



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-018/20-2615

Žabljak, 26.10.2020.godine

ZAPISNIK

sa Sedme sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak, održane 23.06.2020.godine.

Sjednica je počela u 10:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Veselin Vukićević.

Sjednici nijesu prisustvovali Nikola Dubljević i Vladimir Kujundžić, koji su blagovremeno obavijestili predsjednika Savjeta o odsustvu, te Radovan Bošković i Saša Leković.

Goran Bencun je odredio Slobodana Pašića da na sjednici predstavlja "Durmitor and villas" doo.

Miraš Vuković je predložio da se u Dnevni red uvrsti tačka o ljetnjoj sezoni, na šta je predsjednik Vukićević kazao da će se o tome razgovarati u okviru tačke **Upoznavanje sa Odlukom o mjerama podrške građanima i privrednim subjektima na teritoriji opštine Žabljak**. Nakon toga, predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa Šeste sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

U okviru druge tačke, **Informacija o realizaciji zaključaka sa zaključaka sa sjednica Privrednog savjeta (I,II,III,IV,V,VI)**, predsjednik Vukićević je pojasnio da akt sadrži informacije o realizaciji zaključaka koji nijesu realizovani sa Prve, Druge i Treće sjednice, jer je ta informacija pripremana i ranije, kao i realizacija zaključaka sa Četvrte, Pete i Šeste sjednice. Članovi nijesu uzeli učešća u raspravi, te je Informacija usvojena jednoglasno.

Na početku treće tačke, **Izvještaj o radu predsjednika Opštine i organa lokalne uprave za 2019.godinu**, predsjednik Vukićević je istakao da u okviru utvrđenih poslova važnu obavezu predsjednika Opštine predstavlja podnošenje, građanima i Skupštini opštine, Izvještaja o radu i ostvarivanju funkcije lokalne samouprave. Kazao je i da je Izvještaj podnesen Skupštini u zakonski predviđenom roku. Nije bilo rasprave po ovoj tački, i Izvještaj je usvojen jednoglasno.

Na predlog predsjednika Vukićevića, četvrta, peta i šesta tačka su objedinjene, s obzirom da je kroz njih predstavljena realizacija aktuelnih projekata, kao i plan realizacije za 2020.godinu, konkretno Strateškog plana razvoja. Miraš Vuković je kazao da mu izgleda nemoguće da u Ulici vojvode Mišića, koja se rekonstruiše trenutno, nije predviđen optički kabl, a mnogi ljudi iz te ulice se bave izdavanjem smještaja. Pitao je da li sada postoji mogućnost da se kabl postavi, da li će se raditi potporni zidovi, i da li će biti omogućen prilaz kućama svim mještanima ulice. Interesovalo ga je i da li će stubovi od struje, kao i dosad, biti postavljeni po sredini trotoara.

Vasilije Jakšić je informisao članove da je projekat uređenja Ulice vojvode Mišića odrađen prije 3 godine, i da je izmjenama DUP-a saobraćajnica sužena da ne bi ulazila u dvorišta. Prošle godine je sprovedena eksproprijacija, 18.juna su krenuli radovi, a dinamiku izvođenja ometa kiša. Primjedbe mještana postoje i one se rješavaju u hodu. Što se tiče optičkog kabla, niko od mještana nije tražio njegovu instalaciju. Rekao je da sutra dolazi projektant za potporne zidove i očekuje da će se dobiti saglasnost da se potporni zidovi uvrste u projekat. Konsultovaće se i nadzor da se provjeri da li je moguće naknadno postaviti

optički kabl. Takođe, biće ostavljena 2-3 priključka kako bi se novi placevi priključili na fekalnu i vodovodnu mrežu. Što se tiče stubova na trotoaru, Jakšić je kazao da to nije bila dosadašnja praksa, već se, zbog imovinsko-pravnih odnosa, to desilo samo jednom, i da će u ovoj ulici stubovi rasvjete biti postavljeni po propisima.

Živko Taušanović je pohvalio što se na Žabljaku izvode radovi, ali je istakao da se radi sporo, posebno naglasivši ulicu kod Arome, koju radi Intermost, problematizujući to da uglavnom ta firma dobija poslove. Kazao je da se često prekopavaju putevi, i pitao ko je nadležan da daje saglasnosti na prekopavanje ulica. Kod Enigme se stvara deponija smeća, i apelovao da se ojača Komunalna policija, jer imaju mnogo zaduženja. Smatra da je investitorima sa strane sve dozvoljeno, te kazao da građani Žabljaka moraju imati prioritet u odnosu na sve ostale, jer su oni svoj život vezali za ovaj grad. Zbog intenzivne gradnje u Borju, imaju problem i sa elektro i sa vodosnabdijevanjem.

Sava Zeković je odgovorio da je Opština dužna da izda UT uslove u skladu sa važećim planovima, kao i da potpiše ugovor o komunalnom opremanju zemljišta. Planovima nije definisano mjesto za priključenje vode, pa se mora pitati komunalno preduzeće. Što se tiče davanja saglasnosti na prekopavanje puteva, za to je nadležan Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove.

Vidoje Tomčić se saglasio sa Živkom Taušanovićem i rekao da su mještani Prisoja građani drugog reda, i da su ljudi sa strane važniji od njih. Prekopavaju se putevi, opterećenje na vodovodnoj i elektro mreži je veliko. Usled toga, česti su padovi na elektro mreži, što dovodi do većih računa za utrošenu struju. Ako se u Podgorici rade planovi, mještani moraju da vide da li su to njihovi interesi.

Zoran Jakšić je kazao da će kroz Ulicu vojvode Mišića biti postavljene vodovodne cijevi većeg promjera, koje se nastavljaju u dio Prisoja. Što se tiče struje, prije više od godinu obratili su se CEDIS-u da se postave reklozeri koji će razdvojiti Prisoje i Tepca, i dobili su odgovor da će se to brzo riješiti.

Sava Zeković je rekao da njegov sekretarijat priprema odluku za izgradnju nove trafostanice i da će ista brzo početi da se gradi.

Vidoje Tomčić je kazao da trafostanica kod pijace može da reguliše pitanje kvalitetnog snabdijevanja Prisoja električnom energijom.

Miraš Vuković je pitao da li postoji mogućnost, ako opština nema para za eksproprijaciju, da ponudi zemljište u svom vlasništvu zauzvrat. Povodom sve intenzivnije gradnje u Žabljaku, pitao je da li Opština može dati smjernice gradskom arhitekti. Pozdravlja inicijativu Opštine da uredi fasade u centru grada, ali da sada imamo problem da se sve stare autentične zgrade pokrivaju limom.

Sava Zeković je kazao da Zakon o imovini ne predviđa da se može eksproprijacija regulisati tako što će se u zamjenu dati zemljište. Vasilije Jakšić je kazao da se tim pitanjima bavi Uprava za nekretnine. Što se tiče gradnje, rekao je da su mnogi objekti izgrađeni na divlje u prethodnom periodu. Rekao je i da ljudi žele da zaštite zgrade na najefikasniji način, i stoga pribjegavaju oblaganju zgrada limom. Ne vidi drugo rješenje, nego da Skupština opštine donese neku odluku kojom bi to zabranila.

Predsjednik Vukićević je kazao da se u Žabljaku puno radi, pa da samim tim ima mjesta za kritiku. Za oko mjesec dana očekuje se završetak radova u Ulici vojvode Mišića. Što se tiče Intermosta, Vukićević je rekao da je ova firma radove koje izvodi u Žabljaku dobila preko tendera koji sprovodi Uprava javnih radova, te da nema prostora insinucijama da imaju monopol na radove u Žabljaku. Opština sa njima ima jako dobru saradnju, jer pomažu i u nekim poslovima u kojima nemaju nikakve finansijske koristi. Što se tiče ambijentalnog uređenja grada, Opština je angažovala stručna lica kako bi sagledali mogućnosti uređenja centra. Od ranije postoji projekat uređenja, i ova stručna lica su se u velikoj mjeri saglasila sa ovim projektom. Što se tiče ekspanzije gradnje, uprkos obećanjima bivšeg ministra održivog razvoja i turizma, svjedoci smo da se u Žabljaku i dalje intenzivno gradi, i sa papirima, i bez papira, a najbolji primjer su Borje i Šumanovci. Takođe, bespotrebno se stvara animozitet prema investitorima sa strane, a mnogi od njih su davali podršku pri organizaciji različitih manifestacija. Vrijeme koje živimo je puno neizvjesnosti i straha, i to je najveći problem. Zato, treba svi da imamo strpljenja, i poštovanja prema onome što radimo.

Vidoje Tomčić je rekao da niko nije protiv dolaska investitora, ali mještani imaju problem sa nedostatkom struje i vode. Ako se svakome ko dobije dozvolu od MORT-a bude davala dozvola za priključenjke na vodu i struju, biće jako loše.

Živko Taušanović smatra da investitori koji prave objekte za izdavanje su direktna prijetnja turizmu, jer su mnogi neregularni i nijesu prijavljeni. Niko nije protiv njihovog dolaska u Žabljak, ali da sve bude regulisano zakonom.

Miraš Vuković smatra da, ako se dozvoli intenzivna gradnja, onda će se promijeniti strategija turizma Žabljaka, jer će to onda biti masovni turizam, što, po njemu, nije dobra strategija. Mišljenja je da će to ugroziti i poslovanje velikih hotela, navodeći izjavu vlasnika hotela "Planinka", koji je rekao da ne može biti konkurentan zbog intenzivne gradnje.

Veselin Vukićević je naveo primjer Iberostara sa primorja, koji, uprkos žestokoj konkurenciji, ubira ogromne prihode, te smatra da konkurencija ne može uticati da neko loše posluje.

Miraš Vuković je pitao da li neko može da naredi vlasniku hotela prema jezeru ("Kiklop") da ogradi gradilište. U stanju u kakvom je to gradilište sad, predstavlja opasnost za djecu, ali i za sve ostale. Interesovao se i da li se može sugerisati marketu "Voli" da odredi satnicu kad dostavlja robu, jer se stvara velika gužva. Predsjednik Vukićević je rekao da će Opština poslati urgencije i jednom i drugom subjektu.

U okviru sedme tačke dnevnog reda, **Završni račun budžeta Opštine Žabljak za 2019. godinu**, Jelena Bojović je rekla da je procentualno ostvarenje prihodne strane budžeta iznosilo 106,17%, a rashodne 73,73%. Iz prošle godine je preneseno 1.169.000,00 eura, jer nijesu realizovane planirane investicione aktivnosti u 2019. godini. Na računu Atlas banke ostalo je 289.000,00 eura, a preporuka revizora je da se otpišu.

Živko Taušanović je pohvalio Opštinu da je štedljiva, i pitao kakvo je sada punjenje budžeta. Jelena Bojović je odgovorila da se generalno uvijek u prvom kvartalu budžet slabo puni, ali da ove godine ni u drugom kvartalu situacija nije ništa bolja. Zbog toga su prenesena sredstva u ovom trenutku značajna. Istakla je da se mnogo para u opštinsku kasu slilo po osnovu komunalnog uređenja građevinskog zemljišta.

U okviru osme tačke, **Predlog Odluke o komunalnom redu**, Sava Zeković je istakao da je obaveza Opštine da Odluku uskladi sa Zakonom o komunalnim djelatnostima. Odluka je bila na javnoj raspravi, i nakon završetka javne rasprave, tekst Odluke je ostao isti. Smatra da je Odluka dobra, i da njenim usvajanjem prestaje da važi Odluka o komunalnom uređenju grada.

Živko Taušanović je pohvalio sadžaj Odluke, da je dobro osmišljena, samo je pitanje kako će se primjenjivati. Još jednom je apelovao da se mora pomoći i osnažiti Komunalna policija.

Vuk Popović je kazao da je u nekim primorskim opštinama donesena odluka o radnom vremenu dječjih igrališta, kako bi se izbjegao vandalizam. Članovi Savjeta smatraju da vandalizma u Žabljaku do sada nije bilo, pa da ni ta stavka u ovoj odluci nije potrebna.

Predsjednik Vukićević je kazao da je Opština do sada 2 puta raspisivala konkurs za načelnika Komunalne policije, ali da se niko nije javio, jer su uslovi veoma zahtjevni. Opština je u međuvremenu razmatrala određena personalna rješenja, ali je epidemija korona virusa sve to pomjerila za neki naredni period.

Tokom rasprave o devetoj tački, **Predlog Odluke o izletničkoj taksi**, Vidoje Tomčić je pojasnio da se o ovoj odluci pričalo 2 godine, te da opštine Danilovgrad, Cetinje, Kotor, već imaju ovu taksu. Odlukom je predviđena visina takse od 1 euro. Kako od NP Durmitor opština nema nikakvih prihoda, ovom Odlukom će se to koliko-toliko nadomjestiti.

Veselin Vukićević je rekao da je donošenje odluke dobra stvar, jer su prihodi TO značajno umanjeno brojnim zakonskim promjenama.

Živko Taušanović je pohvalio donošenje ovakve odluke.

U okviru desete tačke, **Upoznavanje sa Odlukom o mjerama podrške građanima i privrednim subjektima na teritoriji opštine Žabljak**, predsjednik Vukićević je kazao da je Odluka donesena u aprilu, i da je potvrđena na prethodnom zasjedanju lokalnog parlamenta. Pošto je situacija sa ljetnjom turističkom sezonom i dalje neizvjesna, izrazio je spremnost lokalne samouprave da donese još jedan paket mjera podrške građanima i privredi. Istakao je da svi očekuju treći paket mjera Vlade, koji će se odnositi direktno na podršku privredi. Pozvao je privrednike iz Savjeta da podnesu Opštini predloge novih mjera, koje će lokalna uprava uzeti u obzir prilikom definisanja novog paketa mjera.

Miraš Vuković je pohvalio ove mjere, i istakao da je zahtjev hotelijera da traže da se ne naplaćuje smećarina u mjesecima u kojima hoteli ne rade opravdan.

Vukićević je dodao i da je Opština raspisala tender za nabavku mašine snjegočistača.

Živko Taušanović je mišljenja da Opština treba da formira svoju službu koja bi se bavila održavanjem puteva. Gorica Vuković smatra da bi to iziskivalo dodatne troškove, jer bi se morala zaposliti nova lica, a da u lokalnom komunalnim preduzeću postoji dovoljan broj zaposlenih, koji mogu adekvatno da rade taj posao.

Vidoje Tomčić je izrazio zadovoljstvo što se članovima savjeta sviđaju mjere. Sve javne ustanove će se ove godine naslanjati najviše na budžet Opštine. Zbog teškog perioda pred nama, moramo se držati zajedno, i iskoristiti svaku razvojnu šansu. Sada smo svjedoci da je na udaru projekat na Vojnom odmaralištu, kao što je to bio slučaj i sa hotelom "Durmitor".

Veselin Vukićević je dodao da se mogu čuti negodovanja i zbog izgradnje nove zgrade TO, iako je sve u tom poslu regularno, i podsjetio u kakvim uslovima rade trenutno zaposleni u TO. Izgradnjom savremenog objekta TO, kao i završetkom javne garaže, stvoriće se uslovi da se da se krene u izradu idejnog rešenja gradskog trga.

Miraš Vuković se složio da nam je potrebno jedinstvo, ali ne po završenim projektima, već tokom pripreme istih, kao i da ne treba bježati od javnih rasprava. Vasilije Jakšić je podsjetio da niko nije zainteresovan za javne rasprave, a Sava Zeković dodao da nema interesovanja ni kada se raspravlja o donošenju tako bitnih akata kao što su prostorni planovi, da čak ni vodovod i distribucija se ne uključuju u iste.

Gorica Vuković je navela primjer donošenja Strateškog plana za period 2017-2021, i da nije bilo interesovanja ljudi da se uključe, kao i da lokalno komunalno preduzeće mora aktivnije da se uključi kada je u pitanju donošenje planova, odnosno prostorno-planske dokumentacije.

Sava Zeković je rekao da je Opština na velikom gubitku zbog Zakona o objektima od opšteg interesa, koji ne podliježu plaćanju nadoknada (hoteli sa 4 i više zvjezdica), i da treba pokrenuti inicijativu da se to izmijeni.

Jelena Bojović je podsjetila da svi koji žele da iskoriste pogodnosti mjera koje je donijela Opština, treba da podnesu zahtjev, te rekla članovima Savjeta da to prenesu ostalim privrednicima.

U okviru jedanaeste tačke, **Kratka informacija o projektu daljinskog grijanja na biomasu**, Gorica Vuković je rekla da informacija ima za cilj kratko upoznavanje sa početnim aktivnostima na ovom poslu. Misija EBRD, sa predstavnicima kompanije koja je angažovana na izradi predstudije, posjetila je Žabljak početkom ove godine, gdje su prikupili sve potrebne podatke. Na osnovu toga, napravljena je predstudija koja je prije nekog vremena prezentovana predstavnicima Opštine. U toku je razmatranje dokumenta od strane relevantnih kompanija, koje će dati svoje viđenje rezultata predstudije. Upravo će to biti smjernica za Evropsku banku, da li nastaviti aktivnosti na izradi studije. Komunikaciju sa tim kompanijama vrši EBRD. Ukoliko se utvrdi opravdanost posla, organizovaće se detaljna prezentacija projekta, od strane konsultanata.

Živko Taušanović, koji je prisustvovao sastanku sa predstavnicima EBRD-a i konsultantske kompanije početkom januara, smatra da je projekat odličan, jer bi hoteli i javne ustanove bili povezani na centralnu kotlarnicu. Plaćali bi mjesečni račun na osnovu mjerača protoka energije.

Veći dio članova Savjeta-predstavnik privrede, dostavili su popunjene ankete o analizi potreba za radnom snagom, a što je bila tema poslednje tačke, **Anketa o analizi potreba za radnom snagom**. Preostale ankete će biti poslate elektronskim putem.

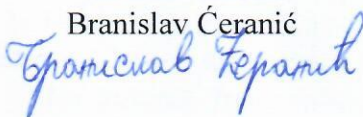
Na sastanku su doneseni sledeći zaključci:

1. **Izvještaj o radu Predsjednika Opštine i organa lokalne uprave za 2019.godinu, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;**
2. **Izvještaj o realizaciji Strateškog plana razvoja opštine Žabljak 2017-2021. za 2019.godinu, Izvještaj o realizaciji Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja opštine Žabljak 2019-2022. za 2019.godinu, Godišnji akcioni plan za sprovođenje Strateškog plana razvoja opštine Žabljak 2017-2021.godine za 2020.godinu, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;**

3. Završni račun budžeta Opštine Žabljak za 2019. godinu, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
4. Predlog Odluke o komunalnom redu uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
5. Predlog Odluke o izletničkoj taksi uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
6. Zadužuje se Služba predsjednika Opštine da pošalje inicijativu investitoru koji gradi hotel prema Crnom jezeru ("Kiklop") da se postojeće gradilište adekvatno ogradi;
7. Zadužuje se Služba predsjednika Opštine da pošalje inicijativu doo "Voli" da se reguliše vrijeme dostavljanja robe u tržni objekat;
8. Razmotriti mogućnost postavljanja optičkog kabla u Ulici vojvode Mišića;
9. Razmotriti moguća rješenja problema elektro i vodosnabdijevanja naselja Prisoje;
10. Zadužuju se predstavnici Savjeta iz sektora privrede da informišu privrednike da podnesu zahtjev za oslobađanje od pojedinih dažbina, koje su propisane Odlukom o mjerama podrške građanima i privrednim subjektima na teritoriji opštine Žabljak, broj:031/20-01-938, od 21.04.2020.godine;
11. Zadužuju se predstavnici Savjeta, Živko Taušanović i Miraš Vuković, da dostave Opštini predloge za novi set mjera za ublažavanje ekonomskih posledica korona virusa, a koji Opština planira da donese u narednom periodu;
12. Nastaviti sa aktivnostima u vezi projekta daljinskog upravljanja na biomasu, ukoliko relevantne kompanije daju pozitivan stav o projektu, i ako EBRD pokaže spremnost za finansiranje Studije izvodljivosti.

Sastanak je završen u 11:50.

Napomena: Zapisnik je, saglasno Poslovniku o radu Privrednog savjeta, usvojen većinom glasova članova, na Osmoj elektronskoj sjednici Privrednog savjeta, održanoj od 16.10.-22.10.2020.godine, u okviru prve tačke Dnevnog reda.

ZAPISNIČAR
Branislav Čeranić


PREDSJEDNIK
Veselin Vukićević
