



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 335/17-03-UPI-139
Žabljak, 27.12.2017. godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu DOO „Explorer“ Kolašin, u vezi izdavanja odobrenja za iznajmljivanje ski opreme, na osnovu članova 84 i 85 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10, 40/11, 53/11 i 31/14) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

Odobrava se DOO „Explorer“ Kolašin (PIB 02443112) pružanje turističkih usluga iznajmljivanja ski opreme i to u periodu od **27.12.2017. godine do 31.12.2017. godine.**

DOO „Explorer“ Kolašin će navedenu djelatnost obavljati u poslovnom prostoru – skijašnici površine 55 m², upisanoj u List nepokretnosti br. 360 KO Motički Gaj I, Opština Žabljak.

Obrazloženje

DOO „Explorer“ Kolašin obratilo se ovom organu zahtjevom br. 335/17-03-139 od 25.12.2017. godine, koji se odnosi na izdavanje odobrenja za iznajmljivanje ski opreme na skijalištu „Savin Kuk“ u Žabljaku.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici registarski broj 5-0268143/009 od 06.12.2017. godine; Rješenje o postavljanju privremenog objekta – skijašnice, broj 378 od 31.07.2017. godine, izdato od JP za nacionalne parkove Crne Gore; Odluka TC Durmitor, broj 416/17 od 13.12.2017. godine; Ugovora o zakupu poslovnog prostora skijašnice broj 417/17 od 14.12.2017. godine, OVP 2839/2017 od 15.12.2017. godine; Kopiju Polise osiguranja lica od posledica nesrećnog slučaja broj 0223923/3 od 26.09.2017. godine izdatu od Lovćen osiguranja AD Podgorica; Dokaz o uplati odgovarajuće takse.

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a na osnovu odredbi članova 84 i 85 Zakona o turizmu, ovaj organ je utvrdio da DOO „Expolorer“ Kolašin ispunjava uslove za obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja ski opreme u periodu bliže navedenom u članu 1 dispozitiva.

Sa razloga naprijed navedenih, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse od 5,00 € na žiro račun br. 505-5156777-76.

DOSTAVITI: Imenovanom, Poreskoj upravi, Inspekciji rada, Turističkoj inspekciji, Komunalnoj policiji, Arhivi i u spise.

Obradila,
Dejana Zeković

D. Zeković



SEKRETARKA,
Jelena Bojović

J. Bojović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0268143 / 009
PIB: 02443112

Datum registracije: 24.10.2005.
Datum promjene podataka: 31.08.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,PROMET I USLUGE "EXPLORER" D.O.O. - KOLAŠIN

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: EXPLORER
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 24.10.2005.
Datum donošenja Statuta: 24.10.2005. Datum promjene Statuta: 02.04.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: MOJKOVAČKA BB. KOLAŠIN
Adresa sjedišta: TREBALJOVO KOLAŠIN
Pretežna djelatnost: 7911 Djelatnost putničkih agencija
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LUKA BULATOVIĆ 1807979214035

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: TREBALJEVO KOLAŠIN CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA BULATOVIĆ 1807979214035

Adresa: TREBALJEVO KOLAŠIN
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LUKA BULATOVIĆ 1807979214035

Adresa: TREBALJEVO KOLAŠIN
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AVANTURISTIČKI PARK GORICA" PODGORICA

9321 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
BRDO GORICA BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: IGOR BEGOVIĆ 2701970210216

Adresa: UL. KOSOVSkih JUNAKA BR. 4 PODGORICA CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "TRAVEL AGENCY EXPLORER" KOLAŠIN

7911 Djelatnost putničkih agencija
UL. MOJKOVAČKA B.B. KOLAŠIN CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIRJANA ADŽIĆ 0301986215034

Adresa: KOLAŠIN CRNA GORA

Izdato: 06.12.2017 godine u 11:18h



NAČELNICA

ZA Dušanka Vujisić

Aleksić G.

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE
PARKOVE CRNE GORE
Broj 398
Podgorica, 31.08 2017. godine

D.O.O. »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR«
Broj 308/14
Žabljak, 31.08. 2017. god.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), člana 1 Uredbe Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (Sl. list CG br. 26/12, 24/14 i 16/15, 78/15 i 4/17) i u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2017–2019 godina, člana 18, 21 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), rješavajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka, donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE privrednom društvu D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka, postavljanje privremenog objekta – skijašnice, površine 70 m², za obavljanje turističke djelatnosti, na zemljištu u privatnoj svojini, na kat. parcelama br. 2340/2 i 2341 KO Motički gaj I, na lokaciji Savin kuk.

Ovo rješenje važi za period do 31.12.2017. godine.

Sastavni dio rješenja čine utvrđeni urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje objekta.

Obrazloženje

Privredno društvo D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka, obratilo se zahtjevom da mu se odobri postavljanje privremenih objekata na privatnom zemljištu u mjestu Savin kuk, radi obavljanja turističke djelatnosti.

Rešavajući po ovom zahtjevu utvrđeno je:

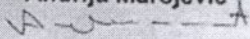
- da je Planom objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2017–2019. godina, predviđeno postavljanje privremenog objekta - skijašnice za obavljanje turističke djelatnosti, na zemljištu u privatnoj svojini, na kat. parcelama i lokaciji iz dispozitiva ovog rješenja i utvrđeni urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje,
- da je shodno izdatim UT uslovima privredno društvo D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka dostavilo potrebnu projektnu dokumentaciju,
- da je privredno društvo D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka u skladu sa Odlukom o visini i načinu plaćanja naknada za korišćenje dobara nacionalnih parkova, obavljanje djelatnosti i pružanje usluga, za postavljanje privremenog objekta u obavezi uplatiti naknadu u iznosu od 840,00 eura.

Imajući u vidu utvrđene činjenice odobreno je postavljanje označenog privremenog objekta, shodno čemu je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

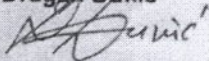
Dostaviti:

- Imenovanom;
- NP Durmitor;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- Arhivi;
- U spise predmeta.

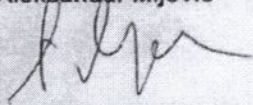
Šef Službe za pravne poslove
Andrija Marojević



Šef Službe za finansijske poslove
Dragan Đukić



Šef Službe za zaštitu prirodne i kulturne
baštine i održivi razvoj
Aleksandar Mijović




Elvir Klica
Direktor
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana dostavljanja.



Broj 417/17

Podgorica, 14. decembar 2017. godine

Shodno čl. 637 i 638 Zakona o obligacionim odnosima, Odluci Turističkog centra Durmitor Žabljak br. 416/17 od 13.12.2017. godine, Javnom pozivu Turističkog centra "Durmitor" br. 400/17 od 01.12.2017. godine, ugovorne strane:

DOO "Turistički centar Durmitor" Žabljak, PIB 02959798, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Popović (u daljem tekstu: zakupodavac), i

DOO Explorer Kolašin, PIB 02443112, koga zastupa Izvršni direktor Luka Bulatović (u daljem tekstu: zakupac), zaključile su

UGOVOR O ZAKUPU poslovnog prostora skijašnice

Član 1.

Ugovorom o zakupu obavezuje se zakupodavac da preda zakupcu na upotrebu poslovni prostor – skijašnicu, površine 55 m², bliže predstavljenu listom nepokretnosti br. 360 KO Motički Gaj I, opština Žabljak, vlasništvo zakupodavca, na period od 20.12.2017. godine do 01.05.2018. godine, dok se zakupac obavezuje da za pretmet zakupa plati zakupninu u iznosu od 4.000,00€ (četiri hiljade eura). Znos depozita za učešće na javno nadmetanje u iznosu od 1.000,00 € uračunava se u cijenu zakupa iz prethodnog stava i zadržava ga zakupodavac.

Poslovni prostor iz st. 1 ovog člana se daje u zakup u svrsi stavljanja istog u ugostiteljske – uslužne vrhe rentiranja ski opreme.

Član 2

Poslovni prostor – skijašnica se izdaje za period od dana zaključenja ugovora o zakupu do 01.05.2018. godine.

Zakupac je dužan da obezbijedi skije i prateću opremu sledeće sadržine:

- minimum 250 kompleta skija i prateće opreme za djecu i odrasle (štapovi, skije, cipele, kacige);
- mašina za servisiranje skija;

Ski kompleti moraju biti u dobrom stanju, od renomiranih proizvođača (npr. atomic, fisher, elan, head, nordica i sl.), shodno spisku opreme dostavljenom za učešće na javnom nadmetanju za zakup skijašnice.

DOO TURISTIČKI CENTAR DURMITOR ŽABLIJAK
Službena adresa: Podgorica, Bulevar Revolucije br. 11
PIB 02959798; PDV 51/31-00161-6;
Tel. 020/223-881; 020/223-882;
E – mail: info@tcdurmitor.me

Član 3

Upotreba skijašnice iz čl.1 ovog Ugovora obuhvata i pribiranje plodova od strane zakupca, odnosno delokupnu zaradu od rentiranja ski opreme (skija).

Član 4

Zakupodavac i zakupac su saglasni da troškovi koji se odnose na dadžbine nastale povodom utroška električne energije za objekat "skijašnica" za vrijeme trajanja zakupa, padaju na teret zakupodavca.

Član 5

Zakupac je dužan da upotrebljava stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora kao dobar privrednik, odnosno dobar domaćin, te da je upotrebljava isključivo shodno njenoj namjeni. Zakupac može upotrebljavati stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora samo onako kako je određeno ugovorom ili namjenom poslovnog prostora. Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene stvari protivno njenoj namjeni.

Član 6

Zakupac ne može dati stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora u podzakup trećem licu ili sa trećim licem po bilo kojem osnovu zaključiti ugovor o podzakup, bez prethodne saglasnosti zakupodavca.

Član 7

Zakupac je dužan da snosi troškove opravki poslovnog prostora iz čl.1 Ugovora izazvane redovnom upotrebom stvari, kao i troškove same upotrebe poslovnog prostora. Zakupac ne odgovara za istrošenost stvari – poslovnog prostora iz čl.1 Ugovora koja nastaje njenom redovnom upotrebom, kao ni za oštećenja koja potiču od njene dotrajalosti.

Član 8

Zakupac ne može vršiti značajnije promjene na poslovnom prostoru iz čl.1 Ugovora bez prethodne saglasnosti zakupodavca. Zakupac i zakupodavac su saglasni da inventar – ski oprema koji je predmet čl.2 Ugovora po isteku trajanja zakupa ostaje u vlasništvu zakupca i zakupac je dužan isti izmjestiti iz poslovnog prostora u roku od 15 dana po isteku ovog Ugovora. Zakupac može odnijeti dodatke koje je učinio na stvari – poslovnom prostoru iz čl.1 Ugovora ako se ugovoru odnijeti bez oštećenja i naruženosti poslovnog prostora.

Član 9

Zakupac je saglasan da ne postoje smetnje za nesmetano funkcionisanje poslovnog prostora – skijašnice, za ugovoreni period, upoznat je sa opštim stanjem i saglasan da se isti može koristiti za upotrebu radi koje se ovaj ugovor zaključuje.

Član 10

Zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka, ukoliko zakupac i poslije opomene zakupodavca upotrebljava stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora protivno namjeni ili zapušta njihovo održavanje, a postoji znatna opasnost od štete za zakupodavca ili ukoliko se takvom upotrebom stvari narušava ugled Turističkog centra Durmitor.

Član 11

Zakupac je dužan da instalira registar kasu za rentiranje ski opreme – skija i da za vrijeme trajanja zakupa izvršava sve obaveze prema nadležnim državnim organima shodno važećim pozitivnim propisima.

Član 12

Zakupac je saglasan da komplet skijaške opreme koji će biti rentiran skijašima neće prelaziti cijenu od 10€ za jedan dan, po jednom skijašu.

Član 13

Ugovor o zakupu prestaje protekom vremena za koje je zaključen.

Član 14

Prava i obaveze po osnovu predmeta zakupa iz čl.1 ugovora, u slučaju eventualnog spora regulisaće se shodno važećim pozitivnim propisima.

Član 15

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po 3 (tri) primjerka za obje ugovorne strane.

ugovorne strane

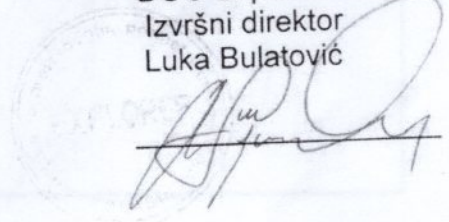
ZAKUPODAVAC

DOO Turistički centar Durmitor
VD Izvršni direktor
Miloš Popović



ZAKUPAC

DOO Explorer Kolašin
Izvršni direktor
Luka Bulatović



CRNA GORA
NOTAR
ADŽIĆ JADRANKA
PODGORICA

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Adžić Jadranka sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrđujem da su mi **Popović Miloš**, iz Podgorice, ul. Blaža Jovanovića br.25 u svojstvu izvršnog direktora „Turistički centar Durmitor“ DOO Žabljak i **Bulatović Luka**, iz Podgorice, Bulevar Ivana Crnojevića bb u svojstvu izvršnog direktora „Explorer“ DOO Kolašin, u mojoj prisutnosti priznali potpise na pismenu - **Ugovor o zakupu poslovnog prostora skijašnice**, kao svoje. -----

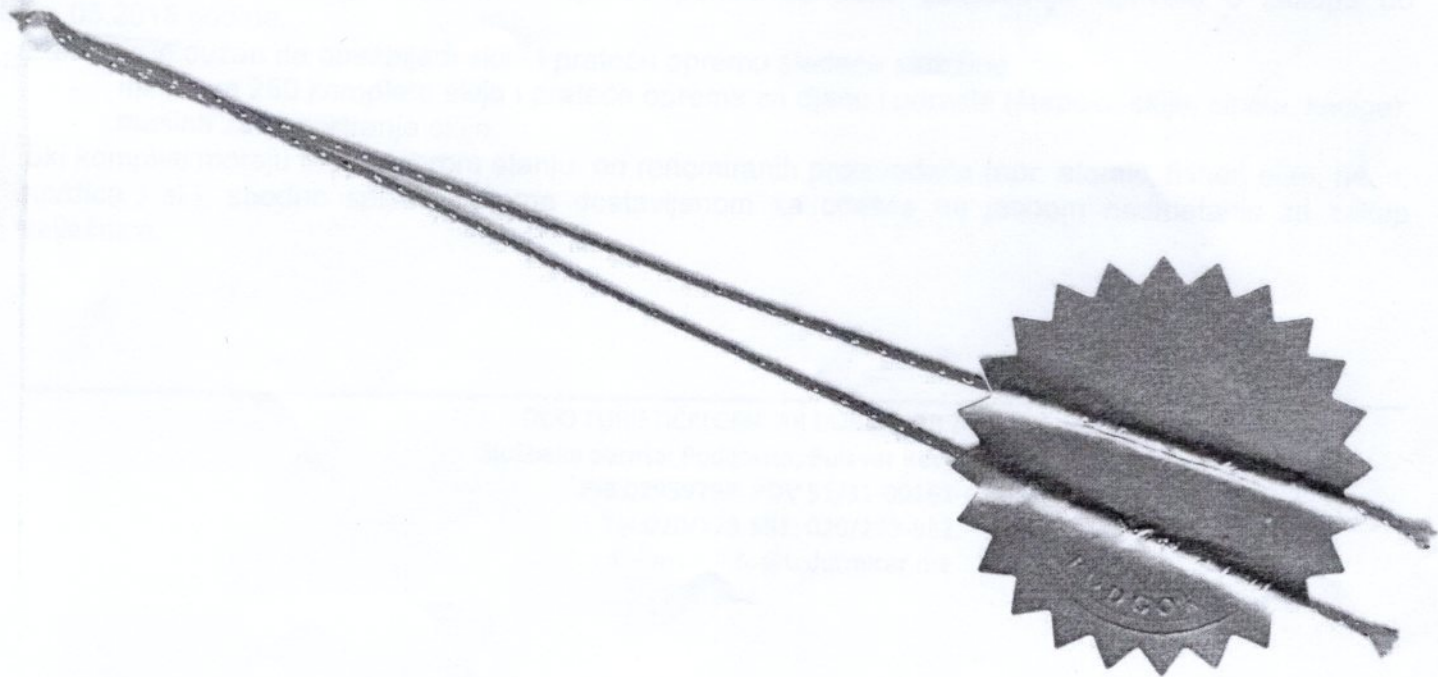
Identitet podnosioca isprave **Popović Miloš**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. 730146933, izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do **10.11.2019.godine**, a identitet **Bulatović Luka**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. 736040107, izdata od FL Kolašin sa rokom važenja do **25.09.2018.godine**.--
Potpisi na pismenu su istiniti. -----

Naknada za rad notara po Tarifnom broju 9. je obračunata u iznosu od **20,00€**, a povećanje naknade po Tarifnom broju 22 naknada je obračunata u iznosu od **1,00€**, PDV od 19% u iznosu od **3,99€** na osnovu Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12). -----
Ukupno je naplaćeno **24,99€**.-----

Broj:OVP 2839/2017/ovjeren i izdat u 4.primjerka.
U Podgorici 15.12.2017.god.



NAPOMENA:Notar ne odgovara za sadržinu isprave





Broj 416/17

Podgorica, 13. decembar 2017.godine

Datum prijema	13.12.2017.
Djelovni broj	158/17
Kontrola izvršio	
Povjerenik	<i>[Signature]</i>
Pažljivo odobro	
Budžet	
Arhiva	
Napomena	

Shodno čl.20.Statuta DOO "Turistički centar Durmitor"- Žabljak, Javnom pozivu TC Durmitor br.400/17 od 01.12.2017.godine,zapisniku sa javnog nadmetanja br.415/17 od 13.12.2017.godine,donosi se

ODLUKA

UTVRĐUJE SE da je društvo DOO "Explorer" Kolašin jedini ponudjač za zakup poslovnog prostora- skijašnice, u vlasništvu ovog društva.

UTVRĐUJE SE da cijena zakupa poslovnog prostora –skijašnice iznosi 4.000,00€ sa PDV-om,za period zakupa poslovnog prostora od dana zaključenja ugovora o zakupu do 01.05.2018.godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Turistički centar Durmitor- Žabljak je vlasnik skijališta "Savin kuk" u čijem vlasništvu se nalazi poslovni prostor-skijašnice. Shodno odluci TC Durmitor br. 400/17 od 01.12.2017. godine utvrđeno je da se daje u zakup poslovni prostor- skijašnice.

Obzirom na tu činjenicu dana 01.12.2017. godine oglašen je javni poziv br.400/17 za davanje u zakup poslovnog prostora-skijašnice u vlasništvu društva TC Durmitor. Javnim pozivom propisan je predmet zakupa,uslovi,način i dužina trajanja zakupa.

S tim u vezi održano je javno nadmetanje gdje se za zakup poslovnog prostora-skijašnice prijavio jedan ponudjač "Explorer" DOO Kolašin.

Shodno održanom javnom nadmetanju sačinjen je zapisnik o javnom nadmetanju br.415/17 od 13.12.2017.godine,koji su bez prigovora potpisali članovi komisije TC Durmitor i predstavnik "Explorer" DOO Kolašin, jedini ponudjač za zakup prostora-skijašnice, i konstatovano je da je društvo "Exprorer" DOO Kolašin najpovoljniji ponudjač sa ponuđenom cijenom od 4.000,00€ sa PDV-om za vrijeme trajanja zakupa,pa je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

Sa ponudjačem, u roku od tri dana, ima se zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora-skijašnice, s tim što će ugovor korespondirati ovoj Odluci,Javnom pozivu i Zapisniku o javnom nadmetanju.

VD IZVRŠNI DIREKTOR
Mitoš Popović
[Signature]

DOO TURISTIČKI CENTAR DURMITOR ŽABLJAK
Službena adresa: Podgorica, Bulevar Revolucije br.11
PIB 02959798; PDV 51/31-00161-6;
Tel.020/223-881; 020/223-882;
E – mail: info@tcdurmitor.me

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA

BIJELO POLJE

POSLOVNICA

Zastupnička mreža Bijelo Polje



POLISA BROJ

0223923/3

TARIFA / TAR. GRUPA

01407HOT

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje lica

ZAMJENA POLISE / L.P.

0199333

OSIGURANIKU

OSIGURANJA LICA OD POSLEDICA NESREĆNOG SLUČAJA (NEZGODE)

Ugovarač osiguranja **EXPLORER DOO**

Matični broj **02443112** Adresa **Mojkovačka bb**

Osiguranik **OSIGURAVAJU SE TURISTI I IZLETNICI EXPLORER DOO**

Matični broj _____ Adresa _____

Datum rođenja _____ Mjesto osiguranja _____ Zanimanje _____

Reg. broj vozila _____ Marka i tip vozila _____ Br. šasije _____

Korisnik za slučaj smrti **prema Clanu 17. Opštih uslova za osiguranje lica od posledica nesrećnog slučaja /nezgode/**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, Opštih uslova za osiguranje lica od posledica nesrećnog slučaja i (US-NE/14-03-cg) i Dopunski uslovi za osiguranje gostiju hotela i lica koja se kupaju na javnim kupalištima od posledica nesrećnog slučaja (US-ntu-HOT/14-04-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Red. broj	OSIGURANI OSNOV	Razred opasnosti	Osigurana suma za jedno lice (€)	Premija po jednom licu (€)	Broj osig. lica	Ukupna premija (€)
1.	Smrt usled nezgode	Stand	4,550.00		1000	
2.	Trajni invaliditet	Stand	9,100.00		1000	
3.	Smrt usled bolesti					
4.	Dnevna naknada					
5.	Troškovi liječenja	Stand	620.00		1000	
6.	a) Odgovornost za lica	Stand	4,550.00		1000	
	b) Odgovornost za stvari	Stand	1,365.00	0.04	1000	40.00
					1000	
					1000	

NAPOMENA:

UGOVARAČ OSIGURANJA JE U OBAVEZI DA DO 5-OG U MJESECU DOSTAVI INFORMACIJE O BROJU GOSTIJU, OBRACUNATA PREMIJA JE AKONTATIVNA NA PRIJAVLJENI BROJ GOSTIJU 1000 U PERIODU OD 26.09.2017-26.09.2018.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

310,00 €

Osiguranje počinje 26.09. 2017 godine u 00.00 h i traje do 26.09. 2018 godine u 00.00 h, sa obračunskim periodom _____.

Premija osiguranja po jednom obračunskom periodu za jedno lice iznosi: 0.31 €, a za 1000 lica iznosi 310,00 €.

Rokovi plaćanja: po prijemu polise _____ €, ostatak u _____ rata, 26.02.2018, ili na osnovu pratećih faktura.

Matični broj zastupnika _____ Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

Popović
POPOVIĆ LJUDMILA

OSIGURAVAČ

U **KOLAŠINU** dana 26.09. 2017. god.

M.P.

UGOVARAČ OSIGURANJA