

Jeftić (Milenko) Veselin

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

Nikšić, ul. Mrkošnica br. 120

(adresa/sjedište privrednog društva)

067607654

(kontakt telefon)

(e-mail)

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Примљено: 02. 11. 2023				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЈМ 04	332/23	445	2	-

ОПШТИНА ЖАБЉАК

(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

Žabljak, Motički Gaj bb.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Motički Gaj I	1513	840/17

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	105m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. **elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;**
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. **dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.**

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

U Nikšiću, dana 31.10.2023.
(mjesto i datum)

J. F. T. C. V. E. S. K. 2. 1. N
(potpis podnosioca zahtjeva)