



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/23-228/3

Žabljak, 22.01.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Nuculović Dragana iz Podgorice, Ul. Mušikića br. 18, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Nuculović Dragana iz Podgorice, br. UP1 04-332/23-228 od 20.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, izgrađene na kat. parceli br. 1476 upisanoj u listu nepokretnosti 476 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Nuculović Dragan iz Podgorice, Ul. Mušikića br. 18, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-228 od 20.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, izgrađene na kat. parceli br. 1476 upisanoj u listu nepokretnosti 476 KO Borje II.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

-geodetski elaborat etažne razrade objekta br.1 na kat.parceli br. 1476 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Žabljak,

-list nepokretnosti 476 KO Borje II - prepis za kat. parcelu broj 1476, br.114-919-2803/2023 od 20.07.2023.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Žabljak,

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-potvrda o prijemu zahtjeva investitora Nuculović Dragana iz Podgorice za izradu izvještaja o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić br.24-56/23 od 24.10.2023.godine,

-Analizu statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta sačinjenu od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, br. A-56/23 od 17.11.2023.godine i

-Izjavu privrednog društva koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnosti bespravnog objekta, neto površine do 500 m2 da je objekat vlasnika Nuculović Dragana iz Podgorice na osnovu analize statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine do 500 m2, stabilan i siguran za upotrebu, sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić od 17.11.2023.godine.

Uvidom u geodetski elaborat i list nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – porodična stambena zgrada br.1, horizontalni bruto gabarit objekta je 42 m2, spratnosti P+Pk. U listu nepokretnosti

476 KO Borje II - prepis postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je svojina Nuculović Dragana iz Podgorice, u obimu prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, zona razvoja.

Uvidom u Potvrdu revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjenom od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, br. 24-56/23 od 24.10.2023.godine, utvrđeno je da je bespravni objekat izgrađen na kat. parceli 1476 KO Borje II, investitora Nuculović Dragana, vidljiv na orto – foto snimku Ministarstva održivog razvoja i turizma, da se isti nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, zona razvoja, te da shodno tome nijesu poznati parametri na osnovu kojih bi se odradila analiza.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Nuculović Draganu iz Podgorice, Ul. Mušikića br. 18,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković