



CRNA GORA

Opština Žabljak

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-361/18-225/1

Žabljak, 16.10.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Kalezić Boženke iz Danilovgrada, Ćurilac bb., u predmetu legalizacije bespravnog objekta –porodične stambene zgrade na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kalezić Boženke iz Danilovgrada, br.04-361/18-225 od 05.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, izgrađenog na katastarskoj parceli br.1368/2 upisanoj u listu nepokretnosti 2140 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### **Obrazloženje**

Kalezić Boženka iz Danilovgrada, Ćurilac bb. podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 04-361/18-225 od 05.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, izgrađenog na katastarskoj parceli 1368/2 upisanoj u listu nepokretnosti 2140 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat snimanje objekta i etažna razrada, na katastarskoj parceli broj 1368/2 KO Žabljak I, koji je izradilo „GEOAS“ d.o.o. Danilovgrad, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 2140 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 1368/2, br.114-956-5371/2018 od 28.12.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak .

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – porodična stambena zgrada.

Uviom u List nepokretnosti utvrđeno je da postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, te da je horizontalni bruto gabarit objekta 52 m<sup>2</sup> i spratnost P+Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona Uskoci – Ćardak - Poljana .

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernica važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu



odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijestava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta ( član 157 stav 3 ).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine u razvojnoj zoni Uskoci – Čardak - Poljana, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Kalezić Boženki iz Danilovgrada, Ćurilac bb.,  
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,  
-arhivi i  
-u spise

**Obradili:**

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



SEKRETAR,  
Sava Zeković

*Sava Zeković*