

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 13.11.2023.godine.



SEKRETAR,
Sava Zeković



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/23-224/2

Žabljak, 12.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Globarević Dejana iz Podgorice, ul. Bratstva i jedinstva br. 5, u predmetu legalizacije bespravnog objekata – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Globarević Dejana iz Podgorice, br. UP1 04-332/23-224 od 19.07.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1701/1, upisanoj u listu nepokretnosti 1343 KO Borje II, kao svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Globarević Dejan iz Podgorice, ul. Bratstva i jedinstva br. 5 podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-224 od 19.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1701/1, upisanoj u listu nepokretnosti 1343 KO Borje II.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razada objekta na kat. parceli br. 1701/1 KO Borje II, koji je izradilo "33 PLUS" d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak i
- Prepis Lista nepokretnosti 1343 KO Borje II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br.114-919-2773/2023 od 19.07.2023.godine.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1 04-332/23-224/1 od 25.07.2023.godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke. Pismeno je vraćeno ovom organu sa naznakom "Obaviješten nije podigao pošiljku", sa uredno navedena dva datuma kada je pokušana dostava.

Članom 84 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako primalac nije pronađen na adresi na kojoj je trebalo da mu bude izvršeno dostavljanje, dostavljač će ponovo pokušati da izvrši dostavljanje u periodu od 24 do 72 sata od prvog pokušaja; ukoliko primalac nije pronađen ni u drugom pokušaju ili odbije da primi pismeno, dostavljač će o tome sačiniti pisanu zabilješku i na mjestu na kojem je dostavljanje trebalo da bude izvršeno dostavljač ostavlja obavještenje u kojem naznačava ime i prezime primaoca, podatke o pismenu koje se dostavlja i o prostoriji javnopravnog organa u kojoj primalac može da primi to pismeno, kao i datum kad je obavještenje ostavljeno; smatraće se da je dostavljanje izvršeno istekom roka od sedam dana od dana ostavljanja predmetnog obavještenja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1

ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane lica iz geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Globarević Dejanu iz Podgorice, ul. Bratstva i jedinstva br. 5,
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković