



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/23-450/1

Žabljak, 23.01.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Muratović – Vojinović Amine iz Bara, Rena b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Muratović – Vojinović Amine iz Bara, br. UP1 04-332/23-450 od 09.11.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1769/7, upisanoj u listu nepokretnosti 1207 KO Borje II, svojina imenovana, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Muratović – Vojinović Amina iz Bara, Rena b.b., podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-450 od 09.11.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1769/7, upisanoj u listu nepokretnosti 1207 KO Borje II, svojina imenovane, u obimu prava 1/1.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentaciju:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta za postupak legalizacije na kat. parceli br. 1769/7 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu– Područna jedinica Žabljak,

- Lista nepokretnosti 1207 KO Borje II - prepis, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-4877/2023 od 07.11.2023.godine,

-Ovjerena izjava Muratović Vojinović Amine kojom tvrdi, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da je sagradila bespravni objekat na kat. parceli br. 1769/7 upisanoj u listu nepokretnosti 1207 KO Borje II, svojim radom i sopstvenim sredstvima, ovjerena od Notara Ivana Janjuševića iz Žabljaka, UZZ br.391/2023 od 26.09.2023.godine i

-Potvrda o prijemu zahtjeva investitora Muratović Amine iz Bara za izradu izvještaja o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić br.07-111/23 od 07.11.2023.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor (vikendica) br. 1, bruto horizontalni gabarit objekta je 43 m², spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabilješka objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u Potvrdu o prijemu zahtjeva investitora Muratović Amine iz Bara za izradu izvještaja o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić utvrđeno je da predmetni objekat nije vidljiv na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da shodno tome ne zadovoljava osnovni uslov za izradu izvještaja revidenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, te da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Muratović – Vojinović Amini iz Bara, Rena b.b.,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković