



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 032/20-01-1373

Žabljak, 23.06.2020.godine

ZAPISNIK

sa Šeste sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak, održane 09.03.2020.godine.

Sjednica je počela u 10:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Veselin Vukićević.

Sjednici nijesu prisustvovali Jelena Bojović, Saša Leković i Radovan Bošković, koji su blagovremeno obavijestili predsjednika Savjeta o odsustvu. Nikola Dubljević je, pored svoje funkcije člana Savjeta, na ovoj sjednici mijenjao i Jelenu Bojović.

Goran Bencun je odredio Slobodana Pašića da na sjednici predstavlja "Durmitor and villas" doo.

Nije bilo predloga za izmjene i dopune Dnevnog reda.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa Pete sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

U okviru druge tačke, **Nacrt Odluke o članskom doprinosu TO Žabljak**, predsjednik Vukićević je objasnio da je donošenje nove odluke zasnovano na izmjenama Zakona o turističkim organizacijama, koje bi trebalo da budu povoljnije za turističku privredu. Vladimir Kujundžić je istakao da su novčani iznosi predviđeni ovim Nacrtom mnogo veći nego u Budvi i Baru. Vidoje Tomčić je kazao da nije logično da vrijednosti članskog doprinosa budu veći u Žabljaku nego u Budvi. Iz tih razloga, Savjet je pozvao službenicu Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, Kovičku Bošković, koja je radila na ovom Nacrtu, da bliže pojasni ove iznose. Gospođa Bošković je kazala da se očigledno radi o grešci. Tokom zasjedanja Savjeta, donesen je novi Nacrt, koji predviđa iznos za članski doprinos na nivou onih iz Budve, sa kojim su se saglasili svi članovi Savjeta. Miraš Vuković je kazao da njega niko nije pitao da plaća članarinu TO, niti je potpisao ugovor o članstvu u TO, na šta je Kovička Bošković odgovorila da je članstvo u TO zakonska obaveza, i pojasnila da, ukoliko su bilansi poslovanja negativni, privredni subjekt nije u obavezi da plati članarinu. Vuk Popović je predložio da se odredi neka paušalna cijena, pa da plaćaju i oni subjekti koje nemaju dobiti, na šta je Gorica Vuković odgovorila da to po Zakonu nije moguće. Veselin Vukićević je kazao da ova reakcija Privrednog savjeta opravdava njegovo postojanje, te da ne dolazi u obzir da članarina bude veća od one u Budvi. Nacrt Odluke je usvojen jednoglasno.

Na početku treće tačke, **Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o naknadi za korišćenje puteva**, Veselin Vukićević je dao kratko obrazloženje Nacrta. Članovi Savjeta nijesu uzeli učešća u raspravi. Nacrt Odluke je usvojen jednoglasno.

U okviru četvrte tačke, **Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o prirezu poreza na dohodak fizičkih lica**, predsjednik Vukićević je dao uvodno izlaganje, te pojasnio da je izmjena zasnovana na izmjeni Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica. Nije bilo rasprave po ovoj tački Dnevnog reda. Nacrt Odluke je usvojen jednoglasno.

U okviru pete tačke Dnevnog reda, predsjednik Vukićević je podsjetio da su na Drugoj sjednici Privrednog savjeta razmatrani nacrti ovih odluka, na narednoj tj. Trećoj sjednici analize uticaja istih. Takođe, javne rasprave su sprovedene u skladu sa propisima. Po okončanju javnih rasprava, odluke su poslate Ministarstvu finansija na saglasnost. Saglasnosti

su tek stigle i odluke će biti dostavljene Skupštini Opštine, kako bi se našle na dnevnom redu naredne sjednice. Međutim, kako su tokom procedura dobijanja saglasnosti, usvojene brojne preporuke, kako Ministarstva finansija, tako i Ministarstva održivog razvoja i turizma, posebno kada je u pitanju odluka o administrativnim taksama, zaključeno je da je neophodno upoznati članove Savjeta sa konačnim predlozima. Članovi Savjeta nijesu uzeli učešća u raspravi. Predlozi su usvojeni jednoglasno.

U okviru šeste tačke, **Informacija o BFC sertifikatu**, Gorica Vuković je informisala prisutne da je Opština Žabljak početkom godine dobila sertifikat za povoljno poslovno okruženje, te dodatno pojasnila šta je sve Opština uradila u prethodnom periodu, kako bi zavrijedila ovaj sertifikat, te šta lokalna samouprava i Žabljak dobijaju ovim sertifikatom.

Vidoje Tomčić je izrazio zadovoljstvo što je Opština dobila sertifikat, i zahvalio se u lično ime i u ime Skupštine Opštine Privrednom savjetu, rekavši da je to tim koji radi za dobro Žabljaka.

I predsjednik Vukićević je izrazio zadovoljstvo radom i sastavom Privrednog savjeta, koji može biti od koristi svima. Bitno je da sve važne odluke prođu filter Privrednog savjeta. Dodao je da je dobijanje BFC sertifikata medijski dobro praćeno nastupima na TV Vijesti, RTCG i TV Nikšić, što doprinosi poboljšanju imidža Žabljaka.

U okviru sedme tačke, **Razmatranje zimske turističke sezone**, Vladimir Kujundžić je kazao da je ova zimska sezona, po njegovim procjenama, za 50% lošija nego prošla, ali da su sve obaveze (prema Komunalnom, zaposlenima, itd.) ostale iste. S tim u vezi, trebalo bi razmotriti eventualne olakšice, ali naći neki balans, kako se ne bi opteretilo lokalno komunalno preduzeće. Živko Taušanović je kazao da je ova sezona jedna od najgorih. Gosti su bili ogorčeni, jer se na skijalištu Savin kuk naplaćivala puna karta, a radio je samo mali lift.

Miraš Vuković je kazao da je bila obaveza kvalitetno pripremiti zimsku sezonu, te da je sastanak o pripremi zimske sezone, održan 10. decembra prošle godine, došao prilično kasno. Stoga, o ljetnjoj sezoni se mora razgovarati već na sledećoj sjednici Savjeta. Smatra da skijalište Savin kuk mora proći rekonstrukciju, i da Opština treba o tome da iznese jasan stav. Smatra da će u budućnosti to biti jedino rentabilno skijalište u Crnoj Gori. Dobro bi bilo pričati o olakšicama, ali da to ne ugrozi komunalno preduzeće.

Slobodan Pašić smatra da se za pripremu naredne zimske sezone mora početi od pretpostavke da neće biti snijega, te da treba osmisliti dodatne sadržaje (kulturno-sportske manifestacije, bazeni, klizališta), što zaslužuje i lokalno stanovništvo. Veselin Vukićević je kazao da je prethodna ljetnja sezona obilovala kulturno-sportskim sadržajima, ali da je izostalo interesovanje Žabljačana. Nabavljen je novi projektor za Centar za kulturu, i Opština je spremna da sa svoje strane učini sve kako bi se dodatno obogatilo društveni život grada.

Vasilije Jakšić je istakao da su na skijalištu tokom zime imali u funkciji jednu stazu od 800m koja je preko 80% sezone bila osposobljena za skijanje. Treba dogovoriti s Vladom da se završi sistem vještačkog osnježavanja na stazi. Što se tiče rekonstrukcije žičare, smatra da će ona trajati najmanje 1 ili 2 sezone. Lazar Zeković i Vladimir Kujundžić su mišljenja da se rekonstrukcija može završiti za jednu ljetnju sezonu, ali da se prethodno pripremi sva potrebna dokumentacija.

Vasilije Jakšić je kazao da po nalazu UNESCO, Savin kuk ne može biti ski centar, već skijalište sa ograničenim brojem turista, tako da više nema priče o planiranih 20km novih staza, nego o rekonstrukciji postojećih kapaciteta, i 4 km novih staza, kako bi se izbjegle gužve. Takođe, zaključio je da se ljetnja sezona mora ranije pripremiti, i da ne treba čekati sledeću sjednicu Savjeta, već ranije inicirati sastanak.

Vidoje Tomčić je kazao da red koraka po pitanju uređenja skijališta Savin kuk ne određuje lokalna samouprava, nego Vlada. Podsjetio je da je opstrukcija po pitanju skijališta došla iz Žabljaka, a da UNESCO daje preporuke na osnovu mišljenja lokalnog stanovništva. Istakao je da nas očekuje ekonomska kriza, i da ne smijemo propustiti nijednu šansku koja nam se ukaže.

Predsjednik Vukićević je kazao da bi sada dobro bilo rekonstruisati postojeću žičaru, jer su staroj istekli svi rokovi, i da UNESCO to dozvoljava. Podsjetio je na posjetu delegacije ove institucije od 30. novembra prošle godine, ali da još čekaju izvještaj. Dovedena je prelivna voda sa Modrog jezera i formirana akumulacija za osnježavanje, bez čega ne može da se priča o skijalištu Savin kuk. Postavljanje ovog sistema je jednostavno i jeftino, jer se koristi slobodan pad, a skijalište je u neposrednoj blizini. U toku su razgovori sa Upravom za

nekretnine oko eksproprijacije za izgradnju puta Usijek-kuće Stijepovića. Odabran je izvođač, i ubrzo se kreće u radove.

Miraš Vuković smatra da je bilo potrebno organizovati javnu raspravu o projektu Panalj, ali da je nije bilo. Predsjednik Vukićević je pojasnio da to nije bila zakonska obaveza, i da nije moguće organizovati javnu raspravu baš o svakoj inicijativi. Najavio je da će hotel "Planinka" ljetos biti otvoren, a da od jeseni predstoji rekonstrukcija ovog hotela.

Vidoje Tomčić je kazao da je Panalj prelazno rešenje da bi se izvršila rekonstrukcija postojeće staze.

Sava Zeković je obavijestio prisutne da je Opština Žabljak, u saradnji sa HM Durmitor, dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma inicijativu o izmjeni PPPN za durmitorsko područje, kako bi se stekli preduslovi da se ponovo aktivira skijalište Štuoc.

Vladimir Kujundžić je kazao da bi trebalo osnovati Javno privatno preduzeće sa državom za ovo skijalište. Razgovarao je i sa gospodinom Stasićem, vlasnikom budućeg hotela "Durmitor", koji je takođe zainteresovan da se skijalište Štuoc aktivira. Bitno je planski i imovinski riješiti ovo pitanje.

Vasiilje Jakšić je kazao da su Prostornim planom definisana 2 skijališta: Savin kuk i Štuoc, i da niko iz Opštine Žabljak nije favorizovao samo Savin kuk.

U okviru sedme tačke, **Informacija o projektu infrastrukture prema Crnom jezeru**, predsjednik Savjeta je kazao da je ona uvrštena u Dnevni red po prethodnom usmenom zahtjevu Turističkog udruženja. Ni korigovani projekat infrastrukture nije zasebno uvršten niti naznačen kroz državni kapitalni budžet, kako smo priželjkivali. Međutim, postoje kumulativne stavke u budžetu, pa će opština zahtjevima prema Vladi i Upravi javnih radova, insistirati da se pokrene ovaj projekat. U suprotnom, niti ćemo riješiti pitanje fekalija restorana na jezeru, hotela, čija se gradnja planira na lokaciji bivšeg hotela Durmitor, Vojnog odmarališta, naselja Ivan do, niti saobraćajnog problema kod rampe na jezeru.

Vasilije Jakšić je podsjetio šta se dešavalo prošle godine po pitanju ovog projekta. Kazao je da je ovo sada revidovan projekat, da je izbačena struja i da nema pješačke staze od rampe do Crnog jezera. Što se tiče saobraćajnice, postojeće stanje se širi tamo gdje ima prostora, bez širenja na otoku, što je bilo predmet interesovanja Živka Taušanovića. Tamo gdje je šuma, taj prostor se neće dirati, a planirana su 2 prostora prije rampe za parking do 100 parking mjesta. Kod rampe je planiran kružni tok. Nema predviđene sječe šume, samo stara stabla. Podsjetio je da se za ovaj projekat 3 puta radila geodezija, kako ne bi nijedno stablo bilo nepotrebno posječeno. Još jednom je potvrdio da nikada nije bio za izgradnju bungalova na jezeru.

Živko Taušanović smatra da je nemoguće napraviti kružni tok, jer nema prostora. Jakšić je istakao da je ovaj projekat radila struka, koja je kazala da je tu moguće izgraditi kružni tok.

