



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 335/15-03-UPI-97
Žabljak, 28.12.2015. godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu DOO „Explorer“ Kolašin, u vezi izdavanja ski opreme, na osnovu članova 84 i 85 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Odobrava se DOO „Explorer“ Kolašin (PIB 02443112) pružanje turističkih usluga iznajmljivanja ski opreme i to u periodu od **01.01.2016. godine do 31.03.2016. godine.**

DOO „Explorer“ Kolašin će navedenu djelatnost obavljati u poslovnom prostoru – skijašnici površine 24 m², upisanoj u List nepokretnosti br. 360 KO Motički Gaj I.

Obrazloženje

DOO „Explorer“ Kolašin obratilo se ovom organu zahtjevom br. 335/15-03-97 od 25.12.2015. godine, koji se odnosi na donošenje rješenja o izdavanju ski opreme na skijalištu „Savin Kuk“ u Žabljaku.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Rješenje o registraciji registarski broj 5-0268143/007 izdato od Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici; Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici; Ugovor o zakupu skijašnice broj 519/15 od 17.12.2015. godine; Kopiju Polise osiguranja lica od posledica nesrećnog slučaja broj 0192208/4 od 23.09.2015. godine izdatu od Lovćen osiguranja AD Podgorica; Rješenje o postavljanju privremenog objekta broj 05-2560 od 22.12.2015. godine izdato do JP za nacionalne parkove Crne Gore; Dokaz o uplati odgovarajuće takse.

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a na osnovu odredbi članova 84 i 85 Zakona o turizmu, ovaj organ je utvrdio da DOO „Expolorer“ Kolašin ispunjava uslove za obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja ski opreme u periodu bliže navedenom u članu 1 dispozitiva.

Sa razloga naprijed navedenih, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse od 5,00 € na žiro račun br. 505-5156777-76.

DOSTAVITI: Imenovanom, Poreskoj upravi Nikšić, Inspekciji rada, Turističkoj inspekciji, Komunalnoj policiji, Arhivi i u spise.

Obradio,
Dubljević Nikola



SEKRETAR,
Jelena Bojović

CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 09.05.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,PROMET I USLUGE "EXPLORER" D.O.O. - KOLAŠIN** broj 174266 od 09.05.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Branko Šćepanović
JMBG ili br.pasoša:1401965214028
Adresa:Ul.Hercegovačka Bb. - Podgorica

dana 09.05.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena ovlašćeni zastupnik p.j. **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,PROMET I USLUGE "EXPLORER" D.O.O. - KOLAŠIN** - registarski broj 5-0268143/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (ovlašćeni zastupnik p.j.) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,PROMET I USLUGE "EXPLORER" D.O.O. - KOLAŠIN** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici**

Crna Gora

Registarski broj 5-0268143/ 007
Matični broj 02443112

Datum promjene podataka: 09.05.2011

REGISTRATOR
Valentina Marković

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ,PROMET I USLUGE "EXPLORER" D.O.O. - KOLAŠIN

Izvršene su sledeće promjene: ovlašćeni zastupnik p.i.

Datum zaključivanja ugovora: 24.10.2005

Datum donošenja Statuta: 24.10.2005

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: TREBALJOVO

Mjesto: KOLAŠIN

Adresa za prijem službene pošte: MOJKOVAČKA BB.

Sjedište: KOLAŠIN

Pretežna djelatnost: 63300 Delatnost putnickig agencija i sl.

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

d

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

LUKA BULATOVIĆ-1807979214035

Adresa:

TREBALJEVO KOLAŠIN

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Luka Bulatović - 1807979214035

Izvršni direktor - ()

- ()

Adresa:

TREBALJEVO KOLAŠIN

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

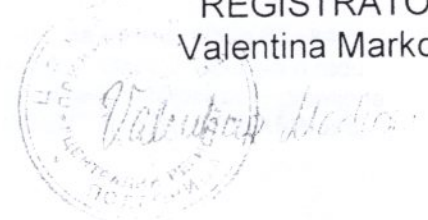
Djelovi društva

Naziv:
POSLOVNA JEDINICA "TRAVEL AGENCY EXPLORER"
KOLAŠIN 02443112/0001
Mirjana Adžić 0301986215034
63300 Delatnost putnickig agencija i sl.

Adresa:
UL. MOJKOVAČKA B.B. KOLAŠIN

Izdato 09.05.2011.god.

REGISTRATOR
Valentina Marković



**JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE
PARKOVE CRNE GORE**

Broj 05-2560
Podgorica, 22. XII. 2015. godine

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), člana 1 Uredbe Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (Sl. list CG br. 26/12, 24/2014 i 16/2015) i u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2014–2016 godina, utvrđuje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENE OBJEKTE

Objekte čine: skijašnica $P=27m^2$, pomoćna zgrada $P=10m^2$, pomoćne kućice na žičari $P=3 \times 16 m^2$, drvena kućica $P=15m^2$, koji imaju tehničku namjenu i restoran Montana $P=120m^2$, koji ima turističko ugostiteljsku namjenu.

Privremeni objekti biće postavljeni u mjestu Savin Kuk, lokacije br. 13.1, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, na zemljištu u privatnoj svojini, na kat. parcelama 2353/2, 2353/2/2, 2340/2 iz lista nepokretnosti br. 360 KO Motički Gaj I.

1. USLOVI

Objekti će biti postavljeni na betonskoj podlozi i urađeni od drvenih brvana sa krovnom konstrukcijom pokrivenom tegolom, crijepom, limom ili šindrom.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

Objekti će biti priključeni na vodovodnu i električnu mrežu uz saglasnost nadležnih preduzeća.

Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada.

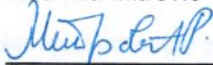
Treba obezbjediti pristup objektima licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Službeni list CG “, br 51/08, 34/11 i 35/13).

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja

Uslove obradio:

Stručni saradnik za zaštitu i unaprjeđenje prostora

Radmila Mitrović



Šef službe za unaprjeđivanje i razvoj

Aleksandar Mijović



Dostaviti:

- Imenovanom
- NP Durmitor
- Arhivi
- U spise predmeta



Zoran Mrdak
Direktor

JP Nacionalni parkovi Crne Gore

**JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE
PARKOVE CRNE GORE**

Broj 06-2560
Podgorica, 22. XII. 2015. godine

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), člana 1 Uredbe Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (Sl. list CG br. 26/12, 24/14 i 16/15) i u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2014–2016 godina, donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE privrednom društvu D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka, postavljanje privremenih objekata, za obavljanje turističke djelatnosti, na zemljištu u privatnoj svojini, na kat. parcelama br. 2353/2/2, 2353/2 i 2340/2 KO Motički gaj, na lokaciji Savin kuk.

Privremene objekte čine:

- skijašnica površine 27 m²
- pomoćna zgrada površine 10 m²
- pomoćne kućice na žičari ukupne površine 48 m²
- drvena kućica površine 15 m²
- restoran površine 120 m²

Ovo rješenje važi za period do 31.12. 2015. godine.

Sastavni dio rješenja čine utvrđeni urbanističko–tehnički uslovi za postavljanje objekta.

Obrazloženje

Privredno društvo D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka, obratilo se zahtjevom broj 01-2502 od 16.12.2015. godine, da mu se odobri postavljanje privremenih objekata na privatnom zemljištu u mjestu Savin kuk, radi obavljanja turističke djelatnosti.

Rešavajući po ovom zahtjevu utvrđeno je:

- da je Planom objekata privremenog karaktera na području NP Durmitor za period 2014–2016 godina, predviđeno postavljanje privremenih objekata za obavljanje turističke djelatnosti, na zemljištu u privatnoj svojini, na kat. parcelama i lokaciji iz dispozitiva ovog rješenja i utvrđeni urbanističko–tehnički uslovi za njihovo postavljanje,
- da je shodno izdatim UT uslovima privredno društvo D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka dostavilo potrebnu projektnu dokumentaciju,

- da je privredno društvo D.O.O »TURISTIČKI CENTAR DURMITOR« iz Žabljaka u skladu sa Odlukom o visini i načinu plaćanja naknada za korišćenje dobara nacionalnih parkova, obavljanje djelatnosti i pružanje usluga, za postavljanje privremenih objekata u obavezi uplatiti naknadu u iznosu od 2.640,00 eura.

Imajući u vidu utvrđene činjenice odobreno je postavljanje označenih privremenih objekata, shodno čemu je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Dostaviti:

- Imenovanom
- NP Durmitor
- Arhivi
- U spise predmeta

Šef Službe za pravne, opšte
poslove i kontrolu
Andrija Marojević

Šef Službe za finansijske poslove
Jasmin Spahić

Šef Službe za unapređivanje i razvoj
Aleksandar Mijović



Zoran Mrdak
Direktor
JP Nacionalni parkovi Crne Gore

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

CRNA GORA
TURISTIČKI CENTAR DURMITOR ŽABLJAK
Broj 519/15
Podgorica, 17. decembar 2015.godine

Shodno čl.637 i 638 Zakona o obligacionim odnosima, Odluci Turističkog centra Durmitor Žabljak br.518/15 od 17.12.2015.godine, Javnom pozivu Turističkog centra "Durmitor" br.495/15 od 10.12.2015.godine, ugovorne strane:

DOO "Turistički centar Durmitor" Žabljak, PIB 02959798, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Popović (u daljem tekstu: zakupodavac), i

DOO Explorer Kolašin, PIB 02443112, koga zastupa Izvršni direktor Luka Bulatović (u daljem tekstu: zakupac), zaključile su

UGOVOR O ZAKUPU skijašnice

Član 1.

Ugovorom o zakupu obavezuje se zakupodavac da preda zakupcu na upotrebu poslovni prostor – skijašnicu, površine 24 m², bliže predstavljenu listom nepokretnosti br.360 KO Motički Gaj I, opština Žabljak, vlasništvo zakupodavca, na period od 20.12.2015.godine do 01.05.2016.godine, dok se zakupac obavezuje da za predmet zakupa, najkasnije do 01.03.2016.godine, plati zakupninu u iznosu od 3.000,00€ (tri hiljade eura). Iznos depozita za učešće na javno nadmetanje u iznosu od 1.000,00 € uračunava se u cijenu zakupa iz prethodnog stava i zadržava ga zakupodavac. Poslovni prostor iz st.1 ovog člana se daje u zakup u svrsi stavljanja istog u ugostiteljske – uslužne svrhe rentiranja ski opreme.

Član 2

Poslovni prostor – skijašnica se izdaje za period od dana zaključenja ugovora o zakupu do 01.05.2016.godine, uz mogućnost produženja ugovora o zakupu za period 20.12.2016.god – 01.05.2017.god, pod uslovom da je predmetni objekat sadržan u Planu objekata privremenog karaktera u zoni Durmitorskog područja – Nacionalni park Durmitor.

Akoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju objekata visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje imovine TC Durmitor koja se daje u zakup, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

Zakupac je dužan da obezbijedi skije i prateću opremu sledeće sadržine:

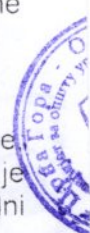
- minimum 150 kompleta skija i prateće opreme za djecu i odrasle (štapovi, skije, cipele, kacige);
- mašina za servisiranje skija;

Ski kompleti moraju biti u dobrom stanju, od renomiranih proizvođača (npr. atomic, fisher, elan, head, nordica i sl.), shodno spisku opreme dostavljenom za učešće na javnom nadmetanju za zakup skijašnice.

Član 3

Upotreba skijašnice iz čl.1 ovog Ugovora obuhvata i pribiranjje plodova od strane zakupca, odnosno cjelokupnu zaradu od rentiranja ski opreme (skija).

Član 4



Zakupodavac i zakupac su saglasni da troškovi koji se odnose na dadžbine nastale povodom utroška električne energije za objekat "skijašnica" za vrijeme trjanja zakupa, padaju na teret zakupodavca.

Član 5

Zakupac je dužan da upotrebljava stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora kao dobar privrednik, odnosno dobar domaćin, te da je upotrebljava isključivo shodno njoj namjeni.

Zakupac može upotrebljavati stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora samo onako kako je određeno ugovorom ili namjenom poslovnog prostora.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene stvari protivno njoj namjeni.

Član 6

Zakupac ne može dati stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora u podzakup trećem licu ili sa trećim licem po bilo kojem osnovu zaključiti ugovor o podzakup, bez prethodne saglasnosti zakupodavca.

Član 7

Zakupac je dužan da snosi troškove opravki poslovnog prostora iz čl.1 Ugovora izazvane redovnom upotrebom stvari, kao i troškove same upotrebe poslovnog prostora.

Zakupac ne odgovara za istrošenost stvari – poslovnog prostora iz čl.1 Ugovora koja nastaje njenom redovnom upotrebom, kao ni za oštećenja koja potiču od njene dotrajalosti.

Član 8

Zakupac ne može vršiti značajnije promjene na poslovnom prostoru iz čl.1 Ugovora bez prethodne saglasnosti zakupodavca.

Zakupac i zakupodavac su saglasni da inventar – ski oprema koji je predmet čl.2 Ugovora po isteku trajanja zakupa ostaje u vlasništvu zakupca i zakupac je dužan isti izmjestiti iz poslovnog prostora u roku od 15 dana po isteku ovog Ugovora.

Zakupac može odnijeti dodatke koje je učinio na stvari – poslovnom prostoru iz čl.1 Ugovora ako se mogu odnijeti bez oštećenja i naruženosti poslovnog prostora.

Član 9

Zakupac je saglasan da ne postoje smetnje za nesmetano funkcionisanje poslovnog prostora – skijašnice, za ugovoreni period, upoznat je sa opštim stanjem i saglasan da se isti može koristiti za upotrebu radi koje se ovaj ugovor zaključuje.

Član 10

Zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka, ukoliko zakupac i poslije opomene zakupodavca upotrebljava stvar – poslovni prostor iz čl.1 Ugovora protivno namjeni ili zapušta njihovo održavanje, a postoji znatna opasnost od štete za zakupodavca ili ukoliko se takvom upotrebom stvari narušava ugled Turističkog centra Durmitor.

Član 11

Zakupac je dužan da instalira registar kasu za rentiranje ski opreme – skija i da za vrijeme trajanja zakupa izvršava sve obaveze prema nadležnim državnim organima shodno važećim pozitivnim propisima.

Član 12

Zakupac je saglasan da komplet skijaške opreme koji će biti rentiran skijašima neće prelaziti cijenu od 10,00 € za jedan dan, po jednom skijašu.

Član 13

Ugovor o zakupu prestaje protekom vremena za koje je zaključen.



Član 14

Prava i obaveze po osnovu predmeta zakupa iz čl.1 ugovora, u slučaju eventualnog spora regulisaće shodno važećim pozitivnim propisima.

Član 15

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po 3 (tri) primjerka za obje ugovorne strane

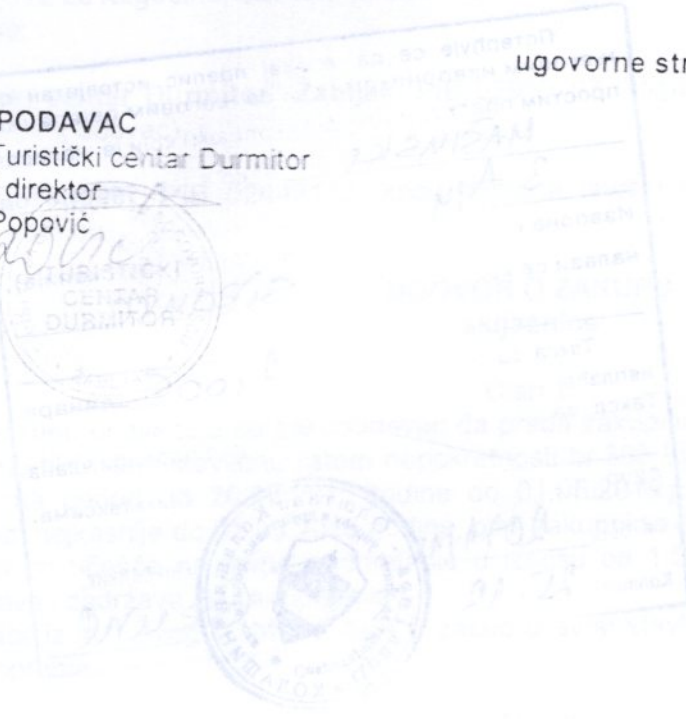
ugovorne strane

ZAKUPODAVAC

DOO Turistički centar Durmitor

Izvršni direktor

Miloš Popović



ZAKUP.

DOO Explorer Kola

Izvršni dire

Luka Bulat



Потврђује се да је овај препис истовјетан са његовим изворником или са његовим овјереним простим преписом или фотокопијом који је написан _____ а који се састоји од _____

ИЗВОРНИК: MAŠINSKI (која се састоји од _____)

ИЗВОРНА НАСТАВКА: 3 А/4 (препис-фотокопија), налази се код _____ SIRANKA

Такса за издавање _____ 2,000 динара
наплаћена _____
Такса за издавање _____ одређења члана _____ одређења члана _____ административним таксама.

Скупштина Општине Колашин
Ова број _____ 2071/19
Колашин _____ 25.12

Секретар Општине Колашин



