

Radović (DRAGODUB) DARKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

Bor, Borjovo br. 68

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/314-259

(kontakt telefon)

darborcovic85@gmail.com

(e-mail)

954094567

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OBRAZAC 1

Црна Гора  
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК

Прихваћено: 31.08.2023

Org. јед.	Јед. клас. зрак	Редни број	Прилог	Вриједност
04	332/23	320	2	-

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i  
komunalno stambene poslove**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Žabljak, Borje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Borje 2	125A	1768/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	37m <sup>2</sup>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

svojine 1/1

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- (1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

- 1) elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

31.08.2023 godine  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(potpis podnosioca zahtjeva)

[Signature]