



CRNA GORA  
Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i  
komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-361/18-630/2  
Žabljak, 17.12.2020.godine



SEKRETAR,  
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Šibalić Danice iz Žabljaka, Ul.Vuka Karadžića br.20, u predmetu legalizacije bespravnih objekata- porodične stambene zgrade broj 2 i zgrade broj 3 - garaže, na osnovu člana 152 stav 2, 3, 4 i 5 i člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

**USVAJA SE** zahtjev Šibalić Danice iz Žabljaka, pa se utvrđuje da objekti : porodična stambena zgrada broj 2, spratnosti Su+P+Pk, ukupne neto površine 105 m<sup>2</sup> i zgrada broj 3 – garaža, spratnosti Su, ukupne neto površine 29 m<sup>2</sup>, izgrađeni na katastarskoj parceli br.2003/1 upisanoj u listu nepokretnosti 869 KO Žabljak I, svojina imenovane u obimu prava 1/1, **nijesu bespravni objekti, te isti ne podliježu legalizaciji.**

Na osnovu ovog rješenja izvršiće se brisanje zabilježbe tereta objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

### Obrazloženje

Šibalić Danica iz Žabljaka, Ul.Vuka Kradžića br.20, podnijela je Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obavještenje br.04-361/18-630/1 od 11.12.2020.godine da je zainteresovana da se nastavi postupak legalizacije bespravnih objekata, koji je kod ovog Sekretarijata pokrenuo njen sada počivši suprug Šibalić Vojislav zahtjevom br.04-361/18-630 od 11.07.2018.godine.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod Lista nepokretnosti 869 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-3472/2020 od 26.11.2020.godine,

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata katastarska parcela br.2003/1 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine,

-Rješenje Direkcije za nekretnine – Područna jedinica Žabljak broj 953-114UP1-60/2004 od 14.06.2004.godine, kojim je na osnovu javne isprave Rješenja o nasleđivanju Osnovnog suda u Žabljaku O.br.56/04 od 04.12.2003.godine dozvoljen opis prava svojine u korist Šibalić Vojislava iz Žabljaka, sa 1/1 dijela, na cjelokupnim nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti br.869 KO Žabljak I, umjesto ranijeg vlasnika Šibalić Jovanke iz Žabljaka, sa dijela 1/1 i

-Potvrda izdata od RO za distribuciju električne energije – OOUR „ELEKTRODISTRIBUCIJA“ Žabljak br.05-706 od 21.12.1983.godine izdata na lični zahtjev Šibalić Jovanke iz Žabljaka - Pitomine da je 21.12.1983.godine regulisala potraživanje na ime utroška električne energije.



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom ne smatra zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti (član 152 stav 2); dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz stava 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti (član 152 stav 3); Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta ( u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta) (član 152 stav 4); dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju, objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza (član 152 stav 5) i rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave (član 154 stav 3).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da je imenovana dostavila dokaz kojim je njen sada poč.suprug stekao pravo svojine na cjelokupnim nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti br.869 KO Žabljak I, u obimu 1/1, da je prethodni vlasnik Šibalić Jovanka regulisala potraživanje ze utrošenu električnu energiju- potvrda od 21.12.1983.godine, te da je utvrđeno da su shodno listu nepokretnosti 869 – izvod predmetni objekti izgrađeni 1972.godine, tj. prije donošenja Odluke o određivanju zemljišta u građevinskom području u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Žabljaka („Sl.list SRCG- opštinski propisi“, br.21/89), da u vrijeme izgradnje navedenih objekata nadležni organ lokalne uprave opštine Žabljak, nije izdavao odobrenja za građenje objekata na tom području, to ovaj Sekretarijat nalazi da objekti porodična stambena zgrada broj 2, spratnosti Su+P+Pk, ukupne neto površine 105 m2 i zgrada broj 3 - garaža spratnosti Su, ukupne neto površine 29 m2, izgrađeni na katastarskoj parceli br.2003/1 upisanoj u listu nepokretnosti 869 KO Žabljak I, svojina Šibalić Danice, u obimu prava 1/1, nijesu bespravni objekti, te isti ne podliježu legalizaciji, te je shodno tome na osnovu ovog rješenja potrebno izvršiti brisanje zabilježbe tereta objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Šibalić Danici iz Žabljaka, Ul.Vuka Kardžića br.20,  
-Upravi za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,  
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
-arhivi i  
-u spise x 2

**Obradili:**

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
Sava Zeković

*Sava Zeković*