



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 335/16-03-UPI-184
Žabljak, 29.12.2016. godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu DOO „Explorer“ Kolašin, u vezi izdavanja ski opreme, na osnovu članova 84 i 85 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se DOO „Explorer“ Kolašin (PIB 02443112) pružanje turističkih usluga iznajmljivanja ski opreme i to u periodu od **29.12.2016. godine do 01.05.2017. godine.**

DOO „Explorer“ Kolašin će navedenu djelatnost obavljati u poslovnom prostoru – skijašnici površine 24 m², upisanoj u List nepokretnosti br. 360 KO Motički Gaj I, Opština Žabljak.

Obrazloženje

DOO „Explorer“ Kolašin obratilo se ovom organu zahtjevom br. 335/16-03-184 od 29.12.2016. godine, koji se odnosi na donošenje rješenja o izdavanju ski opreme na skijalištu „Savin Kuk“ u Žabljaku.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici registarski broj 5-0268143/009 ; Ugovor o zakupu skijašnice broj 519/15 od 17.12.2015. godine, OVP 2152/2015 od 17.12.2015. godine; Aneks 1 Ugovora broj 516/16 od 23.12.2016. godine, OVP 2945/2016 od 26.12.2016. godine; Kopiju Polise osiguranja lica od posledica nesrećnog slučaja broj 0199333/1 od 23.09.2016. godine izdatu od Lovćen osiguranja AD Podgorica; Dokaz o uplati odgovarajuće takse.

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a na osnovu odredbi članova 84 i 85 Zakona o turizmu, ovaj organ je utvrdio da DOO „Expolorer“ Kolašin ispunjava uslove za obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja ski opreme u periodu bliže navedenom u članu 1 dispozitiva.

Sa razloga naprijed navedenih, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse od 5,00 € na žiro račun br. 505-5156777-76.

DOSTAVITI: Imenovanom, Poreskoj upravi, Inspekciji rada, Turističkoj inspekciji, Komunalnoj policiji, Arhivi i u spise.



SEKRETAR,
Jelena Bojović

Jelena Bojović

D.O.O. "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR"

Broj 516/16

Žabljak, 23. 12. 2016. god.

Shodno čl.637 i 638 Zakona o obligacionim odnosima, Odluci Turističkog centra Durmitor Žabljak br.518/15 od 17.12.2015.godine, Javnom pozivu Turističkog centra "Durmitor" br.495/15 od 10.12.2015.godine, Ugovoru o zakupu skijašnice br.519/15 od 17.12.2015.godine, Odluci TC Durmitor br.94/16 – 1 od 23.02.2016.godine, ugovorne strane:

DOO "Turistički centar Durmitor" Žabljak, PIB 02959798, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Popović (u daljem tekstu: zakupodavac),

i

DOO Explorer Kolašin, PIB 02443112, koga zastupa Izvršni direktor Luka Bulatović (u daljem tekstu: zakupac), zaključile su

ANEKS 1 UGOVORA -o zakupu skijašnice br.519/15 pd 17.12.2015.godine-

Član 1.

Ovaj aneks ugovora je sastavni dio ugovora o zakupu skijašnice br.519/15 od 17.12.2015.godine zaključen između Zakupodavca i Zakupca i njim se definiše predmet zakupa, cijena zakupa, način plaćanja zakupnine i uslovi davanja u zakup predmeta zakupa na lokalitetu Savin kuk Žabljak.

Član 2.

Član 1 i 2 Ugovora o zakupu skijašnice br.519/15 od 17.12.2015.godine mijenjaju se i sada glase:

"Član 1."

"Ugovorom o zakupu obavezuje se zakupodavac da preda zakupcu na upotrebu poslovni prostor – skijašnicu, površine 24 m², bliže predstavljenu listom nepokretnosti br.360 KO Motički Gaj I, opština Žabljak, vlasništvo zakupodavca, na period od 20.12.2016.godine do 01.05.2017.godine, dok se zakupac obavezuje da za predmet zakupa, najkasnije do 01.04.2017.godine, plati zakupninu u iznosu od 3.000,00€ (tri hiljade eura).

Iznos zakupnine po ovom aneksu ugovora koju je zakupac dužan platiti zakupcu do predviđenog roka iz čl.1 aneksa ugovora iznosi 2.000,00 €, jer se shodno odluci TC Durmitor br.94/16 – 1 od 23.02.2016.godine iznos depozita od 1.000,00 € iz 2015.godine namijenjen za učešće na javno nadmetanje uračunava i prenosi za cijenu zakupa za 2017.godinu po ovom aneksu ugovora i zadržava ga zakupodavac.

Zakupodavac i zakupac su saglasni da se shodno Odluci TC Durmitor br.94/16 – 1 od 23.02.2016.godine iz opravdanih razloga – nelojalne konkurencije iznos cijene zakupa po ugovoru br.519/15 od 17.12.2015.godine (zakupnina za 2016.godinu) neće plaćati, niti po tom osnovu zakupodavac potražuje bilo kakva sredstva od zakupca.

Poslovni prostor iz st.1 ovog člana se daje u zakup u svrsi stavljanja istog u ugostiteljske – uslužne svrhe rentiranja ski opreme."

“Član 2”

“Poslovni prostor – skijašnica se izdaje za period od dana zaključenja ugovora o zakupu do 01.05.2017.godine, pod uslovom da je predmetni objekat sadržan u Planu objekata privremenog karaktera u zoni Durmitorskog područja – Nacionalni park Durmitor.
Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje imovine TC Durmitor koja se daje u zakup, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.
Zakupac je dužan da obezbijedi skije i prateću opremu sledeće sadržine:

- minimum 150 kompleta skija i prateće opreme za djecu i odrasle (štapovi, skije, cipele, kacige);
- mašina za servisiranje skija;

Ski kompleti moraju biti u dobrom stanju, od renomiranih proizvođača (npr. atomic, fisher, elan, head, nordica i sl.), shodno spisku opreme dostavljenom za učešće na javnom nadmetanju za zakup skijašnice.”

Član 3

Uredbe Osnovnog ugovora o zakupu br.519/15 od 17.12.2015.godine koje nisu definisane ovim aneksom ugovora ostaju na snazi na način i pod uslovima kako su precizirane Osnovnim ugovorom o zakupu.

Ovaj aneks ugovora sačinjen je u 4 (četiri) primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za obje ugovorne strane.

ugovorne strane

ZAKUPAC

DOO Explorer doo

Izvršni direktor

Luka Bulatovic



ZAKUPODAVAC

DOO Turistički centar Durmitor

Izvršni direktor
Miloš Popović



23.02.
nadme
zadrž
Zakup
23.02.
br.519
zakup
Poslov
svrhe



OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Adžić Jadranka sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karadorđeva br.3, potvrđujem da su mi **Popović Miloš**, iz Podgorice, ul. Blaža Jovanovića br.25 u svojstvu izvršnog direktora „Turistički centar Durmitor“ DOO Žabljak i **Bulatović Luka**, iz Podgorice, Bulevar Ivana Crnojevića bb u svojstvu izvršnog direktora „Explorer“ DOO Kolašin u mojoj prisutnosti priznali potpise na pismenu – **Aneks 1 Ugovora o zakupu skijašnice br. 519/15 od 17.12.2015.godine** kao svoje.

Identitet podnosioca isprave **Popović Miloš**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. 730146933, izdata u **PJ Podgorica**, sa rokom važenja do **10.11.2019.godine**, a identitet **Bulatović Luka**, utvrdila sam uvidom u **vozačku dozvolu br.736450107**, izdata od FL Kolašin sa rokom važenja do **25.09.2018.godine**.

- Potpisi na pismenu su istiniti. -
Naknada za rad notara po Tarifnom broju **9**. je obračunata u iznosu od **20,00€**, a povećanje naknade po Tarifnom broju **22** naknada je obračunata u iznosu od **1,00€**, PDV od 19% u iznosu od **3,99€** na osnovu Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12). -
Ukupno je naplaćeno **24,99€**.

Broj: **OVP 2945/2016**/ovjeren i izdat u 4.primjerka.
U Podgorici **26.12.2016.god.**



REMARKA: Notar ne odgovara za sadržinu isprave



CRNA GORA
TURISTIČKI CENTAR DURMITOR ŽABLJAK
Broj 519/15
Podgorica, 17. decembar 2015.godine

Shodno čl.637 i 638 Zakona o obligacionim odnosima, Odluci Turističkog centra Durmitor Žabljak br.518/15 od 17.12.2015.godine, Javnom pozivu Turističkog centra "Durmitor" br.495/15 od 10.12.2015.godine, ugovorne strane:

DOO "Turistički centar Durmitor" Žabljak, PIB 02959798, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Popović (u daljem tekstu: zakupodavac), i

DOO Explorer Kolašin, PIB 02443112, koga zastupa Izvršni direktor Luka Bulatović (u daljem tekstu: zakupac), zaključile su

UGOVOR O ZAKUPU **skijašnice**

Član 1.

Ugovorom o zakupu obavezuje se zakupodavac da preda zakupcu na upotrebu poslovni prostor – skijašnicu, površine 24 m², bliže predstavljenu listom nepokretnosti br.360 KO Motički Gaj I, opština Žabljak, vlasništvo zakupodavca, na period od 20.12.2015.godine do 01.05.2016.godine, dok se zakupac obavezuje da za pretmet zakupa, najkasnije do 01.03.2016.godine, plati zakupninu u iznosu od 3.000,00€ (tri hiljade eura). Iznos depozita za učešće na javno nadmetanje u iznosu od 1.000,00 € uračunava se u cijenu zakupa iz prethodnog stava i zadržava ga zakupodavac.

Poslovni prostor iz st.1 ovog člana se daje u zakup u svrsi stavljanja istog u ugostiteljske – uslužne svrhe rentiranja ski opreme.

Član 2

Poslovni prostor – skijašnica se izdaje za period od dana zaključenja ugovora o zakupu do 01.05.2016.godine, uz mogućnost produženja ugovora o zakupu za period 20.12.2016.god – 01.05.2017.god, pod uslovom da je predmetni objekat sadržan u Planu objekata privremenog karaktera u zoni Durmitorskog područja – Nacionalni park Durmitor.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje imovine TC Durmitor koja se daje u zakup, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

Zakupac je dužan da obezbijedi skije i prateću opremu sledeće sadržine:

- minimum 150 kompleta skija i prateće opreme za djecu i odrasle (štapovi, skije, cipele, kacige);
- mašina za servisiranje skija;

Ski kompleti moraju biti u dobrom stanju, od renomiranih proizvođača (npr. atomic, fisher, elan, head, nordica i sl.), shodno spisku opreme dostavljenom za učešće na javnom nadmetanju za zakup skijašnice.

Član 3

Upotreba skijašnice iz čl.1 ovog Ugovora obuhvata i pribiriranje plodova od strane zakupca, odnosno cjelokupnu zaradu od rentiranja ski opreme (skija).

Član 4

Zakupodavac i zakupac su saglasni da troškovi koji se odnose na dadžbine nastale povodom utroška električne energije za objekat "skijašnica" za vrijeme trajanja zakupa, padaju na teret zakupodavca.

Član 5

Zakupac je dužan da upotrebljava stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora kao dobar privrednik, odnosno dobar domaćin, te da je upotrebljava isključivo shodno njenoj namjeni.

Zakupac može upotrebljavati stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora samo onako kako je određeno ugovorom ili namjenom poslovnog prostora.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene stvari protivno njenoj namjeni.

Član 6

Zakupac ne može dati stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora u podzakup trećem licu ili sa trećim licem po bilo kojem osnovu zaključiti ugovor o podzakup, bez prethodne saglasnosti zakupodavca.

Član 7

Zakupac je dužan da snosi troškove opravki poslovnog prostora iz čl.1 Ugovora izazvane redovnom upotrebom stvari, kao i troškove same upotrebe poslovnog prostora.

Zakupac ne odgovara za istrošenost stvari – poslovnog prostora iz čl.1 Ugovora koja nastaje njenom redovnom upotrebom, kao ni za oštećenja koja potiču od njene dotrajalosti.

Član 8

Zakupac ne može vršiti značajnije promjene na poslovnom prostoru iz čl.1 Ugovora bez prethodne saglasnosti zakupodavca.

Zakupac i zakupodavac su saglasni da inventar – ski oprema koji je predmet čl.2 Ugovora po isteku trajanja zakupa ostaje u vlasništvu zakupca i zakupac je dužan isti izmjestiti iz poslovnog prostora u roku od 15 dana po isteku ovog Ugovora.

Zakupac može odnijeti dodatke koje je učinio na stvari – poslovnom prostoru iz čl.1 Ugovora ako se mogu odnijeti bez oštećenja i naruženosti poslovnog prostora.

Član 9

Zakupac je saglasan da ne postoje smetnje za nesmetano funkcionisanje poslovnog prostora – skijašnice, za ugovoreni period, upoznat je sa opštim stanjem i saglasan da se isti može koristiti za upotrebu radi koje se ovaj ugovor zaključuje.

Član 10

Zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka, ukoliko zakupac i poslije opomene zakupodavca upotrebljava stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora protivno namjeni ili zapušta njihovo održavanje, a postoji znatna opasnost od štete za zakupodavca ili ukoliko se takvom upotrebom stvari narušava ugled Turističkog centra Durmitor.

Član 11

Zakupac je dužan da instalira registar kasu za rentiranje ski opreme – skija i da za vrijeme trajanja zakupa izvršava sve obaveze prema nadležnim državnim organima shodno važećim pozitivnim propisima.

Član 12

Zakupac je saglasan da komplet skijaške opreme koji će biti rentiran skijašima neće prelaziti cijenu od 10,00 € za jedan dan, po jednom skijašu.

Član 13

Ugovor o zakupu prestaje protekom vremena za koje je zaključen.

Član 14

Prava i obaveze po osnovu predmeta zakupa iz čl.1 ugovora, u slučaju eventualnog spora regulisaće se shodno važećim pozitivnim propisima.

Član 15

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po 3 (tri) primjerka za obje ugovorne strane.

ugovorne strane

ZAKUPODAVAC

DOO Turistički centar Durmitor

Izvršni direktor

Miloš Popović



ZAKUPAC

DOO Explorer Kolašin

Izvršni direktor

Luka Bulatović





OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Adžić Jadranka sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karadorđeva br.3, potvrđujem da su mi **Popović Miloš**, iz Podgorice, ul. Blaža Jovanovića br.25, u svojstvu izvršnog direktora „Turistički centar Durmitor“ DOO Žabljak i **Bulatović Luka**, iz Podgorice, ul. Bulevar Ivana Crnojevića bb, u svojstvu izvršnog direktora „Explorer“ DOO Kolašin u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno - **Ugovor o zakupu skijašnice.**

Identitet podnosioca isprave **Popović Miloš**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. **730146933**, izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do **10.11.2019.godine**, a identitet **Bulatović Luka**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. **736040107**, izdata od **PJ Podgorica**, sa rokom važenja do **25.09.2018.godine.**

Potpisi na pismenu su istiniti.

Naknada za rad notara po Tarifnom broju **9**. je obračunata u iznosu od **30,00€**, a povećanje naknade po Tarifnom broju **22** naknada je obračunata u iznosu od **1,00€**, PDV od 19% u iznosu od **5,89€**, na osnovu Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

Ukupno je naplaćeno **36,89€.**

Broj: **OV P 2152/2015**/ovjeren i izdat u 6. primjerka.
U Podgorici **17.12.2015.god.**



NAPOMENA: Notar ne odgovara za sadržinu isprave



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

BIJELO POLJE

Zastupnička mreža Bijelo Polje



POLISA BROJ

0199333/1

TARIFA / TAR. GRUPA

Q1407HOT

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje lica

ZAMJENA POLISE/L.P.

Q192208

OSIGURANIKU

OSIGURANJA LICA OD POSLEDICA NESREĆNOG SLUČAJA (NEZGODE)

Ugovarač osiguranja **EXPLORER DOO**

Matični broj **02443112** Adresa **0**

Osiguranik **OSIGURAVAJU SE TURISTI I IZLETNICI EXPLORER DOO**

Matični broj **0** Adresa **0**

Datum rođenja **0** Mjesto osiguranja **0** Zanimanje **0**

Reg. broj vozila **0** Marka i tip vozila **0** Br. šasijske **0**

Korisnik za slučaj smrti **prema Clanu 17. Opštih uslova za osiguranje lica od posledica nesrećnog slucaja /nezgode/**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, Opštih uslova za osiguranje lica od posledica nesrećnog slučaja i (US-NE/14-03-CG) i Dopunski uslovi za osiguranje gostiju hotela i liječilišta te kupaca na javnim kupalištima od posledica nesrećnog slučaja (U

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA: **Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja**

Red. broj	OSIGURANI OSNOV	Razred opasnosti	Osigurana suma za jedno lice (€)	Premija po jednom licu (€)	Broj osig. lica	Ukupna premija (€)
1.	Smrt usled nezgode	Stand	4,550.00		1000	
2.	Trajni invaliditet	Stand	9,100.00		1000	
3.	Smrt usled bolesti					
4.	Dnevna naknada					
5.	Troškovi liječenja	Stand	620.00		1000	
6.	a) Odgovornost za lica	Stand	4,550.00		1000	
	b) Odgovornost za stvari	Stand	1,365.00	0.04	1000	40.00
					1000	
					1000	

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZANAPLATU:

310.00€

NAPOMENA:
UGOVARAČ OSIGURANJA JE U OBAVEZI DA DO 5-OG U MJESECU DOSTAVI INFORMACIJE O BROJU GOSTIJU. OBRAČUNATA PREMIJA JE AKONTATIVNA NA PRIJAVLJENI BROJ GOSTIJU 1000 U PERIODU OD 23.09.2016-23.09.2017.

Osiguranje počinje 23.09. 2016 godine u 00.00 h i traje do 23.09. 2017 godine u 00.00 h, sa obračunskim periodom _____.

Premija osiguranja po jednom obračunskom periodu za jedno lice iznosi: 0.31 €, a za 1000 lica iznosi 310.00 €.

Rokovi plaćanja: po prijemu polise _____ €, ostatak u _____ rata, 05.10.2016, ili na osnovu pratećih faktura.

Matični broj zastupnika _____

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

OBRAČUN
BIJELO POLJE
M.P. Popović

U KOLASINU, dana 05.09., 2016. god.

Mirjana Popović
M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0268143 / 009
PIB: 02443112

Datum registracije: 24.10.2005.
Datum promjene podataka: 31.08.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,PROMET I USLUGE "EXPLORER" D.O.O. - KOLAŠIN

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: EXPLORER
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 24.10.2005.
Datum donošenja Statuta: 24.10.2005. Datum promjene Statuta: 02.04.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: MOJKOVAČKA BB. KOLAŠIN
Adresa sjedišta: TREBALJOVO KOLAŠIN
Pretežna djelatnost: 7911 Djelatnost putničkih agencija
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LUKA BULATOVIĆ 1807979214035

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: TREBALJEVO KOLAŠIN CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA BULATOVIĆ 1807979214035

Adresa: TREBALJEVO KOLAŠIN

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LUKA BULATOVIĆ 1807979214035

Adresa: TREBALJEVO KOLAŠIN

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AVANTURISTIČKI PARK GORICA" PODGORICA

9321 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova

BRDO GORICA BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: IGOR BEGOVIĆ 2701970210216

Adresa: UL. KOSOVSkih JUNAKA BR. 4 PODGORICA CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "TRAVEL AGENCY EXPLORER" KOLAŠIN

7911 Djelatnost putničkih agencija

UL. MOJKOVAČKA B.B. KOLAŠIN CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIRJANA ADŽIĆ 0301986215034

Adresa: KOLAŠIN CRNA GORA

Izdato: 02.09.2016 godine u 11:32h



MP Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Veljko Blagojević

11

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP
"DURMITOR"

jun, 2014. god

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA VLASNIŠTVU PRIVATNIH LICA

LOKACIJA BR. 13: SAVIN KUK

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13.1	Skijašnica	KO MOTIČKI GAJ KP 2353/2/2 KP 2340/2	Tehničke prostorije	P=27m ²	Postojeći objekat urađen od drvenih brvana
13.2	Pomoćna kućica glavne zicare	KP 2353/2 KO Motički gaj	Tehničke prostorije	P=30m ²	Postojeći objekat urađen od drvenih brvana
13.3	Pomoćna zgrada	KP 2353/2 KO Motički gaj	Tehničke prostorije	P=10m ²	Postojeći objekat urađen od drvenih brvana
13.4	Pomoćne kućice na zicari	KP 2353/2 KO Motički gaj	Tehničke prostorije	P=16m ² Puk=3X16m ²	Postojeći objekat urađen od drvenih brvana
13.5	Drvena kućica	KP 2353/2 KO Motički gaj	Tehničke prostorije	P=15m ²	Postojeći objekat urađen od drvenih brvana
13.6	Restoran Montana	KP 2353/2 KO Motički gaj	Turističko-ugostiteljska funkcija	P: 120 m ²	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su 15,20x7,8m visina zida 2,5m. Krov je dvovodni. Konstrukcija objekta je drvena, krovni pokrivač tegola.

13.7	Restoran Durmitorsko sijelo	KP 2353/2 KO Motički gaj	Turističko- ugostiteljska funkcija	P: 157 m ²	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su 15,70x10m visina zida 2,5m. Krov je dvovodni. Konstrukcija objekta je drvena , krovni pokrivač tegola.
------	-----------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------	---

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA

lokacija br.13: SAVIN KUK
K.O Motički Gaj KP 2353/2

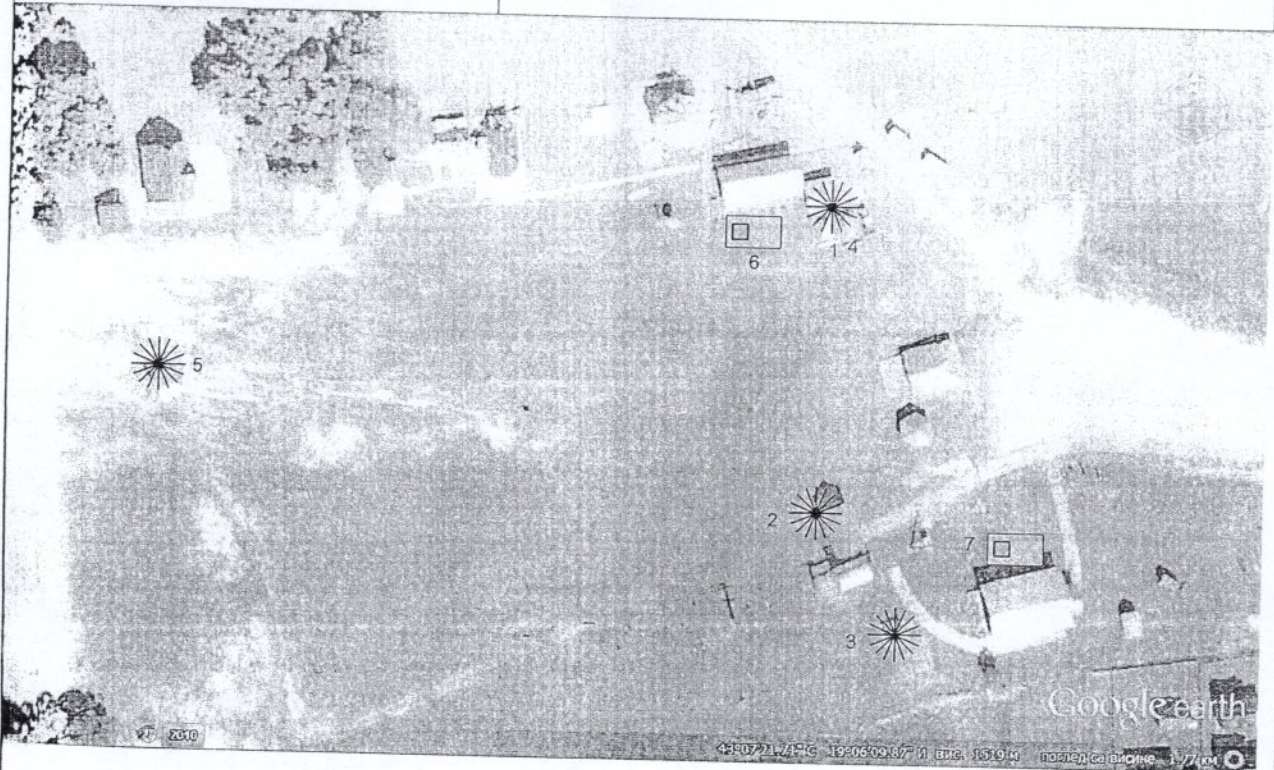
Legenda



UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM



OBJEKTI U SLUŽBI SKI CENTRA



48°07'21.71" S 19°06'09.67" E вис. 1519M поједи са висине 177100



**JP NACIONALNI PARKOVI
CRNE GORE**

Trg Bećir bega Osmanagića 16
81 000 Podgorica
tel: +382 20 601 015
fax: +382 20 601 016
e-mail: npcg@nparkovi.me
PIB: 02039460
PDV: 30-31-02-889-1

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НАЦИОНАЛНЕ ПАРКОВЕ
ЦРНЕ ГОРЕ с.а.и.о.

Број 01-9

ПОДГОРИЦА, 10.7.2017

DOO TURISTIČKI CENTAR ŽABLJAK
n/r izvršnom direktoru Milošu Popoviću
Bulevar Revolucije br.11/2
PODGORICA

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 350/16 od 28.12.2016. godine obavještavamo Vas da u ovom trenutku nismo u mogućnosti izdavati rješenja za privremene objekte za 2017. godinu.

Naime, Plan objekata privremenog karaktera za NP Durmitor za period 2017-2019 godina još uvijek nije usvojen. Takođe, Vlada Crne Gore još uvijek nije donijela Uredbu o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore za ovu godinu. Ovi razlozi onemogućavaju Javno preduzeće da izdaje rješenja za privremene objekte za 2017. godinu.

Objekti TC Durmitor: restoran Montana, restoran Durmitorsko sijelo, kafe bar Kulina, skijašnica, pomoćna zgrada, pomoćne kućice na žičari i drvena kućica na lokalitetu Savin Kuk, nalaze se u Predlogu plana objekata privremenog karaktera za NP Durmitor za period 2017-2019 godina, koji je u ovom trenutku u procesu usaglašavanja sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma. U skladu sa tim, čim se za to steknu pomenuti uslovi, biće Vam izdato rješenje za navedene objekte.

S poštovanjem,



Azra Vuković
Azra Vuković
Direktorica
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

www.nparkovi.me

Scanned by CamScanner