



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 032/19-01-2662

Žabljak, 24.07.2019. godine

ZAPISNIK

sa druge sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak, održane 18.06.2019.godine.

Sjednica je počela u 11:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Veselin Vukićević.

Sjednici nijesu prisustvovali: Radovan Bošković, direktor "Komunalno i vodovod" d.o.o. Žabljak, Vladimir Kujundžić-"HM Durmitor", Saša Leković- "Razvršje"d.o.o., Lazar Zeković- "Zeković company"d.o.o. Žabljak. Svi odsutni su blagovremeno obavijestili predsjednika Savjeta o spriječenosti da prisustvuju sjednici.

Na samom početku, predsjednik Vukićević je upoznao članove Savjeta sa detaljima posjete Međunarodnom sajmu privrede Tešanj 2019. Takođe je informisao Savjet o trenutnim aktivnostima vezanim za proces BFC certifikacije.

Nije bilo predloga za izmjene i dopune Dnevnog reda.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa konstitutivne sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

U okviru druge tačke, **Izvještaj o radu Predsjednika i organa lokalne uprave za period 01.01.2018.-31.12.2018.**, predsjednik je dao uvodno izlaganje, sa posebnim osvrtom na finansijsku situaciju. Vidoje Tomčić je kazao da je Izvještaj dostavljen na vrijeme, da je jasan i pregledan, i da će biti na dnevnom redu Skupštine, koja će biti zakazana za 4.jul. Živko Taušanović je istakao činjenicu iz Izvještaja da Opština nema dugovanja. Miraš Vuković smatra da se treba razgovarati o strategiji razvoja Žabljaka, usled izvjesne građevinske ekspanzije, kao i da treba definisati durmitorski tip kuće, koji bi bio obavezan za sve graditelje. Predsjednik je podsjetio da je Opština Žabljak donijela Strateški plan razvoja Opštine Žabljak za period 2017.-2021., a Gorica Vuković je istakla da je u postupku donošenja Plana ispoštovana procedura o javnoj raspravi, i da su u Radnoj grupi za izradu Plana bili zastupljeni, između ostalih, i predstavnici privrede i Turističkog udruženja Žabljak. Sava Zeković je je informisao prisutne da postoji ekspanzija zahtjeva za izdavanje UTU, kao i da treba organizovati sastanak sa CEDIS-om oko snabdijevanja električnom energijom. Članovi Savjeta su se složili da se Ministarstvu održivog razvoja i turizma pošalje dopis kako bi se kroz Plan generalne regulacije definisao izgled durmitorske kuće.

Goran Bencun je potencirao problem radne snage, te smatra da Opština, uz podršku privrede, treba da pokrene programe, koji bi profilisali učenike za neka zanimanja, i motivisali ih da ostanu u Žabljaku. On smatra da će, kada hotel Durmitor bude završen, u početku na vodećim pozicijama biti iskusni ljudi sa strane, kako bi obučili mlađe i uveli ih u posao. Kao jedno od rešenja, vidi i zapošljavanje iz drugih gradova, koje se graniče sa opštinom Žabljak.

Vuk Popović je predložio da opština odredi lokaciju, a da privrednici finansiraju izgradnju objekata za radnu snagu, koja bi tu boravila tokom čitave godine.

Predsjednik Vukićević je podsjetio šta je sve kompanija Adriatic Properties sponzorirala u lokalnoj zajednici, kao i da postoji dogovor da se rekonstruiše dio potkrovlja osnovne škole, za potrebe izvođenja praktične nastave, a čije će opremanje finansirati Adriatic Properties.

Vasilije Jakšić je istakao da je prethodna godina bila veoma uspješna, i izrazio zadovoljstvo što su u Žabljak došli kredibilni investitori.

U okviru treće tačke, **Predlog Odluke o završnom računu budžeta Opštine Žabljak za 2018. godinu**, Vuk Popović je istakao iznose koje Opština opredjeljuje za JU Centar za kulturu, i da li bi zbog obima posla u Sportskom centru, radnici Centra za kulturu mogli biti raspoređeni u Sportski centar. Predstavnici lokalne samouprave su obrazložili da Opština nema ingerencija da na takav način rješava problem manjka radne snage u Sportskom centru. Jelena Bojović je informisala prisutne da u Centru za kulturu ima 7 zaposlenih, kao i da sva opredijeljena sredstva idu na troškove plata, struje, vode i grijanja.

U okviru četvrte tačke, **Nacrt Odluke o auto-taksi prevozu**, Sava Zeković je izvijestio da je dokument na javnoj raspravi od 18.06., te da je rađen u skladu sa Zakonom, i po uzoru na druge opštine. Goran Bencun je pitao da li se ovom odlukom definiše i prevoz luksuznim vozilima, koji kompanija "Durmitor and villas" planira da ima u svojoj ponudi, onda kada hotel Durmitor bude izgrađen. Sava Zeković je odgovorio da se ova Odluka odnosi samo na taksi vozila, a da će ponuda o kojoj je govorio Bencun biti definisana posebnom odlukom, onda kada budemo imali takvu vrstu prevoza u Žabljaku. Nije bilo primjedbi na Nacrt Odluke i isti je jednoglasno usvojen.

Jelena Bojović je informisala prisutne da je **Nacrtom Odluke o lokalnim komunalnim taksama** predviđeno umanjivanje i ukidanje mnogih taksi. Za reklame van poslovnih prostorija, kao i za one koje su na objektima i javnim površinama koje pripadaju opštini, plaća se lokalna komunalna taksa.

Živko Taušanović je pitao dokle se stiglo sa zapošljavanjem turističkog inspektora. Jelena Bojović je informisala Savjet da je Opština tražila saglasnost Ministarstva finansija za raspisivanje konkursa za prijem u radni odnos turističkog inspektora, ali da istu nije dobila. U međuvremenu, raspisan je oglas za poreskog inspektora, koji bi, između ostalog, pokrивao poslove i turističkog inspektora. Prijavila su se 2 kandidata, od kojih je jedan kandidat prošao provjeru znanja, sposobnosti, kompetencija i vještina. Drugi kandidat se žalio na odluku o izboru kandidata, tako da se početkom jula očekuje odgovor Komisije za žalbe. U pogledu visine komunalnih taksi nije bilo primjedbi i Nacrt Odluke je jednoglasno usvojen.

U okviru tačke **Nacrt Odluke o lokalnim administrativnim taksama**, Nikola Dubljević je rekao da je Odluka usaglašena sa Zakonom, i da se njome umanjuju sve takse. Nije bilo primjedbi ni na Nacrt ove Odluke, te je i on jednoglasno usvojen.

Na kraju, Goran Bencun je dao informacije u kojoj je fazi projekat izgradnje hotela Durmitor i vila. Dobili su saglasnost gradskog arhitekta na glavno idejno rešenje. Apelovao je na Opštinu i ona pomogne u dobijanju potrebnih saglasnosti, u smislu ažurnosti, a nakon što investitor ispuni tražene uslove za dobijanje istih. Očekuje da bi do početka kišne sezone mogli da završe zemljane radove. Sredstva za izgradnju hotela i vila su prikupljena, nalaze se na računu preduzeća "Durmitor and villas", čije je sjedište u Žabljaku.

Na sastanku su doneseni sledeći zaključci:

1. Uputiti Ministarstvu održivog razvoja i turizma dopis o definisanju tipa durmitorske kuće kroz Plan generalne regulacije, čija je izrada u obavezi ovog Ministarstva;
2. Razmotriti potrebe za obukama kadrova na evidenciji Biroa rada i mogućnost finansiranja obuka od strane lokalne uprave i privrede;
3. Organizovati sastanak sa CEDIS-om oko snabdivanja električnom energijom novih objekata;
4. Nacrtati Odluku o auto-taksi prevozu, lokalnim komunalnim taksama i lokalnim administrativnim taksama, nakon završetka javne rasprave, razmatranja predloga i sugestija, te usaglašavanja sa konstruktivnim predlozima, uputiti Skupštini Opštine Žabljak na usvajanje;
5. Angažovanje Opštine kod institucija nadležnih za izdavanje saglasnosti potrebnih kompaniji "Durmitor and villas", u cilju ažurnijeg izdavanja istih, a imajući u vidu značaj projekta za turističku ponudu Žabljaka.

Sastanak je završen u 12:35.

Napomena: Zapisnik je saglasno Poslovniku o radu Privrednog savjeta, usvojen na trećoj sjednici Privrednog savjeta, održanoj 24.07.2019. godine, u okviru I tačke Dnevnog reda. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

ZAPISNIČAR
Branislav Čeranić

Branislav Čeranić



PREDSJEDNIK
Veselin Vukićević

Veselin Vukićević