



Crna Gora  
**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-171/2

Žabljak, 22.12.2023.godine



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu „ARCO-IRIS“ D.O.O. Podgorica, ul. Marka Miljanova br. 17 u predmetu legalizacije bespravnog objekta –hotel, osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev „ARCO-IRIS“ D.O.O. Podgorica, br. UP1 04-361/18-103 od 11.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta –hotela, izgrađene na kat. parceli br.273/3 upisanoj u listu nepokretnosti br. 582 KO Borje I, u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.06/15), **kao nepotpun.**

### Obrazloženje

„ARCO-IRIS“ D.O.O. Podgorica, ul. Marko Miljanova br. 17 podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev broj br. UP1 04-332/23-171 od 12.06.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta - hotela, izgrađenog na kat. parceli broj 273/3, upisanoj u listu nepokretnosti 582 KO Borje I.

Uz zahtjev imenovano je priložilo:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razada objekta na kat. parceli br. 273/3 KO Borje I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak i

-List nepokretnosti 582 KO Žabljak I – prepis, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Žabljak, br.114-919-2006/2023 od 08.06.2023.godine, u kome je upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1 04-332/23-171/1 od 24.07.2023.godine pozvao imenovano da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinjelo i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od

stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - „ARCO-IRIS“ D.O.O. Podgorica, ul. Marka Miljanova br.17,  
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
- arhivi i  
- u spise

**Obradila:**

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

*Sava Zeković*