

DURUTOVIĆ PETAR SAVOJA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

Stara pazaštica II, Nikšić
(adresa/sjedište privrednog društva)

068/799-669

(kontakt telefon)

dmladevd@gmail.com
(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OBRAZAC 1

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК
Примљено: 03.11.2023

Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЈПМ 04	332/23	446	2	Датумски- 3,00.С

**Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и
комunalно стамбене послове**

(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Borje, Žabljak, 2022.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BORJE II	1334	2407/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
37	28

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOSINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Zabljak, 03.11.2023.
(mjesto i datum)

S. Duentović
(potpis podnosioca zahtjeva)