

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 05.12.2023.godine.



SEKRETAR,
Sava Zeković

CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/23-447/1

Žabljak, 15.11.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Nikezić Đorđa iz Igala, Ul. Bratstva i jedinstva br.28, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – objekat u izgradnji br.1, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Nikezić Đorđa iz Igala, br. UP1 04-332/23-447 od 03.11.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta –objekat u izgradnji br.1, izgrađen na kat. parceli br.2856/6 upisanoj u listu nepokretnosti 1038 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Образложење

Nikezić Đorđe iz Igala, Ul. Bratstva i jedinstva br.28, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-23 od 02.04.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – objekat u izgradnji br.1, izgrađen na kat. parceli br.2856/6 upisanoj u listu nepokretnosti 1038 KO Borje II.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

-elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, parcelacija, snimanje i etažna razrada objekta br.1 na kat.parceli br. br.2856/5, 2833/2 i 2834/3 KO Borje II, koji je izradilo „Geonik“ d.o.o. Herceg Novi, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Žabljak,

-list nepokretnosti 1038 KO Borje II - prepis za katastarsku parcelu broj 2856/6, br.114-919-4928/2023 od 10.11.2023.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu– Područna jedinica Žabljak,

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
-izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjeni od „ARHIMAR“ D.O.O. Herceg Novi, od 20.09.2023.godine,

-analizu privrednog društva koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu sačinjenu od „MB PROING“ D.O.O.Herceg Novi, Oktobar 2023.godine.

Uvidom u geodetski elaborat i list nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – objekat izgradnji br.1, horizontalni bruto gabarit objekta je 44 m2, spratnosti Po+P+Pk. U listu nepokretnosti KO Borje II - prepis postoji upisana zabilježba objekta u izgradnji izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je svojina Nikezić Đorđa iz Igala, u obimu prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Borje – Tepačko Polje.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „ARHIMAR“ D.O.O. Herceg Novi, od 20.09.2023.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjena od „ARHIMAR“ D.O.O. Herceg Novi, od 20.09.2023.godine utvrđeno je da je objekat u izgradnji br.1, svojina Nikezić Đorđa, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, zona razvoja, te da se nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, i da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Borje – Tepačko Polje i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Nikezić Đorđu iz Igala, Ul. Bratstva i jedinstva br.28,

-Ministarstvu prostornog palniranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković