

Na osnovu člana 34 stav 1 u vezi sa članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 38 tačka 9 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 27/18), člana 29 stav 2 u vezi sa članom 39 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 29 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 44/10) Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 29.02.2024.godine, **d o n i j e l a j e**

## **O D L U K U**

### **o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti**

#### **Član 1**

Opština Žabljak će raspisati javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj imovini kojom raspolaže Opština Žabljak.

#### **Član 2**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup nepokretnosti-zemljišta, radi postavljanja bazne stanice za mobilnu telefoniju, na dijelu katastarske parcele broj 1816/38, upisane u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I u površini od 64 m<sup>2</sup>, svojina Država Crna Gora sa pravom raspolaganja Opština Žabljak.

#### **Član 3**

Davanje u zakup nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke vrši se na period od 5 (pet) godina.

#### **Član 4**

Postupak davanja u zakup nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke izvršiće se putem prikupljanja ponuda u zatvorenom kovertama u skladu sa unaprijed utvrđenim pravilima i uslovima i sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

#### **Član 5**

Početnu cijenu zakupa predmetne nepokretnosti na godišnjem nivou utvrdiće Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti.

#### **Član 6**

Postupak prikupljanja ponuda sprovede Komisija za sprovođenje postupka, koju će imenovati predsjednik opštine Žabljak.

Javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti objaviće se na web sajtu Opštine Žabljak i najmanje u jednom dnevnom listu koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore, u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Član 7**

Zakupac se obavezuje da po konačnosti proglašenja najpovoljnije ponude, sprovede postupak dobijanja saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

#### **Član 8**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Žabljak da, nakon sprovedenog postupka u skladu sa članom 3 i 5 ove Odluke, a po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca, sa zakupcom zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

#### **Član 9**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 01-016/24-01-102  
Žabljak, 29.02.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**  
Ivan Popović