



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/23-105/2

Žabljak, 02.08.2023.godine

Rješenje je pravosnažno i  
izvršno dana 21.08.2023.godine.



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Vukmanović Alekse i Vukmanović Jovana iz Bara, ul. Marka Sekulića b.b. u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br.1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE zahtjev** Vukmanović Alekse i Vukmanović Jovana iz Bara, br. UP1 04-332/23-105 od 21.03.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice) br.1 izgrađenog na kat. parceli broj 227/33 upisanoj u listu nepokretnosti 762 KO Borje I, kao susvojina imenovanih, u obimu prava  $\frac{1}{2}$ , u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.06/15), **kao nepotpun.**

### **Obrazloženje**

Vukmanović Aleksa i Vukmanović Jovan iz Bara, ul. Marka Sekulića b.b. podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-105 od 21.03.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice) br.1, izgrađenog na kat. parceli broj 227/33 upisanoj u listu nepokretnosti 762 KO Borje I.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razada objekta na kat. parceli br. 227/33, koji je izradilo "33 PLUS" d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

-List nepokretnosti 762 KO Borje I – prepis, u kome je upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i

-Ovjerena izjava vlasnika bespravnog objekta da su odgovorni za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta broj: OV 156/2023 od 02.02.2023.godine ovjerena od Notara Kostić Lele iz Nikšića.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1 04-332/23-105/1 od 23.03.2023.godine pozvao imenovane da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nijesu učinili i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neformalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosioci zahtjeva nijesu otklonili nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Vukmanović Aleksu iz Bara, ul. Marka Sekulića b.b.,  
-Vukmanović Jovanu iz Bara, ul. Marka Sekulića b.b.,  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
-arhivi i  
-u spise

**Obradila:**

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**