



# KORACI DO

## POČETKA GRADNJE FARME (PROIZVODNE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA)



SAVJETODAVNA SLUŽBA





Od početne ideje o izgradnji farme za držanje stoke pa do početka radova vrlo često je dugačak put na kojem investitor nailazi na mnogo problema. U ovom letku pokušat će se dati osnovne smjernice (koraci) prema ostvarenju tog cilja.

### Odabir lokacije

- proučiti specifičnosti terena na kojem se gradi (geotehnički elaborat)
- blizina komunalne infrastrukture (struja, voda, plin)
- prometna povezanost
- je li lokacija u skladu s prostornim planom uređenja općine ili grada

### Prostorni plan uređenja općine ili grada

- temeljni zakonodavni okvir je Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/2013)
- prostorni plan općine definira: veličinu farme, maksimalni kapacitet farme, udaljenost farme od prometnica, izgradnju unutar i izvan granica građevinskog područja itd.

### Projektant

- temeljni zakonodavni okvir je Zakon o gradnji (NN br. 153/2013)
- investitor pisanim ugovorom ugovara projektiranje s projektantom
- projektant je odgovoran da je projekt izrađen u skladu s uvjetima građenja koji su propisani prostornim planom
- u glavnom projektu moraju biti navedeni podaci za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa

### Procjena utjecaja zahvata na okoliš

- Temeljni dokument je Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine br. 61/2014)
- Određeni su zahvati za koje se provodi PROCJENA utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi OCJENA O POTREBI PROCJENE utjecaja zahvata na okoliš
- Zahvati koji su sastavni dijelovi priloga 1 i 2 Uredbe u nadležnosti su Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

- Zahvati koji su sastavni dijelovi priloga 3 uredbe u nadležnosti su upravnog tijela u županiji odnosno Gradu Zagrebu

## Geodetski projekt

- Temeljni zakonodavni okvir je Pravilnik o geodetskom projektu (NN br.12/2014)
- to je skup javnih isprava i geodetsko-tehničke dokumentacije, geodetskih elaborata i tehničkih izvješća o izvedenim geodetskim radovima
- sastavni je dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu ili glavnog projekta ukoliko se po posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola

## Sadržaj zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole

- tri primjerka glavnog projekta
- izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta
- potvrda o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
- potvrda javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima
- potvrda javnopravnog tijela da je projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole (izvod iz zemljišne knjige)
- dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost, ili drugi akt propisan posebnim zakonom)

## Komunalni i vodni doprinos

- plaća se po izvršnosti odnosno pravomoćnosti građevinske dozvole

## Važenje građevinske dozvole

- tri godine od pravomoćnosti građevinske dozvole do prijave početka građenja



---

[www.savjetodavna.hr](http://www.savjetodavna.hr)

Autor:

Jurica Bengeri, dipl. ing. agr.

Glavni urednik: Hrvoje Horvat, dr. med. vet.

Grafičko oblikovanje: Ljiljana Jelaković

Zagreb, siječanj 2014.