupni planinski ambijent.

Žabljak, osim navedenog, u turističkoj ponudi ima dva skijaška centra koji su u funkciji: Savin kuk i Javorovača.

Do Žabljaka se brzo i lako dolazi. Otvaranjem puta Risan- Žabljak 2010. godine znatno je skraćena ranija veza između juga i sjevera, te se sada do crnogorskog primorja stiže za 2-2.30 h. Glavni grad Podgorica je udaljen od Žabljaka svega dva sata vožnje. Od Beograda je Žabljak udaljen blizu 400 km, vremenski oko šest sati vožnje. Dok



Rafting na Tari



Bandži džamping sa mosta na Đurđevića Tari

je udaljenost ostalih glavnih gradova zemalja iz okruženja sljedeća: Žabljak- Sarajevo 167 km, Žabljak- Zagreb 535 km, Žabljak- Tirana 270 km, Žabljak- Skoplje 337 km, Žabljak- Ljubljana 674 km.

Automobilom iz Srbije, može se doći preko njenog pograničnog grada Prijepolja a potom crnogorskog grada Pljevlja do Žabljaka (granični prelaz Jabuka - 98 km) i preko crnogorskog Bijelog Polja i Mojkovca do Žabljaka (granični prelaz Brodarevo - 110 km).

Ukoliko se putuje iz Hrvatske iz pravca Dubrovnika (granični prelaz Debeli brijeg), stiže se pravcem preko Herceg Novog, Risna i Nikšića do Žabljaka (200 km) ili pravcem Dubrovnik- Trebinje- Nikšić- Žabljak (170 km).

Iz Bosne i Hercegovine, preko Foče i graničnog prelaza na Šćepan Polju do Žabljaka ima 150 km, preko Plužina i planine Durmitor 85 km, a preko graničnog prelaza Meteljka pravcem Goražde- Čajniče- Pljevlja- Žabljak 87 km. Pravcem Trebinje- Vilusi- Nikšić do Žabljaka ima 170 km, preko graničnog prelaza Vračenići.

Ukoliko se želi doći avionom na raspolaganju su tri aerodroma u

Ž	Podgorica	120km
A	Beograd	400km
B	Sarajevo	167km
Lj	Zagreb	535km
A	Tirana	270km
K	Skoplje	337km
	Ljubljana	674km

Najbliži aerodromi

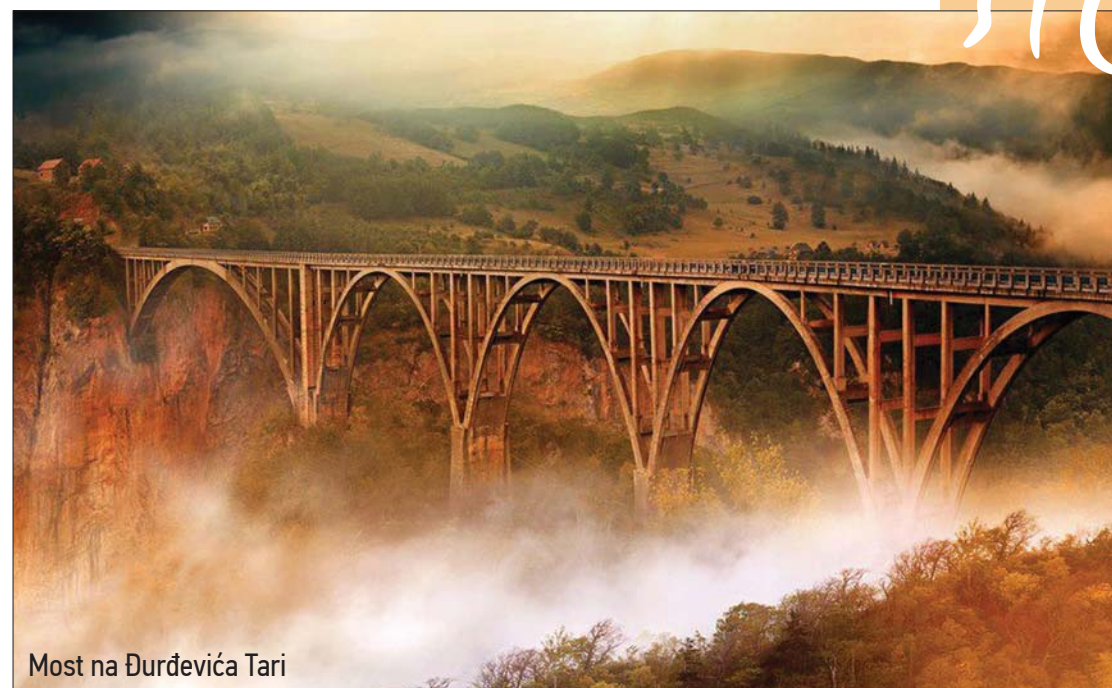


Podgorica 120km
Tivat 270km
Dubrovnik 260km

Najbliža luka



Bar
197 km



Most na Đurđevića Tari

Podgorici (170 km do Žabljaka) i Tivtu (250 km od Žabljaka) i Dubrovniku (260 km od Žabljaka).

Pomorskim putem Crna Gora je povezana sa svijetom preko luke Bar. A od Bara moguće je doći vozom do Mojkovca, pa autobusom do Žabljaka. Najbliža željeznička stanica je u Mojkovcu, 69 km od Žabljaka, na pruzi Beograd - Bar.

