



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/23-175/1

Žabljak, 31.07.2023.godine

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 17.08.2023.godine.



SEKRETAR,  
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Đukanović Igora i Ćirković Žarka iz Podgorice, ul. Jovana Tomaševića br. 33 u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br.1, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

## RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đukanović Igora i Ćirković Žarka iz Podgorice, br. UP1 04-332/23-175 od 15.06.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br.1 izgrađene na urbanističkoj parceli broj 245 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.06/15), koju čini kat. parcela br. 1568/32 upisana u listu nepokretnosti 2340 KO Žabljak I, kao susvojina imenovanih, u obimu prava 1/2, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

## Obrazloženje

Đukanović Igor i Ćirković Žarko iz Podgorice, ul. Jovana Tomaševića br. 33 podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-175 od 15.06.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br.1 izgrađene na kat. parceli br. 1568/32 upisana u listu nepokretnosti 2340 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovani su priložili:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta u postupku legalizacije na kat. parceli broj 1568/32 KO Žabljak I, koji je izradilo „GEOAS“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Žabljak,

-List nepokretnosti 2340 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu broj 1568/32, br.114-919-2105/2023 od 15.06.2023.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

-Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-Izvjestaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 29.05.2023.godine i

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjena od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 29.05.2023.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor (vikendica) br. 1, bruto horizontalni gabarit objekta je 51 m<sup>2</sup>, spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalaze u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, urbanistička parcela br.245.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 29.05.2023.godine i Izjavi revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 29.05.2023.godine utvrđeno je da je zgrada za odmor (vikendica) br.1, spratnosti P+Pn, susvojina Đukanović Igora i Ćirković Žarka, u obimu prava 1/2, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana opštine „Tmajevci i Meždo“, na urbanističkoj parceli br.245, te da se nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, i da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, odnosno prekoračena je građevinska linija ka saobraćajnici.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta ( član 157 stav 3 ).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat-zgrada za odmor (vikendice) br.1, nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci Meždo“ da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - Đukanović Igoru iz Podgorice, ul. Jovana Tomaševića br. 33,  
- Ćirković Žarko iz Podgorice, ul. Jovana Tomaševića br. 33,  
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,  
- arhivi i  
- u spise

**Obradila:**

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

*Sava Zeković*