



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-173/1

Žabljak, 26.07.2023.godine

**Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 18.08.2023.godine.**



**SEKRETAR,
Sava Zeković**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Čupić Silvane iz Podgorice, ul. Zagrebačka br.21 u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Čupić Silvane iz Podgorice, br.UP1 04-332/23-173 od 13.06.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađenog na kat. parceli broj 1739/7, upisanoj u listu nepokretnosti 2736 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Čupić Silvane iz Podgorice, ul. Zagrebačka br.21 podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj br. UP1 04-332/23-173 od 13.06.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta porodične stambene zgrade br. 1, izgrađenog na kat. parceli broj 1763/7, upisanoj u listu nepokretnosti 2736 KO Žabljka I.

Uz zahtjev imenovana je priložila:

-Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje porodične stambene zgrade na kat. parceli br. 1739/7 KO Žabljak I, koji je izradilo „GEOTIN MNE“ d.o.o. Podgorica, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

-Prepis Lista nepokretnosti 2736 KO Žabljak I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2067/2023 od 13.06.2023.godine,

-Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnice Čupić Silvane iz Podgorice na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od sačinjen od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 12.06.2023.godine i

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnice Čupić Silvane izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta od 12.06.2023.godine.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 12.06.2023.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjena od od „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, od 12.06.2023.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, da za navedenu lokaciju ne postoji detaljni urbanistički plan, te shodno tome nije moguće odrediti usklađenost objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravno izgrađenog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat, projekat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na ortu – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na ortu foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na ortu foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Čupić Silvani iz Podgorice, ul. Zagrebačka br.21,
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković