



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/23-177/1

Žabljak, 18.07.2023.godine

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 30.08.2023.godine.



SEKRETAR, →
Sava Zeković

Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Sekulić Branka iz Podgorice, ul. Bjelopoljska br.42 u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Sekulić Branka iz Podgorice, br. UP1 04-332/23-177 od 16.06.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade izgrađene na urbanističkoj parceli broj 201 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.02/19), koju čini kat. parcela br. 418/29 upisana u listu nepokretnosti 1299 KO Motički Gaj I, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Sekulić Branko iz Podgorice, ul. Bjelopoljska br.42 podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-177 od 16.06.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta –porodične stambene zgrade izgrađene na kat. parceli br. 418/29 upisanoj u listu nepokretnosti 1299 KO Motički Gaj I.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta u postupku legalizacije na kat. parceli broj 418/29 KO Motički Gaj I, koji je izradilo „GEOAS“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,

-List nepokretnosti 1299 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu broj 418/29, br.114-919-2714/2023 od 18.07.2023.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

-Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 14.06.2023.godine i

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjena od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 14.06.2023.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije porodična stambena zgrada, bruto horizontalni gabarit objekta je 116 m², spratnosti Su+P+1+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalaze u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“, urbanistička parcela br.201.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 14.06.2023.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 14.06.2023.godine utvrđeno je da je

porodična stambena zgrada spratnosti Su+P+1+Pn, svojina Sekulić Branka u obimu prava 1/1, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana opštine „Razvršje“ na urbanističkoj parceli br.201, te da se nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva, i da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, odnosno prekoračeni su indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i građevinska linija.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat – porodična stambena zgrada nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Sekulić Branku iz Podgorice, ul. Bjelopoljska br.42,
-Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković