



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-216/3

Žabljak, 14.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Vukotić Dušana iz Kotora, Kamp b.b.u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br.1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Vukotić Dušana iz Kotora, br. UP1 04-332/23-216 od 12.07.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1774/11 upisanoj u listu nepokretnosti 1142 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Vukotić Dušan iz Kotora, Kamp b.b. podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-216 od 12.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1774/11 upisanoj u listu nepokretnosti 1142 KO Borje II.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br. 1774/11, koji je izradilo "GEORAŠO" d.o.o. Danilovgrad, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak i

-List nepokretnosti 1142 KO Borje II – prepis, u kome je upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je aktom broj UP1-04-332/23-216/1 od 12.07.2023.godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke. Pismeno je vraćeno ovom organu sa naznakom " nepoznat".

S tim u vezi, pismeno je istaknuto na oglasnoj tabli organa 21.07.2023.godine i dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena.

Članom 87 Zakona o upravnom postupku propisano je ako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz člana 84 i 85 ovog zakona ili se radi o većem broju lica koja javnopravnom organu nijesu poznata, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem; Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa, portalu elektronske uprave, oglasnoj tabli organa, a može i objavljivanjem pismena u dnevnim novinama; Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, a iz opravdanih razloga javnopravni organ može da produži rok; Datum objavljivanja i datum isteka roka moraju da budu naznačeni u pismenu; Kad se vrši dostavljanje rješenja javnim obavještanjem, obrazloženje rješenja se može izostaviti, pri čemu javnopravni organ objavljuje podatke o mjestu, prostoriji i načinu uvida u obrazloženje.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1

ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Vukotić Dušanu iz Kotora, Kamp b.b.,
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković