



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/20-124/1

Žabljak, 18.05.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Dobrović Dragoslave iz Podgorice, ul. Ivana Crnojevića br. 30, u predmetu legalizacije bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Dobrović Dragoslave iz Podgorice, br.04-361/18-124 od 20.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.2306/2 upisanoj u listu nepokretnosti 744 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ („Sl.list CG“, br.47/16), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Dobrović Dragoslava iz Podgorice, ul. Ivana Crnojevića br. 30, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 04-361/18-124 od 20.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na katastarskoj parceli br.2306/2 upisanoj u listu nepokretnosti 744 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat etažna razrada objekta, na katastarskoj parceli broj 2306/2 KO Motički Gaj I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerala Uprava za nekretnine-Područna jedinica Žabljak, List nepokretnosti 744 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu 2306/2, br.114-956-2259/2018 od 02.06.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak i Ovjerenu izjavu vlasnice bespravnog objekta da je odgovorna za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – zgrada za odmor (vikendica), horizontalni gabarit objekta 37m2 i spratnosti P+Pk. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ („Sl.list CG“, br.47/16), te da je istim na navedenoj parceli planirana izgradnja turističkog naselja.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na

snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1)

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ („Sl.list CG“, br.47/16), i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Dobrović Dragoslavi iz Podgorice, ul. Ivana Crnojevića br. 30,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković