

На основу члана 40 Закона о државној имовини ("Сл. лист Црне Горе", бр. 21/09 и 40/11), члана 29 став 2 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист Црне Горе“ бр. 44/10), Одлуке о расписивању јавног позива за давање у закуп непокретности („Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, број 14/24), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности, формирана рјешењем предсједника Општине, број 01-018/24-1512 од 16.05.2024. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ
за давање у закуп непокретности -земљишта ради постављања привременог објекта базне станице за мобилну телефонију

1. Општина Жабљак даје у закуп непокретности -земљиште, ради постављања привременог објекта базне станице за мобилну телефонију, на дијелу катастарске парцеле број 1816/38, уписане у листу непокретности број 194 КО Жабљак I у површини од 64 м², својина Држава Црна Гора са правом располагања Општина Жабљак.
2. Земљиште се даје у закуп на период од 5 година.
3. Давање у закуп непокретности из тачке 1 извршиће се прикупљањем понуда у затвореним ковертама, са назнаком „понуда по позиву за прикупљање понуда број 01-019/24-1732 -не отварај“.
4. Минимална цијена закупа износи 192,00 € (3,00 €/м²) на мјесечном нову, у складу са Извјештајем Комисије за процјену вриједности непокретности бр. 01-019/24-484 од 26.02.2024. године.
5. Понуде се достављају сваког радног дана од 11 до 14 часова на писарници у новој згради Општине Жабљак, Трг дурмиторских ратника број 1 Жабљак, закључно са 11.06.2024. године.
6. Уз понуду се доставља доказ о уплати депозита у висини од 20 % од износа минималне цијене (38,40 €), који се уплаћује на жиро рачун Општине Жабљак, број 535-6729-68 код Прве банке Црне Горе, са назнаком „депозит по јавном позиву“.
7. Отварање понуда одржаће се дана 12.06.2024. године, са почетком у 12 часова у просторијама Општине Жабљак, сала СО-е, Трг дурмиторских ратника број 1 у Жабљаку.

Подносиоци понуда дужни су, уз понуду са назначеним предметом закупа, доставити и сљедеће податке:

- **за правно лице:** назив и сједиште правног лица, доказ -рјешење о регистрацији са изводом из ЦРПС-а за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица (оригинал или овјерена копија рјешења), име и презиме директора и његов потпис, овлашћење –пуномоћје за учествовање у поступку прикупљању понуда (тендер), број телефона, број рачуна за повраћај депозита;

- **за физичко лице** - презиме, име и име једног родитеља, адресу, јединствени матични број и потпис, број телефона, број рачуна за враћање депозита, број личне карте или путне исправе (пасоша).

- доказ о уплати депозита.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве неће се разматрати.

Закључење уговора

Закупац се обавезује да по коначности проглашења најповољније понуде, спроведе поступак добијања сагласности на елаборат процјене утицаја на животну средину.

Закупац је дужан да са предсједником Општине Жабљак, закључи уговор о закупу у року од 8 (осам) дана од дана доношења Одлуке о проглашењу закупца. У противном, губи право на повраћај депозита. У том случају, Општина има право да закључи уговор о закупу са другорангираним понуђачем. Уплаћени депозит закупца се урачунава у цијену закупа за први мјесец, а осталим понуђачима се уплаћени депозит враћа у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу.

Ближа обавјештења могу се добити сваког радног дана од 07 до 15 часова на телефон **069/687-641**, код предсједнице Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности.

Број: 01-019/24-1732
Жабљак, 03.06.2024.године



ПРЕДСЈЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Вукица Лаловић