Miraš Vuković je podsjetio na sastanak turističkih poslenika sa predsjednikom Opštine iz aprila 2109, i pitao šta je urađeno od zaključaka sa tog sastanka. Pozdravlja odluku da se riješi pitanje saobraćajnog kolapsa put rampe, ali misli da za parking i autobuse treba naći novu lokaciju. Svuda je praksa da se u zoni NP nađe što više mjesta za pješake, a da mi ovim šaljemo poruku da su tamo dobro došli automobili i autobusi. Predložio je za autobuse lokaciju Ravnog Žabljaka i Gorskih očiju, ili neku drugu lokaciju. Smatra da projekat izgradnje kanalizacije od rampe do Crnog jezera nije trajno rešenje. Misli da se treba organizovati javna rasprava i ponuditi drugo rešenje. Pitao je zašto se o projektu raspravlja, ako je već izabran izvođač. Gorica Vuković je kazala da bi za drugu lokaciju za parking bilo potrebno donošenje nove planske dokumentacije, što bi nam oduzelo mnogo vremena. Predsjednik Vukićević je kazao da je, od pomenutog sastanka iz aprila, Opština obavijestila Upravu javnih radova o obustavljanju projekta, te da je cjelokupni tender poništen. Nema argumenata da se ne radi kanalizacija prema Crnom jezeru. Urađen je projekat prema planskoj dokumentaciji, i on je realan. Smatra da su razlozi protivljenja ovom projektu lične prirode. Svi su svjedoci da bioprečištači nijesu rešenje, jer se tokom sezone osjeća neprijatan miris. Ovim projektom dobija se 100 parking mjesta, i uređuje se prostor do rampe.

Vidoje Tomčić je, podsjećajući se sastanka iz aprila 2019., istakao da je tada dogovoreno da se obustavi izvođenje radova od rampe, a da se do rampe izvode radovi. Iznio je mogućnost da se ulica prema jezeru proglasi jednosmjernom, pa da se saobraća ulicom preko Ravnog Žabljaka, do tržnice. Tako će se rasteretiti saobraćaj kod rampe.

Vuk Popović se slaže da se, zbog velike posjećenosti Crnog jezera, mora izgraditi adekvatna kanalizacija. Vladimir Kujundžić je mišljenja da treba zabraniti autobuse, te kupiti elektrovozove koji će voziti putnike do jezera, a da Opština Žabljak definiše lokaciju za parking autobusa. Veselin Vukićević je istakao da elektrovozove nije jednostavno nabaviti, te da za njih treba odgovarajuća infrastruktura, poput hangara, gdje bi bili parkirani. Sava Zeković je kazao da Opština nema planski riješenu poziciju za parkiranje autobusa. Smatra da je šansa da se to izmijeni donošenjem Plana generalne regulacije, gdje Opština može resornom ministarstvu poslati inicijativu o izmjeni detaljnog plana. Privremeno se može riješiti tako što će se kroz Plan privremenih objekata odrediti lokacija za autobuse. I on je mišljenja da treba zabraniti saobraćanje autobusima, jer predstavljaju opasnost za pješake. Predsjednik Vukićević smatra da je privremeno rešenje lokacija stare kasarne, do privođenja te lokacije namjenu.

Miraš Vuković je rekao da treba voditi računa o budućim projektima, i sad dati smjernice za projekte u naredne 3 godine. Smatra da u Privrednom savjetu treba biti predstavnik Nacionalnog parka Durmitor, upravo zbog aktivnosti koje se planiraju na teritoriji Parka. Takođe, mišljenja je da se mora ograničiti broj posjetilaca u NP, kao što je to urađeno na Plitvičkim jezerima. Istakao je da je ministar Radulović obećao da se Plan privremenih objekata neće donositi bez saglasnosti Opštine, a da je isti donesen krajem jula, bez konsultacija sa Opštinom. Gorica Vuković je istakla da nas naredne godine očekuje izrada novog strateškog plana, te da su svi pozvani da podnesu projektne predloge. Podsjetila je da su svi projekti, navedeni u važećem Strateškom planu, bili na javnoj raspravi, te da su se tada mogle podnijeti eventualne promjedbe. Vidoje Tomčić je pojasnio da je Vesko Dedečić bio član grupe koja je donijela Plan privremenih objekata, ali se složio da je Plan trebao biti razmatran na sjednici SO Žabljak.

Živko Taušanović je potencirao problem kolektora kod Enigme, istakavši da često prelijeva, što stvara neprijatne mirise u okolini. Sa Komunalnim treba vidjeti kako to da se riješi. Takođe je pohvalio aktiviranje KUD-a na Žabljaku, i iznio stav da treba po tom primjeru oživjeti rad PSD Durmitor. Potencirao je i bolju promociju mogućnosti Sportskog centra. Podsjetio je da je predstavnik CMSR-a, (koji je sufinansirao izgradnju dvorane) Gasper Jež, napravio projekat komunikacije za Sportski centar. Smatra da se treba formirati menadžerski tim, koji bi, u saradnji sa TO Žabljak, te turističkim poslenicima grada, prezentovao mogućnosti ovog sportskog objekta. Vuk Popović je kazao da je skupo održavanje dvorane tokom zime, a postoji problem nedostatka radne snage. Kao rešenje vidi sezonsko zapošljavanje. Predsjednik Vukićević smatra da treba organizovati sastanak sa predstavnicima svih relevantnih činilaca, kako bi se dogovorili dalji koraci promocije Sportskog centra. Članovi su se složili da problem predstavljaju mali smještajni kapaciteti za kolektivne sportove. Miraš Vuković je podsjetio na sastanak sa Rajkom Šamšalom, vrsnim ski stručnjakom, koji je pokazao spremnost da se vrati u Žabljak i radi sa mladima. To iziskuje ozbiljan budžet i organizaciju.

Predsjednik Vukićević je informisao da je donešen Zakon o privatno-javnom partnerstvu, što omogućava da se nađe rješenje za autobusku stanicu. Smatra da bi u ovoj godini trebalo pripremiti potrebnu dokumentaciju i raspisati javni poziv. Živko Taušanović smatra da se do tada mora naći neko prelazno rješenje, a Vidoje Tomčić je kazao da sada održavanje higijene plaća Opština Žabljak, pa su stvoreni kakvi-takvi uslovi za neko osnovno funkcionisanje autobuske stanice.

Što se tiče kućica za izdavanje, koje je vjetar ošteti, Vukićević je kazao da je dogovoreno da se one poprave, i da se planira da se na proljeće daju na izdavanje.

Vladimir Kujundžić je još jednom istakao problem visoke cijene komunalnih usluga, i da se na taj način ne može razvijati privreda. Treba naći neki model koji neće pogoršati situaciju u komunalnom preduzeću, npr. povećati cijene komunalnih usluga vlasnicima vikendica. Smatra da je neophodna reorganizacija preduzeća. Vukićević je rekao da je pravni tim Opštine preuzeo razmatranje odluke o odvozu smeća, i podsjetio da je Opština po zakonu dužna da sa lokalnim komunalnim preduzećem potpiše ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti. Nikola Dubljević je istakao da od 2017. godine, Opština potpisuje ugovor na godinu dana.

Slobodan Pašić je informisao Savjet da će kompanija "Adriatic Properties" donirati lap topove SMS "17.septembar", što su članovi Savjeta pozdravili.

Na sastanku su doneseni sledeći zaključci:

1. **Nacrt Odluke o članskom doprinosu TO Žabljak, nakon završetka javne rasprave, razmatranja predloga i sugestija, te usaglašavanja sa konstruktivnim predlozima, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;**
2. **Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o naknadi za korišćenje puteva, nakon završetka javne rasprave, razmatranja predloga i sugestija, te usaglašavanja sa konstruktivnim predlozima, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;**
3. **Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o prirezu poreza na dohodak fizičkih lica, nakon završetka javne rasprave, razmatranja predloga i sugestija, te usaglašavanja sa konstruktivnim predlozima, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;**
4. **Konačne predloge odluka o lokalnim komunalnim i administrativnim taksama, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje**
5. **Razmotriti Odluku o komunalnom uređenju grada, u dijelu načina naplate odvoza smeća;**
6. **U narednom periodu inicirati sastanak u vezi pripreme ljetnje turističke sezone;**
7. **Razmotiti mogućnost uspostavljanja rada PSD "Durmitor";**
8. **Poslati inicijativu Upravnom odboru i direktoru DOO "Sportski centar" u cilju preduzimanja aktivnosti radi bolje promocije usluga i aktivnosti koje pruža ova ustanova;**
9. **Poslati inicijativu prema preduzeću "Komunalno i vodovod" doo Žabljak, radi preduzimanja aktivnosti u cilju kvalitetnog funkcionisanja prečistača kod hotela "Enigma";**
10. **Preduzeti potrebne aktivnosti u cilju definisanja privremene lokacije za parking autobusa;**

Sastanak je završen u 12:50.

Napomena: Zapisnik je, saglasno Poslovniku o radu Privrednog savjeta, usvojen na Sedmoj sjednici Privrednog savjeta, održanoj 23.06.2020. godine, u okviru prve tačke Dnevnog reda.

ZAPISNIČAR

Branislav Čeranić

Branislav Čeranić



PREDSJEDNIK

Weselin Vukićević

Weselin Vukićević