



SEKRETAR,
Sava Zeković

CRNA GORA
Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/21-52/1

Žabljak, 24.02.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Vukičević Milutina iz Herceg Novog, Igalo Ul.29.Decembra br.45, u predmetu legalizacije bespravnog objekta u izgradnji na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Vukičević Milutina iz Herceg Novog, br.04-361/18-544 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji, izgrađenog na katastarskoj parceli br.916/2 upisanoj u listu nepokretnosti broj 719 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Vukičević Milutin iz Herceg Novog, Igalo Ul.29. Decembra br.45, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 04-361/18-544 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1, izgrađenog na katastarskoj parceli br.916/2 upisanoj u listu nepokretnosti broj 719 KO Motički Gaj I.

Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata, na katastarskoj parceli broj 916/2 KO Motički Gaj I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine- Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti broj 719 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu 916/2, br.114-956-360/2019 od 06.02.2019.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica .

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – objekat u izgradnji, horizontalni bruto gabarit objekta je 53 m2 i spratnosti P. U listu nepokretnosti postoji upisana zabilježba objekata započetog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Motički Gaj.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernica važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu

odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obaviještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine u razvojnoj zoni Motički Gaj, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Vukićević Milutinu iz Herceg Novog, Igalo ul.29.Decembra br.45,

-Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković