

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 38 tačka 2 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br. 9/05, 23/07) i ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 3/11), Skupština opštine Žabljak donijela je

ODLUKU

o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 2/15,6/15,18/15,9/16 i 32/16)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera (u daljem tekstu: privremeni objekti), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji opštine Žabljak, do privođenja zemljišta namjeni predviđenoj planskim dokumentima.

Član 2

Pod postavljenjem, odnosno građenjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na tehničku infrastrukturu.

Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati, odnosno graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 4

Privremeni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u sledeće kategorije:

1. privremeni objekti koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo,
2. reklamno-oglasni panoi,
3. tende,
4. štand,
5. montažni objekti tipa kiosk,
6. otvoreni šank sa terasom,
7. zatvorene i otvorene bašte,
8. parkiralište, kamp, kamionska pijaca, manji sportski objekat, dječje igralište i zabavni park.
9. magacini, skladišta i stovarišta
10. objekti za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti
11. montažno – demontažni objekti za preradu drveta

Član 5

Pod privremenim objektima koje se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo smatraju se: slobodnostojeće i zidne vitrine, automati i aparati, konzervator, prodajno-izložbeni pult, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, gateri, cirkulari, brente, štafelaj za slikanje i objekti za naplatu.

Član 6

Oglasni pano je objekat na kojem privredno društvo, dugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Pod reklamnim panoima smatraju se:

- objekti na kojima se privredna društva, duga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megabord, bilbord, metrolajt i sitilajt),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, beklajt, bigbord, prosvjetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

Član 7

Tenda je konstrukcija koje se može postavljati na fasadi zgrade ili kioska iznad ulaza i izloga poslovnog prostora ili kao slobodnostojeća konstrukcija za natkrivanje ljetnih bašti-terasa, sa sopstvenim stubovima pokrivena impregniranim ili plasticifiranim platnom ili drugim sličnim materijalom, koja se postavlja na laku metalnu konstrukciju.

Član 8

Štand je tipski objekat površine do 2 m² izrađen od lakih materijala koji se postavljaju na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.). Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe.

Član 9

Kiosk je tipski privremeni objekat površine do 12 m² izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja montažom na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.).

Član 10

Otvoreni šank sa terasom je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Član 11

Zatvorena bašta je objekat lagane konstrukcije izrađen od metalnih ili drvenih montažno–demontažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem koji se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski, odnosno poslovni objekat u njegovoj funkciji.

Otvorena bašta je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta, odnosno poslovnog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven ili natkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno–demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog materijala.

Član 12

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Kamp je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Kamionska pijaca je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za kamionsku pijacu.

Manji sportski objekat je objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažno-demontažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat otvorenog tipa koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fundal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl.).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (kafé bar, svlačionice, tuš kabine i wc).

Zabavni park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Član 12a

Magacini, skaldišta i stovarišta su objekti u kojima se obavlja prijem, smještaj, čuvanje, pakovanje, uzorkovanje, klasiranje, sortiranje, obilježavanje i izdavanje sirovina, poluproizvoda, gotovih proizvoda, opreme, alata, pribora, ambalaže, sitnog inventara kao i ovih dobara za otpremu u prodavnice i kupcima.

Član 12b

Privremeni objekti za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti su objekti korisne površine do 100m² sa nadzidkom od 0,8m, koji se postavljaju odnosno grade na urbanističkim i katastarskim parcelama do privođenja prostoar namjeni predviđenoj planskim dokumentom.

Član 12c

Montažno demontažni objekti za preradu drveta su objekti u kojima se obavlja prijem, sortiranje i rezanje oble građe te izrada poluproizvoda i gotovih proizvoda za otpremu kupcima.

III PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 13

Privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu: Plan).

Plan se donosi za područje opštine Žabljak.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata po zonama kao i rok na koji se odobravaju.

Grafički dio Plana predstavlja detaljnu razradu za svaku lokaciju sa urbanističko-tehničkim uslovima i isti se odnosi na zemljišta koje je u vlasništvu ili kojim raspolaže opštine Žabljak kao i za sve privremene objekte koji se postavljaju, odnosno grade na području opštine uključujući i zemljište koje je u privatnoj svojini.

Privremeni objekti iz člana 4 tačka 1, 2 i 3 ove odluke se ne evidentiraju u grafičkom dijelu Plana.

Član 14

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Izrada Plana može se povjeriti i ovlaštenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu projektnog zadatka koji utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Plan donosi Skupština opštine.

Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje.

Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave.

IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 15

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na tehničku infrastrukturu.

Član 16

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 15 prilaže se:

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
- 2) grafički prikaz lokacije za objekte iz člana 4 tačka 1, 2 i 3,
- 3) idejno rešenje za objekte iz člana 4 tačka 4, 5, 6, 7 i 8,
- 4) dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u svojini ili sa kojim raspolaže opština Žabljak i plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi,
- 5) za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog, odnosno poslovnog objekta, odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Dokaze iz stava 1 tačka 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta, po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 17

Odobrenje se izdaje u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Planom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u rokvima određenim u odobrenju.

Član 18

Na parcelama koje su privedene namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a u vlasništvu su fizičkih ili pravnih lica, može se postaviti jedan privremeni objekat iz člana 4 tačka 1, 2, 3, 4, 5 i 6 ove odluke.

Na parcelama koje nijesu privedene namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a u svojini su fizičkih ili pravnih lica, može se postaviti jedan privremeni objekat iz člana 4 tačka 8 ove odluke.

Član 19

Odobrenje za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini ili sa kojim raspolaže opština Žabljak izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na

zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Član 20

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ako vlasnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnika.

Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekta ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi.

Član 21

U IA i IB zoni određenoj posebnim propisom opštine Žabljak ne mogu se postavljati privremeni objekti tipa-posebnih vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti.

Privremeni objekti tipa-štanđ mogu se postavljati u IA zoni, samo radi prezentacije i promocije programa edukativnog i zabavnog karaktera, umjetničkih predmeta, knjiga, CD-a, štampe i drugih publikacija, prigodnih čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

V DAVANJE ZEMLJIŠTA U ZAKUP

Član 22

Zemljište u svojini, odnosno sa kojim raspolaže opština Žabljak može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Planom.

Član 23

Zemljište iz člana 22 ove odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Planom, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Zemljište iz stava 1 ovog člana daje se u zakup na period do 5 godina uz mogućnost produženja zakupa radi postavljanja montažno-demontažnih objekata pod uslovima utvrđenim planom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera".

Član 24

Zakupnina se utvrđuje po 1m² zemljišta u zavisnosti od pripadnosti zemljišta određenoj zoni, ulici, području ili naseljenom mjestu, i to :

Zona	Ulica, područje ili naseljeno mjesto	Zakupnina u €
I	Trg Durmitorskih ratnika, Ulice: Njegoševa, Narodnih heroja, Jakova Ostojića, Vuka Karadžića, Božidara Žigića i Svetog Save	1,60
II	Ulice: Novice Cerovica, Baja Pivljanina, Tripka Džakovića i naseljeno mjesto Javorovača	1,30
III	Tmajevci, Ivan Do, Razvršje	1,10
IV	Servisna zona	0,40
V	Njegovuđa, Bosača i ostala naseljena mjesta	0,20

Član 24a

Za korišćenje javnih površina za obavljanje djelatnosti u periodu od 31. juna do 31. avgusta utvrđuje se zakupnina po 1m² po zonama kako slijedi:

Zona	Ulica, područje ili naseljeno mjesto	Zakupnina u €
I	Trg Durmitorskih ratnika, Ulice: Njegoševa, Narodnih heroja, Jakova Ostojića, Vuka Karadžića, Božidara Žigića i Svetog Save	20,00
II	Ulice: Novice Cerovica, Baja Pivljanina, Tripka Džakovića i naseljeno mjesto Javorovača	15,00
III	Tmajevci, Ivan Do, Razvršje	10,00

Površina zakupljene javne površine ne može biti manja od 5m².

Za korišćenje javnih površina na Njegovuđi 28.juna i 13.jula utvrđuje se zakupnina od 3,00€ po 1m².

Zakupnina se obračunava u mjesečnom iznosu i plaća unaprijed, odnosno prije dobijanja odobrenja za postavljanje odnosno građenje objekata.

Član 25

Zakupnina se plaća mjesečno.

Zakupnina se može platiti i u jednokratnom iznosu prilikom zaključenja ugovora o zakupu zemljišta i u tom slučaju se umanjuje za 10%.

Zakupnina za zemljište čija je površina preko 200 m² umanjuje se za 50 %.

Visina zakupnine za zemljište čija je površina preko 1.000 m² utvrđuje se Odlukom o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti.

Član 26

Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Član 27

Davanje u zakup zemljišta iz člana 22 ove odluke se vrši na osnovu javnog nadmetanja ili prikupljanjem ponuda, izuzev zemljišta koje se daje u zakup radi postavljanja zatvorenih i otvorenih bašta neposredno ispred postojećeg ugostiteljskog, odnosno drugog poslovnog objekta.

VI NADZOR

Član 28

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

Član 29

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Komunalni inspektor dužan je da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

VII KAZNE NE ODREDBE

Član 30

Novčanom kaznom od 500,00 do 10.000,00 € kazniće se za prekršaj pravno lice ako postavlja, odnosno gradi privremeni objekat bez odobrenja za postavljanje, odnosno građenje (čl. 16 Odluke).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 €.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i preduzetnik novčanom kaznom od 500,00 do 3.000,00 €.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i fizičko lice novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 €.

Član 31

Novčanom kaznom od 500,00 do 10.000,00 € kazniće se za prekršaj pravno lice, ako ne postupi po naređenju Komunalne policije izdatog na osnovu člana 30 ove odluke.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 €.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i preduzetnik novčanom kaznom od 500,00 do 3.000,00 €.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i fizičko lice novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 €.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32

Stupanjem na snagu ove odluke korisnik lokacije utvrđene važećim Planom zadržava pravo korišćenja iste do isteka roka određenog rješenjem, odnosno do donošenja Plana po odredbama ove odluke.

Član 33

Plan postavljanja privremenih objekata iz člana 13 ove odluke, donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 34

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.18/09, 14/10, 21/11, 32/11 i 16/12),

Član 35

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG- opštinski propisi".