



**CRNA GORA**

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 032/19-01- 3756

Žabljak, 21.11.2019. godine

## **ZAPISNIK**

sa četvrte sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak, održane 15.10.2019.godine

Sjednica je počela u 10:00 h.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Veselin Vukićević.

Sjednici nijesu prisustvovali: Jelena Bojović- sekretarka Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, koja je blagovremeno obavijestila predsjednika Savjeta o odsustvu, te Vladimir Kujundžić- "HM Durmitor" i Vuk Popović- "Ski centar Javorovača".

Goran Bencun- "Durmitor hotel and villas" doo, odredio je Slobodana Pašića, kao zamjenu za prisustvo sjednici.

Nije bilo predloga za izmjene i dopune Dnevnog reda.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa treće sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

U okviru druge tačke, **Informacija o realizaciji zaključaka sa prve, druge i treće sjednice Privrednog savjeta**, Veselin Vukićević je dao informaciju da od ukupno 15 donešenih zaključaka, 5 zaključaka je realizovano, 3 zaključka su djelimično realizovana, za 6 zaključaka je realizacija u toku, dok je jedan zaključak označen kao nerealizovan. U narednom periodu, lokalna uprava će intenzivirati rad na realizaciji zaključaka koji su označeni sa "djelimično realizovan", "u toku", "nije realizovan", te na nekoj od narednih sjednica Privrednog savjeta, informisati članove o realizaciji istih. Živko Taušanović smatra da se kancelarija za urbanizam treba izmjestiti kod Agrobiznis info centra, kako bi taj servis bio pristupačniji građanima. Smatra da autobusku stanicu treba predati na upravljanje Centru za kulturu. Mora se raditi na regulisanju grijanja sportskog centra, kako bi se sačuvao od propadanja. Predsjednik Savjeta je upoznao članove da se odluka o ustupanju autobuske stanice priprema za narednu sjednicu parlamenta, a kako je navedeno u informaciji o realizaciji zaključaka, grijanje sale će tokom nastupajuće zime biti organizovano mnogo bolje. Plan je da se u nekom narednom periodu biro za građane napravi na prvom spratu stare zgrade.

Miraš Vuković je pitao ko radi strategiju sporta. Predsjednik Savjeta je kazao da su u toku pripreme aktivnosti za izradu Akcionog plana za mlade, ta da će radnu grupu činiti razne structure ( lokalni resorni sekretarijat, škole, ZZZZ- Biro rada Žabljak, itd). Biće sprovedena i javna rasprava. Takođe, Nacrt Strategije sporta je poslat Ministarstvu sporta na saglasnost, nakon čega će biti javna rasprava, kada će se svi klubovi, sportisti i uopšte građani, moći uključiti i dati svoj doprinos strategiji. Vuković je kontaktirao koreografa Đokića iz Nikšića oko organizacije folklora, i kazao da je Đokić pokazao interesovanje da



organizuje rad folklor. Članovi Savjeta su predložili da se kontaktira i Đuro Stevović iz Žabljaka, koji je ranije taj posao obavljao na kvalitetan način.

Što se tiče tipa durmitorske kuće, Miraš Vuković smatra da se treba kontaktirati i gradski arhitekta, kao i da treba zaštititi određene lokalitete (Jezera i Macansku poljanu) od intenzivne gradnje. Sava Zeković je istakao da planska dokumentacija ne tretira pitanje estetike i izgleda objekata. Smatra da Opština treba da da sugestiju kroz Plan generalne regulacije. Informisao je Savjet da se na području Kovčice grade loši objekti, ali da je Opština nemoćna da bilo šta preduzme.

Vasilije Jakšić je podsjetio da je donošenje planske dokumentacije u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da Opština i Ministarstvo zajednički, kroz Plan generalne regulacije treba da odrede tip durmitorske kuće, i da republičke inspekcije moraju biti prisutne na terenu. Miraš Vuković je kazao da Žabljaku nije potrebna masovna gradnja, pogotovo investitora sa strane, jer će se na taj način urušiti turizam u Žabljaku. Gradnju treba ograničiti, a investitore sa strane oporezovati. Ekspanzija gradnje, smatra Vuković, značće dodatno opterećenje za infrastrukturu, kao i za zalihe vode.

Radovan Bošković je istakao da preduzeće na čijem je čelu svakodnevno dobija zahtjeve za priključenje na vodovodnu mrežu. Trenutno se za snabdijevanje grada vodom koristi voda iz Crnog jezera, ali to nije dugoročno rešenje. Smatra da se u seoskom području, gdje ima žive vode, kao što je slučaj u Tmajevcima i Pitominama, trebaju praviti bunari, kako bi se gradska vodovodna mreža relaksirala. Bošković je upoznao Savjet sa teškom finansijskom situacijom u preduzeću, te da je Opština platila poslednji račun za struju u iznosu cca 11.000,00 eura. Predsjednik Vukićević je rekao da će na narednom zasijedanju lokalnog parlamenta biti razmatrana odluka o davanju garancija za kredit u iznosu od 50.000,00 eura za potrebe preduzeća "Komunalno i vodovod" DOO. Vasilije Jakšić je upoznao prisutne sa realizacijom projekta rekonstrukcije vodovodne mreže i dovođenja prelivnih voda sa Modrog jezera za osnježavanje. Prije dvije godine urađena je Strategija trajnog rešavanja vodosnabdijevanja, koja je pokazala da su gubici na vodovodnoj mreži oko 50%. Prva faza projekta je završena, a druga i treća faza će nam pokazati koliko je Žabljaku potrebno vode. Kazao je da, prema navedenoj Strategiji, jedino dugoročno rešenje jeste korišćenje vode iz Bukovice. On je takođe izrazio bojazan da će ekspanzija gradnje urušiti vodovodni system, te da je primarno rešavati sela, izgradnjom kaptaza gdje je to moguće. Informacija o realizaciji zaključaka sa sjednica Privrednog savjeta je usvojena jednoglasno.

U okviru treće tačke, **Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu za 2019. godinu**, Gorica Vuković je dodatno pojasnila stavke Nacrta, i istakla da je najveća promjena u prihodnoj strani u prenesenim sredstvima, a u rashodnoj u kapitalnom budžetu. Predsjednik Vukićević je podsjetio da je novim zakonom usvajanje rebalansa budžeta propisano do kraja oktobra tekuće godine, te smo ove godine, malo i ranije u odnosu na prethodnu praksu, pripremili nacrt, a predlog ove odluke naći će se na dnevnom redu sjednice zakazane za 30.10. Dodao je da, pored onoga što je predviđeno Nacrtom koji se nalazi u materijalima za sjednicu, u međuvremenu je isplanirano da se kapitalni dio poveća i dodatno, za iznos od 40.000 eura, na ime avansa za kupovinu mašine za čišćenje snijega. Planirano je da se do kraja godine završi tenderska procedura. Kupovina je planirana na rate, sa tim što se za ovu godinu, rebalansom mora planirati stavka, kako bi mogli raspisati tender i obezbijediti dio sredstava za avansnu uplatu. Živko Taušanović je pohvalio ovu odluku, kazavši da je jedna takva mašina prijeko potrebna. Gorica Vuković je informisala prisutne o nabavci kamiona cistijerne za potrebe Službe zaštite, a koja se realizuje kao donacija Ambasade Japana.

Saša Leković je pitao da li radovi na ulici iza zgrade Razvršja ulaze u budžet za sledeću godinu, na šta su predstavnici Opštine odgovorili potvrdno.

Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu je usvojen jednoglasno.

Na početku četvrte tačke, **Informacija o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, sa akcentom na planove koji se odnose na poslovne zone/industrijske lokacije u Žabljaku**, predsjednik Vukićević je pomenuo da je u sklopu druge tačke dnevnog reda, kroz zaključke koji se odnose na plansku dokumentaciju, djelimično razmatrana ova



tema. Savjetu je dostavljena informacija o važećoj planskoj dokumentaciji i izvodi iz planova za najvažnije lokacije potencijalne za ulaganja- investicije u turizam, industrijske lokacije poslovne zone. Napomenuo je da izrada planske dokumentacije, od usvajanja važećeg zakona koji uređuje ovu oblast, nije u nadležnosti lokalnih uprava, već je u ingerenciji Ministarstva odživog razvoja i turizma, te da je Ministarstvo dužno da izradi Plan generalne regulacije. Vukićević je informisao članove Savjeta da je Ministarstvo nastavilo sa aktivnostima na izradi DUP-a Pitomine, koji je Opština započela prije usvajanja aktuelnog zakonskog rješenja.

Miraš Vuković je pitao o rokovima za završetak zgrade "Kiklop" koja se gradi dugo vremena. Lazar Zeković je kazao da mu je rečeno da bi objekat trebao biti završen sledeće godine.

Sašu Lekovića je interesovalo šta se dešava sa izgradnjom staza na Savinom kuku i žičarama, i napomenuo da bez zimske sezone njegov hotel neće biti rentabilan. Predsjednik Vukićević je kazao da je za ovu godinu bilo potpisano nekoliko projekata u vrijednosti oko 17 miliona eura u zimsku infrastrukturu na Žabljaku, konkretno skijalište Savin kuk, ali da se pojavio problem sa UNESCO-m, jer resorne državne institucije nijesu obavijestile to tijelo o planovima za ulaganja u Savin kuk. Žičara je dopremljena i lagerovana u Podgorici. Krajem oktobra dolaze predstavnici UNESCO-a, kada će se održati sastanci sa svim relevantnim subjektima, te se nada pozitivnom ishodu. Živko Taušanović smatra da se bez stavljanja u pogon skijališta Štuoc ne može govoriti o zimskom turizmu na Žabljaku. Miraš Vuković je istakao da strategiju skijališta treba da radi struka, te da skijališta koja se sada rade (Rožaje, Mojkovac Kolašin) nemaju perspektivu. Vidoje Tomčić smatra da se te odluke donose sa državnog nivoa. Vukićević je podsjetio i na negativnu kampanju prilikom planiranih radova prema Crnom jezeru, a Vidoje Tomčić je kazao da se slaže da na Crnom jezeru ne treba da se grade nikakvi objekti, ali da ne može da razumije da je neko protiv izgradnje kanalizacione infrastrukture. Vukićević je kazao da postoji ideja da se na sjednici lokalnog parlamenta donese moratorijum na gradnju na Crnom jezeru, te da ne postoji bijazan da će se na toj lokaciji nešto graditi.

Informacija o prostorno-planskoj dokumentaciji je usvojena jednoglasno.

U okviru pete tačke, **Informacija o podsticajima privredi- osiguranje poljoprivrede i otkup mlijeka**, predsjednik Vukićević je upoznao Savjet sa podsticajima koje lokalna samouprava nudi u oblasti poljoprivrede. Uz to poljoprivreda ima na raspolaganju i sve besplatne usluge Agrobiznis info centra, od konsultativnih, informativnih usluga, do usluga podrške prilikom prijave za javne pozive Agrobudžeta, do pisanja biznis planova za pozive za projekte. Takođe su podržani odlasci na izložbe, sajmove, dopremanje kombajna svake godine za vršidbu žita, itd.

U dijelu privrede, značajne će biti olakšice, tj. ukinute takse i značajno umanjenje kroz odluke o komunalnim i administrativnim taksama, za koje još uvijek očekujemo saglasnost od strane Ministarstva finansija, kako bi iste bile usvojene na sjednici SO Žabljak, te i počela njihova primjena. Opština planira da u narednom periodu razmotri donošenje odluke o određenim finansijskim podsticajima razvoju privrede- možda prioritarno start up-ovima, što bi svakako bila tema i na Privrednom savjetu, ukoliko utvrdimo adekvatan koncept, a sa druge strane usklađen sa raspoloživim finansijskim sredstvima. Članovi Savjeta nijesu uzimali učešća u raspravi po ovoj tački, te je Informacija usvojena jednoglasno.

U nastavku sjednice, bilo je riječi o izmještanju štala sa obilaznice. Predsjednik Vukićević je kazao da prethodno treba uraditi elaborate rušenja, kako bi se počelo s rušenjem sledeće godine. Opština razmišlja da vlasnicima štala ustupi lokacije u neposrednoj blizini lokacije na kojoj se trenutno nalaze. Miraš Vuković smatra da bi trebalo razgovarati sa HM Durmitor da se na Ekonomiji naprave štale, i da se ustupe vlasnicima štala na obilaznici, što bi mogao biti dodatni podsticaj za mještane da se počnu baviti poljoprivredom. Članovi su se usaglasili da u narednom periodu treba raditi na rješavanju pitanja štala.



Na sastanku su doneseni sledeći zaključci:

1. Nastaviti sa aktivnostima na realizaciji zaključaka Privrednog savjeta koji su realizovani djelimično, čija je realizacija u toku, i zaključka koji nije realizovan;
2. Nakon utvrđivanja Predloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu za 2019.godinu, sa uvrštenim izmjenama za kupovinu mašine za čišćenje snijega, isti dostaviti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
3. Kontaktirati institucije i pojedince kako bi se organizovao rad folklor na Žabljaku;
4. Zadužuje se Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, kao resorni sekretarijat, da u narednom periodu razmotri stanje gradnje u opštini Žabljak, te da na osnovu razmotrenog pripremi sugestije, sa kojima će upoznati predsjednika Opštine, a nakon čega će iste uputiti Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a u cilju prilaganja sugestija za Plan generalne regulacije;
5. Zadužuje se Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, da kontaktira Ministarstvo održivog razvoja i turizma u vezi definisanja tipa durmitske kuće, te da po ovom pitanju preduzme i završi sve potrebne aktivnosti;
6. Zadužuje se Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove da uputi sugestije resornom ministarstvu u pogledu veličina urbanističkih parcela, što je sekretar i predložio na sjednici;
7. Raditi na realizaciji projekata vodosnabdijevanja sela, kako bi se rasteretila gradska vodovodna mreža.
8. Zadužuje se sekretar Privrednog savjeta da o ovim zaduženjima pismeno informiše nadležne sekretarijate Opštine Žabljak.

Sastanak je završen u 12:15h.

Napomena: Zapisnik je, saglasno Poslovniku o radu Privrednog savjeta, usvojen na Petoj sjednici Privrednog savjeta, održanoj 21.11.2019.godine, u okviru I tačke Dnevnog reda. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

ZAPISNIČAR

Branislav Čeranić

*Branislav Čeranić*



PREDSJEDNIK

Veselin Vukićević

*Veselin Vukićević*