



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-454/1

Žabljak, 22.11.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Kovačević Slaviše iz Tivta, Mažina br.27, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Kovačević Slaviše iz Tivta, br. UP1-04-332/23-454 od 16.11.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na kat. parceli broj 1886/24, upisanoj u listu nepokretnosti 2685 KO Žabljak I, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Kovačević Slaviša iz Tivta, Mažina br.27, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/23-454 od 16.11.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 1886/24, upisanog u listu nepokretnosti 2685 KO Žabljak I.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- Kopija Prepisa Lista nepokretnosti 2685 KO Žabljak I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-4869/2023 od 06.11.2023.godine,

- Geodetski elaboraz snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1886/24 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- Zapisnik o prijemu izjave Kovačević Slaviše UZZ br. 484/2023 od 24.10.2023.godine ovjerenu od Notara Ivana Janjuševića,

- Potvrda o prijemu Zahtjeva investitora za izradu izvještaja o postojanju bespravnog objekta na ortofotosnimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjena od „KOV -ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj 08-113/23 od 08.11.2023.godine.

Uvidom u Potvrdu o prijemu Zahtjeva investitora za izradu izvještaja o postojanju bespravnog objekta na ortofotosnimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjena od „KOV -ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj 08-113/23 od 08.11.2023.godine utvrđeno je da se predmetni objekat (objekat br. 1) na kat.parceli 1886/24 KO Žabljak I nije vidljiv na orto foto snimku, te da u skladu s tim ne zadovoljava osnovni uslov za izradu Izvještaja revidenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji

ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

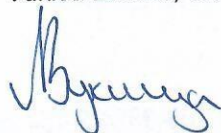
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Kovačević Slaviši iz Tivta, Mažina br.27,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalni savjetnik II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković

